

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 131 DEL 07.05.2021

OGGETTO: Affidamento del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve sino al 31.12.20221.

Approvazione verbali di gara – Approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente Ampuss Soc. Coop. al corrispettivo economico di €.64.680,00 oltre IVA comprensivo di €.4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza.
CIG 86755423BD - CUP D39C21000190007.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **07** del mese di **MAGGIO** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dal geom. Francesco Stramaglia del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: Affidamento del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve sino al 31.12.2021- Approvazione verbali di gara – Approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente Ampuss Soc. Coop. al corrispettivo economico di €.64.680,00 oltre IVA comprensivo di €.4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza.
CIG 86755423BD - CUP D39C21000190007 considerato che:

- ✓ con deliberazione n.3 del 05.01.2021, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 è stato nominato RUP del servizio di che trattasi il geom. Francesco Stramaglia; con le medesima deliberazione è stato affidato all'Ing. Simone Milella l'incarico di redazione del progetto di servizi per quantificare l'importo necessario per l'esecuzione delle attività in oggetto nel periodo compreso dal 01.02.2021 al 31.12.2021;
- ✓ in data 07.01.2021 con nota prot. 108 del 07.01.2021 l'Ing. Simone Milella ha trasmesso l'elaborato progettuale richiesto determinando un quadro economico di €.194.002,25 oltre IVA per l'esecuzione del citato servizio a partire dal 01.02.2021 sino al 31.12.2021;
- ✓ in data 12.01.2021 il progetto del servizio di che trattasi è stato

trasmesso dal RUP al referente della programmazione Ing. Latrofa per l'inserimento del citato servizio nel piano biennale consortile;

- ✓ in data 12.01.2021 è stato richiesto il CUP per il servizio in oggetto che risulta avere il seguente codice: D39C21000190007;
- ✓ con deliberazione n.14 del 18.01.2021 è stato approvato l'avviso pubblico da pubblicare sul sito del Consorzio e sul sito informatico ministeriale per i contratti pubblici per avviare una indagine conoscitiva finalizzata alla individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio di portierato di che trattasi a partire dal 01.02.2021 sino al 31.12.2021;
- ✓ Il giorno 19.01.2021, in ottemperanza al provvedimento n.14 del 18.01.2021, l'avviso è stato pubblicato sul sito del Consorzio e sul sito informatico ministeriale per i contratti pubblici;
- ✓ Nei termini stabiliti dall'avviso al 25.01.2021 sono pervenute n.40 manifestazioni d'interesse per il servizio in oggetto di cui all'allegato elenco;
- ✓ con deliberazione del C.d.A. n.47 del 03.03.2021 è stata approvato l'inserimento del servizio in oggetto nel piano biennale forniture e servizi consortili e la copertura economica dell'importo di €194.002,25 oltre IVA per l'esecuzione del citato servizio a partire dal 01.02.2021 sino al 31.12.2021, tale importo è da intendersi quale limite massimo, nelle more della successiva approvazione da parte dell'Assemblea dei soci nella prima seduta utile;
- ✓ considerato che l'importo complessivo stimato per l'appalto di che trattasi è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 di €214.000,00 trova applicazione l'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120 dell'11.09.2020 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione dello stesso appalto dovrà avvenire nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1 e art. 42 del richiamato D. Lgs.50/2016. Nello specifico, il comma 2 lett. b) dell'art.1 della legge n.120/2020 riporta che per affidamenti di importo pari o superiore a 75.000 euro e inferiore alla soglia di €214.000,00 è possibile indire una procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, dovrà contenere l'indicazione anche dei soggetti invitati e la verifica dei requisiti potrà avvenire sul solo aggiudicatario;
- ✓ alla luce di quanto esposto, sebbene la manifestazione di interesse pubblicata in data 19.01.2021 prevedesse l'invito a tutti gli operatori che avessero manifestato interesse alla procedura di che trattasi, visti i tempi ristretti per l'affidamento del servizio e considerato il notevole numero delle manifestazioni di interesse pervenute (n.40) si ritiene, nel rispetto del succitato art.1 comma 2 lettera b), secondo cui il numero

minimo di invitati è pari a 5, si deciso di selezionare n.10 operatori economici mediante pubblica estrazione cui inoltrare lettera di invito per la procedura negoziata, da indire sulla base dell'art.1 comma 2 lett. b) della legge n.120/2020;

- ✓ alla luce del fatto che l'approvazione della copertura economica del servizio è intervenuta solo in data 03.03.2021 con la richiamata deliberazione del C.d.A. n.47, nelle more della definizione dell'iter amministrativo per l'individuazione del nuovo soggetto affidatario del servizio, l'Ing. Milella ha provveduto ad aggiornare il progetto di servizi, con inizio dal 01.04.2021 sino al 31.12.2021 con un nuovo importo stimato di €. 142.380,68 oltre IVA comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €.4.146,74 oltre IVA;
- ✓ per quanto esposto il Settore Tecnico dell'Ente ha predisposto gli elaborati necessari a poter indire la procedura di gara in oggetto, consistenti in:
 - Aggiornamento del progetto di servizi
 - Disciplinare di gara e suoi allegati;
 - Capitolato Speciale;
 - Patto di integrità;
 - Schema di contratto.
 - Schema lettera di invito
 - Elenco ditte
 - Modello offerta economica
- ✓ con deliberazione presidenziale n.73 del 15.03.2021, ratificata dal C.d.A. con provvedimento n.55 del 30.03.202 sono stati approvati gli atti di gara per il servizio in oggetto per un importo di €.142.380,68 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €.4.146,74 oltre IVA ed è stato autorizzato il RUP all'indizione della gara, nelle more dell'approvazione da parte dell'Assemblea Generale dell'Ente della modifica del biennale consortile con inserimento del servizio in ragione dell'importo di €,142.380,68 oltre IVA comprensivo di €.4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ trattandosi di un servizio in cui la manodopera è superiore al 50%, ai sensi dell'art.95 del Dlgs 50/2016, sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- ✓ con verbale del 17.03.2021 in seduta pubblica, richiamata la deliberazione n.14 del 18.01.2021 e la deliberazione n.73 del 15.03.2021, considerato che erano pervenute n.40 manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio in oggetto e vista la nota pec prot. n.2364 del 16.03.2021 con cui veniva comunicata ai succitati 40 operatori la necessità di provvedere all'estrazione di n.10 operatori tra le richiedenti, il Rup alla presenza continuativa dei testimoni Ing. Latrofa e Ing. Milella ed alla presenza del Sig. Filippo Di Maso in rappresentanza della cooperativa Oper P giusta delega del 17.03.2021 del legale rappresentante sig. Raffaele Magrone, ha proceduto

all'estrazione di n.10 operatori economici dall'elenco dal n.1 al n.40 le cui risultanze sono state le seguenti:

- n. 2 – 3° Corp Srl con sede in Bissone (PV)
- n. 3 – Soc. Coop CO.ME.X. con sede Bari
- n. 4 – Fantastic Security Group Srl con sede in Napoli
- n. 5 – Sialia Società Consortile a rl con sede in Bari
- n. 20-La Vigile Security Service Srl con sede in Trepuzzi (LE)
- n. 21- La Fonte Srl con sede in Acquaviva delle Fonti (BA)
- n. 26 – Ampuss Soc. Coop. con sede in Modugno (BA)
- n. 28 Cooperativa Sociale Shiva A rl con sede in Sannicandro di Bari (BA)
- n. 30 – Security Agency Srl unipers. Con sede in Frascineto (CS)
- n. 35 – Gruppo Global Security & Service Srl con sede in Nola (NA);

