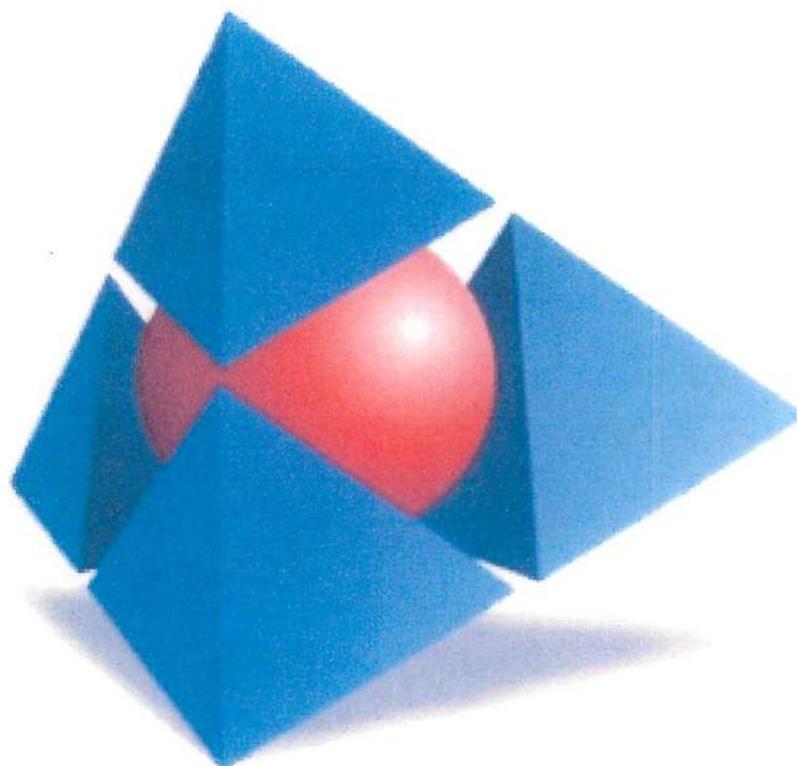


**CONSORZIO PER L'AREA DI  
SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**  
(Ente pubblico economico)



**PROGRAMMA TRIENNALE  
DI ATTIVITA' 2016/2018  
E  
PIANO ANNUALE ECONOMICO-FINANZIARIO  
2016**

La legge regionale 8 marzo 2007 n. 2, all'art. 15, comma 3, stabilisce che i Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale devono predisporre e approvare, entro il 31 ottobre di ogni anno, un Programma triennale di attività e un Piano annuale economico e finanziario attuativo del Programma triennale. Il Piano annuale, concernente i programmi di investimento e di attività relativi all'esercizio successivo, deve tener conto dei ripiani di eventuali disavanzi.

Ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 2/2007, i Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale devono provvedere alla:

1. acquisizione, anche mediante procedure espropriative, alla progettazione, alla realizzazione e alla gestione di aree attrezzate per insediamenti di tipo industriale, artigianale, commerciale all'ingrosso e al minuto, o destinate a centri e servizi commerciali. Raggiunto il limite del 70 per cento nell'assegnazione dei suoli di un agglomerato ricadente nel Consorzio, la gestione e la manutenzione delle infrastrutture e dei servizi comuni di tale agglomerato può essere affidata in concessione dal Consorzio ASI a un consorzio o società consortile costituiti da imprese insediate, cui può partecipare, con quote di minoranza, lo stesso Consorzio ASI;
2. realizzazione, su delega di enti territoriali, delle opere di urbanizzazione relative ad aree attrezzate per insediamenti produttivi, nonché delle infrastrutture e delle opere per il loro allacciamento ai pubblici servizi, sulla base di apposite convenzioni;
3. vendita, all'assegnazione e alla concessione a imprese di lotti in aree attrezzate;
4. costruzione in aree attrezzate di fabbricati, impianti, laboratori per attività industriali e artigianali, commerciali all'ingrosso e al minuto, depositi e magazzini;
5. vendita e alla locazione alle imprese di fabbricati e impianti in aree attrezzate. Il Consiglio di amministrazione dei Consorzi con proprio

atto individua i criteri per favorire e regolare la localizzazione all'interno delle aree e fabbricati dei Consorzi;

