

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

**Ente Pubblico Economico**

Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE**

**N...24...DEL29-01-2021**

**OGGETTO: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve. CIG 84254526F0**

Approvazione certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Presenza d'atto della modifica di contratto sottoscritto con la ditta Solinken Srls ed autorizzazione alla liquidazione dell'importo aggiuntivo di € 8.856,00 oltre IVA.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno 29 del mese di GIUGNAIO  
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

**IL PRESIDENTE**

sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve. CIG 84254526F0. Approvazione certificato di regolare esecuzione dei lavori. Presenza d'atto della modifica di contratto sottoscritto con la ditta Solinken Srls ed autorizzazione alla liquidazione dell'importo aggiuntivo di € 8.856,00 oltre IVA", preso atto di quanto segue,

✓ in data 15/09/2020, con deliberazione presidenziale n. 206 del 15/09/2020, è stato formalizzato l'affidamento diretto nei confronti della ditta Solinken Srls a seguito di preventivo pervenuto agli uffici dell'Ente in data 05/08/2020, con nota prot. 5862 del 05/08/2020, relativo alle attività di:

- pulizia e sistemazione dell'esistente guaina bituminosa;
- fornitura e posa in opera di primer di ancoraggio;
- smontaggio e rimontaggio degli esistenti cupolini con applicazione di materiale impermeabilizzante;
- fornitura e posa in opera di membrana poliureica in spessore di 3 mm con relativo risvolto su parapetti e supporto dei cupolini;
- fornitura e posa in opera di vernice protettiva termoriflettente;

presso l'opificio M4 all'interno del complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, avente un costo complessivo presunto di € 38.000,00 oltre IVA determinato dall'applicazione di un prezzo unitario di € 36,00/mq, in considerazione di una superficie complessiva di circa 1.000,00 mq, oltre € 2.000,00 a corpo per le attività di smontaggio e rimontaggio dei 40 cupolini esistenti;

- ✓ in data 20/10/2020, a seguito dell'invio in data 16/10/2020 della cauzione definitiva, protocollata al n. 7759 del 19/10/2020, rilasciata mediante polizza fidejussoria n. 2020/13/6578967 del 12/10/2020 sottoscritta con la Italiana Assicurazioni Spa, è stato sottoscritto il contratto di appalto per un importo complessivo stimato di € 38.000,00 oltre IVA, soggetto alla misurazione finale a seguito di ultimazione dei lavori;
- ✓ i succitati lavori hanno avuto inizio a seguito di sottoscrizione di verbale di consegna dei lavori in data 23/10/2020;
- ✓ nel corso dell'attività lavorativa, in data 30/10/2020, a seguito di sopralluogo congiunto presso il succitato rustico industriale, al fine di salvaguardare le opere già eseguite da questo Ente presso le coperture della stecca M e garantire la continuità del materiale impermeabilizzante applicato sia in prossimità dei parapetti dell'opificio M4 e M3 sia lungo il canale di raccolta delle acque piovane tra l'opificio M2 e l'opificio M3, è stato ordinato alla Solinken Srls, essendoci le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 7 del D.Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., di provvedere alla posa di membrana poliureica, mediante le medesime attività di cui alla deliberazione presidenziale n. 206 del 15/09/2020, alle condizioni economiche di contratto di 36,00 €/mq oltre IVA;
- ✓ in data 21/01/2021, come da comunicazione PEC prot. 608 del 21/01/2021, i lavori sono stati ultimati ed in data 22/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di fine lavori, determinando in € 46.856,00 oltre IVA il corrispettivo finale da riconoscere alla ditta Solinken Srls, ottenuto a seguito di misurazioni congiunte effettuate presso le coperture della stecca M, con un incremento rispetto alle previsioni di spesa riportate nel contratto sottoscritto in data 20/10/2020 di € 8.856,01 oltre IVA, rientrante nei limiti di cui all'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ a seguito di detta ultimazione, in data 26/01/2021, il Direttore dei Lavori e RUP dell'intervento ha emesso il certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 237 del D.Lgs 2017/2010,

**PREMESSO CHE**, ai sensi dell'art. 237 comma 4 del D.Lgs 207/2010 per il certificato di regolare esecuzione dei lavori si applicano le medesime disposizioni previste per un atto di collaudo, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010 la stazione appaltante, entro sessanta giorni, deve esprimersi sull'ammissibilità dello stesso certificato;

**CONSIDERATO CHE** i quantitativi aggiuntivi ordinati alla ditta Solinken Srls erano necessari per salvaguardare le opere già eseguite da questo Ente presso le coperture della stecca M e garantire la continuità del materiale impermeabilizzante applicato sia in prossimità dei parapetti dell'opificio M4 e M3 sia lungo il canale di raccolta delle acque piovane tra l'opificio M2 e l'opificio M3;

**VISTA** la Legge n. 120 del 11 settembre 2020;

**VISTO** il D.Lgs 207/2010 e ss.mm.ii.

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la deliberazione presidenziale n. 206 del 15/09/2020;  
**SENTITA** la struttura M.O.P. dell'Ente;  
**VERIFICATO** che l'importo finale di in € 46.856,00 oltre IVA è relativo a lavori da non ricomprendere nella programmazione triennale e rientranti nei limiti di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020;  
**VISTE** le attestazioni sottoriportate del Responsabile dell'istruttoria;  
**VISTO** il certificato di regolare esecuzione dei lavori;  
**VISTO** l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",  
assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'approvazione certificato di regolare esecuzione dei lavori.  
**VISTA** altresì la delega del Consiglio di Amministrazione al Presidente, rilasciata nella seduta del 20/09/2019 per spese non superiori a € 20.000,00 oltre Iva;