✓ con nota pec del 18.03.2021 prot. n.249 il RUP ha trasmesso alle dieci ditte sorteggiate la lettera di invito per il servizio in oggetto con invito a trasmettere entro le ore 12:00 del giorno 29.03.2021 una offerta economica ed una offerta tecnica secondo le modalità contenute nella stessa lettera di invito e secondo gli importi e le specifiche tecniche desumibili dagli elaborati pubblicati sul sito internet dell'Ente consistenti in:

- Aggiornamento del progetto di servizi;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale;
- Patto di integrità;
- Modello di offerta economica;
- Schema di contratto;
- Modello dichiarazione DGUE

✓ Con provvedimento n.86 del 29.03.2021 è stata nominata la commissione di gara ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 50/2016 nelle persone dell'Ing. Pierluca Macchia (Presidente), Ing. Giuseppe Latrofa (commissario), avv. Cosimo Guida (commissario) e il geom. Francesco Stramaglia (segretario);

✓ In data 30.03.2021 alle ore 10.05 presso la sede del Consorzio si è tenuto il seggio di gara composto dal geom. Francesco Stramaglia (RUP), sig. Lorenzo Vasile (testimone) e Ing. Simone Milella (testimone) ed alla presenza del Sig. Antonio Di Carne in qualità di Direttore generale della società La Fonte Srl delegato dal Legale rappresentante sig. Giovanni Giuseppe Spinelli e il Sig. Michele Vatinno legale rappresentante della AMPUSS Soc. Coop che ha verificato la documentazione amministrativa delle ditte partecipanti ammettendo alla fase successiva di gara le società SIALIA Società Consortile A.R.L., La Fonte Srl, Cooperativa SHIVA A.R.L., AMPUSS Soc. Coop;

✓ in data 30.03.2021 si è riunita in seduta riservata la commissione di

gara nominata nella quale il RUP geom. Francesco Stramaglia ha raccolto le dichiarazioni dei componenti di accettazione dell'incarico e contestuale dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità per la nomina a commissario di gara con il richiamato provvedimento n.86, ha comunicato che erano pervenute n. 4 offerte ed ha fornito a ciascun componente della Commissione copia del verbale redatto a seguito di seduta pubblica del 30.03.2021 attestante l'ammissione dei 4 partecipanti e copia dell'offerta tecnica di ciascun operatore economico;

- ✓ con nota pec del 31.03.2021 prot. n.2923 il RUP ha trasmesso alle ditte partecipanti copia del verbale della seduta pubblica tenutasi in data 30.03.2021 relativa all'ammissione alla fase successiva della gara;
- ✓ in data 31.03.2021 si è nuovamente riunita in seduta riservata la commissione di gara per l'esame delle offerte tecniche pervenute le cui risultanze sono riportate nel verbale del 31.03.2021;
- ✓ con nota pec del 02.04.2021 il RUP ha comunicato alle ditte partecipanti che il giorno 07.04.2021 si sarebbe riunita la commissione in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche;
- ✓ in data 07.04.2021 si è riunita la commissione di gara in seduta pubblica alla presenza dei Sig.ri Antonio Di carne in qualità di direttore generale della società La Fonte Srl delegato dal rappresentante legale Sig. Giovanni Giuseppe Spinelli, Michele Vatinno in qualità di rappresentante legale della AMPUSS Soc. Coop. Claudio Paldera in qualità di delegato dal legale rappresentante Sig. Andrea Ladisa della Sialia Società Consortile A.r.l.; dall' esame delle offerte economiche e dalla sommatoria dei punteggi ottenuti dalle singole ditte partecipanti con quelli ottenuti in base alle offerte tecniche di cui al verbale della commissione del 31.03.2021 e, in ragione dei punteggi attribuiti è stata redatta la seguente graduatoria:

- Ampuss Soc Coop	97,2769/100,0000
- Sialia Società Consortile A.r.l.	96,9239/100,0000
- Cooperativa Sociale Shiva A.r.l.	87,8945/100,0000
- La Fonte Srl	81,8921/100,0000

- ✓ con nota pec del 09.04.2021 prot. n.3221 il RUP ha trasmesso alle ditte partecipanti copia del verbale della seduta pubblica tenutasi in data 07.04.2021 ed ha invitato il concorrente primo classificato AMPUSS Soc. Coop., ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in ragione dell'offerta presentata che appare anormalmente bassa, a trasmettere entro il 23.04.2021 la documentazione necessaria a giustificare il quantitativo economico offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo;
- ✓ con nota prot. del 23.04.2021 la AMPUSS Soc. Coop ha trasmesso i giustificativi richiesti;
- ✓ la documentazione presentata, in ragione del contratto dichiarato

CCNL "Aziende e cooperative esercenti attività nel settore servizi" del 2012 successivamente prorogato al 31.12.2020 ed ancora non rinnovato, degli importi orari conteggiati, distinti per notturni, diurni, festivi e feriali, e dei costi complessivi determinati per l'esecuzione del servizio e per la realizzazione delle migliorie proposte, in €.62.063,44 oltre IVA, comprensivo di €.4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza, è stata reputata congrua in considerazione dell'utile generato e delle spese generali per il concorrente pari ad € 2.616,56 oltre IVA;

- ✓ in data 30.04.2021 l'Assemblea Generale dell'Ente ha approvato la modifica del biennale consortile con inserimento del servizio in ragione dell'importo di €142.380,68 oltre IVA comprensivo di €4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ per quanto esposto si ritiene opportuno proporre quale affidatario del servizio in oggetto il concorrente AMPUSS Soc. Coop. ed autorizzare il RUP al proseguo dell'attività propedeutica alla sottoscrizione del relativo contratto di appalto;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il verbale del 17.03.2021;

VISTI i verbali del 30.03.2021;

VISTO il verbale del 31.03.2021

VISTO il verbale del 07.04.2021

VISTI i giustificativi presentati dal concorrente AMPUSS Soc. Coop. in data 23.04.2021

VISTA l'approvazione in data 30.04.2021 da parte dell'Assemblea Generale dell'Ente della modifica del biennale consortile con inserimento del servizio in ragione dell'importo di €142.380,68 oltre IVA comprensivo di €4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza.

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

SENTITA la struttura MOP dell'ENTE

VISTA l'attestazione sotto riportata del Responsabile dell'istruttoria;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come con la presente si approvano, i verbali di gara del 17.03.2021, del 30.03.2021, del 31.03.2021 e del 07.04.2021.
3. Di approvare, come in effetti con la presente si approva, la proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto in favore del concorrente Ampuss Soc. Coop. al corrispettivo economico di €64.680,00 oltre

IVA comprensivo di €.4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza-
CIG 86755423BD - CUP D39C21000190007.