6. costruzione e gestione di impianti di depurazione degli scarichi degli insediamenti produttivi e di smaltimento dei rifiuti speciali o pericolosi (non urbani);
7. realizzazione e alla gestione di impianti tecnologici per la distribuzione di gas e fluidi e per la realizzazione e la gestione di altri impianti a rete;
8. recupero di aree e immobili industriali preesistenti ai sensi dell'articolo 63 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 (Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo). Ove ricorrano ragioni d'urgenza e di pubblica utilità, il recupero può avvenire attraverso la procedura di esproprio;
9. gestione di impianti di produzione combinata e di distribuzione di energia elettrica e di calore in regime di autoproduzione;
10. acquisto o alla vendita di energia elettrica da e a terzi da destinare alla copertura dei fabbisogni consortili;
11. gestione degli impianti di acquedotto, fognatura e depurazione;
12. gestione di spazi e servizi destinati a funzioni di incubatori di impresa per ospitare prioritariamente aziende derivate (in Spin-Off), come strumento di trasferimento tecnologico, per favorire la nascita di nuovi soggetti economici che hanno la caratteristica di rendere possibile l'utilizzazione industriale della ricerca scientifica e tecnologica;
13. riscossione delle tariffe e dei contributi per l'utilizzazione da parte di terzi di opere e servizi realizzati o gestiti dai Consorzi;
14. assunzione di ogni altra iniziativa idonea al raggiungimento dei fini istituzionali anche mediante la promozione di società e di consorzi di gestione a capitale misto;
15. espressione di pareri obbligatori, prima del rilascio di licenze, concessioni e autorizzazioni da parte delle competenti autorità locali,

sulla conformità urbanistica delle costruzioni da insediare nel territorio consortile e sulle loro destinazioni d'uso. Per il rilascio di tali pareri vale la regola del silenzio-assenso, trascorsi trenta giorni dalla data di richiesta del parere stesso.

I Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale possono, altresì:

- promuovere e sottoscrivere accordi, contratti o intese di programma per l'attuazione di interventi complessi, implicanti l'azione coordinata e integrata con altri soggetti, disciplinati da norme comunitarie, statali e regionali;
- promuovere la costituzione di soggetti di diritto privato con la partecipazione di imprese, nonché di enti e organismi pubblici e privati interessati, per la gestione e l'erogazione di servizi connessi allo sviluppo dell'attività produttiva nei settori dell'industria, dell'artigianato e dei servizi secondo le procedure comunitarie.

In relazione alle funzioni e alle attività che il quadro legislativo su delineato assegna ai Consorzi, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio ASI di Bari ha programmato la propria attività con la predisposizione dei seguenti documenti:

1. Programma triennale di attività 2016/2018 che comprende il Programma delle Opere da realizzare nel triennio 2016/2018 con relativo elenco annuale 2016;
2. Piano annuale economico e finanziario 2016 attuativo del Programma triennale.

E' bene ricordare che l'attuale situazione economica del Paese, pur in presenza di lievi segnali di ripresa, fa sentire i suoi effetti in maniera ancora più marcata nella nostra realtà locale e meridionale rispetto ad altre aree del Paese.

In tale contesto congiunturale il Consorzio, ben conscio delle enormi difficoltà sia delle imprese che degli Enti locali, ha concentrato i propri sforzi nell'attuazione di politiche di contenimento dei costi, predisponendo un programma di interventi, negli ambiti di propria competenza, sia di

manutenzione ordinaria che di investimento, cogliendo le opportunità offerte dai finanziamenti comunitari e regionali nonché coinvolgendo i privati attraverso la finanza di progetto.

Va ricordato che sono a regime, sin dal 2014, gli interventi manutentivi programmati, che hanno consentito e consentiranno il recupero di efficienza, di efficacia e di economicità dell'attività e della *mission del* Consorzio, in particolare nell'assicurare e garantire servizi di rilevanza collettiva alle imprese insediate.

Non vanno sottaciuti i risultati, in termini di recupero di efficienza, raggiunti dal personale e dai Servizi del Consorzio grazie alla nuova organizzazione degli Uffici che ha consentito di dare delle risposte al mondo imprenditoriale locale in termini certamente più brevi rispetto al passato.

Un'intensa attività di sensibilizzazione è già stata posta in essere nei confronti degli Enti locali soci, in particolare nei confronti dei Comuni di Modugno e Molfetta, al fine di sottoscrivere, con essi, le convenzioni, statutariamente previste, per l'erogazione dei servizi a domanda collettiva nei rispettivi territori, i cui oneri economici sono a carico degli Enti locali beneficiari.

Non vanno, comunque, sottaciute le difficoltà economiche e finanziarie che il Consorzio sta attraversando, conseguenza diretta della crisi dell'intero sistema economico nazionale e locale; a ciò si aggiunge una rigida struttura dei costi, in particolare di quelli del personale dipendente, che allo stato consentono pochi margini di intervento.

Particolare attenzione è stata dedicata nella predisposizione del bilancio finanziario. Infatti, l'esecuzione degli investimenti realizzati in passato unitamente a quelli effettuati nel 2015 produrranno i flussi attivi di cassa attesi, nel corso del 2016, che consentiranno una serena gestione di cassa dell'Ente.

