



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

AVVISO PUBBLICO
PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO GRATUITO DI ROTATORIE/AIUOLE
SPARTITRAFFICO UBICATE NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI CONSORTILI

Il Consorzio ASI di Bari ha fissato, tra i propri obiettivi, la riqualificazione e la valorizzazione delle aree ad uso pubblico con particolare riferimento alle rotatorie ed alle aiuole spartitraffico di proprietà presenti negli agglomerati consortili, con il coinvolgimento di terzi.

A tal fine si promuove una specifica procedura selettiva rivolta ad operatori economici (ditte individuali, società ecc.) anche in forma associata, ad associazioni di imprenditori e/o di privati cittadini nonché ad aziende ed enti pubblici e privati, per l'affidamento in comodato d'uso gratuito delle rotatorie/aiuole spartitraffico di proprietà del Consorzio ASI di Bari al fine della loro riqualificazione e manutenzione, con facoltà di installazione di cartelli e/o targhe riportanti la denominazione dell'affidatario, l'attività svolta e la circostanza che l'area è mantenuta dallo stesso soggetto, nel rispetto del Codice della Strada.

Per quanto innanzi è indetta una procedura di gara, da aggiudicarsi con procedura comparativa, per l'affidamento in comodato d'uso gratuito per un periodo di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili per altri anni 3 (tre), delle seguenti aree appartenenti al patrimonio del Consorzio ASI di Bari, contraddistinte con i seguenti numeri:

Agglomerato industriale di Bari-Modugno

1. Rotatoria "Motorizzazione";
2. Rotatoria intersezione Via dei Gladioli – Via delle Violette – Via dei Fiordalisi;
3. Rotatoria Via dei Gladioli;
4. Rotatoria intersezione Viale De Blasio – Via delle Mimose;
5. Rotatoria intersezione Via delle Rose – Via delle Mimose – Via Milella;
6. Rotatoria intersezione Viale De Blasio – Via Jacobini;
7. Rotatoria intersezione Via Milella – Via Maestri del Lavoro;
8. Rotatoria intersezione Via Milella – Via Jacobini;
9. Rotatoria Via Accolti Gil;
10. Rotatoria intersezione Via Accolti Gil – Via Fuzio;
11. Rotatoria Via Columbo;
13. Rotatoria intersezione Viale De Blasio – Via Columbo;
14. Aiuole spartitraffico svincolo in uscita verso Tangenziale di Bari;
15. Aiuola spartitraffico intersezione Via delle Margherite – Via dei Gigli;
16. Rotatoria intersezione Via delle Margherite – Via delle Ortensie;
17. Rotatoria intersezione Via delle Ortensie – Via degli Oleandri;
18. Rotatoria intersezione Via delle Ortensie – Via delle Gardenie

Via delle Dalie 5 - 70026 MODUGNO (BARI)
Tel.080/9641600 – Fax 080/9904306

Orario ricevimento: lun-mer-ven dalle 10:00 alle 12:00 – mar dalle 15:30 alle 17:30.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

19. Aiuole spartitraffico intersezioni Viale De Blasio con Via Sbisà e con Via Maestri del Lavoro;
20. Rotatoria intersezione Via Murari – S.P. n. 1;
21. Rotatoria intersezione Via Murari – Via Lindemann;
22. Rotatoria intersezione Via Melisburgo – Via Pionieri del Commercio Barese; Agglomerato industriale di Molfetta
23. Rotatoria Svincolo Bisceglie sud – Via Olivetti;
24. Rotatoria intersezione Via Olivetti – Via dei Viaggianti;
27. Rotatoria "Outlet" Via dei Portuali;

L'istanza di affidamento può essere presentata da operatori economici (ditte individuali, società, ecc.) anche in forma associata, da associazioni anche di privati cittadini, da aziende ed enti pubblici e privati.

Sarà possibile, se specificatamente richiesta, l'assegnazione di più aree in elenco allo stesso soggetto affidatario, purché compatibilmente con le disposizioni del presente avviso e dello schema di contratto.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Il soggetto interessato all'affidamento in comodato d'uso gratuito è tenuto a presentare una istanza, nella quale dovrà indicare:

1. Le generalità o la ragione sociale, l'indirizzo e l'attività esercitata;
2. L'accettazione delle condizioni riportate nello schema di contratto;
3. Di avere in generale la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
4. L'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
5. le aree, individuate tra quelle indicate dal consorzio ASI, oggetto della domanda, con impegno a far eseguire gli interventi previsti da ditte qualificate ed in regola con gli adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni (iscrizione alla CCIAA, regolarità contributiva, ecc.);
6. proposta progettuale di sistemazione dell'area adibita a rotatoria/aiuola spartitraffico, nel rispetto del Codice della Strada.
7. dichiarazione di presa visione dei luoghi su cui insistono i beni oggetto di proposta di affidamento.