### **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di ritenere ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, l'allegato certificato di regolare esecuzione dei lavori relativo all'appalto in oggetto eseguito dalla ditta Solinken Srls con sede in Altamura (BA) alla Via Paoli VI n. 4, P.I. 08022700721.
3. Di prendere atto, come con il presente provvedimento si prende atto, della variazione di contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 7 del D.Lgs 56/2016 e ss.mm.ii, dovuta ai quantitativi aggiuntivi di membrana poliureica applicati dalla ditta Solinken Srls, con sede in Altamura (BA) alla Via Paoli VI n.4 - P.I. 08022700721, di € 8.856,00 oltre IVA, ottenuto dall'applicazione del prezzo unitario di € 36,00 oltre IVA sui 246 mq aggiuntivi rispetto ai 1.000 mq previsti dal contratto;
4. Di autorizzare, come con il presente provvedimento si autorizza, la liquidazione del corrispettivo aggiuntivo da riconoscere alla ditta Solinken Srls di € 8.856,00 oltre IVA;
5. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, alla Solinken Srls, con sede in Altamura (BA) alla via Paolo VI n.4 - P.I. 08022700721, l'importo economico complessivo previa trasmissione di fattura avente imponibile di € 46.856,00, in quanto soggetta alla scissione dei pagamenti di cui all'art.17 ter. DPR 633/72, attestazione sulla stessa da parte del RUP di avvenuta regolare prestazione e verifica del DURC.
6. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
7. Di trasmettere copia della presente deliberazione e dell'allegato certificato di regolare esecuzione alla ditta Solinken Srls, con sede in Altamura (BA) alla via Paolo VI n.4 - P.I. 08022700721, per gli

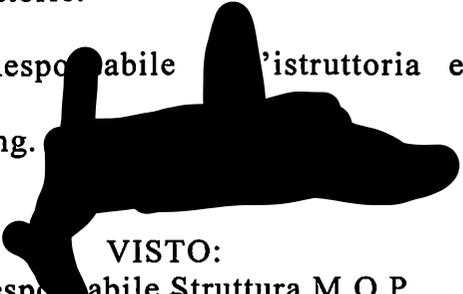
adempimenti di cui all'art. 8 del contratto di appalto sottoscritto in data 20/10/2020 relativo all'emissione di un certificato di garanzia corredato da apposita polizza assicurativa per i lavori eseguiti avente durata minima di anni dieci, tale da sollevare questo Ente per ogni eventuale problematica futura connessa a fenomeni di infiltrazione d'acqua piovana.

8. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.

9. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 27/01/2021

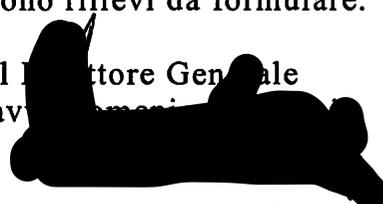
Il Responsabile istruttoria e  
RUP  
(ing. )

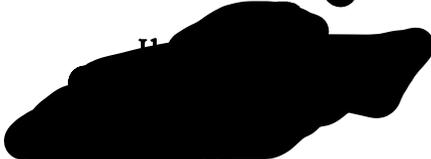
Modugno, 28/01/2021

VISTO:  
Il Responsabile Struttura M.O.P.  
(ing. Giuseppe Latrofa)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 29-01-2021

Il Direttore Generale  
(av. )





# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO  
Legge 5.10.1991 n. 317

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI

COMUNE di Modugno  
PROVINCIA di Bari  
Lavori di Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CIG: 84254526F0

Impresa: Solinken Srls

Contratto sottoscritto in data 20/10/2020

Importo contrattuale dei lavori euro € 38.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 1.520,00 oltre IVA;

Importo aggiuntivo per misurazioni effettuate a seguito di ultimazione delle opere manutentive richieste € 8.856,00 oltre Iva;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 206 del 15/09/2020 con la quale sono i lavori in oggetto sono stati affidati direttamente alla ditta Solinken Srls;

VISTO il sopralluogo finale eseguito in data 22/01/2021 come da comunicazione PEC del 21/01/2021, prot. 610 del 21/01/2021, a seguito di comunicazione di fine lavori prot. 608 del 21/01/2021;

Premesso che:

- con deliberazione presidenziale n. 206/2020, l'impresa sopra indicata ha assunto l'appalto per l'esecuzione delle opere citate;
- in data 23/10/2020 è stato sottoscritto il verbale di inizio lavori;
- in data 16/10/2020, con nota prot. 7759 del 19/10/2020, la ditta appaltatrice ha inviato la cauzione definitiva, rilasciata mediante polizza fidejussoria n. 2020/13/6578967 del 12/10/2020, sottoscritta con la Italiana Assicurazioni Spa;
- in data 20/10/2020 è stato sottoscritto il contratto di appalto, concedendo alla stessa ditta 30 gg. naturali e consecutivi a far data dal verbale di inizio lavori, sottoscritto dalle parti in data 23/10/2020, per l'ultimazione delle opere la cui fine prevista è stata fissata al 22/11/2020;
- nel corso delle attività lavorative sono stati emessi i seguenti verbali ed ordini di servizio:
  - Ordine di servizio n. 1 emesso in data 30/10/2020 relativo all'integrazione delle attività mediante posa di membrana poliureica lungo i parapetti e lungo il canale



## CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO  
Legge 5.10.1991 n. 317

divisorio tra l'opificio M3 e l'opificio M2, con contestuale concessione di n. 20 giorni di lavoro aggiuntivi;

- verbale di proroga n. 1 emesso in data 23/11/2020 di n. 9 giorni per condizioni meteorologiche avverse che hanno impedito l'esecuzione dei lavori;
  - verbale di proroga n. 2 emesso in data 10/12/2020 di n. 10 giorni per condizioni meteorologiche avverse che hanno impedito l'esecuzione dei lavori;
  - verbale di sospensione dei lavori n.1 emesso in data 23/12/2020 per le festività natalizie;
  - verbale di proroga n. 3 emesso in data 11/01/2021 di n. 6 giorni per condizioni meteorologiche avverse che hanno impedito l'esecuzione dei lavori;
  - verbale di proroga n. 4 emesso in data 18/01/2021 di n. 4 giorni per condizioni meteorologiche avverse che hanno impedito l'esecuzione dei lavori;
- non si sono avuti scioperi a carattere nazionale/regionale;
  - durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore;
  - per effetto delle sospensioni e delle proroghe concesse, il termine di ultimazione previsto dal contratto principale è stato spostato al 24/01/2021;
  - che l'ultimazione dei lavori è stata accertata al 21/01/2021 come da verbale redatto il 22/01/2021, a seguito di sopralluogo effettuato in data 22/01/2021 in contraddittorio tra l'impresa e la Direzione Lavori, e pertanto in tempo utile;
  - durante l'esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo subappalti;
  - durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
  - non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe e procure a favore di terzi;

