



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

**ENTE PUBBLICO ECONOMICO**

Legge 5.10.1991 n. 317

CONVENZIONE PRELIMINARE PER LA CESSIONE DI SUOLI NELL'AMBITO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI \_\_\_\_\_

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge,

**tra**

Il Sig. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ nominato con \_\_\_\_\_, in rappresentanza del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari (in seguito, per brevità **Consorzio**), con sede in Modugno alla Via delle Dalie n.5, (C.F. e P.IVA : 00830890729)

**e**

Il Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ (in seguito, per brevità **Ditta**), con sede in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ (C.F. e P.IVA: \_\_\_\_\_)

**Premesso:**

- ✓ che la Ditta ha inoltrato al Consorzio in data \_\_\_\_\_ istanza intesa a conseguire l'assegnazione di un'area nell'agglomerato industriale di \_\_\_\_\_ per la realizzazione di \_\_\_\_\_;
- ✓ che gli Uffici del Consorzio hanno concluso l'istruttoria sulla documentazione tecnico-amministrativa allegata all'istanza, con parere favorevole;
- ✓ che con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato preassegnato un suolo della superficie di mq. \_\_\_\_\_ ca. individuato in catasto al foglio di mappa n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ alle ptcc. \_\_\_\_\_, a condizione del buon esito della procedura espropriativa avviata nei confronti delle ditte proprietarie;

**Tutto ciò premesso e considerato si stipula e si conviene quanto segue:**

1. con la sottoscrizione del presente atto preliminare la Ditta in persona del Sig. \_\_\_\_\_ nella qualità in atti:
  - 1.1 accetta l'area indicata in premessa;
  - 1.2 accetta il prezzo complessivo di Euro \_\_\_\_\_ più IVA in ragione di Euro \_\_\_\_\_,00 al mq. oltre IVA;
  - 1.3 versa al Consorzio la somma di Euro \_\_\_\_\_ oltre IVA, quale primo acconto sul prezzo complessivo, al momento della firma della presente convenzione.
  - 1.4 si obbliga a versare la restante somma di Euro \_\_\_\_\_ oltre IVA in due tranches di uguale importo. Una al momento della consegna del suolo da parte del Consorzio e l'altra al momento della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà dello stesso;
  - 1.5 si obbliga a rispettare il Regolamento consortile per la Gestione dei Suoli che, sottoscritto per conoscenza ed accettazione, si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
  - 1.6 si obbliga a recintare opportunamente il suolo entro 30 (trenta) giorni dalla immissione in possesso;
  - 1.7 si obbliga a presentare al Consorzio, per l'ottenimento del Parere di Conformità allo strumento urbanistico, il progetto definitivo entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna;
  - 1.8 ad ottenere, dal Comune competente, il Titolo Edilizio per la realizzazione del progetto sul quale è intervenuto il Parere di Conformità entro 12 (dodici) mesi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna;
  - 1.9 si obbliga ad informare per tempo il Consorzio ove ritenga di non poter ottenere il Titolo Edilizio dal competente Comune entro 1 (uno) anno dalla data di consegna del suolo, affinché

non venga avviata la procedura di decadenza dell'assegnazione;

**1.10** si obbliga ad avviare i lavori relativi all'opera in progetto entro 6 (sei) mesi dal rilascio del Titolo Edilizio e a completarli entro 24 (ventiquattro) mesi dall'inizio lavori.

**2.** con la sottoscrizione del presente atto preliminare il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari nella persona del sig. \_\_\_\_\_ nella qualità in atti:

**2.1** si impegna ad immettere in possesso del suolo la Ditta entro un anno dalla data della presente convenzione;

**2.2** si impegna a stipulare con la Ditta l'atto di trasferimento del suolo in oggetto al raggiungimento di uno stato di avanzamento dei lavori tale da garantire il completamento dell'intervento nei termini previsti;

**3.** in caso di inottemperanza alle obbligazioni di cui ai punti 1.4-1.5-1.6-1.7-1.8-1.9-1.10 della presente Convenzione, o di recesso da parte della Ditta, questa sarà responsabile di eventuali danni arrecati a terzi, con esonero del Consorzio da qualsiasi impegno nei confronti della stessa, ad eccezione della sola restituzione della somma introitata, decurtata del 10% per spese ed oneri sopportati;

**4.** in caso di inottemperanza all'impegno di cui al punto 2.1, per cause non imputabili a colpa o negligenza del Consorzio, la presente convenzione sarà risolta e lo stesso Consorzio sarà tenuto a restituire alla Ditta la somma ricevuta rivalutata, con esclusione espressa del risarcimento di eventuali danni e di ..... a qualsiasi titolo avanzate;

**5.** Tutte le clausole del presente atto hanno carattere essenziale e formano unico ed inscindibile contesto, sicché, per patto espresso, e per quanto occorre in deroga, la violazione di una soltanto di esse dà diritto al Consorzio di richiedere ipso iure la risoluzione dello stesso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Modugno li \_\_\_\_\_

LA DITTA

(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

IL CONSORZIO

(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

Ai fini e per gli effetti dell'art.1341 c.c. vengono espressamente approvate le clausole di cui ai numeri 1. - 1.1 - 1.2 - 1.3 - 1.4 - 1.5 - 1.6 - 1.7 - 1.8 – 1.9 – 1.10 – 2. - 2.1 - 2.2 - 3 - 4 - 5.

LA DITTA

(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

IL CONSORZIO

(timbro e firma)

\_\_\_\_\_