Pur in presenza di un quadro generale, grazie alla solida struttura patrimoniale del Consorzio e alle azioni gestionali virtuose già avviate, quali alienazione di immobili, risoluzioni transattive favorevoli per contenziosi in essere, si è fiduciosi di poter continuare ad assicurare

condizioni e creare i presupposti per un ulteriore sviluppo delle attività produttive negli agglomerati di competenza.

Per gli investimenti com'è noto a norma dell'art 128 del dlgs 12 aprile 2006 n.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE" l'attività di realizzazione dei lavori di singolo importo superiore a 100.000 euro si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le amministrazioni predispongono e approvano, nel rispetto dei documenti programmatori, già previsti dalla normativa vigente, e dalla normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso.

Il programma triennale costituisce, pertanto, momento attuativo di studi di fattibilità, di identificazione e quantificazione dei propri bisogni che le amministrazioni predispongono nell'esercizio delle loro autonome competenze e, quando esplicitamente previsto, di concerto con altri soggetti, in conformità agli obiettivi assunti come prioritari.

In tale logica gli interventi previsti nel *Programma triennale di attività* nel triennio 2016/2018 ammontano rispettivamente:

per il 2016 a €. 30.215.533,00

per il 2017 a €. 32.895.484,00

per il 2018 a €. 40.431050,00

per un totale nel triennio di €. 103.542.068,00

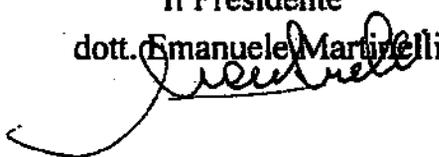
I singoli interventi nelle varie annualità e per i corrispondenti importi con le relative fonti di finanziamento sono desumibili dagli allegati.

Unitamente al Programma triennale di attività in allegato è, altresì, riportato il Piano annuale economico e finanziario attuativo del Programma triennale.

Va rappresentato che non ci sono perdite di esercizio ancora da ammortizzare e, pertanto, non vi è previsione in tal senso nel Piano annuale economico e finanziario.

Modugno, 11/9/2015

Il Presidente  
dott. Emanuele Martirelli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Emanuele Martirelli', written over the printed name.

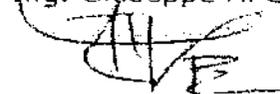
**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018**  
**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI**

**QUADRO DELLE RISORSE DISGONTE**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 19 300 000	€ 32 895 484	€ 40 431 050	€ 92 626 535
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 10 915 533	€ -	€ -	€ 10 915 533
Trasferimento di immobili art.53, c. 6 D.Lgs. 163/2006	€ -	€ -	€ -	€ -
Stanzamenti di bilancio	€ -	€ -	€ -	€ -
Altro (1)	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totali</b>	<b>€ 30 215 533</b>	<b>€ 32 895 484</b>	<b>€ 40 431 050</b>	<b>€ 103 542 068</b>

	Importo
Accantonamento di cui all'art.12, comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno	€ 906 466

Il responsabile del programma  
 Ing. Giuseppe A. Latrofa




(1) Compresa la cessione di immobili.

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018**

**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI**

**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili (6)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						1° anno	2° anno	3° anno	Totale		Importo	Tipologia (7)
1		16	72	027	-	03	A05 - 09	Intervento di "recupero e messa in esercizio degli immobili di proprietà del Consorzio ASI di Bari destinati a mensa e uffici e degli annessi spazi sportivi - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno"	1	€ 3 454 459	€ -	€ -	€ 3 454 459	N	€ 3 454 459	01
2		16	72	006/027/029	-	06	A03 - 99	Gestione integrata del servizio di illuminazione pubblica compresa la fornitura di energia elettrica, la realizzazione di opere per l'efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti, mediante il sistema di finanziamento - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno e Molfetta - project financing	1	€ 7 461 074	€ -	€ -	€ 7 461 074	N	€ 7 461 074	01
3		16	72	029	-	01	A02-05	Interventi di salvaguardia idraulica della zona ASI di Bari-Molfetta - località Molfetta	1	€ 6 000 000	€ 9 966 929	€ 12 225 173	€ 28 192 102	N	€ -	-
4		16	72	006	-	03	A01-01	Completamento del nuovo svincolo sulla SS96 in sostituzione di quello ex Calabrese esistente	1	€ 400 000	€ -	€ -	€ 400 000	N	€ -	-
5		16	72	027	-	01	A01-01	Collegamento tra Viale De Blasio e l'Autostrada A14 BO/TA nel tratto funzionale compreso tra Via delle Magnolie e Via del Fiordalisi	1	€ 500 000	€ 750 000	€ 750 000	€ 2 000 000	N	€ -	-
6		16	72	006-027	-	99	E10-99	Revisione del servizio di trasporto pubblico con realizzazione di un'area di interscambio attrezzata	1	€ 500 000	€ 750 000	€ 750 000	€ 2 000 000	N	€ -	-
7		16	72	027	-	06	A04-39	Adeguamento e messa in sicurezza degli accessi e dei collegamenti viari dell'Agglomerato Industriale di Bari-Modugno - Comune di Modugno	1	€ 500 000	€ 497 675	€ -	€ 997 675	N	€ -	-
8		16	72	006	-	06	A04-39	Adeguamento e messa in sicurezza degli accessi e dei collegamenti viari dell'Agglomerato Industriale di Bari-Modugno - Comune di Bari	1	€ 500 000	€ 480 500	€ -	€ 980 500	N	€ -	-
9		16	72	029	-	06	A04-39	Adeguamento e messa in sicurezza degli accessi e dei collegamenti viari dell'Agglomerato Industriale di Molfetta - Comune di Molfetta	1	€ 500 000	€ 424 386	€ -	€ 924 386	N	€ -	-
10		16	72	029	-	01	A04 - 07	Realizzazione rete wi-fi unitaria del Consorzio ASI di Bari - Agglomerato Industriale di Molfetta	1	€ 400 000	€ 391 315	€ -	€ 791 315	N	€ -	-
11		16	72	027	-	01	A04 - 07	Realizzazione rete wi-fi unitaria del Consorzio ASI di Bari - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno - Comune di Modugno	1	€ 500 000	€ 496 915	€ -	€ 996 915	N	€ -	-
12		16	72	006	-	01	A04 - 07	Realizzazione rete wi-fi unitaria del Consorzio ASI di Bari - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno - Comune di Bari	1	€ 500 000	€ 492 015	€ -	€ 992 015	N	€ -	-



