

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 284 DEL 07.10.2021

OGGETTO: Affidamento del "Servizio di implementazione del sito web consortile"

CIG 8829479C8F

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., alla Holly Srls al corrispettivo economico di € 15.000,00 oltre IVA.

Nomina Direttore Esecutivo del Servizio.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **07** del mese di **OTTOBRE**....
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente dell'Ente presso il Settore Tecnico e RUP, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento del "Servizio di implementazione del sito web consortile" CIG 8829479C8F. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., alla Holly Srls al corrispettivo economico di € 15.000,00 oltre IVA. Nomina Direttore Esecutivo del Servizio", considerato che,

- ✓ in data 07/04/2021, nell'ambito del CdA consortile, la Società Holly Promotion Srls ha presentato in modalità web una proposta di integrazione del sito web consortile evidenziando nuove funzionalità, da aggiungere all'esistente portale dell'Ente, per poter interagire con gli utilizzatori dello stesso e fornire ulteriori servizi alle ditte insediate ed ai visitatori degli agglomerati industriali di Bari – Modugno e di Molfetta;
- ✓ nello specifico, la succitata proposta è strutturata in tre distinte Fasi indipendenti ed attivabili singolarmente, quali:
FASE 1 – Integrazioni Funzionalità
che riguarderà lo sviluppo informatico delle nuove funzionalità

integrative del portale ASI

- Strumenti di profilazione utente ASI;
- Scheda personale e dettagliata utente ASI;
- Motore di ricerca interno per la ricerca dei consorziati;
- Bacheca accessibile agli utenti ASI per la pubblicazione di richieste;
- Chat interna per i consorziati;
- Strumenti di profilazione investitore;
- Sportello on line per l'assistenza di nuovo investitore;
- Mappa dinamica di tutti i lotti ASI;
- Mappa dinamica per acquisto/affitto lotti ASI;
- Sezione dedicata alla pubblicazione e consultazione dei bandi;

FASE 2 – Ottimizzazione SEO

che potrà essere avviata a seguito dell'ultimazione della FASE 1 per ottimizzare la ricerca nel sito web dei dati inseriti

- Analisi settore di mercato e ricerca Keywords;
- Ottimizzazione SEO sito web;
- Integrazione e configurazione strumenti di tracciamento Google Analytics e Pixel di Facebook;
- Ottimizzazione scheda Google My Business;
- Attività di manutenzione della piattaforma web;
- Realizzazione di n.1 shooting fotografico;

FASE 3 – Comunicazione WEB

che potrà essere avviata a seguito del completamento della piattaforma web per potenziare la comunicazione on line

- Ottimizzazione pagina Facebook del Consorzio;
- Gestione pagina Facebook comprensiva di n.6 post/mese;
- Creazione e monitoraggio campagne di advertising Facebook;
- Ottimizzazione profilo aziendale LinkedIn;
- Gestione profilo LinkedIn comprensiva di n.4 post/mese;
- Realizzazione di n.1 shooting fotografico;
- Progettazione grafica di cartellonistica 6x3 metri;

ribadendo la totale indipendenza delle singole FASI, attivabili in momenti differenti a richiesta dell'Ente;

- ✓ i consiglieri di Amministrazione e lo stesso Presidente hanno accolto positivamente e con entusiasmo la succitata proposta, in ragione delle molteplici richieste che da tempo gli utilizzatori degli agglomerati industriali consortili avanzano nei confronti dell'Ente, manifestando spesso l'essenza di un canale diretto di comunicazione oltre che difficoltà nel reperire informazioni relative alle ditte del territorio;
- ✓ in data 23/04/2021, con nota protocollata al n. 4433 del 12/05/2021 la stessa Holly Promotion Srls, considerato l'interesse manifestato sia da parte del Presidente dell'Ente sia da parte del CdA consortile, ha trasmesso un preventivo di spesa per l'attività presentata di € 29.500,00 oltre IVA, riservando a questo Consorzio una proposta economica di € 15.000,00 oltre IVA strutturata come segue:
 - € 5.000,00 oltre IVA per il completamento della Fase 1;
 - € 5.000,00 oltre IVA per l'esecuzione della Fase 2, previa valutazione positiva da parte dell'Ente del precedente servizio, da avviare quattro mesi dopo la citata Fase 1;
 - € 5000,00 oltre IVA per l'esecuzione della Fase 3, da avviare quattro mesi dopo la precedente Fase;reputato congruo e conveniente;
- ✓ con deliberazione presidenziale n. 201 del 23/06/2021, ai sensi dell'art.