4. Di autorizzare, come in effetti con la presente si autorizza, il RUP al proseguo dell'attività propedeutica alla sottoscrizione del contratto di appalto del servizio di portierato per l'anno 2021.
5. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
6. Di trasmettere copia della presente deliberazione al geom. Giuseppe Calisi per la pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 07.05.2021

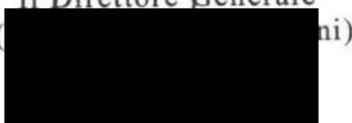
Il Responsabile dell'istruttoria e RUP
()

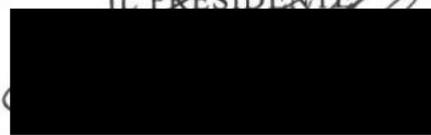
Modugno, 13.05.2021

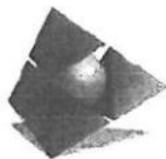
Visto: Il Responsabile Struttura MOP
()

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 07-05-2021

Il Direttore Generale
()

IL PRESIDENTE
()



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

ART. 1, C. 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020

VERBALE

SEDUTA PUBBLICA DEL 17/03/2021

OGGETTO: Gara d'appalto mediante procedura negoziata art. 1, c. 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 per servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno in via dei Bucaneve per l'anno 2021.

CUP D39C21000190007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Richiamata la deliberazione presidenziale n.14 del 18/01/2021 di approvazione dell'avviso di che trattasi;
- Richiamata la deliberazione presidenziale n.73 del 15/03/2021 di autorizzazione all'indizione di gara di appalto;
- Considerato che nei termini previsti dell'avviso sono pervenute n. 40 manifestazioni di interesse di cui all'allegato elenco;
- Vista la nota PEC del 15/03/2021, prot. 2364 del 16/03/2021, con cui veniva comunicato ai succitati operatori economici l'interesse dell'Ente all'estrazione di n. 10 ditte tra quelle che hanno manifestato l'interesse alla procedura in oggetto;

In data 17/03/2021, alla presenza continuativa dei testimoni ing. Giuseppe A. Latrofa e ing. Simone Milella, ed alla presenza del sig. Filippo Di Maso, in rappresentanza della Cooperativa Opera P, giusta delega, datata 17/03/2021, del Legale Rappresentante sig. Raffaele Magrone, con inizio alle ore 12:10:

- ha proceduto a contrassegnare le manifestazioni pervenute con un numero progressivo da 1 a 40 in base al numero di iscrizione al protocollo generale;
- ha esposto l'elenco dei numeri progressivi con indicazione del protocollo, senza le generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza;

n. d'ord.	DATA INVIO	PROT. ASI
1	20/01/2021	536
2	21/01/2021	564
3	21/01/2021	565
4	21/01/2021	580
5	21/01/2021	593
6	21/01/2021	594
7	21/01/2021	595
8	21/01/2021	599
9	22/01/2021	626
10	22/01/2021	629
11	22/01/2021	630
12	22/01/2021	631
13	22/01/2021	632
14	22/01/2021	636
15	22/01/2021	637
16	22/01/2021	671
17	22/01/2021	679
18	22/01/2021	682
19	22/01/2021	684
20	22/01/2021	685

n. d'ord.	DATA RICHIESTA	PROT. ASI
21	22/01/2021	686
22	25/01/2021	692
23	25/01/2021	694
24	25/01/2021	695
25	25/01/2021	697
26	25/01/2021	703
27	25/01/2021	715
28	25/01/2021	720
29	25/01/2021	721
30	25/01/2021	723
31	25/01/2021	736
32	25/01/2021	744
33	25/01/2021	747
34	25/01/2021	753
35	26/01/2021	758
36	26/01/2021	760
37	26/01/2021	762
38	26/01/2021	765
39	26/01/2021	766
40	22/01/2021	687

Ai sensi di quanto previsto dal succitato comma 2 lettera b) dell'art. 1 della Legge n.120 del 11/09/2020, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs50/2016 mediante **procedura negoziata** previa consultazione di almeno **cinque operatori economici**, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Nonostante la possibilità di procedere alla selezione dell'affidatario previa consultazione di almeno **cinque operatori economici**, in ragione di quanto innanzi, considerato l'importo del servizio ed il considerevole numero delle manifestazioni di interesse pervenute, il sottoscritto RUP, sentita la direzione dell'Ente, ha optato per una estrazione di **dieci operatori economici** cui inoltrare la lettera di invito per la procedura in oggetto.

Il RUP, alla presenza continuativa dei testimoni ing. Giuseppe A. Latrofa e ing. Simone Milella, ed alla presenza del succitato sig. Filippo Di Maso, ha proceduto al seguente sorteggio mediante un foglio Excel con macro di generazione di numeri casuali:

- dall'elenco su indicato sono state estratte le ditte 2-3-4-5-20-21-26-28-30-35 dell'elenco generale

Per quanto innanzi, alle 10 ditte estratte verrà inoltrata formale lettera di invito per la partecipazione alla procedura di che trattasi al fine di poter procedere alla successiva aggiudicazione, ai sensi dell'art.1 c.2 lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2021, in ragione dell'offerta economicamente vantaggiosa. Al fine di garantire la massima trasparenza e non

n. d'ord.	DITTA	INDIRIZZO	P.IVA	PEC	MAIL	DATA RICHIESTA
22	S.420 ITALPOL SRLS	VIA GRANDI N.4 - 41011 - CAMPOGALLIANO (MO) VIA ORTANA VECCHIA S.N.C. - 05035 SAN LIBERATO NARNI (TR)	03799080365	s420italpol@pec.it	info@s-420italpol.it	25/01/2021
23	SECURPOOL SRL	VIA DELLE LENTICCHIE N.18 - 70022 - ALTAMURA (BA)	01860390564	securpool.srl@inviap.pec.it	ufficiogare@securpool.it	25/01/2021
24	C.D.S. ONLUS COOP.SOCIALE		07262720720	cds.onlus@legalmail.it	cdsonlus@gmail.com	25/01/2021
25	FIDSERVICE SRLS	VIALE TERACATI N.102 - SIRACUSA	01996610893	fidservice.srls@legalmail.it	fidservice.amministrazione@gmail.com	25/01/2021
26	AMPUSS SOC. COOP.	VIA IMBRIANI N.13 - 70026 MODUGNO (BA)	07219520728	ampuss@pec.it	valtanno@anpu.ss.com	25/01/2021
27	KRATOS SOC. COOP.	VIA EMILIA N.115 - 74121 - TARANTO	03020790733	kratos.coopsociale@pec.com/cooperative.it	kratoscooperativa@gmail.com	25/01/2021
28	COOPERATIVA SOCIALE SHIVA A RL	VIALE DE LAURENTIS N.17/A - 70124 - BARI	06630460720	cooperativashiva@pec.it	ufficiogare@cooperativashiva.it	25/01/2021
29	OPERA P SOCIETA' COOPERATIVA	VIALE G.T. LIUZZI N.162 - 70129 - BARI VIA SALVADOR ALLENDE S.N. - 87010 FRASCINETO (CS)	05923730724	operap@pec.it	operap@cooperativa-operap.it	25/01/2021
30	SECURITY AGENCY SRL UNIPERSONALE		03441350786	ivsecurityagency@pec.it	ivsecurityagency@ilbero.it	25/01/2021
31	SICURITALIA GROUP SERVICE SCPA	VIA BELVEDERE N.2/A - 22100 - COMO	03003290131	sicuritalia.sgs@legalmail.it	ufficio_gare_sgs@sicuritalia.it	25/01/2021
32	PRODUZIONE LAVORO SOC. COOP.	VIA G. MARCONI N.9 - 70026 - MODUGNO (BA)	08347300728	produzione.lavoro@pec.it	produzione.lavoro.coop@gmail.com	25/01/2021
33	SECURITY DEPARTMENT SRL	VIA UMBERTO I N.22 - ANZI (PZ)	01791920760	securitydepartment.srl@pec.it	direzione@securitydepartment.srl.it	25/01/2021
34	FIRST SECURITY SRL	VIA A. SALANDRA N.35/A - 73100 LECCE	04598970756	firstsecurity@pec.it	segreteria@firstsecurity.it	25/01/2021
35	GRUPPO GLOBAL SECURITY & SERVICE SRL	VIA POLVERIERA N.398 - 80035 - NOLA - NA	09023321210	globalservice@pec.acimgroup.eu	info@gruppo.global.com	26/01/2021
36	TOP SECRET INVESTIGAZIONI E SICUREZZA SRL	VIA RICCARDO ZANDONAI N.4 - 44124 - FERRARA	01857670382	commerciale.topsecret@legalmail.it		26/01/2021
37	DIEM SRL	VIALE GIULIO CESARE N.71 - 00192 - ROMA	13055211000	dilem_srl@legalmail.it	info@dilem.srl.net	26/01/2021
38	SIGLOB S.C.P.A.	VIA PO N.2 - 64014 - MARTINSICURO (TE) VIA DEL PANAREO N.96/98 - 73010 - VEGLIE - LECCE	01878480662	siglob@pec.it	info@siglob.it	26/01/2021
39	SMAC MULTISERVIZI SRL		04834400758	smacmultiservizi.srl@pec.it	smacmultiservizi@email.it	26/01/2021
40	CSA SECURITY SRL	VIA CA' DI COZZI N.41 - VERONA	05091610963	protocollo@pec.csaitalia.com		22/01/2021