**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018**

**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI**

**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili (6)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						1° anno	2° anno	3° anno	Totale		Importo	Tipologia (7)
13		16	72	027	-	99	E10-99	Progetto per la dematerializzazione dei documenti del Consorzio ASI di Bari	1	€ 500 000	€ 495 750	€ -	€ 995 750	N	€ -	-
14		16	72	029	-	06	A02-99	Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente	1	€ 1 000 000	€ 700 000	€ -	€ 1 700 000	N	€ -	-
15		16	72	011	-	01	A04-39	Realizzazione infrastrutture primarie a servizio della Agglomerato Industriale di Bitonto-Glovinazzo - 1° stralcio funzionale - Lato Bitonto	2	€ 3 000 000	€ 2 500 000	€ 2 000 000	€ 7 500 000	N	€ -	-
16		16	72	022	-	01	A04-39	Realizzazione infrastrutture primarie a servizio della Agglomerato Industriale di Bitonto-Glovinazzo - 2° stralcio funzionale - Lato Glovinazzo	2	€ 4 000 000	€ 3 500 000	€ -	€ 7 500 000	N	€ -	-
17		16	72	006	-	06	A02-15	Manutenzione straordinaria del serbatoio pensile e completamento del collegamento dell'acquedotto industriale con il depuratore Bari-Nord - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno	2	€ 500 000	€ 1 000 000	€ 1 490 400	€ 2 990 400	N	€ -	-
18		16	72	006	-	01	A02-99	Potenziamento del centro di selezione stoccaggio esistente all'interno dell'Agglomerato Industriale di Bari-Modugno	2	€ -	€ 1 000 000	€ 1 051 377	€ 2 051 377	N	€ -	-
19		16	72	006/027	-	06	A03-06	Realizzazione rete di efficientamento energetico a servizio del Consorzio ASI di Bari e delle aziende insediate - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno	3	€ -	€ 1 000 000	€ 1 310 000	€ 2 310 000	N	€ -	-
20		16	72	029	-	06	A03-06	Realizzazione rete di efficientamento energetico a servizio del Consorzio ASI di Bari e delle aziende insediate - Agglomerato Industriale di Molfetta	3	€ -	€ 750 000	€ 660 000	€ 1 410 000	N	€ -	-
21		16	72	006	-	01	A02-99	Realizzazione di piattaforma interfunzionale per il trattamento ed affinamento dei reflui industriali e dei rifiuti liquidi con riutilizzo delle acque depurate ai fini non potabili - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno	3	€ -	€ 2 500 000	€ 1 992 750	€ 4 492 750	N	€ -	-
22		16	72	029	-	01	A02-99	Realizzazione di piattaforma interfunzionale per il trattamento ed affinamento dei reflui industriali e dei rifiuti liquidi con riutilizzo delle acque depurate ai fini non potabili - Agglomerato Industriale di Molfetta	3	€ -	€ 1 500 000	€ 1 487 500	€ 2 987 500	N	€ -	-
23		16	72	006	-	01	A05-08	Realizzazione di un centro di accoglienza, formazione e reinserimento occupazionale - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno	3	€ -	€ 750 000	€ 1 032 000	€ 1 782 000	N	€ -	-
24		16	72	029	-	01	A05-08	Realizzazione di un centro di accoglienza, formazione e reinserimento occupazionale - Agglomerato Industriale di Molfetta	3	€ -	€ 700 000	€ 830 500	€ 1 530 500	N	€ -	-
25		16	72	006	-	01	A05-08	Realizzazione di un centro diurno per l'infanzia e supporto allo studio - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno	3	€ -	€ 750 000	€ 825 750	€ 1 575 750	N	€ -	-
26		16	72	006	-	01	A02-99	Realizzazione di centro regionale di stoccaggio e prima lavorazione R.A.E.E. ed avvio al recupero e riutilizzo, con annessa piattaforma per il riutilizzo e riuso - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno	3	€ -	€ 1 500 000	€ 1 530 750	€ 3 030 750	N	€ -	-