### CERTIFICA

- che i lavori denominati "Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve", eseguiti dalla ditta SOLINKEN Srls con contratto stipulato in data 20/10/2020, sono stati regolarmente eseguiti in ragione delle succitate indicazioni fornite in corso d'opera.
- che l'importo complessivo da riconoscere alla ditta Solinken, in ragione delle misurazioni eseguite ed in ragione delle attività aggiuntive ordinate con OdS n.1 del 30/10/2020 ammonta a complessivi **€ 46.856,00 oltre IVA** determinati come segue:
  - impermeabilizzazione opificio M4 (48,30 x 21,70) mq x 36 €/mq = 1048,00 mq x 36,00 €/mq = € 37.728,00 (arrotondato);
  - impermeabilizzazione parapetti M4 22 mq x 36,00 €/mq = € 792,00;
  - impermeabilizzazione parapetti M4 22 mq x 36,00 €/mq = € 792,00;
  - impermeabilizzazione canale divisorio tra M2 e M3 (48,30 x 3,20) mq x 36,00 €/mq = 154 mq x 36,00 €/mq = € 5.544,00 (arrotondato);
  - smontaggio e rimontaggio di n.40 cupolini presso opificio M4 = € 2.000,00;



# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO  
Legge 5.10.1991 n. 317

Modugno, 26/01/2021

Il RUP e D.LL.

Ing. Simone Milella



Si allega:

- OdS n.1 del 30/10/2020
- verbale di proroga n.1 del 23/11/2020;
- verbale di proroga n.2 del 10/12/2020;
- verbale di sospensione dei lavori n.1 del 23/12/2020;
- verbale di proroga n.3 del 11/01/2021;
- verbale di proroga n.4 del 18/01/2021;
- verbale di fine lavori del 22/01/2021;



# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO  
Legge 5.10.1991 n. 317

## VERBALE DI FINE LAVORI

COMUNE di  
PROVINCIA di

Modugno  
Bari

Lavori impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CIG: 84254526F0

Impresa: Solinken Srls  
Contratto sottoscritto in data 20/10/2020

Importo contrattuale dei lavori euro € 38.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 1.520,00 oltre IVA;

Importo aggiuntivo per misurazioni effettuate a seguito di ultimazione delle attività opere manutentive richieste € 8.856,00 oltre Iva;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 206 del 15/09/2020 con la quale sono i lavori in oggetto sono stati affidati direttamente alla ditta Solinken Srls;

VISTO il sopralluogo finale eseguito in data 22/01/2021 come da comunicazione PEC del 21/01/2021, prot. 610 del 21/01/2021, a seguito di comunicazione di fine attività prot. 608 del 21/01/2021;

Premesso che:

- con deliberazione presidenziale n.206/2020, l'impresa sopra indicata ha assunto l'appalto per l'esecuzione delle opere citate;
- in data 23/10/2020 è stato sottoscritto il verbale di inizio lavori;

### SI DICHIARA

- che i lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve sono state ultimati in data 21/01/2021.

Si allega al presente certificato Report fotografico attestante l'avvenuto completamento delle attività.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma  
intervvenuti.

Modugno, 22/01/2020

L'impresa appaltatrice

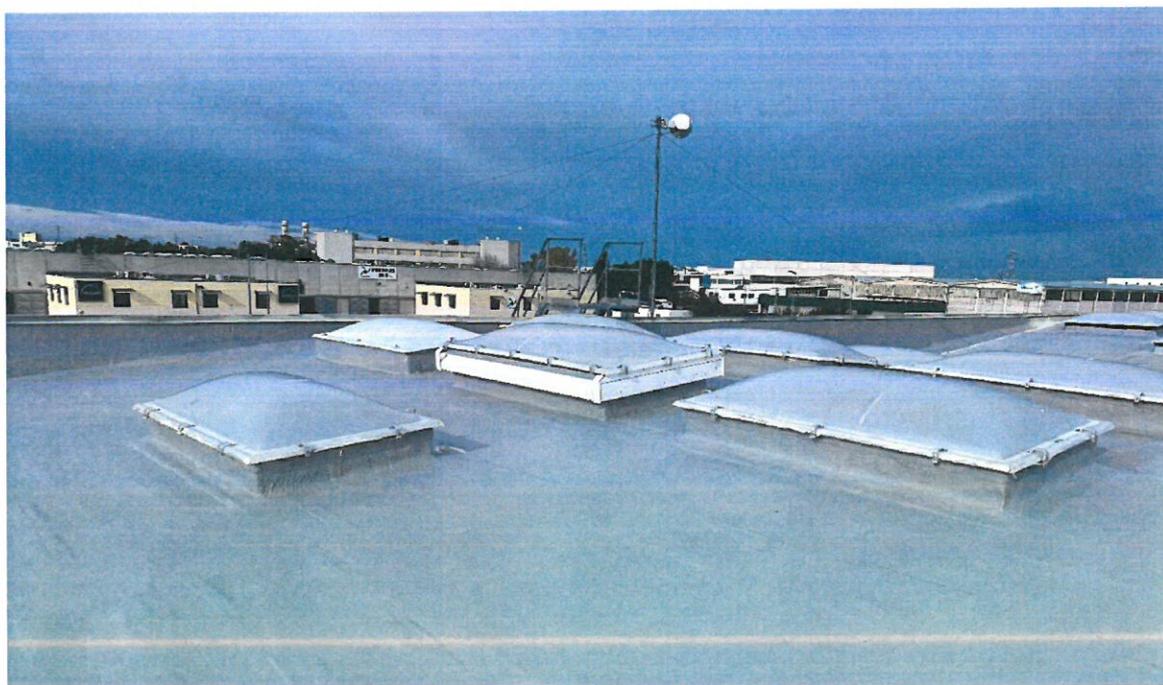
Il RUP e D.LL.

