



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Legge 5.10.1991 n. 317

VERBALE DI CONSEGNA

Agglomerato Industriale di _____

Ditta: _____

Premesso che:

- ✓ Con deliberazione n. _____ del _____ è stato assegnato alla ditta _____ un suolo nell'agglomerato industriale di _____ esteso complessivamente mq. _____ (salvo più esatta misurazione derivante dalla redazione del tipo di frazionamento) al prezzo di euro ____/mq. oltre IVA individuato in catasto al Fg. _____ di _____ alle p.lle _____ per la realizzazione di _____
- ✓ Il suolo assegnato è tipizzato secondo il vigente P.U.E. consortile a _____;
- ✓ Le p.lle oggetto di consegna sono già nella disponibilità del Consorzio.

Il Signor _____, nella qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione Suoli, consegna alla ditta _____ nella persona del Sig. _____ il lotto della superficie complessiva di **mq.** _____. (da verificare a seguito di frazionamento) individuato in catasto al fg. _____ di _____ alle p.lle _____ e riportato negli allegati elaborati grafici che formano parte integrante del presente verbale.

La ditta _____ contestualmente procede al versamento di Euro _____ pari al 70% del costo dell'area, oltre IVA per un importo complessivo di euro _____ oltre IVA;

Pertanto la ditta _____ dalla sottoscrizione del presente verbale rimane unica responsabile di eventuali danni a persone e/o cose derivanti dal possesso del lotto richiamato, sollevando il Consorzio da qualsiasi responsabilità di legge e si obbliga a:

- ✓ rispettare il regolamento di gestione dei suoli;
- ✓ redigere, ove necessario, a propria cura e spese il frazionamento delle aree assegnate;
- ✓ recintare opportunamente il suolo entro 30 (trenta) giorni dalla data del presente verbale;
- ✓ presentare al Consorzio, per l'ottenimento del Parere di Conformità allo strumento urbanistico, il progetto definitivo entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna;
- ✓ ottenere, dal Comune competente, il Titolo Edilizio per la realizzazione del progetto sul quale è intervenuto il Parere di Conformità entro 12 (dodici) mesi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna;
- ✓ avviare i lavori relativi all'opera in progetto entro 6 (sei) mesi dal rilascio del Titolo Edilizio e a completarli entro 24 (ventiquattro) mesi dall'inizio lavori;
- ✓ informare per tempo il Consorzio ove ritenga di non poter ottenere il Titolo Edilizio dal competente

- Comune entro 1 (uno) anno dalla data di consegna del suolo, affinché non venga avviata la procedura di decadenza dell'assegnazione;
- ✓ ripristinare l'originario stato dei luoghi ed al risarcimento di eventuali danni arrecati, nel caso di decadenza dell'assegnazione del suolo;

La mancata osservanza di una delle suddette obbligazioni comporta l'automatica revoca dell'assegnazione alle condizioni tutte riportate nel vigente regolamento di gestione dei suoli che allegato al presente verbale ne forma parte integrante.

Per eventuali controversie che dovessero insorgere sulla applicazione ed interpretazione del presente atto e per ogni controversia comunque derivante dall'esecuzione dello stesso si farà ricorso alla procedura arbitrale rituale, con potere per gli arbitri di decidere secondo equità e nel rispetto delle norme processuali civili. Ciascuna parte indicherà entro sette giorni dalla domanda di accesso il nominativo di un arbitro. Gli arbitri designati entro i successivi cinque giorni indicheranno consensualmente un terzo arbitro che svolgerà le funzioni di Presidente del Collegio. In mancanza di accordo, ciascuna delle parti potrà richiedere al Presidente del Tribunale di Bari che provvederà alla nomina del Presidente del Collegio. Il pagamento integrale delle competenze spettanti al Collegio e delle spese del procedimento arbitrale sarà ripartito in ragione del cinquanta per cento (50%) tra le parti.

Il Presente atto decade e conseguentemente non ha effetto alcuno contestualmente all'adozione di provvedimento di decadenza dell'assegnazione da parte del C.D.A. del Consorzio.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti:

Modugno li, _____

LA DITTA

IL RESPONSABILE SERVIZIO
URBANISTICA E GESTIONE SUOLI