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
SERVIZIO DI PORTIERATO RUSTICI INDUSTRIALI VIA DEI BUCANEVE S.N.-MODUGNO -**

ELENCO RICHIESTE PERVENUTE IN ORDINE CRONOLOGICO

n.ord.	DITTA	INDIRIZZO	P.IVA	PEC	MAIL	DATA RICHIESTA
1	K SERVICE SRL	VIA COURMAYEUR 12 - 00135 - ROMA VIA PERTINI 14 - 27010 - SANTA CRISTINA E BISSONE (PV)	1509568001	kservice@pec.kservice.eu	patrizia.salle@kservice.eu	20/01/2021
2	3A CORP SRL		02664990187	info@pec.3acorp.it	info@3acorp.it	21/01/2021
3	SOC.COOP. CO.ME.X.	VIA STRADELLA ACQUEDOTTO N.1 - 70125 BARI VIA SAN FRANCESCO A PATRIA S.N. - 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA - NAPOLI	04457880722	comexonlus@arubapec.it	comex.coop@libero.it	21/01/2021
4	FANTASTIC SECURITY GROUP SRL	VIA SAN RAFFAELE N.1 -20121 - MILANO SEDE OPERATIVA- VIA G. FANELLI 238 - 70125	04810341216	fantasticsecurity@pec.it	staff@fantasticsecuritygroup.it	21/01/2021
5	SIALIA SOCIETA' CONSORTILE A RL		07331180724	sialia@pec.sialia.it	ufficiogare@sialia.it	21/01/2021
6	LOMADA SRL	VIALE LEONA N.2/E - 80055 PORTICI (NA)	08217951212	lomada@pec.it	info@lomada.it	21/01/2021
7	CONSORZIO CIS	VIA BENEDETTO CROCE N.52 - 00142 - ROMA VIA URBANO RATTAZZI N.5 - 00012 - VILANOVA DI GUIDONIA (RM)	01851260594	consorzio-cis@pec.it	segreteria@consorzio-cis.it	21/01/2021
8	CONSORZIO NGS		12726881001	consorziongs@pec.it	info@newgenerationsservices.org	21/01/2021
9	SECURITè SPA	VIA SALARIA N.58 - 00197 - ROMA	11537111004	securite@mypec.eu	amministrazione@securitesecurity.it	22/01/2021
10	METRO SERVICES SRL	VIA GAETANO FUGGETTA N.59 - 00149 - ROMA	06748221006	amministrazionemetroservice@pec.it	direzione@metroservice.biz	22/01/2021
11	METRO SERVICE SPA	VIA SALARIA N.58 - 00196 - ROMA	10166991009	struttura@pec.olimontel.it	contrattiegare@metroservicespa.it	22/01/2021
12	LUCRO SRLS	VIA SALARIA N.58 - 00196 - ROMA	12892941001	lucro@legalmail.it		22/01/2021
13	VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA	VIA G. B. SCALABRINI N.76 - 22100 - COMO	00780120135	ufficio.gare@pec.mondialpol.it	ufficiogare.co@mondialpol.it	22/01/2021
14	HEXISS S.P.A.	VIA CORNELIA N.4985 - ROMA VIA SAN FRANCESCO A PATRIA N. 38 - 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA - NAPOLI	06213950964	comunicazioni@pec.hexiss.it		22/01/2021
15	PEGASO SERVICE S.R.L.S.		08208561210	pegasoservice@pec.it	pegasov@service@gmail.com	22/01/2021
16	GENERAL SERVICE SRL	VIA G. LEOPARDI N.149/F - 73100 - LECCE	04377830759	general.service@legalmail.it	general@service72@gmail.com	22/01/2021
17	GLOBO SERVICE SRL	VIA T. FIORE N.62 - 70123 - BARI	07973180727	globo.service@arubapec.it	info@globoservice@pec.it	22/01/2021
18	F.I. SERVICES SRL	VIA DE' TERRIBILE N.9 - 72100 - BRINDISI	02494180744	f.services@pec.it	f.services.srl@gmail.com	22/01/2021
19	SECURPOL PUGLIA SPA	S.P. 231 KM.79+800 - 70032 - BITONTO (BA)	03769340757	securpolpuglia@pec.it	direzione@securpolpuglia.it	22/01/2021
20	LA VIGILE SECURITY SERVICE SRL	VIA BONNAVIGLIA S.N. - 73019 - TREPUNZI (LE) VIA MASELLI CAMPAGNA N.79 - 70021 - ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)	04713020750	lavigile.srl@pec.it	direzione@lavigile.srl.com	22/01/2021
21	LA FONTE SRL		04489370728	vigilanzalafonte@intipec.it	info@vigilanzalafonte.it	22/01/2021

soggettività nella valutazione delle offerte, si procederà alla nomina di una commissione giudicatrice.

Si allega elenco ditte.

Data: 17/03/2021

Luogo: Modugno (Ba)

Il testimone - ing. Giuseppe Latrofa

Il testimone verbalizzante - ing. Simon

Il Responsabile del Procedimento - ge. Francesco



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Legge 5.10.1991 n. 317

Gara di appalto per l'affidamento del servizio avente per oggetto:

"Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno in via dei Bucaneve per l'anno 2021".

Codice CIG: 86755423BD

Codice CUP: D39C21000190007

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 30.03.2021 PER LA COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di marzo alle ore 13:00, presso la sede del Consorzio ASI di Bari sono presenti:

- Ing. Pierluca Macchia - Presidente della Commissione giudicatrice;
- Ing. Giuseppe A. Latrofa - Componente della Commissione giudicatrice;
- Avv. Cosimo Guida - Componente della Commissione giudicatrice;
- geom. Francesco Stramaglia - Segretario e RUP;

nominati con deliberazione n. 86 del 29/03/2021 quali componenti della commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio relativo all'attività di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno in via dei Bucaneve per l'anno 2021.

In apertura di seduta il Responsabile del Procedimento, nonché segretario, consegna a ciascun membro della Commissione giudicatrice copia della delibera n. 86/2021 di nomina della medesima Commissione.