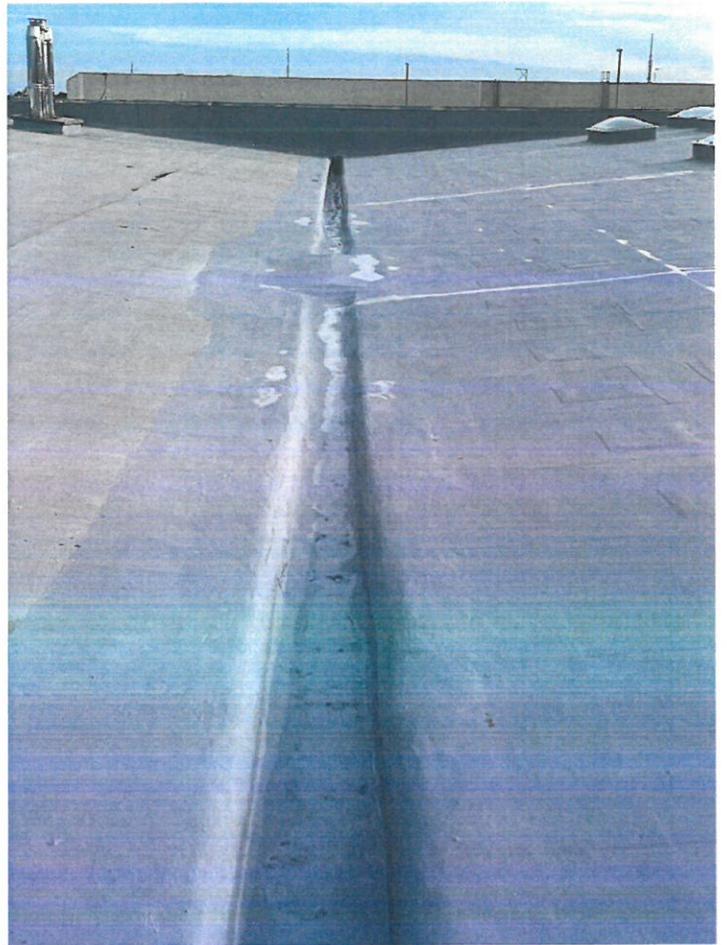
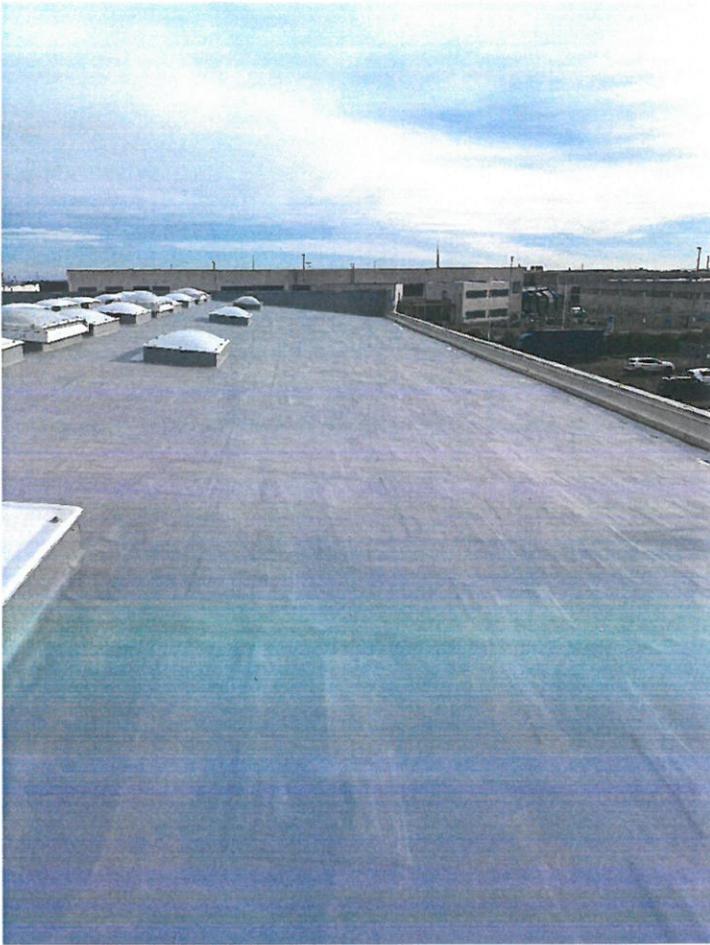
(sig. Michele Ragone)