31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato l'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, RUP per l'affidamento del servizio di implementazione del sito web consortile, e contestualmente è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico Holly Promotion Srls in ragione del preventivo inoltrato in data 23/04/2021, prot. 4433 del 12/05/2021, avente importo complessivo di € 15.000,00 oltre IVA per l'esecuzione delle tre fasi previste, al costo di € 5.000,00 oltre IVA cadauna, da eseguirsi gradualmente, a totale discrezione di questo Consorzio;

- ✓ in data 12/07/2021, il succitato RUP ha ultimato la procedura mediante il portale SIMOG dell'ANAC generando il CIG 8829479C8F, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico e, in ragione del suddetto importo, con nota PEC prot. 6208 del 13/07/2021 ha richiesto alla stessa Holly Promotion Srls l'inoltro del PASSOE rilasciato dal sistema AVCPass con il citato CIG;
- ✓ in data 29/07/2021, con nota PEC protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 6898 del 05/08/2021, la succitata Holly Promotion Srls ha comunicato che, a seguito di riorganizzazione aziendale, le attività e i servizi di Comunicazione Digitale sarebbero stati gestiti da Holly srls con sede in Bari alla via Calefati n. 197, P.I. 08528660726, richiedendo di conseguenza la formalizzazione dell'affidamento del servizio in epigrafe alla stessa Holly srls;
- ✓ con nota PEC del 03/09/2021, protocollata al n. 7303 del 03/09/2021, il citato RUP ha accolto la richiesta del suddetto operatore economico, e contestualmente ha richiesto alla Holly Srls l'inoltro del PASSOE alle medesime condizioni di cui alla nota prot. 6208 del 13/07/2021;
- ✓ in data 06/09/2021, con nota PEC protocollata al n. 7334 del 06/09/2021, il succitato operatore economico ha inoltrato la documentazione richiesta e lo stesso RUP, mediante il portale AVCPass, ha richiesto la documentazione di seguito elencata:

DOCUMENTO

▪ DURC online	ottenuto in data 26/10/2021
▪ informazioni societarie visura – Avcpass	ottenuto in data 30/09/2021
▪ casellario informatico – Avcpass	ottenuto in data 30/09/2021
▪ certificato casellario giudiziale (7 cert) – Avcpass	ottenuto in data 30/09/2021
▪ certificato anagrafe sanzioni amministrative	ottenuto in data 30/09/2021
▪ regolarità fiscale – Avcpass	ottenuto in data 04/10/2021

ed ha successivamente redatto uno schema di contratto, allegato alla presente deliberazione, da sottoscrivere con la Holly Srls;

- ✓ per consentire un'effettiva gestione e coordinamento del servizio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è stato individuato il geom. Giuseppe Calisi, per la sua qualifica professionale e per la sua esperienza maturata nel settore informatico, quale Direttore Esecutivo per il servizio in oggetto;

PREMESSO CHE il servizio proposto garantirebbe un canale diretto di comunicazione tra l'Ente e le imprese insediate negli agglomerati consortili oltre che faciliterebbe il reperire informazioni relative alle ditte del territorio;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 201 del 23/06/2021;

VISTO l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verificata la rotazione degli affidamenti per la specifica classificazione adottata (cpv – 72413000-8);

RITENUTO di affidare direttamente l'incarico in oggetto alla Holly Srls, Società in possesso di documentata esperienza analoga a quella oggetto di affidamento;