Ciascun componente, per quanto di propria competenza e sotto la propria responsabilità, consegna formale atto di accettazione di incarico e contestuale dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità per la nomina a commissario di gara, allegate al presente verbale.

Così costituita ed insediata la Commissione, il RUP consegna al Presidente e agli altri componenti gli atti di gara, comprensivi di lettera di invito, disciplinare di gara, capitolato speciale ed aggiornamento del progetto di servizi.

Lo stesso RUP comunica che, entro il termine del 29.03.2021, sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 4 offerte e fornisce a ciascun componente della Commissione copia del verbale redatto a seguito di seduta pubblica del 30/03/2021 attestante l'ammissione dei n.4 partecipanti e copia dell'offerta tecnica di ciascun operatore economico.

Il Presidente della commissione illustra i contenuti del disciplinare di gara per



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

quanto riguarda l'esame e la valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 13:40 la riunione termina dopo la redazione, la lettura e la sottoscrizione del presente verbale

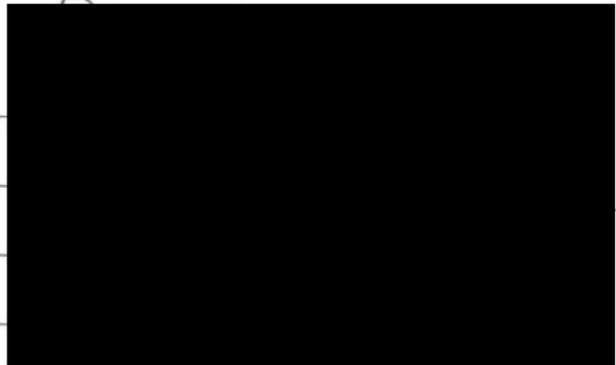
Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Pierluca MACCHIA

Ing. Giuseppe A. LATROFA

Avv. Cosimo GUIDA

Geom. Francesco STRAMAGLIA





CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

VERBALE
SEDUTA PUBBLICA DEL 30/03/2021

OGGETTO: Gara d'appalto mediante procedura negoziata art. 1, c. 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 per servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno in via dei Bucaneve per l'anno 2021.
CUP D39C21000190007 CIG 86755423BD

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **30** del mese di **marzo**, alle ore 10:05 presso la sede del Consorzio ASI di Bari in Modugno alla Via delle Dalie 5, è istituito il seggio di gara composto da:

- Geom. Francesco STRAMAGLIA RUP
- Sig. Lorenzo VASILE Testimone
- Ing. Simone MILELLA Testimone

Sono presenti alla seduta pubblica, giusta convocazione inserita nella lettera di invito:

- sig. Antonio Di Carne – in qualità di direttore generale della ditta LA FONTE Srl delegato dal Legale rappresentante, sig. Giovanni Giuseppe Spinelli;
- sig. Michele Vatinno – in qualità di legale rappresentante della AMPUSS Soc. Coop.;

Premesso che:

- con nota prot. 2469 del 18/03/2021 sono state contattate, mediante lettera di invito, n.10 ditte, di seguito indicate:

- 3A CORP SRL - VIA PERTINI 14 - 27010 - SANTA CRISTINA E BISSONE (PV);
- SOC.COOP. CO.ME.X. - VIA STRADELLA ACQUEDOTTO N.1 - 70125 BARI;
- FANTASTIC SECURITY GROUP SRL - VIA SAN FRANCESCO A PATRIA S.N. - GIUGLIANO IN CAMPANIA – NAPOLI
- SIALIA SOCIETA' CONSORTILE A RL - VIA SAN RAFFAELE N.1 -20121 – MILANO SEDE OPERATIVA: VIA G. FANELLI 238 - 70125 BARI.
- LA VIGILE SECURITY SERVICE SRL - VIA BONAVOGLIA S.N. - 73019 - TREPUSZI (LE)
- LA FONTE SRL - VIA MASELLI CAMPAGNA N.79 - 70021 - ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)
- AMPUSS SOC. COOP. - VIA IMBRIANI N.13 - 70026 MODUGNO (BA)
- COOPERATIVA SOCIALE SHIVA A RL - VIALE DE LAURENTIS N.17/A - 70124 – BARI
- SECURITY AGENCY SRL UNIPERSONALE - VIA SALVADOR ALLENDE S.N. - 87010 FRASCINETO (CS)
- GRUPPO GLOBAL SECURITY & SERVICE SRL - VIA POLVERIERA N.398 - 80035 - NOLA – NA

- sono pervenute a questo Ente, entro i termini stabiliti, le ore 12:00 del 29/03/2021, n. 4 plichi relativi alla procedura in oggetto e precisamente:

- SIALIA Società Consortile A R.L. con prot. 2813 del 29/03/2021;
- LA FONTE Srl con prot. 2817 del 29/03/2021;
- Cooperativa Sociale SHIVA a R.L. con prot. 2821 del 29/03/2021;
- AMPUSS Soc. Coop. con prot. 2826 del 29/03/2021;

Il geom. STRAMAGLIA, alla presenza dei citati testimoni, procede all'apertura dei plichi verificando l'integrità del contenuto e la presenza delle buste richieste.

- Plico SIALIA Società Consortile A R.L. con prot. 2813 del 29/03/2021;

sono presenti i tre plichi richiesti, Busta A, Busta B e Busta C

Nella Busta A, su supporto informatico CD è presente:

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
File attualmente sul disco (18)			
Art. 80 A. Ladisa e altri soggetti.pdf	26/03/2021 11:04	File p7m	873 KB
Art. 80 La Penna (Moving).pdf	26/03/2021 11:12	File p7m	1.568 KB
Atto, Statuto e variazioni.pdf	26/03/2021 11:05	File p7m	4.800 KB
DGUE (Moving).pdf	26/03/2021 11:13	File p7m	1.545 KB
DGUE (Sialia).pdf	26/03/2021 11:05	File p7m	924 KB
Dichiarazioni (Moving).pdf	26/03/2021 11:13	File p7m	1.545 KB
Dichiarazioni (Sialia).pdf	26/03/2021 11:06	File p7m	856 KB
Diniego.pdf	26/03/2021 11:06	File p7m	892 KB
TA080079.pdf	25/03/2021 09:53	File p7m	5.330 KB
ISO 9001	26/03/2021 11:09	File p7m	976 KB
ISO 14001	26/03/2021 11:09	File p7m	967 KB
nota 2469 del 16 marzo 2021 _ SIALIA.pdf	26/03/2021 11:26	File p7m	2.626 KB
PASSoe.pdf	26/03/2021 11:14	File p7m	1.154 KB
Patto di integrità (Moving).pdf	26/03/2021 11:15	File p7m	1.665 KB
Patto di integrità (Sialia).pdf	26/03/2021 11:07	File p7m	1.061 KB
Progetto di assorbimento.pdf	26/03/2021 15:07	File p7m	633 KB
Visura - Moving.pdf	26/03/2021 11:49	File p7m	979 KB
Visura - SIALIA.pdf	26/03/2021 11:03	File p7m	477 KB

Ultimata la verifica documentale il RUP ammette il concorrente SIALIA alla successiva fase di gara;

- Plico LA FONTE Srl con prot. 2817 del 29/03/2021;

sono presenti i tre plichi richiesti, Busta A, Busta B e Busta C

Nella Busta A, su supporto informatico USB è presente:

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
VISURA COAA, Dichiarazione conformità.pdf	26/03/2021 15:57	File p7m	900 KB
Progetto di assorbimento personale.pdf	26/03/2021 15:57	File p7m	670 KB
Polizza 175782 beneficiario un'901.pdf	26/03/2021 15:56	File p7m	816 KB
Patto di integrità _ CIG 867554238D .pdf	26/03/2021 15:55	File p7m	977 KB
PASSoe .pdf	26/03/2021 15:56	File p7m	263 KB
Lettera invito, nota 2469 del 16 marzo 2021 _ LA FONTE .pdf	26/03/2021 15:56	File p7m	1.127 KB
DGUE _ CIG 867554238D.pdf	26/03/2021 15:55	File p7m	1.092 KB

Ultimata la verifica documentale il RUP ammette il concorrente LA FONTE alla successiva fase di gara.