**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018**

**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI**

**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili (6)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						1° anno	2° anno	3° anno	Totale		Importo	Tipologia (7)
27		16	72	006	-	01	A02-99	Potenziamento ed ammodernamento delle strutture dedicate alla raccolta differenziata in area Industriale - CR (centri di raccolta) - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno	3	€ -	€ -	€ 694 050	€ 694 050	N	€ -	-
28		16	72	029	-	01	A05-08	Realizzazione di un centro diurno per l'infanzia e supporto allo studio - Agglomerato Industriale di Molfetta	3	€ -	€ -	€ 1 575 750	€ 1 575 750	N	€ -	-
29		16	72	029	-	01	A02-99	Potenziamento ed ammodernamento delle strutture dedicate alla raccolta differenziata in area Industriale - CR (centri di raccolta) - Agglomerato Industriale di Molfetta	3	€ -	€ -	€ 694 050	€ 694 050	N	€ -	-
30		16	72	029	-	01	A02-99	Realizzazione di centro regionale di stoccaggio e prima lavorazione R.A.E.E. ed avvio al recupero e riutilizzo, con annessa piattaforma per il riutilizzo e riuso - Agglomerato Industriale di Molfetta	3	€ -	€ -	€ 2 506 500	€ 2 506 500	N	€ -	-
31		16	72	006	-	01	A05-08	Realizzazione di un centro di accoglienza, formazione e reinserimento occupazionale - Agglomerato Industriale di Bitonto-Glovinazzo	3	€ -	€ -	€ 1 530 500	€ 1 530 500	N	€ -	-
32		16	72	022	-	01	A02-99	Realizzazione di piattaforma Interfunzionale per il trattamento ed affinamento dei reflui Industriali e dei rifiuti liquidi con riutilizzo delle acque depurate ai fini non potabili - Agglomerato Industriale di Bitonto-Glovinazzo	3	€ -	€ -	€ 2 987 500	€ 2 987 500	N	€ -	-
33		16	72	022	-	01	A02-99	Realizzazione di centro regionale di stoccaggio e prima lavorazione R.A.E.E. ed avvio al recupero e riutilizzo, con annessa piattaforma per il riutilizzo e riuso - Agglomerato Industriale di Bitonto-Glovinazzo	3	€ -	€ -	€ 2 506 500	€ 2 506 500	N	€ -	-
<b>TOTALE</b>										<b>€ 30 215 533</b>	<b>€ 32 895 484</b>	<b>€ 40 431 050</b>	<b>€ 103 542 068</b>		<b>€ 10 915 533</b>	