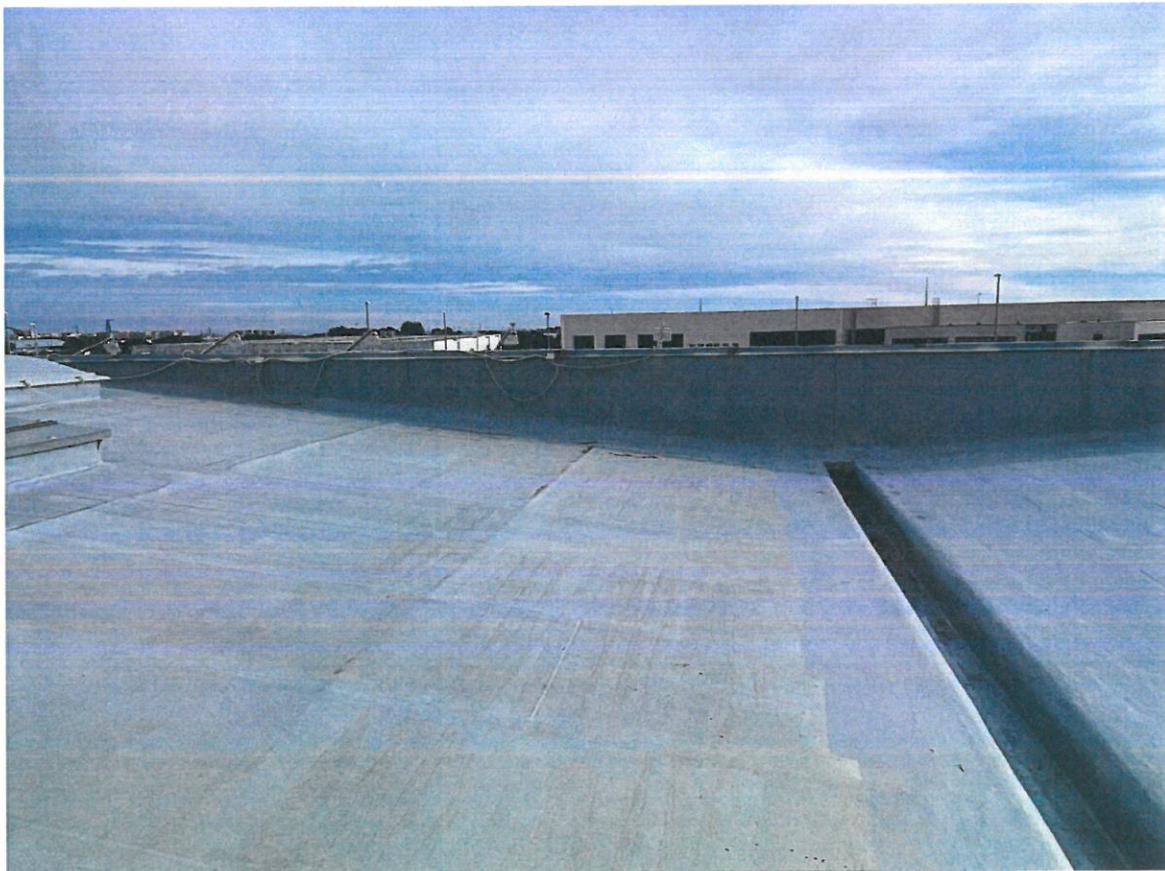
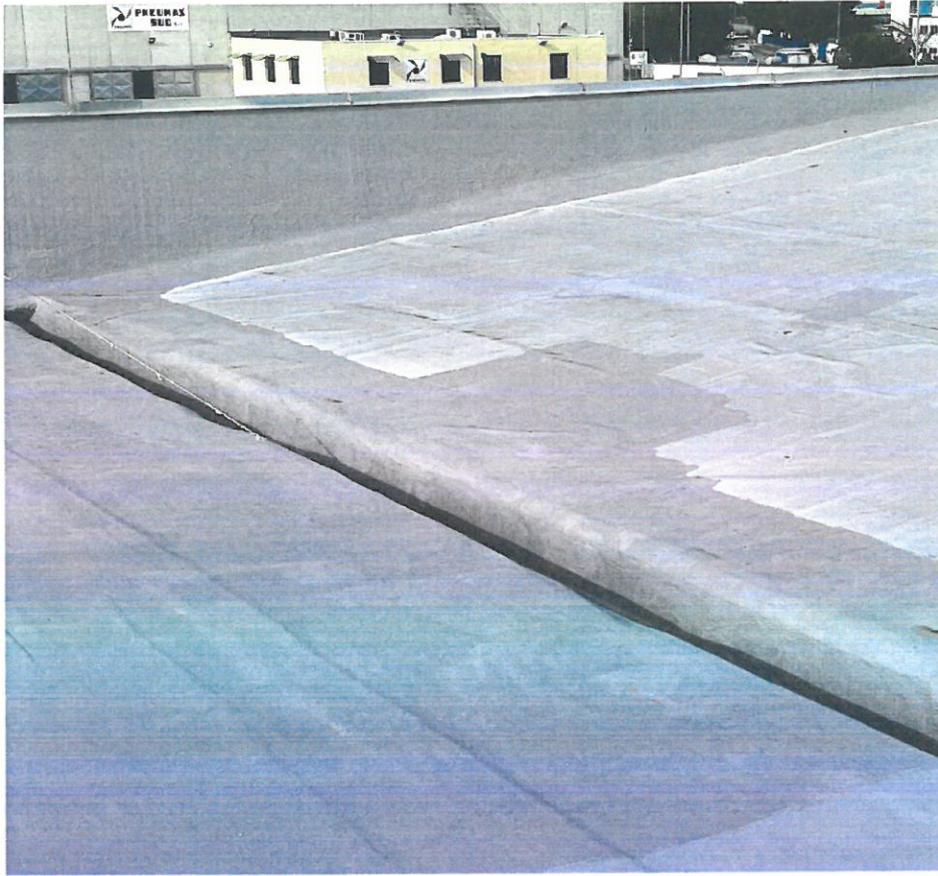
(in