- Plico Cooperativa Sociale SHIVA a R.L. con prot. 2821 del 29/03/2021;

sono presenti i tre plichi richiesti, Busta A, Busta B e Busta C
Nella Busta A, su supporto informatico CD è presente:

Nome	Ultimo modificato	Tipo	Dimensione
C:\VolpeGiuseppe\Nuova	01/02/2021 10:46	Adobe Acrobat D...	210 KB
DGUE - CIG 86755423BD.pdf	29/03/2021 09:34	File p7m	201 KB
Dichiarazioni varie e CCAA.pdf	29/03/2021 09:34	File p7m	4 074 KB
Lettera di invito.pdf	29/03/2021 09:51	File p7m	3 410 KB
passOE_CIG 86755423BD.pdf	29/03/2021 09:35	File p7m	164 KB
Patto di integrità.pdf	29/03/2021 09:51	File p7m	1 475 KB
POL CAUZ. PROV. SHIVA - CONS. ASI.pdf	29/03/2021 09:36	File p7m	585 KB
Progetto di assorbimento.pdf	29/03/2021 09:37	File p7m	133 KB

Ultimata la verifica documentale il RUP ammette il concorrente SHIVA alla successiva fase di gara;

- Plico AMPUSS Soc. Coop. con prot. 2826 del 29/03/2021;

sono presenti i tre plichi richiesti, Busta A, Busta B e Busta C
Nella Busta A, su supporto informatico USB è presente:

Nome	Ultimo modificato	Tipo	Dimensione
71 etesa invito firmato	29/03/2021 11:39	Adobe Acrobat Document	3 167 KB
71 etesa invito non firmato	29/03/2021 11:37	Adobe Acrobat Document	3 076 KB
61 progetto assorbimento firmato	29/03/2021 11:28	Adobe Acrobat Document	667 KB
61 progetto assorbimento non firmato	29/03/2021 11:28	Adobe Acrobat Document	2 723 KB
51 autocertificazione CCAA firmato	29/03/2021 11:25	Adobe Acrobat Document	700 KB
51 autocertificazione CCAA non firmato	29/03/2021 11:23	Adobe Acrobat Document	2 100 KB
41 polizza autocertificazione firmato	29/03/2021 10:57	File p7m	64 KB
41 polizza autocertificazione non firmato	29/03/2021 10:57	File p7m	451 KB
31 passOE firmato	29/03/2021 10:44	Adobe Acrobat Document	1 144 KB
31 passOE non firmato	29/03/2021 10:44	Adobe Acrobat Document	1 251 KB
21 patto integrità firmato	29/03/2021 10:42	Adobe Acrobat Document	140 KB
21 patto integrità non firmato	29/03/2021 10:42	Adobe Acrobat Document	55 KB
11 DGUE autocertificazione firmato	29/03/2021 10:34	Adobe Acrobat Document	215 KB
11 DGUE autocertificazione non firmato	29/03/2021 10:32	Adobe Acrobat Document	219 KB
11 DGUE autocertificazione non firmato	29/03/2021 10:31	Adobe Acrobat Document	1 429 KB
11 DGUE autocertificazione non firmato	29/03/2021 10:24	Adobe Acrobat Document	600 KB
11 DGUE autocertificazione non firmato	29/03/2021 10:17	Adobe Acrobat Document	3 713 KB
11 DGUE autocertificazione non firmato	29/03/2021 10:09	Adobe Acrobat Document	340 KB

Ultimata la verifica documentale il RUP ammette il concorrente AMPUSS alla successiva fase di gara;

Ultimata la fase di verifica della documentazione amministrativa, sono ammesse alla successiva fase i concorrenti:

- SIALIA Società Consortile A R.L. con prot. 2813 del 29/03/2021;
- LA FONTE Srl con prot. 2817 del 29/03/2021;
- Cooperativa Sociale SHIVA a R.L. con prot. 2821 del 29/03/2021;
- AMPUSS Soc. Coop. con prot. 2826 del 29/03/2021;

Il RUP procede all'apertura della busta tecnica C, per verificare la presenza del file e la possibilità che lo stesso sia leggibile.

- SIALIA Società Consortile A R.L. con prot. 2813 del 29/03/2021;

Essendo stato erroneamente inserito nella busta C l'offerta economica in ragione dell'offerta tecnica, il RUP ha aperto per errore il plico C. Accortosi di aver aperto la busta sbagliata, lo stesso RUP, alla presenza continua dei testimoni ha richiuso il plico senza prendere visione del supporto informatico presente.

Nella Busta B, su supporto informatico CD è presente:

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
File attualmente sul disco (1)			
Offerta tecnica.pdf	25/03/2021 15:43	File p7m	10.614 KB
File pronti per la scrittura su disco (1)			
desktop	11/02/2021 10:26	Impostazioni di co...	1 KB

- LA FONTE Srl con prot. 2817 del 29/03/2021;

Nella Busta C, su supporto informatico USB è presente:

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
Offerta Tecnica progetto ASI.pdf	25/03/2021 15:55	File p7m	1.576 KB

- Cooperativa Sociale SHIVA a R.L. con prot. 2821 del 29/03/2021;

Nella Busta C, su supporto informatico CD è presente:

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
File attualmente sul disco (1)			
Offerta Tecnica.pdf	29/03/2021 10:04	File p7m	442 KB
File pronti per la scrittura su disco (1)			
desktop	11/02/2021 10:26	Impostazioni di co...	1 KB

- AMPUSS Soc. Coop. con prot. 2826 del 29/03/2021;

Nella Busta C, su supporto informatico USB è presente:

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
OFFERTA TECNICA firmata	29/03/2021 11:40	Adobe Acrobat Document	442 KB
OFFERTA TECNICA non firmata	29/03/2021 11:39	Adobe Acrobat Document	350 KB

Verificata la presenza della documentazione tecnica, il RUP dichiara conclusa la seduta alle ore 12:25.

Data: 30/03/2021

Luogo: Modugno (Ba)

Il testimone - sig. Lorenzo Vasile



Il testimone verbalizzante - ing. Simone



Il Responsabile del Procedimento - geom. Francesco Stramaglia





CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Gara di appalto per l'affidamento del servizio avente per oggetto:

"Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno in via dei Bucaneve per l'anno 2021".

Codice CIG: 86755423BD

Codice CUP: D39C21000190007

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 31.03.2021

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 10:30, presso la sede del Consorzio ASI di Bari sono presenti:

- Ing. Pierluca Macchia - Presidente della Commissione giudicatrice;
- Ing. Giuseppe A. Latrofa - Componente della Commissione giudicatrice;
- Avv. Cosimo Guida - Componente della Commissione giudicatrice;
- geom. Francesco Stramaglia - Segretario e RUP;

nominati con deliberazione n. 86 del 29/03/2021 quali componenti della commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio relativo all'attività di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno in via dei Bucaneve per l'anno 2021, come da verbale di costituzione della medesima commissione redatto e sottoscritto in data 30/03/2021.