RITENUTO di affidare l'incarico di Direttore Esecutivo del Servizio al geom. Giuseppe Calisi;

VISTE le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.";

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'affidamento del servizio di implementazione del sito web consortile;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare direttamente, come con la presente si affida, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., alla Holly Srls, con sede in Bari alla via Calefati n. 197, P.I. 08528660726, il servizio di implementazione del sito web consortile, secondo le condizioni economiche riportate nella nota prot. 4433 del 12/05/2021, di € 15.000,00 oltre IVA strutturata come segue:
 - € 5.000,00 oltre IVA per il completamento della Fase 1;
 - € 5.000,00 oltre IVA per l'esecuzione della Fase 2, previa valutazione positiva da parte dell'Ente del precedente servizio, da avviare quattro mesi dopo la citata Fase 1;
 - € 5000,00 oltre IVA per l'esecuzione della Fase 3, da avviare quattro mesi dopo la precedente Fase;da eseguirsi gradualmente, a totale discrezione di questo Consorzio.
3. Di affidare, come con la presente si affida, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al geom. Giuseppe Calisi l'incarico di Direttore Esecutivo per la gestione del servizio di implementazione del sito web consortile.
4. Di approvare, come in effetti si approva, l'allegato schema di contratto.
5. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
6. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 06/10/2021

Il Responsabile Struttura e RUP

Modugno, 07.10.2021

VISTO:
Il Responsabile Struttura M.O.P.
(ing. [redacted])

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 07.10.2021

Il Direttore
(avv. Do [redacted])

Il Presidente

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_28114209	Data richiesta	28/06/2021	Scadenza validità	26/10/2021
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	HOLLY S.R.L.S.
Codice fiscale	08528660726
Sede legale	VIA ALESSANDRO MARIA CALEFATI, 197 70122 BARI (BA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



A.N.AC.

Autorità Nazionale Anticorruzione

Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 relativo all' impresa:

codice fiscale : 08528660726

Codice Fiscale Richiesta 08528660726

Data Ora Richiesta 09/set/21 12:58:11

Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato

Il presente estratto, è stato redatto il 9 settembre 2021 12:58:11 ai fini dell'impiego per le verifiche di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163.

**Esito verifica regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38,
comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006**

Con riferimento alla richiesta di verifica n°6534590

del 30/09/2021

Cod. Identificativo Gara (CIG) n°8829479C8F

Elaborata in data 01/10/2021 23:59

Relativa al codice fiscale: 08528660726

Si comunica che la verifica di regolarità, effettuata alla data di elaborazione indicata, ha dato esito:

positivo - la posizione è risultata regolare

In caso di posizione irregolare (esito negativo), qualora si fosse in possesso di documentazione o informazioni che alla data di elaborazione⁽¹⁾ comprovino un diverso esito, è possibile recarsi presso uno degli sportelli dell'Agente della riscossione competenti⁽²⁾ per gli ambiti provinciali sopra indicati e presentare apposita istanza (il cui fac-simile è disponibile presso i citati sportelli) allegando copia del presente esito nonché l'eventuale documentazione a supporto. L'istanza può essere presentata dal titolare/ rappresentante legale dell'operatore economico o da un suo delegato.

Si precisa che, a seguito dell'Istanza, l'Agente della riscossione effettuerà le verifiche entro il terzo giorno lavorativo a partire dal giorno successivo alla data di presentazione; in caso di riscontro positivo, sarà possibile recarsi presso il medesimo sportello per ottenere il rilascio di una "attestazione sostitutiva dell'esito" comprovante la regolarità fiscale.

(1) L'attestazione sostitutiva fornita dall'Agente della riscossione, si riferisce alla situazione dell'operatore economico alla data di elaborazione della richiesta originaria da parte della Stazione Appaltante, pertanto, non possono essere tenuti in considerazione eventuali "eventi" successivi a tale data.