La dichiarazione di cui ai precedenti punti n. 2, n. 3 e n. 4 deve riferirsi oltre che al legale rappresentante, anche a tutti gli altri soggetti muniti del potere di rappresentanza.

L'istanza dovrà pervenire al protocollo del Consorzio entro il termine delle ore 12,00 del giorno 13/02/2017 con raccomandata A/R ovvero consegnata a mano e dovrà riportare sulla busta l'indicazione "Proposta di affidamento in comodato d'uso gratuito di rotatorie stradali e di isole spartitraffico".

MODALITÀ DI SELEZIONE

Le istanze pervenute nei termini, saranno valutate dall'apposita Commissione composta da tre componenti.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

La rotatoria/aiuola spartitraffico come da elenco allegato, sarà affidata in comodato d'uso gratuito al soggetto che avrà presentato l'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio, individuata sulla base degli elementi di valutazione e dei parametri di seguito indicati:

PARAMETRI DI VALUTAZIONE

- a) **Valore degli interventi di riqualificazione, massimo 35 punti**, attribuiti come di seguito indicato: Il punteggio massimo (punti 35) sarà assegnato al soggetto richiedente che avrà proposto l'offerta di investimento di importo maggiore. Alle altre offerte di investimento sarà assegnato un punteggio proporzionalmente ridotto, con applicazione della seguente formula: $35 \times (\text{investimento offerto } i\text{-esimo} / \text{investimento maggiore})$;
- b) **Qualità del progetto, massimo 35 punti**, attribuiti come di seguito indicato: Il punteggio sarà assegnato dalla commissione, valutando la migliore offerta progettuale sotto il profilo della qualità complessiva del progetto, con particolare riferimento all'inserimento architettonico ed ambientale dell'arredo previsto, alle tecniche costruttive ed al livello di finitura dei materiali proposti. Alle altre offerte di investimento sarà assegnato un punteggio proporzionalmente ridotto, con applicazione della seguente formula: $35 \times (\text{punteggio } i\text{-esimo} / \text{punteggio maggiore})$
- c) **Piano di gestione, massimo 30 punti**, attribuiti come di seguito indicato: valutazione delle attività di manutenzione previste, fermo restando l'obbligo dell'affidatario di attenersi alle prescrizioni dello schema di contratto ed alle norme del Codice della Strada. Alle altre offerte di investimento sarà assegnato un punteggio proporzionalmente ridotto, con applicazione della seguente formula: $30 \times (\text{punteggio } i\text{-esimo} / \text{punteggio maggiore})$.

La proposta progettuale, parte integrante del plico da consegnare secondo le indicazioni sopra riportate, a pena di esclusione, dovrà almeno contenere:

- La relazione tecnica dell'intervento e del relativo piano di gestione, eventualmente accompagnata da materiale illustrativo, laddove ritenuto utile, al fine di consentire alla commissione una adeguata valutazione per l'attribuzione del punteggio;
- Il computo metrico degli interventi, contenente i costi dell'opera che il soggetto partecipante intende realizzare, a proprie cure e spese, sulla rotatoria/aiuola spartitraffico individuata.

L'aggiudicazione sarà disposta in favore del proponente che avrà ottenuto il maggiore punteggio totale.

Nel caso in cui più proponenti raggiungano, per la medesima rotatoria/aiuola spartitraffico oggetto di affidamento, un punteggio totale uguale, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

Si darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola proposta presentata, purché valida e ritenuta vantaggiosa, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

dell'Ente. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro la scadenza indicata nel presente Avviso.

Il mancato possesso dei requisiti minimi prescritti per la partecipazione alla selezione comporterà l'esclusione del proponente.

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva di assegnare in ogni momento, su proposta di un soggetto richiedente, tutte le aree che dall'esito della gara non abbiano ottenuto l'affidamento in comodato d'uso gratuito.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Il Consorzio ASI, dopo l'individuazione delle proposte meritevoli di accoglimento e la formale aggiudicazione da parte del Consiglio di Amministrazione, comunicherà i termini entro i quali procedere alla sottoscrizione del contratto.

DISPOSIZIONI FINALI

L'Avviso non vincola in alcun modo il Consorzio ASI di Bari, che si riserva di dar corso o meno, a proprio insindacabile giudizio, alla procedura di affidamento.

È obbligatoria, a pena di esclusione, la presa visione dei luoghi da parte dei concorrenti da attestarsi a cura del Responsabile del Procedimento.

Eventuali candidature già presentate, dovranno essere riformulate a seguito della pubblicazione del presente Avviso pubblico.

Trovano applicazione gli articoli 4 e 19 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003 unicamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento della fornitura.

Ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Macchia Pierluca, cui ci si potrà rivolgere per chiarimenti ed informazioni in merito al presente avviso (tel. 080 9641600/080 9641634 – p.macchia@consorzioasibari.it).

Modugno, 13/01/2017

Il Presidente
Dott. Emanuele Martinelli