In apertura di seduta il Presidente della Commissione giudicatrice dando lettura del disciplinare di gara, elenca i criteri per il riconoscimento dei punteggi che, con un massimo complessivo di 70 punti, dovranno tener conto, per ciascun concorrente:

- A – della struttura aziendale, della divisione dei compiti e delle responsabilità;
- B – della gestione ed erogazione dei servizi oggetto di appalto;
- C – della formazione per gli addetti al servizio reso;
- D – delle soluzioni funzionali migliorative del servizio;

La Commissione ribadisce che, ai sensi dell'art. 15.2 del Disciplinare di gara, per l'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte tecniche presentate dai quattro concorrenti, ciascun componente di commissione dovrà attribuire, per ciascuno dei sub-criteri relativi ai succitati criteri di natura qualitativa A, B, C e D, un coefficiente, variabile tra zero e uno. Successivamente si procederà, per ogni sub-criterio, al calcolo della media aritmetica dei coefficienti attribuiti da moltiplicare per il corrispondente punteggio. Il punteggio finale dell'offerta tecnica di ciascun concorrente sarà determinato dalla somma dei punteggi determinati per ogni singolo sub-criterio.



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Ultimata l'analisi delle singole offerte da parte dei componenti della commissione giudicatrice, valutate le offerte tecniche di tutti i concorrenti secondo i criteri previsti nel disciplinare di gara, raccolte le singole schede di valutazione, la commissione attribuisce i seguenti punteggi risultanti dalla media aritmetica dei coefficienti assegnati ad ogni sub-criterio moltiplicato per il corrispondente punteggio massimo previsto nel disciplinare di gara:

• SIALIA Società Consortile A R.L.	55,6660/70,0000;
A1 - 0,9333(media) x 20,0000	18,6660/20,0000;
A2 - 0,8333(media) x 5,0000	4,1665/5,0000;
B1 - 0,6000(media) x 10,0000	6,0000/10,0000;
B2 - 0,8333(media) x 15,0000	12,4995/15,0000;
B3 - 0,6667(media) x 5,0000	3,3335/5,0000;
C - 0,8667(media) x 5,0000	4,3335/5,0000;
D - 0,6667(media) x 10,0000	6,6670/10,0000;
• LA FONTE Srl	47,6670/70,0000;
A1 - 0,6667(media) x 20,0000	13,3340/20,0000;
A2 - 0,7667(media) x 5,0000	3,8335/5,0000;
B1 - 0,6000(media) x 10,0000	6,0000/10,0000;
B2 - 0,7333(media) x 15,0000	10,9995/15,0000;
B3 - 0,6667(media) x 5,0000	3,3335/5,0000;
C - 0,6333(media) x 5,0000	3,1665/5,0000;
D - 0,7000(media) x 10,0000	7,0000/10,0000;
• Cooperativa Sociale SHIVA a R.L.	47,4995/70,0000;
A1 - 0,7000(media) x 20,0000	14,0000/20,0000;
A2 - 0,7667(media) x 5,0000	3,8335/5,0000;
B1 - 0,7000(media) x 10,0000	7,0000/10,0000;
B2 - 0,6333(media) x 15,0000	9,4995/15,0000;
B3 - 0,7000(media) x 5,0000	3,5000/5,0000;
C - 0,6667(media) x 5,0000	3,3335/5,0000;
D - 0,6333(media) x 10,0000	6,3330/10,0000;
• AMPUSS Soc. Coop.	53,5005/70,0000;
A1 - 0,6667(media) x 20,0000	13,3340/20,0000;
A2 - 0,6000(media) x 5,0000	3,0000/5,0000;
B1 - 1,0000(media) x 10,0000	10,0000/10,0000;
B2 - 0,7000(media) x 15,0000	10,5000/15,0000;
B3 - 0,9333(media) x 5,0000	4,6665/5,0000;
C - 0,6000(media) x 5,0000	3,0000/5,0000;
D - 0,9000(media) x 10,0000	9,0000/10,0000;

Poiché ai sensi dell'art. 15.2 del Disciplinare di gara a nessun concorrente è stato attribuito il punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica nel suo complesso, la Commissione ha provveduto alla riparametrazione attribuendo 70 punti all'offerta con il punteggio più elevato, concorrente SIALIA Società Consortile A R.L., riparametrando di conseguenza tutti gli altri punteggi, ottenendo quindi la seguente graduatoria:



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

- SIALIA Società Consortile A R.L. **70,0000/70,0000;**
- AMPUSS Soc. Coop. **67,2769/70,0000;**
- LA FONTE Srl **59,9413/70,0000;**
- Cooperativa Sociale SHIVA a R.L. **59,7306/70,0000;**

In ragione dei suddetti punteggi, il Presidente di Commissione comunica al RUP, nella persona del segretario geom. Francesco Stramaglia, che tutti i quattro concorrenti hanno superato la soglia dei 42/70 punti e pertanto è possibile procedere all'apertura della loro offerta economica.

Alle ore 13:40 la riunione termina dopo la redazione, la lettura e la sottoscrizione del presente verbale

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Pierluca MACCHIA

Ing. Giuseppe A. LATROFA

Avv. Cosimo GUIDA

Geom. Francesco STRAMAGLIA





CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Gara di appalto per l'affidamento del servizio avente per oggetto:

"Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno in via dei Bucaneve per l'anno 2021".

Codice CIG: 86755423BD

Codice CUP: D39C21000190007

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 07.04.2021

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di aprile alle ore 11:05, presso la sede del Consorzio ASI di Bari sono presenti:

- Ing. Pierluca Macchia - Presidente della Commissione giudicatrice;
- Ing. Giuseppe A. Latrofa - Componente della Commissione giudicatrice;
- Avv. Cosimo Guida - Componente della Commissione giudicatrice;
- geom. Francesco Stramaglia - Segretario e RUP;

nominati con deliberazione n. 86 del 29/03/2021 quali componenti della commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio relativo all'attività di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno in via dei Bucaneve per l'anno 2021, come da verbale di costituzione della medesima commissione redatto e sottoscritto in data 30/03/2021.

Sono presenti alla seduta pubblica, giusta convocazione PEC prot. 3045 del 02/04/2021, inoltrata dal succitato RUP in data 02/04/2021:

- sig. Antonio Di Carne – in qualità di direttore generale della ditta LA FONTE Srl delegato dal Legale rappresentante, sig. Giovanni Giuseppe Spinelli;
- sig. Michele Vatinno – in qualità di legale rappresentante della AMPUSS Soc. Coop.;
- sig. Claudio Paldera – in qualità di delegato dal Legale rappresentante, sig. Andrea Ladisa, della Sialia Società Consortile A R.L.;

In apertura di seduta il Presidente della Commissione giudicatrice, effettuato il riconoscimento dei succitati rappresentanti dei concorrenti in gara, procede con la lettura del verbale redatto a seguito di seduta riservata del 31/03/2021, comunicando i punteggi attribuiti ai singoli concorrenti per la valutazione dell'offerta tecnica:



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

- SIALIA Società Consortile A R.L. 55,6660/70,0000;
- LA FONTE Srl 47,6670/70,0000;
- Cooperativa Sociale SHIVA a R.L. 47,4995/70,0000;
- AMPUSS Soc. Coop. 53,5005/70,0000;

e successivamente di quelli determinati a seguito della riparametrazione ottenuta attribuendo 70 punti all'offerta con il punteggio più elevato, concorrente SIALIA Società Consortile A R.L.:

- SIALIA Società Consortile A R.L. 70,0000/70,0000;
- AMPUSS Soc. Coop. 67,2769/70,0000;
- LA FONTE Srl 59,9413/70,0000;
- Cooperativa Sociale SHIVA a R.L. 59,7306/70,0000;

comunicando di conseguenza che tutti i quattro concorrenti hanno superato la soglia dei 42/70 punti.