(2) L'elenco degli sportelli dell'Agente della riscossione è consultabile sul sito internet www.agenziaentrateriscossione.gov.it oppure, per province riferibili alla regione Sicilia, sul sito internet www.riscossionesicilia.it



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

Al nome di:

CERTIFICATO NUMERO 

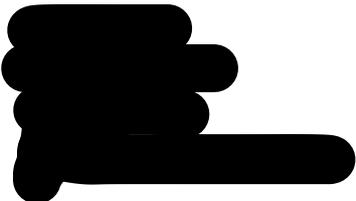
Cognome

Nome

Data di nascita

Luogo di Nascita

Sesso



sulla richiesta di:
per uso:

EX ART. 21 T.U. IN RELAZIONE ALL'ART. 38 D.LGS. 163/2006 (N.RO RICHIESTA 1454296)
(EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

convenzione:

prot. m_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

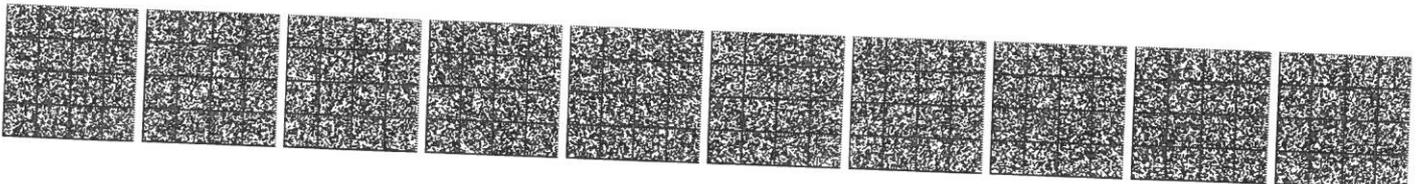


ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 30/09/2021 14:31

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Iodice Lucia)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e l'integrità.





Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.)

Al nome di:

NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 5596343/2021/R

Forma Giuridica

S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Denominazione

HOLLY

Sede

VIA CALEFATI 197 - BARI (ITALIA)

Codice Identificativo Ente

08528660726

sulla richiesta di:

EX ARTICOLO 39 T.U. (N.RO RICHIESTA88470)

per uso:

(EX ARTICOLO 39 T.U.)

convenzione:

prot. m_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H

Si attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta

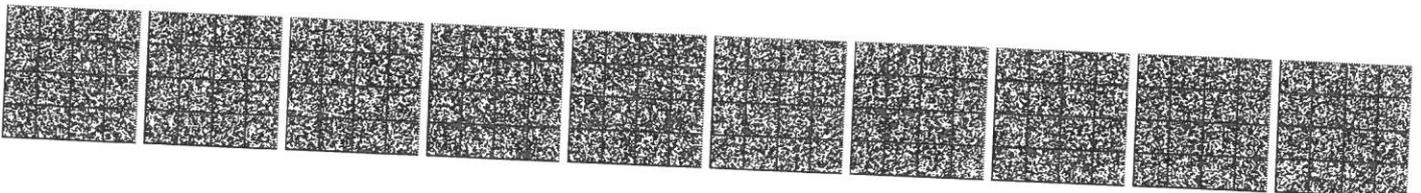


ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 30/09/2021 14:47

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Iodice Lucia)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e l'integrità.





A.N.A.C.

Autorità Nazionale Anticorruzione

Infocamere - Registro Imprese

Società: HOLLY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

INFORMAZIONI SOCIETARIE

Denominazione: HOLLY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

Tipo Impresa Società' di capitale

Forma Giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

Data iscr. Rea: Data atto costituzione: 01/02/2021

Data cancellazione: Data cessazione:

Causale cessazione:

Partita-iva: 08528660726 Codice fiscale 08528660726

N-rea 632922

Indirizzo PEC: holly_srls@pec.it

Data iscrizione ri:11/02/2021

Indirizzo sede legale

Ubicazione: VIA ALESSANDRO MARIA CALEFATI

N civico 197 Cap 70122 Comune BARI

Provincia BA

Data costituzione:

ATTIVITA'

Data inizio attività: 16/08/2021

Stato:

Attività esercitata: ALTRI SERVIZI DI SOSTEGNO ALLE IMPRESE NCA (ORGANIZZAZIONE DI HOSTESS E PROMOTER, SOSTEGNO ALLE IMPRESE NELLA ORGANIZZAZIONE DI EVENTI PROMOZIONALI)

Attività secondaria esercitata: TRADUZIONE ED INTERPRETIATO
ALLESTIMENTO DI LOCALI PER SERATE ORGANIZZATE DA TERZI
IDEAZIONE E CONDUZIONE DI CAMPAGNE DI MARKETING E ALTRI SERVIZI PUBBLICITARI
GESTIONE DI SITI E PORTALI WEB
RICERCHE DI MERCATO E SONDAGGI DI OPINIONE
ATTIVITA' DEI DISEGNATORI GRAFICI DI PAGINE WEB

ATTIVITA'

Classificazione ATECORI 2007

Cod. attività:	82.3	Attività	Organizzazione di convegni e fiere
Data inizio:		Importanza:	prevalente svolta dall'impresa
Cod. attività:	82.3	Attività	Organizzazione di convegni e fiere
Data inizio:		Importanza:	primaria Registro Imprese
Cod. attività:	63.12	Attività	Portali web
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese
Cod. attività:	73.11.01	Attività	Ideazione di campagne pubblicitarie
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese
Cod. attività:	73.11.02	Attività	Conduzione di campagne pubblicitarie e altri servizi pubblicitari
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese
Cod. attività:	73.2	Attività	Ricerche di mercato e sondaggi di opinione
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese

Società: HOLLY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

ATTIVITA'

Cod. attività: 74.10.21 Attività Attività' dei disegnatori grafici di pagine web

Data inizio: Importanza: secondaria Registro Imprese

Cod. attività: 74.3 Attività Traduzione e interpretariato

Data inizio: Importanza: secondaria Registro Imprese

Cod. attività: 82.99.99 Attività Altri servizi di sostegno alle imprese nca

Data inizio: Importanza: secondaria Registro Imprese

F. attività non iniziata

Attività prevalente: ALTRI SERVIZI DI SOSTEGNO ALLE IMPRESE NCA (ORGANIZZAZIONE DI HOSTESS E PROMOTER, SOSTEGNO ALLE IMPRESE NELLA ORGANIZZAZIONE DI EVENTI PROMOZIONALI)

Società: HOLLY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

ALBI, RUOLI, LICENZE

Codice Tipo	Tipo	N	Data	Codice Ente rilascio	Ente rilascio	Provincia	Ruolo ridotto
-------------	------	---	------	----------------------	---------------	-----------	---------------

Società: HOLLY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

AMMINISTRATORI

Nome
Cognome
Codice fiscale
Data di nascita

AMMINISTRATORE UNICO

SOCIO UNICO

SEDI

Comune	Provincia	Toponimo	Via
N-civico	Cap	Stato	Frazione
Altre-indicazioni	F-sede-presso-terzi	Indirizzo-localizzazione Data	
N-rea	N-rd	Cciaa	Sede-fuori-provincia Data
Codifica			
Attività			

Società: HOLLY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

SEDI

Importanza	Dt-inizio	Classificazione-ateco	Data
------------	-----------	-----------------------	------

Società: HOLLY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

SOCI

Dt-soci-titolari-al	30/09/2021	F-consorzio	
Tipo	N	Valuta	EURO
N-azioni	N	Valore-nominale	1.000,00
Composizione- quote Data	N-quote	Valore-unitario	Ammontare- convertito-in-

SOCI

Titolare	
Situazione	
Tipo	
C-fiscale	
Cittadinanza	
Denominazione	
Denominazione-denunciata	
Cognome	LOMBARDI
Nome	MARIA ALISIA
Anagrafica-titolare Data	
Tipo	PROPRIETA'
Frazione-numeratore	
Frazione-denominatore	
Percentuale	
Valuta	

