



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI
BARI**

**Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 04 DEL 27.01.2021

**OGGETTO: Ratifica deliberazione presidenziale n.299 del 17.12.2020 avente ad oggetto: Gara d'appalto mediante ex art.36, c.2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e interventi migliorativi impianto di climatizzazione sede consortile di Via delle Dalie 5 a Modugno. CUP D33D17000340005 – CIG8175926B90. Ricognizione procedura.
Approvazione variante finale di assestamento.
Approvazione della revisione del "Progetto 2".
Affidamento incarico di manutenzione impianto.**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **27** del mese di **GENNAIO** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Pate Dott. Paolo - Presidente
Basile Dott. Francesco
Di Febo Ing. Massimiliano
Liso Dott. Salvatore
Paradiso Ing. Michele

presente assente

X	
X	
X	
X	
	X

Collegio dei Revisori dei Conti
Quagliarella Dott. Michele - Presidente
Delvecchio Dott. Vincenzo
Benevento Dott. Alessandro

X	
X	
	X

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dal sig. Lorenzo Vasile della Struttura MOP e dall'Ing. Latrofa Giuseppe responsabile della

struttura MOP, come da attestazioni sotto riportate, in relazione alla presente deliberazione avente ad oggetto: "Gara d'appalto mediante ex art.36, c.2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e interventi migliorativi impianto di climatizzazione sede consortile di Via delle Dalie 5 a Modugno. CUP D33D17000340005 - CIG8175926B90. Ricognizione procedura.

Approvazione variante finale di assestamento.

Approvazione della revisione del "Progetto 2".

Affidamento incarico di manutenzione impianto.

riferisce quanto segue:

per ragioni di urgenza ha approvato, a norma dell'art. 15 dello Statuto del Consorzio, la deliberazione presidenziale n.299 del 17.12.2020 avente ad oggetto: **Gara d'appalto mediante ex art.36, c.2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e interventi migliorativi impianto di climatizzazione sede consortile di Via delle Dalie 5 a Modugno. CUP D33D17000340005 - CIG8175926B90. Ricognizione procedura.**

Approvazione variante finale di assestamento.

Approvazione della revisione del "Progetto 2".

Affidamento incarico di manutenzione impianto.

nella quale si deliberava:

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
2. di approvare, come in effetti si approva, il progetto n.2 revisionato trasmesso con PEC del 25/11/2020 dalla S-Engineering Srl costituito dai seguenti elaborati e conservato in formato digitale agli atti della Struttura M.O.P.:
 - ED 00 EE ELENCO ELABORATI
 - ED 01 RG RELAZIONE GENERALE DI PROGETTO
 - ED 02 RCE RELAZIONE SUL CONT. DEL CONSUMO ENERG. DEGLI EDIFICI
 - ED 03 CSA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - ED 04 CSP CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE
 - ED 05 CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - ED 06 EPU ELENCO PREZZI UNITARIO
 - ED 07 ANP ANALISI DEI NUOVI PREZZI
 - ED 08 CRO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
 - ED 09 PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - ED 10 IM INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 - ED 11 AVR ANALISI VALUTAZIONE DEI RISCHI
 - ED 12 FMO FASCICOLO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
 - ED 13 CMSIC COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA
 - ED 14 QE QUADRO ECONOMICO
 - ED 15 SC SCHEMA DI CONTRATTO
 - EG 01 IG INQUADRAMENTO GENERALE
 - EG 02 ADV SDF - ATTUALE DISTRIBUZIONE VERTICALE
 - EG 03 RNM SDF - REALIZZAZIONE NUOVA MONTANTE
 - EG 04 ADI SDF - ATTUALE DISTRIBUZIONE INTERNA
 - EG 05 SDV SDP - SOSTITUZIONE DERIVAZIONI VENTILCONVETTORI
 - EG 06 UTA SOSTITUZIONE UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA
 - EG 07 FC FASATURA DI CANTIERE
 - EG 08 LC LAYUOT DI CANTIERE
3. di approvare, come in effetti si approva, ai sensi di quanto previsto dall'art.106 comma 1, lett. c), e comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'incremento contrattuale netto di