Ultimata la lettura del verbale, il Presidente di Commissione procede, alla presenza continua del RUP, dei componenti di Commissione e dei testimoni, all'apertura delle offerte economiche procedendo in ordine di arrivo al protocollo dell'Ente:

- SIALIA Società Consortile A R.L. - prezzo complessivo di € 83.092,42 oltre IVA;
- LA FONTE Srl - prezzo complessivo di € 106.797,18 oltre IVA;
- Cooperativa Sociale SHIVA a R.L. - prezzo complessivo di € 76.028,66 oltre IVA;
- AMPUSS Soc. Coop. - prezzo complessivo di € 64.680,00 oltre IVA;

A seguito della lettura delle succitate offerte, il Presidente di Commissione procede a determinare il ribasso offerto, detraendo gli oneri della sicurezza di € 4.146,76 oltre IVA e rapportando tale differenza all'importo a base d'asta di € 138.233,94 oltre IVA.

- SIALIA Società Consortile A R.L. € 78.945,68/ € 138.233,94
da cui 42,8898% di ribasso
- LA FONTE Srl € 102.650,44/ € 138.233,94
da cui 25,7415% di ribasso
- Cooperativa Sociale SHIVA a R.L. € 71.881,92/ € 138.233,94
da cui 47,9998% di ribasso;
- AMPUSS Soc. Coop. € 60.533,26/ € 138.233,94
da cui 56,2096% di ribasso;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Il Presidente di Commissione comunica ai presenti la graduatoria dei ribassi determinati:

- AMPUSS Soc. Coop. **56,2096%** di ribasso;
- Cooperativa Sociale SHIVA a R.L. **47,9998%** di ribasso;
- SIALIA Società Consortile A R.L. **42,8898%** di ribasso;
- LA FONTE Srl **25,7415%** di ribasso

e procede a determinare il punteggio secondo la formula non lineare riportata all'art. 15.3 del Disciplinare di gara:

$$V_n = \left(\frac{R_i}{R_{Max}}\right)^{0,4} \times 30$$

dove:

V_n è il punteggio attribuito al concorrente in esame;

R_i è il ribasso offerto dal concorrente in esame;

R_{Max} è il ribasso più conveniente;

30 è il punteggio economico massimo attribuibile.

ottenendo la seguente graduatoria:

- AMPUSS Soc. Coop. **30,0000/30,0000;**
- Cooperativa Sociale SHIVA a R.L. **28,1639/30,0000;**
- SIALIA Società Consortile A R.L. **26,9239/30,0000;**
- LA FONTE Srl **21,9508/30,0000;**

Che sommata ai succitati punteggi dell'offerta tecnica determina la graduatoria finale:

- 1) AMPUSS Soc. Coop. **97,2769 / 100,0000;**
- 2) SIALIA Società Consortile A R.L. **96,9239 / 100,0000;**
- 3) Cooperativa Sociale SHIVA a R.L. **87,8945 / 100,0000;**
- 4) LA FONTE Srl **81,8921 / 100,0000;**

Alle ore 12:30 la riunione termina dopo la redazione, la lettura e la sottoscrizione del presente verbale



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Letto, confermato e sottoscritto.

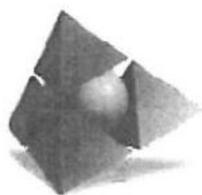
Ing. Pierluca MACCHIA

Ing. Giuseppe A. LATROFA

Avv. Cosimo GUIDA

Geom. Francesco STRAMAGLIA





**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 90 DEL 24/06/2021

OGGETTO: Ratifica deliberazione presidenziale n. 131/2021 del 07.05.2021 avente ad oggetto: "Affidamento del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve sino al 31.12.20221.

Approvazione verbali di gara - Approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente Ampuss Soc. Coop. al corrispettivo economico di €64.680,00 oltre IVA comprensivo di €4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza.
CIG 86755423BD - CUP D39C21000190007".

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **24** del mese di **GIUGNO** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 - Z.I. - Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Pate Dott. Paolo - **Presidente**
Basile Dott. Francesco
Di Febo Ing. Massimiliano
Liso dott. Salvatore
Paradiso Ing. Michele

	presente	assente
Pate Dott. Paolo - Presidente	X	
Basile Dott. Francesco	X	
Di Febo Ing. Massimiliano		X
Liso dott. Salvatore	X	
Paradiso Ing. Michele	X	

Collegio dei Revisori dei Conti
Quagliarella Dott. Michele - **Presidente**
Delvecchio Dott. Vincenzo
Benevento Dott. Alessandro

	X
X	
	X

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria compiuta dal Geom. Francesco

Stramaglia del Settore Tecnico e RUP, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: Ratifica deliberazione presidenziale n. **131/2021** del **07.05.2021** avente ad oggetto: "Affidamento del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve sino al 31.12.20221.

Approvazione verbali di gara – Approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente Ampuss Soc. Coop. al corrispettivo economico di €.64.680,00 oltre IVA comprensivo di €.4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza.

CIG 86755423BD - CUP D39C21000190007" riferisce quanto segue:

Per ragioni d'urgenza ha approvato, a norma dell'art. 15 dello Statuto del Consorzio la deliberazione n. **131/2021** del **07.05.2021** avente ad oggetto: Affidamento del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve sino al 31.12.20221.

Approvazione verbali di gara – Approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente Ampuss Soc. Coop. al corrispettivo economico di €.64.680,00 oltre IVA comprensivo di €.4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza.

CIG 86755423BD - CUP D39C21000190007.

Il Consiglio di Amministrazione

udita la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

preso atto del contenuto del provvedimento adottato dal Presidente a norma dell'art. 15 dello Statuto che dispone che il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica nella prima seduta utile del CdA";

ritenuto di dover ratificare la deliberazione presidenziale n. **131/2021** del **07.05.2021** avente ad oggetto: Affidamento del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve sino al 31.12.20221.

Approvazione verbali di gara – Approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente Ampuss Soc. Coop. al corrispettivo economico di €.64.680,00 oltre IVA comprensivo di €.4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza.

CIG 86755423BD - CUP D39C21000190007.

viste le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'Istruttoria;

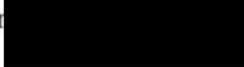
ad unanimità di voti espressi in forma palese

D E L I B E R A

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.

2. Di ratificare la deliberazione presidenziale n. 131/2021 del 07.05.2021 avente ad oggetto: Affidamento del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve sino al 31.12.2021.
Approvazione verbali di gara – Approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente Ampuss Soc. Coop. al corrispettivo economico di €64.680,00 oltre IVA comprensivo di €4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza.
CIG 86755423BD - CUP D39C21000190007.
3. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
4. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 16.06.2021 Il Responsabile  a e RUP
(geom.  famiglia)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 24.06.2021 Il Direttore Generale
(A )

Il Segretario Verbalizzante


Il Presidente