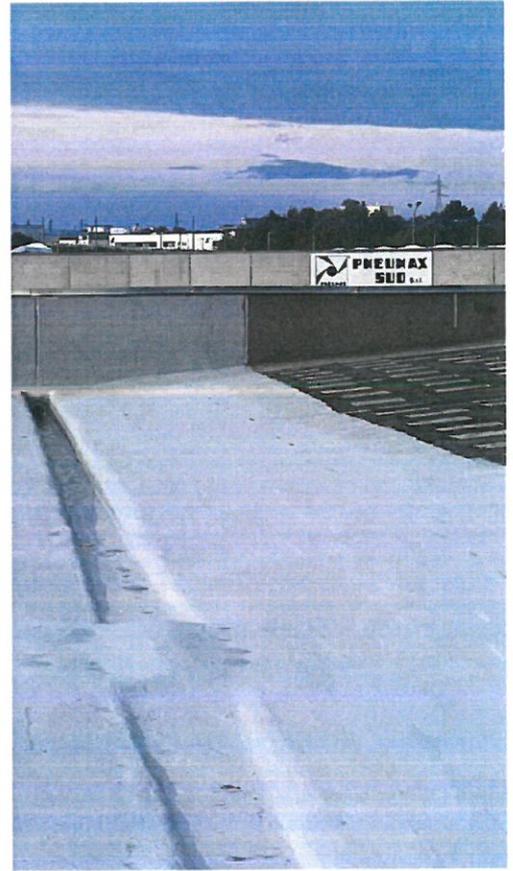
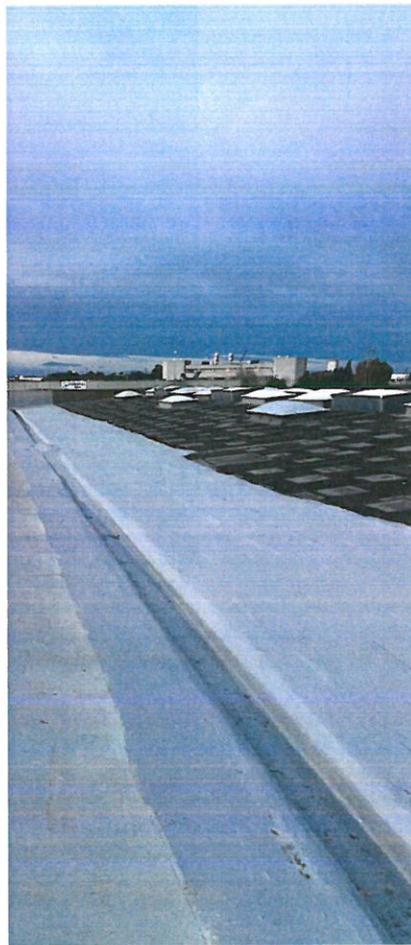
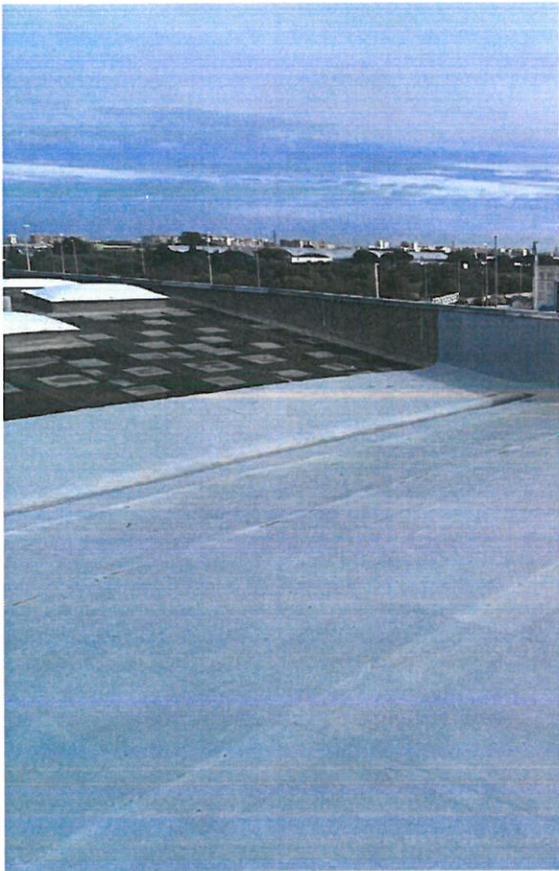
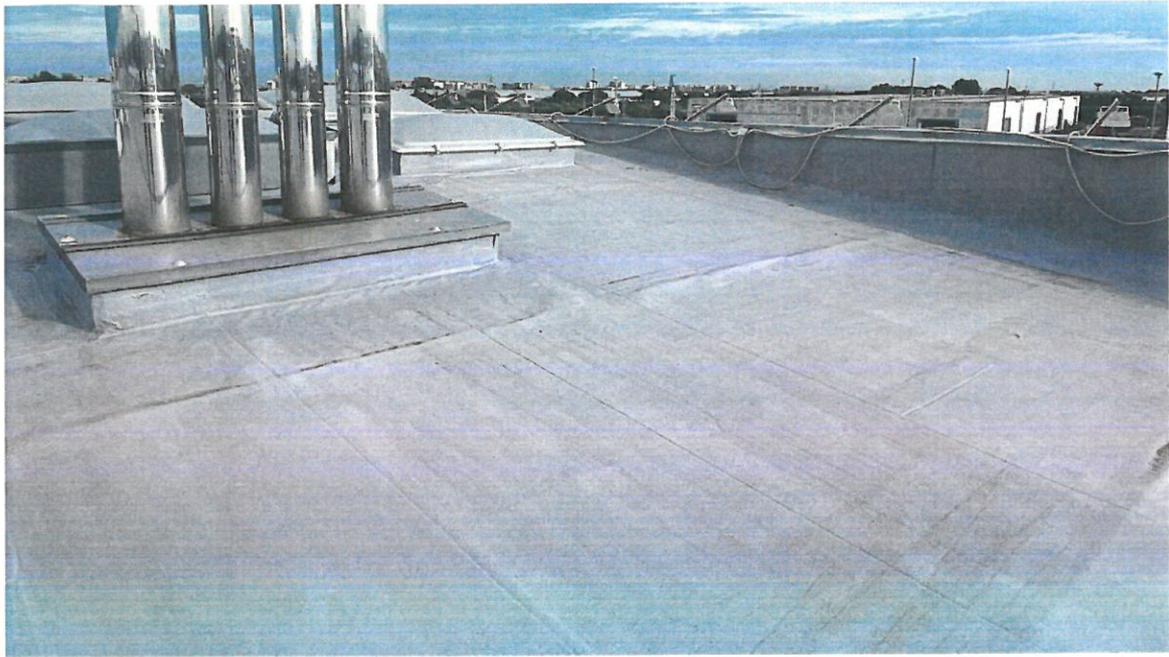


**Report Fotografico**  
**Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel**  
**complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.**  
**CIG: 84254526F0**











## CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO  
Legge 5.10.1991 n. 317

COMUNE di  
PROVINCIA di

Modugno  
Bari

Lavori

**impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.**

**CIG: 84254526F0**

Impresa:

Solinken Srls

Contratto

sottoscritto in data 20/10/2020

**Importo di contratto:**

€ 38.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 1.520,00 oltre IVA

**Aggiudicazione:**

deliberazione presidenziale n° 206 del 15/09/2020

**Contratto:**

sottoscritto in data 20/10/2020

### VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

L'anno duemilaventi il giorno 23 del mese di ottobre l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe:

- Vista la Deliberazione Presidenziale n° 206 del 15/09/2020;
- Vista la documentazione allegata alla succitata deliberazione, dalla quale risulta che la ditta esecutrice è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
- Visto il contratto sottoscritto in data 20/10/2020;

previa convocazione dell'impresa appaltatrice, è convenuto sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, alla presenza del sig. Michele Ragone, in qualità di amministratore unico dell'impresa appaltatrice, ha proceduto alla consegna dei lavori, che dovranno compiersi in giorni naturali e consecutivi 30 (trenta) decorrenti dalla data del presente verbale.

Sulla scorta della succitata documentazione, alla presenza dell'impresa appaltatrice:

- sono state illustrate tutte le lavorazioni da eseguirsi;



## CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO  
Legge 5.10.1991 n. 317

- sono state eseguite misurazioni, rilevazioni e riscontri tali da verificare la corrispondenza con le attuali condizioni e circostanze locali;
- si è dichiarato che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori;

Il Direttore dei Lavori ha indicato le attività da cui iniziare i lavori, quali:

- la preparazione del piano di posa mediante pulizia ed applicazione di primer;

Il sig. Michele Ragone, come amministratore unico dell'impresa appaltatrice, sulla scorta della documentazione già fornita, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, delle lavorazioni, dei luoghi e di ogni altro aspetto facente parte dell'incarico; dichiara inoltre di non avere dubbi alcuni e di accettare formalmente la consegna dei suddetti lavori; dichiara inoltre che il pagamento finale avverrà dopo aver accertato la regolarità dell'esecuzione dei lavori oggetto dell'incarico.