€33.686,32 oltre IVA in ragione delle lavorazioni aggiuntive ordinate dalla Direzione Lavori e dal RUP durante l'esecuzione dei lavori ;

4. di affidare alla ditta SI.ST.I. Impianti Tecnologici Snc la manutenzione periodica per il biennio 2020-2022 dell'impianto di condizionamento per una spesa complessiva presunta annua di €3.810,00 oltre IVA;
5. di delegare, come con la presente deliberazione si delega, il RUP dell'intervento a porre in essere gli atti propedeutici all'espletamento da parte degli interventi di manutenzione periodica da parte della ditta SI.ST.I. Impianti Tecnologici Snc, con sede in Matera alla Via La Martella n.140 P.IVA 01129660773, alle condizioni previste dal precitato preventivo prot.7512 del 12/10/2020;
6. di autorizzare, come con la presente deliberazione si autorizza, il Servizio Contabilità e Finanze a liquidare e pagare alla ditta SI.ST.I. Impianti Tecnologici Snc, con sede in Matera alla Via La Martella n.140 P.IVA 01129660773, gli importi derivanti dalla contabilità dei lavori di che trattasi nei modi e nei termini previsti in contratto e in ragione dell'incremento contrattuale di cui alla presente deliberazione, previa emissione di fattura e attestazione di avvenuta e regolare esecuzione del servizio da parte del RUP e ottenimento del certificato di regolarità contributiva;
7. di autorizzare, come con la presente deliberazione si autorizza, il Servizio Contabilità e Finanze a liquidare e pagare alla società S-Engineering S.r.l., con sede in Bari alla Via S. Matarrese n.58 – P.IVA 08060430728, le competenze professionali di cui alla convenzione sottoscritta in data 07/10/2019 e previste dalla deliberazione presidenziale n.109 del 22/05/2020, previa emissione di fattura e attestazione di avvenuta e regolare esecuzione del servizio da parte del RUP e ottenimento del certificato di regolarità contributiva;
8. di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
9. la presente deliberazione è immediatamente esecutiva;
10. di sottoporre il presente provvedimento a ratifica del C.d.A. dell'Ente nella prima seduta utile.

Il Consiglio di Amministrazione

udita la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

preso atto del contenuto del provvedimento adottato dal Presidente a norma dell'art. 15 dello Statuto che dispone che il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica nella prima seduta utile del CdA";

ritenuto di dover ratificare la deliberazione presidenziale n.299 del 17.12.2020 avente ad oggetto: **Gara d'appalto mediante ex art.36, c.2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e interventi migliorativi impianto di climatizzazione sede consortile di Via delle Dalie 5 a Modugno. CUP D33D17000340005 – CIG8175926B90. Ricognizione procedura. Approvazione variante finale di assestamento. Approvazione della revisione del "Progetto 2". Affidamento incarico di manutenzione impianto.**

Viste le attestazioni sotto riportate dei responsabili dell'istruttoria;
ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di ratificare la deliberazione presidenziale n.299 del 17.12.2020 avente ad oggetto:"Gara d'appalto mediante ex art.36, c.2, lett.b) del D.lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e interventi migliorativi impianto di climatizzazione sede consortile di Via delle Dalie 5 a Modugno. CUP D33D17000340005 – CIG 8175926B90. Ricognizione procedura.
Approvazione variante finale di assestamento.
Approvazione della revisione del "Progetto 2".
Affidamento incarico di manutenzione impianto.
3. Incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
4. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 20.01.2021

Il Responsabile
(sig. Lore

Modugno, 20.01.2021

Il Responsabile Struttura MOP
(ing. Giuseppe A

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare

Il Direttore Generale

Il

Il Presidente