SOCI

Valore	
Diritto- partecipazione	

Società: HOLLY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

QUOTE

CONTROLLANTI

Soggetti controllanti

--

STATUTO

Durata società

Data termine

F. durata indeterminata S

C. tipo proroga

Tipo proroga

N. anni proroga tacita

Scadenza esercizi

Data primo esercizio

Esercizi successivi

Mesi proroga bilancio

Giorni proroga bilancio

Scadenza esercizi

AMMINISTRAZIONE

Forma amministrativa

Sistema amministrazione AMMINISTRATORE UNICO

Soggetto controllo contabile

F. in carica	F. organo controllo	N. min. amministratori	N. max. amministratori	Forma amministrativa
S	N			AMMINISTRATORE UNICO

Collegio Sisndacale

N. effettivi

N. supplenti

N. min.

N. max

Collegio sindacale

Società: HOLLY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

PATRIMONIO

PATRIMONIO

Capitale Sociale

Valuta EURO

Ammontare

N. azioni

N. quote

Deliberato

Ammontare 1.000,00

Sottoscritto

Ammontare 1.000,00

Versato

Ammontare 1.000,00

Esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse: N

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

"Servizio di implementazione del sito web consortile".

CIG 8829479C8F.

o o o o o o o o

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno __ (____) del mese di _____ presso la sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari (in seguito indicato anche come Consorzio), in Via delle Dalie n.5 a Modugno (Ba), con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere ad ogni effetto di legge, in esecuzione della deliberazione n __ del __/__/2021

TRA

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari sito in Modugno (BA) - 70026 - Via delle Dalie 5, partita iva 00830890729, di seguito denominato "committente" nella persona del presidente pro tempore dott. Paolo Pate  il quale dichiara di agire in nome e per conto del citato Consorzio

E

l'impresa Holly Srls di seguito denominata "affidataria", con sede legale in Bari alla Via Calefati n.197, partita iva 08528660726, nella persona dell'amministratore unico, Sig.ra Maria Alisia Lombardi nata a Triggiano (BA) il 30/05/1969.

PREMESSO CHE

in data 23/06/2021 con deliberazione presidenziale n. 201 (All.A), è stato nominato un Responsabile Unico del Procedimento e contestualmente è stato autorizzato lo stesso ad avviare le necessarie procedure per

formalizzare l'affidamento diretto del servizio di implementazione del sito web consortile nei confronti dell'operatore economico Holly Promotion Srls in ragione del preventivo di spesa inoltrato dallo stesso in data 23/04/2021, prot. 4433 del 12/05/2021 (all. B), per un importo complessivo di € 15.000,00 oltre IVA, suddiviso in tre distinte fasi totalmente indipendenti da € 5.000,00 oltre IVA cadauna da eseguirsi gradualmente, a totale discrezione di questo Consorzio, consistenti in:

FASE 1 – Integrazioni Funzionalità

che riguarderà lo sviluppo informatico delle nuove funzionalità integrative del portale ASI

- Strumenti di profilazione utente ASI;
- Scheda personale e dettagliata utente ASI;
- Motore di ricerca interno per la ricerca dei consorziati;
- Bacheca accessibile agli utenti ASI per la pubblicazione di richieste;
- Chat interna per i consorziati;
- Strumenti di profilazione investitore;
- Sportello on line per l'assistenza di nuovo investitore;
- Mappa dinamica di tutti i lotti ASI;
- Mappa dinamica per acquisto/affitto lotti ASI;
- Sezione dedicata alla pubblicazione e consultazione dei bandi;

FASE 2 – Ottimizzazione SEO

che potrà essere avviata a seguito dell'ultimazione della FASE 1 per ottimizzare la ricerca nel sito web dei dati inseriti

- Analisi settore di mercato e ricerca Keywords;
- Ottimizzazione SEO sito web;

- Integrazione e configurazione strumenti di tracciamento Google Analytics e Pixel di Facebook;

- Ottimizzazione scheda Google My Business;
- Attività di manutenzione della piattaforma web;
- Realizzazione di n.1 shooting fotografico;

FASE 3 – Comunicazione WEB

che potrà essere avviata a seguito del completamento della piattaforma web per potenziare la comunicazione on line