Il Responsabile del programma  
Ing. Giuseppe A. Latrofa



SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018

CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2)	CUP	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE UNICO del PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità (3)	Conformità Urb. (S/N)	Verifica vincoli ambientali Amb. (S/N)	Priorità (4)	Stato progettazione approvata (5)	Stima tempi di esecuzione		
					COGNOME	NOME								Trim./anno inizio lavori	Trim./anno fine lavori	
			Intervento di "recupero e messa in esercizio degli immobili di proprietà del Consorzio ASI di Bari destinati a mensa e uffici e degli annessi spazi sportivi - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno"	45454000-4 92600000-7	Latrofa	Giuseppe A.	€ 3 454 459	€ 3 454 459	CPA	S	S	1	SF	1/2016	4/2018	
			Gestione Integrata del servizio di illuminazione pubblica compresa la fornitura di energia elettrica, la realizzazione di opere per l'efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti, mediante il sistema di finanziamento - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno e Molfetta - project financing	34993000-4 50232100-1	Latrofa	Giuseppe A.	€ 7 461 074	€ 7 461 074	MIS	S	S	1	PP	1/2016	4/2018	
			Interventi di salvaguardia idraulica della zona ASI di Bari-Molfetta - località Molfetta		Latrofa	Giuseppe A.	€ 6 000 000	€ 28 192 102	AMB	N	N	1	PP	3/2016	4/2018	
			Completamento del nuovo svincolo sulla SS96 in sostituzione di quello ex Calabrese esistente	45233140-2	Latrofa	Giuseppe A.	€ 400 000	€ 400 000	COP	S	S	1	PP	2/2016	4/2016	
			Collegamento tra Viale De Blasio e l'Autostrada A14 BO/TA nel tratto funzionale compreso tra Via delle Magnolie e Via del Fiordalisi	45233140-2	Latrofa	Giuseppe A.	€ 500 000	€ 2 000 000	COP *	S	S	1	PP	3/2016	2/2017	
			Revisione del servizio di trasporto pubblico con realizzazione di un'area di interscambio attrezzata	60112000-6	Latrofa	Giuseppe A.	€ 500 000	€ 2 000 000	MIS	S	S	1	PP	3/2016	3/2018	
			Adeguamento e messa in sicurezza degli accessi e dei collegamenti viari dell'Agglomerato Industriale di Bari-Modugno - Comune di Modugno	45233140-2	Latrofa	Giuseppe A.	€ 500 000	€ 997 675	MIS	S	S	1	SF	3/2016	3/2017	
			Adeguamento e messa in sicurezza degli accessi e dei collegamenti viari dell'Agglomerato Industriale di Bari-Modugno - Comune di Bari	45233140-2	Latrofa	Giuseppe A.	€ 500 000	€ 980 500	MIS	S	S	1	SF	3/2016	3/2017	
			Adeguamento e messa in sicurezza degli accessi e dei collegamenti viari dell'Agglomerato Industriale di Molfetta - Comune di Molfetta	45233140-2	Latrofa	Giuseppe A.	€ 500 000	€ 924 386	MIS	S	S	1	SF	3/2016	3/2017	
			Realizzazione rete wi-fi unitaria del Consorzio ASI di Bari - Agglomerato Industriale di Molfetta	64212400-9	Latrofa	Giuseppe A.	€ 400 000	€ 791 315	MIS	S	S	1	SF	4/2016	4/2017	
			Realizzazione rete wi-fi unitaria del Consorzio ASI di Bari - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno - Comune di Modugno	64212400-9	Latrofa	Giuseppe A.	€ 500 000	€ 996 915	MIS	S	S	1	SF	4/2016	4/2017	
			Realizzazione rete wi-fi unitaria del Consorzio ASI di Bari - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno - Comune di Bari	64212400-9	Latrofa	Giuseppe A.	€ 500 000	€ 992 015	MIS	S	S	1	SF	4/2016	4/2017	
			Progetto per la dematerializzazione dei documenti del Consorzio ASI di Bari	72252000-6	Latrofa	Giuseppe A.	€ 500 000	€ 995 750	ADN	S	S	1	SF	4/2016	3/2017	
<b>TOTALE</b>							<b>€ 21 715 533</b>									

Il responsabile del Programma  
Ing. Giuseppe A. Latrofa



**SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018**  
**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI**

**Decreto del Sindaco n. 24 del 15/05/2016 - art. 57 - D.Lgs. n. 163/2006**

Elenco degli immobili da trasferire art.53, c.6-7 D.lgs. 163/2006				Arco temporale di validità del programma		
Riferimento intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	Valore stimato		
				1° anno	2° anno	3° anno
-	-	-	-	€ -	€ -	€ -
-	-	-	-	€ -	€ -	€ -
-	-	-	-	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALI</b>				€ -	€ -	€ -

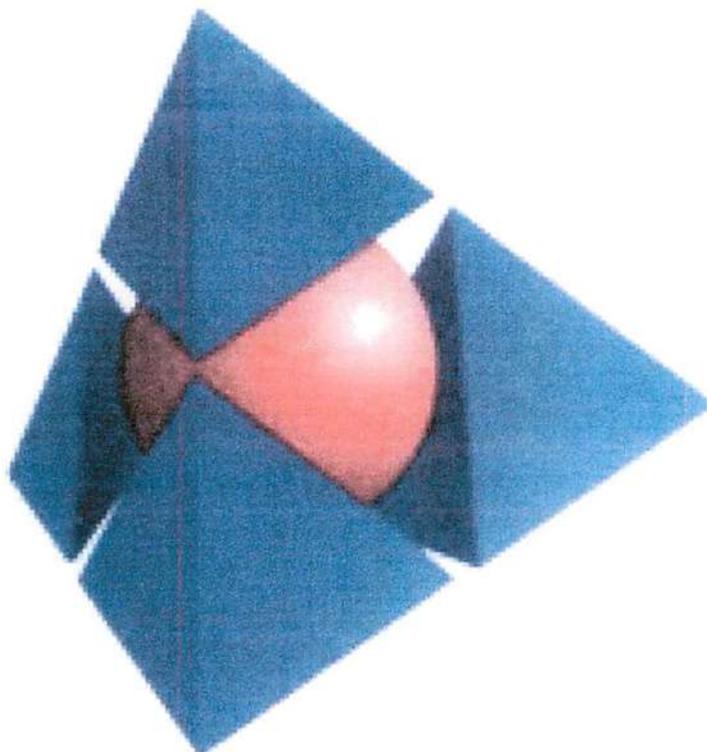
Il responsabile del programma

Ing. Giuseppe A. Latrofa




(1) Viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento.