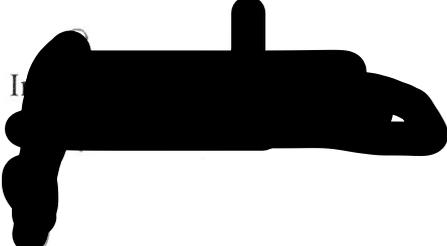
Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

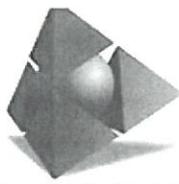
23/10/2020

L' Impresa Appaltatrice  
**SOLINKEN S.P.A.**  
**IMPERMEABILIZZAZIONI**  
Via Paolo VI, 4  
70022 ALTAMURA (BA)  
C.F./P.IVA: 08022700721  
Il D.LL. e RUP

  
sig. Michele Ragone  
(Solinklen Srls)

I





## CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

*Ente Pubblico Economico*

*Legge 5.10.1991 n° 317*

COMUNE di Modugno  
PROVINCIA di Bari  
Lavori impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CIG: 84254526F0  
Impresa: Solinken Srls  
Contratto sottoscritto in data 20/10/2020  
Inizio Lavori: verbale sottoscritto in data 23/10/2020

### ORDINE DI SERVIZIO N.1

Il giorno **30/10/2020**, il sottoscritto RUP e Direttore dei Lavori in epigrafe, visto il sopralluogo svolto in data 29/10/2020, ritenuto necessario procedere con l'integrazione delle attività affidate al fine di garantire la continuità del materiale impermeabilizzante applicato sia in prossimità dei parapetti dell'opificio M4 e M3 sia lungo il canale di raccolta delle acque piovane tra l'opificio M2 e l'opificio M3,

### ORDINA

alla suddetta impresa appaltatrice, di procedere con i lavori di impermeabilizzazione mediante membrana poliureica lungo le superfici di seguito indicate:

parapetti opificio M4 (5,55 mq x 4) per complessivi 22,22 mq, arrotondati in 22 mq;  
parapetti opificio M3 (5,55 mq x 4) per complessivi 22,22 mq, arrotondati in 22 mq;  
canale divisorio tra l'opificio M2 e l'opificio M3 (48,30 x 3,20) per complessivi 154 mq;

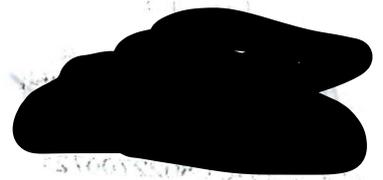
Per le suddette attività, non compresa nell'appalto in epigrafe, verrà riconosciuto il medesimo prezzo unitario di 36,00 €/mq di cui al succitato affidamento.

In ragione delle attività aggiuntive ordinate, la ditta esecutrice potrà disporre dei residui n. 20 gg previsti dal contratto di appalto e, viste le significative superfici su cui intervenire, si concedono ulteriori 20 giorni di proroga posticipando al 12/12/2020 la previsione di fine lavori.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI e RUP







# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO  
Legge 5.10.1991 n. 317

COMUNE di Modugno  
PROVINCIA di Bari  
Lavori **impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CIG: 84254526F0**  
Impresa: Solinken Srls  
**Importo di contratto:** € 38.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 1.520,00 oltre IVA  
**Aggiudicazione:** deliberazione presidenziale n° 206 del 15/09/2020  
**Contratto:** sottoscritto in data 20/10/2020

## VERBALE DI PROROGA DEI LAVORI

L'anno **duemilaventi** il giorno **23** del mese di **novembre** l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe:

- Vista la Deliberazione Presidenziale n° 206 del 15/09/2020;
- Visto il contratto sottoscritto in data 20/10/2020;
- Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 23/10/2020;
- Visto l'Ods n.1 del 30/10/2020;

Considerato che:

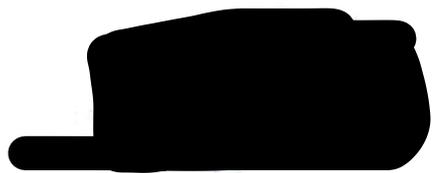
- dal giorno 23/10/2020 per condizioni meteorologiche avverse l'impresa esecutrice è stata impossibilitata all'esecuzione dei lavori per n.9 giorni;

### PROROGA

di n. 9 giorni il tempo disponibile per l'ultimazione delle opere e pertanto il nuovo termine per la fine dei lavori è fissato per il giorno 21/12/2020.

[Redacted signature and stamp area]

[Redacted signature and stamp area]





# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO  
Legge 5.10.1991 n. 317

COMUNE di Modugno  
PROVINCIA di Bari  
Lavori **impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CIG: 84254526F0**  
Impresa: Solinken Srls  
**Importo di contratto:** € 38.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 1.520,00 oltre IVA  
**Aggiudicazione:** deliberazione presidenziale n° 206 del 15/09/2020  
**Contratto:** sottoscritto in data 20/10/2020

## VERBALE DI PROROGA DEI LAVORI

L'anno **duemilaventi** il giorno **10** del mese di **dicembre** l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe:

- Vista la Deliberazione Presidenziale n° 206 del 15/09/2020;
- Visto il contratto sottoscritto in data 20/10/2020;
- Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 23/10/2020;
- Visto l'Ods n.1 del 30/10/2020;
- Visto il verbale di proroga del 23/11/2020;

Considerato che:

- dal giorno 24/11/2020 per condizioni meteorologiche avverse l'impresa esecutrice è stata impossibilitata all'esecuzione dei lavori per n.10 giorni;

### PROROGA

di n. 10 giorni il tempo disponibile per l'ultimazione delle opere e pertanto il nuovo termine per la fine dei lavori è fissato per il giorno 31/12/2020.