- Ottimizzazione pagina Facebook del Consorzio;
- Gestione pagina Facebook comprensiva di n.6 post/mese;
- Creazione e monitoraggio campagne di advertising Facebook;
- Ottimizzazione profilo aziendale LinkedIn;
- Gestione profilo LinkedIn comprensiva di n.4 post/mese;
- Realizzazione di n.1 shooting fotografico;
- Progettazione grafica di cartellonistica 6x3 metri;

con nota PEC prot. 6208 del 13/07/2021 il RUP ha richiesto alla stessa Holly Promotion Srls l'inoltro del PASSOE rilasciato dal sistema AVCPass con il CIG 8829479C8F, propedeutico alla verifica dei documenti necessari alla sottoscrizione del presente contratto;

in data 29/07/2021, con nota PEC protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 6898 del 05/08/2021, la succitata Holly Promotion Srls ha comunicato che, a seguito di riorganizzazione aziendale, le attività e i servizi di Comunicazione Digitale sarebbero stati gestiti da Holly srls con sede in Bari alla via Calefati n. 197, P.I. 08528660726, richiedendo di conseguenza la formalizzazione dell'affidamento del servizio in epigrafe alla stessa Holly

srls;

con nota PEC del 03/09/2021, protocollata al n. 7303 del 03/09/2021, il citato RUP ha accolto la richiesta del suddetto operatore economico, e contestualmente ha richiesto alla Holly Srls l'inoltro del PASSOE alle medesime condizioni di cui alla nota prot. 6208 del 13/07/2021;

con deliberazione n. __ del __/__/2021, che si allega al presente atto al sub lett. "C", previa verifiche sul possesso dei requisiti generali, l'appalto in oggetto è stato affidato direttamente alla ditta Holly Srls per un importo complessivo di € 15.000,00 oltre IVA, suddiviso in tre distinte fasi totalmente indipendenti da € 5.000,00 oltre IVA cadauna da eseguirsi gradualmente, a totale discrezione di questo Consorzio, a seguito del citato preventivo inoltrato in data 23/04/2021, prot. 4433 del 12/05/2021;

con PEC del __/__/2021 il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato al concorrente l'avvenuto affidamento e contestualmente ha invitato la stessa ditta alla sottoscrizione del presente contratto.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Simone Milella.

Il Direttore esecutivo del Servizio è il _____.

Il Responsabile del servizio della ditta Holly Srls è _____.

Tanto premesso per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO E SCOPO

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, a mezzo del succitato rappresentante e in esecuzione della precitata deliberazione n. ____ del _____, affida direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, l'appalto del servizio in oggetto alla ditta

Holly Srls che, a mezzo del suo amministratore unico, come innanzi specificato Sig.ra Maria Alisia Lombardi, accetta senza eccezione alcuna.

L'appalto di cui al presente contratto viene affidato ed accettato a corpo.

ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO - MODALITÀ' DI

RISCOSSIONE

Il corrispettivo dovuto dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è stimato in Euro 15.000,00 oltre IVA, per effetto del preventivo trasmesso in data 23/04/2021, prot. 4433 del 12/05/2021.

Tale importo, però, è da intendersi quale limite massimo per le attività nel caso in cui l'Ente decidesse di effettuare tutte le tre fasi proposte.

La liquidazione finale verrà fatta dal Responsabile Unico del Procedimento a seguito di esecuzione di ciascuna fase. Non è ammessa la revisione dei prezzi. I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Società previa trasmissione di fatture al codice univoco ufficio T04ZHR3, con indicazione dell'imponibile e riportando la scissione dei pagamenti di cui all'art. 17 ter del DPR 633/72, acquisizione, da parte degli uffici, del D.U.R.C. valido per la liquidazione del corrispettivo dovuto ed approvazione da parte di questo Ente della regolare esecuzione della singola fase dell'intervento.

ART. 3 - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni dei termini e delle modalità stabilite oltre che

dal presente atto anche nella nota prot. 4433 del 12/05/2021 con cui è stato inoltrato il preventivo.