**CONSORZIO PER L'AREA DI  
SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**  
(Ente pubblico economico)



**PIANO ANNUALE ECONOMICO-FINANZIARIO**

**2016**

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari

PIANO ANNUALE ECONOMICO 2016

Descrizione	CONSUNTIVO 2014	PREVENTIVO 2016	DIFFERENZA
<b>RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI</b>	<b>2.713.685</b>	<b>3.308.600</b>	<b>594.915</b>
Ricavi per alienazione di aree e fabbricati	2.225.467	2.800.000	574.533
Proventi per infrastrutturazione agglomerato	308.431	416.000	107.569
Proventi per frazionamenti	2.682	2.500	182
Proventi per istruttoria progetti	75.818	70.000	5.818
Ricavi diversi e arrotondamenti	11	100	89
Rimborsi spese per revoca assegnazione suoli	101.276	20.000	81.276
<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>4.217.151</b>	<b>3.156.008</b>	<b>1.061.143</b>
Fitti Capannoni	462.216	500.000	36.884
Fitti suoli consortili	18.440	11.000	7.440
Fitti Canile	-	371.008	371.008
Rimborsi e recuperi spese ASI SpA	755.815	760.000	3.085
Rimborsi e recuperi spese	17.876	19.000	1.022
Contributi annuali Soci consorziati	200.000	200.000	-
Canone occupazione sottosuolo	107.708	120.000	12.292
Comparsazione Soci consorziati ai costi di gestione dei servizi	328.764	520.000	191.236
Ribaltamento costo personale distaccato ad ASI S.p.A	569.776	532.000	28.776
Rivalsa oneri Direttore Generale ASI SPA	42.480	43.000	520
Proventi da servizi in concessione alla partecipata	-	80.000	80.000
Rimborsi e recuperi spese canile consortile	212.701	-	212.701
Plusvalenze ordinarie	1.254	-	1.254
Altri proventi straordinari	1.506.817	-	1.506.817
<b>COSTI PER ACQUISTI DI BENI</b>	<b>176.835</b>	<b>24.500</b>	<b>152.335</b>
Acquisto aree e fabbricati	153.416	-	153.416
Costi per notifiche	988	-	988
Costi per canoni di occupazione beni di terzi	1.126	1.200	74
Costi per canoni utilizzo demanio idrico regionale	4.648	5.000	352
Cancelleria, stampati e materiale informatico	10.677	14.000	3.323
Spese postali e diverse	2.916	3.000	85
Spese per carburanti, lubrificanti e simili	270	300	30
Costi per acquisto di beni diversi	2.795	1.000	1.795
<b>PER SERVIZI</b>	<b>2.389.709</b>	<b>1.885.978</b>	<b>493.731</b>
Premi di assicurazione	101.929	95.200	6.729
Spese condominiali	124.258	125.000	742
Spese per manutenzioni diverse	34.892	30.000	4.892
Rimborsi spese diverse	26.020	10.000	16.020
Spese, imposte di bollo e commissioni bancarie	14.830	1.000	13.830
Spese di manutenzione ordinaria e gestione patrimonio	80.330	80.000	330
Spese legali	362.577	200.000	162.577
Spese per energia elettrica	460.932	470.000	9.068
Canoni acqua e fogna e relativi consumi	557.324	560.000	2.676
Spese telefoniche e telegrafiche	13.208	13.000	208
Rimborsi chilometrici Organi consortili	9.377	9.000	377
Spese notarili	108	4.000	3.892
Consulenze periodiche	31.100	32.000	900
Consulenza L. 231/2001	13.166	-	13.166
Consulenza Rete Consorzi Puglia	10.504	-	10.504
Assistenza hardware e software	5.085	5.000	1.085
Cassa professionisti 4%	20.725	21.000	275
Spese per pulizia	10.740	3.000	7.740
Compensi Amministratore	59.004	60.000	996
Compensi Collegio dei Revisori	64.268	65.000	731
Spese varie	722	1.000	278
Consulenze tecniche	31.411	20.000	11.411
Collaborazioni assimilate a lavoro dipendente	6.000	-	6.000
Spese per missioni	2.080	2.000	80
Spese di pubblicità, bandi di gara e simili	2.892	8.000	5.108
Buoni pasto e aggiornamento professionale	8.200	11.778	3.578
Servizi piantonamento centro stoccaggio	115.632	50.000	65.632
Gasolio riscaldamento	19.584	20.000	416
Servizi guardia canile sanitario	201.840	-	201.840