[Redacted signature]

[Redacted signature]  
LL. e R. CONSORZIO ASI  
BARI





## CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO  
Legge 5.10.1991 n. 317

COMUNE di Modugno  
PROVINCIA di Bari  
Lavori **impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CIG: 84254526F0**  
Impresa: Solinken Srls  
**Importo di contratto:** € 38.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 1.520,00 oltre IVA  
**Aggiudicazione:** deliberazione presidenziale n° 206 del 15/09/2020  
**Contratto:** sottoscritto in data 20/10/2020

### VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

L'anno duemilaventi il giorno 23 del mese di dicembre l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe:

- Vista la Deliberazione Presidenziale n° 206 del 15/09/2020;
- Visto il contratto sottoscritto in data 20/10/2020;
- Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 23/10/2020;
- Visto l'Ods n.1 del 30/10/2020;
- Visto il verbale di proroga del 23/11/2020;
- Visto il verbale di proroga del 10/12/2020;

Considerato che:

- dal giorno 24/12/2020 al 06/01/2021 per le festività non sarà possibile procedere con le attività di cantiere;

### ORDINA

la sospensione, a far data dal giorno 24/12/2020, dei lavori oggetto del presente appalto fino al giorno 06/01/2021 e pertanto i lavori potranno riprendere dal 07/01/2021.



## CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO  
Legge 5.10.1991 n. 317

In ragione della presente sospensione il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato per il giorno 14/01/2021.

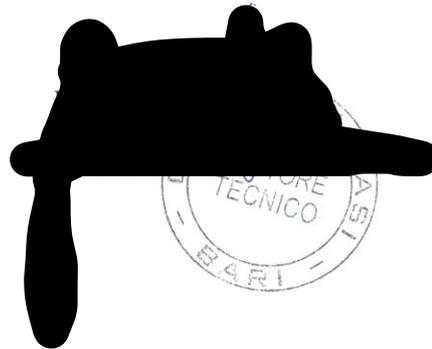
Durante il periodo della sospensione l'Impresa Solinken Srls dovrà provvedere alla cura, custodia e guardiania del cantiere e di tutto ciò che in esso è presente, nonché a tutte le cautele occorrenti per il perfetto mantenimento delle opere la cui esecuzione rimane interrotta.

23/12/2020



Il D.LL. e RUP

sig. Michele Ragone  
(Solinken Srls)





## CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO  
Legge 5.10.1991 n. 317

COMUNE di Modugno

PROVINCIA di Bari

Lavori **impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CIG: 84254526F0**

Impresa: Solinken Srls



**Importo di contratto:** € 38.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 1.520,00 oltre IVA

**Aggiudicazione:** deliberazione presidenziale n° 206 del 15/09/2020

**Contratto:** sottoscritto in data 20/10/2020

### VERBALE DI PROROGA DEI LAVORI

L'anno **duemilaventuno** il giorno **11** del mese di **gennaio** l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe:

- Vista la Deliberazione Presidenziale n° 206 del 15/09/2020;
- Visto il contratto sottoscritto in data 20/10/2020;
- Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 23/10/2020;
- Visto l'Ods n.1 del 30/10/2020;
- Visto il verbale di proroga del 23/11/2020;
- Visto il verbale di proroga del 10/12/2020;
- Visto il verbale di sospensione del 23/12/2020

Considerato che:

- dal giorno 07/01/2021 per condizioni meteorologiche avverse l'impresa esecutrice è stata impossibilitata all'esecuzione dei lavori per n.6 giorni;



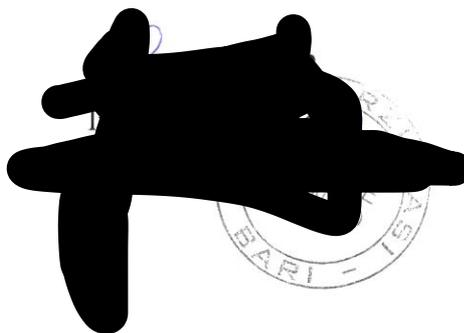
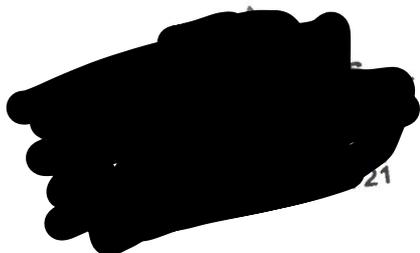
## CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Legge 5.10.1991 n. 317

### PROROGA

di n. 6 giorni il tempo disponibile per l'ultimazione delle opere e pertanto il nuovo termine per la fine dei lavori è fissato per il giorno 20/01/2021.





## CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

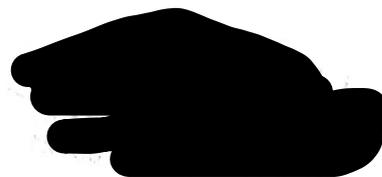
ENTE PUBBLICO ECONOMICO  
Legge 5.10.1991 n. 317

COMUNE di Modugno

PROVINCIA di Bari

Lavori **impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CIG: 84254526F0**

Impresa: Solinken Srls



**Importo di contratto:** € 38.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 1.520,00 oltre IVA

**Aggiudicazione:** deliberazione presidenziale n° 206 del 15/09/2020

**Contratto:** sottoscritto in data 20/10/2020

### VERBALE DI PROROGA DEI LAVORI

L'anno **duemilaventuno** il giorno **18** del mese di **gennaio** l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe:

- Vista la Deliberazione Presidenziale n° 206 del 15/09/2020;
- Visto il contratto sottoscritto in data 20/10/2020;
- Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 23/10/2020;
- Visto l'Ods n.1 del 30/10/2020;
- Visto il verbale di proroga del 23/11/2020;
- Visto il verbale di proroga del 10/12/2020;
- Visto il verbale di sospensione del 23/12/2020;
- Visto il verbale di proroga del 11/01/2021;

Considerato che:

- dal giorno 12/01/2021 per condizioni meteorologiche avverse l'impresa esecutrice è stata impossibilitata all'esecuzione dei lavori per n.4 giorni;



# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO  
Legge 5.10.1991 n. 317

## PROROGA

di n. 4 giorni il tempo disponibile per l'ultimazione delle opere e pertanto il nuovo termine per la fine dei lavori è fissato per il giorno 24/01/2021.

[Redacted signature]  
i.s.  
ONI

[Redacted signature]  
L. e RU  
TECNICO  
BARI