ART. 4 - OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI

All'appalto, oltre a quanto esplicitamente previsto dal presente contratto, si applicano le norme, di tutela del lavoro, di regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori, di trattamento economico e normativo, sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione mafiosa e di impiantistica.

In particolare, l'Impresa appaltatrice, con la sottoscrizione del presente atto, conferma di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come si evince dalla documentazione allegata alla succitata deliberazione n. ___ del _____.

La Ditta dichiara, altresì, sotto la propria responsabilità che tutto il personale impegnato nello svolgimento del servizio oggetto dell'affidamento non ha rapporti tali da implicare incompatibilità con l'incarico oggetto del presente contratto e che non sono pubblici dipendenti, pertanto non soggetti all'applicazione della disciplina di cui all'articolo 53 del D.Lgs. n. 165/2001.

ART. 5 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'IMPRESA

A tutti gli effetti del presente contratto l'impresa elegge domicilio in Bari alla via Calefati n. 197.

Qualora l'Impresa non sia rappresentata direttamente dall'amministratore unico, dovrà essere conferito mandato con rappresentanza per atto pubblico, depositato presso il Consorzio, a persona fornita dei requisiti

tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto.

Qualsiasi comunicazione concernente l'esecuzione contrattuale dovrà essere fatta al suddetto rappresentante.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Responsabile Unico del Procedimento, a mani proprie dell'Impresa o di colui che la rappresenta nella condotta dei lavori.

L'Impresa è tenuta a comunicare tempestivamente al suddetto Responsabile ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'Impresa, nonché negli organismi tecnici e amministrativi.

**ART. 6 - TERMINE ULTIMO PER DARE COMPIUTO IL SERVIZIO -
PENALITA' IN CASO DI RITARDO - OBBLIGO DI POLIZZA**

Il tempo utile per il compimento di ciascuna fase del servizio è stabilito in giorni 90 (novanta) consecutivi e continui decorrenti dalla comunicazione di inizio della singola fase del servizio. Non è possibile il rinnovo del contratto.

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, le penali da applicare saranno nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

ART. 7 - ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

Il servizio è soggetto ad attestazione di regolare esecuzione, ad opera del Direttore Esecutivo del Servizio, in termini di qualità e quantità del servizio espletato.

ART. 8 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

L'Impresa non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verificassero durante il corso del servizio. L'Impresa è tenuta ad adottare, tempestivamente ed efficacemente, tutte le misure preventive atte ad evitare danni, e comunque è tenuta alla loro riparazione a sua cura e spese.

ART. 9 RISOLUZIONE E RECESSO

Il Consorzio potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dall'art. 108 e dall'art. 109 del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. (accertamento di reati, grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo).

L'Ente, inoltre, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto con preavviso di almeno dieci (10) giorni da comunicarsi con lettera raccomandata.

In tali casi l'Impresa avrà diritto solo al pagamento del servizio regolarmente eseguito.

ART. 10 – CONTENZIOSO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie fra l'Ente e la Società contraente, si applicano, se ricorrono i presupposti, gli art. 205 e 206 del d.lgs. n° 50/2016.

Le parti concordano che il foro competente in merito alle controversie giudiziarie è quello di Bari.

ART. 11 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

La registrazione del presente contratto avverrà solo in caso d'uso dalla parte che abbia interesse.

ART. 12 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del d.lgs. 196/2003, il committente autorizza l'affidatario ad

utilizzare i propri dati personali unicamente ai fini dell'adempimento del presente contratto.

Modugno, __/__/____

IL COMMITTENTE

L'AFFIDATARIO

dott. Paolo Pate

Sig.ra Maria Alisia Lombardi

Allegato sub lett. "A": Deliberazione presidenziale n.201/2021 del 23/06/2021.

Allegato sub lett. "B": nota prot. 4433 del 12/05/2021

Allegato sub lett. "C": deliberazione presidenziale n. ____ del _____ di affidamento diretto.