Descrizione	CONSUNTIVO 2014	PREVENTIVO 2016	DIFFERENZA
<b>GODIMENTO DI BENI DI TERZI</b>	<b>1.820</b>	<b>2.520</b>	<b>700</b>
Canoni di noleggio fotocopiatori	1.820	2.520	700
<b>COSTI DEL PERSONALE</b>	<b>2.135.276</b>	<b>2.059.282</b>	<b>- 75.994</b>
Retribuzioni	1.585.232	1.547.948	- 37.284
Oneri sociali INPDAP, INPS ed INAIL	429.277	393.334	- 35.943
Accantonamento TFR	120.767	118.000	- 2.767
<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>1.202.839</b>	<b>976.810</b>	<b>- 226.029</b>
Sanzioni amministrative tributarie ecc.	3.911	2.000	- 1.911
Contributo società controllata ASI S.p.A.	689.018	695.000	5.982
TARI - TASI - IMU	322.890	217.810	- 105.080
Costi per risarcimenti diversi	43.709	25.000	- 18.709
Libri, Riviste ed Abbonamenti vari	5.113	5.000	- 113
Contributi associativi	16.000	16.000	-
Imposte di registro e tributi diversi	39.425	15.000	- 24.425
Minusvalenze	13.089	1.000	- 12.089
Sopravvenienze passive	69.684	-	- 69.684
<b>AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>9.518</b>	<b>9.518</b>	<b>-</b>
Amm.to Altre immobilizzazioni	9.518	9.518	-
<b>AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>235.484</b>	<b>549.000</b>	<b>313.516</b>
Amm.to Edifici strumentali	210.594	211.000	406
Amm.to Edifici non strumentali (canile)	-	313.000	313.000
Amm.to Impianti e macchinari	8.762	8.800	38
Amm.to Attrezzature	1.790	1.800	10
Amm.to Mobili e arredi d'ufficio	4.902	5.000	98
Amm.to Autovetture, motoveicoli e simili	5.370	5.400	30
Amm.to Macchine ordinarie d'ufficio ed elettroniche	4.066	4.000	- 66
<b>SVALUTAZIONE CREDITI</b>	<b>42.142</b>	<b>10.000</b>	<b>- 32.142</b>
Accantonamento fondo svalutazione su crediti	42.142	10.000	- 32.142
<b>RIMANENZE</b>	<b>676.566</b>	<b>700.000</b>	<b>23.434</b>
Rimanenze iniziali	16.993.398	15.800.000	- 1.193.398
Rimanenze finale	16.316.832	15.100.000	- 1.216.832
<b>ACCANTONAMENTI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>228.321</b>	<b>30.000</b>	<b>- 198.321</b>
Accantonamenti per vertenze giudiziarie e contenziosi	228.321	30.000	- 198.321
<b>INTERESSI ATTIVI E PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>228.367</b>	<b>58.000</b>	<b>- 170.367</b>
Interessi attivi	228.367	58.000	- 170.367
<b>INTERESSI PASSIVI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>23.844</b>	<b>45.000</b>	<b>21.156</b>
Interessi passivi per anticipazioni	23.844	40.000	16.156
Interessi moratori e rivalutazione monetaria	-	5.000	5.000
<b>RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>- 1.156</b>	<b>-</b>	<b>1.156</b>
<b>SOPRAVVENIENZE ATTIVE ED INSUSSISTENZE del PASSIVO</b>	<b>1.422.648</b>	<b>-</b>	<b>1.422.648</b>
<b>SOPRAVVENIENZE PASSIVE ED INSUSSISTENZE dell'ATTIVO</b>	<b>690.615</b>	<b>-</b>	<b>690.615</b>
<b>IMPOSTE, TASSE E TRIBUTI</b>	<b>489.617</b>	<b>220.000</b>	<b>- 269.617</b>
IRAP	125.830	120.000	- 5.830
IRES	363.787	100.000	- 263.787
<b>RISULTATO DI ESERCIZIO</b>	<b>278.109</b>	<b>0</b>	<b>- 278.109</b>

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari****PIANO ANNUALE FINANZIARIO 2016**

Cassa	500
C/C bancari	1.796.681
Somme da svincolare da pignoramenti in c/c bancari	172.772
Apertura di credito per cassa	1.500.000
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDA INIZIALE AL 1 GENNAIO 2016</b>	<b>3.469.953</b>
<b>ENTRATE FINANZIARIE DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE ED ATTIVITA' D'INVESTIMENTO</b>	
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.348.600
Altri ricavi e proventi	2.836.008
Proventi finanziari	58.000
Riscossione crediti da attivo circolante e anticipi da assegnazione	1.972.815
Riscossione crediti per contributi in conto capitale per progetti finanziati	3.704.790
Accensione finanziamenti	-
Disinvestimenti di immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie	-
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIARIE</b>	<b>9.920.213</b>
<b>USCITE FINANZIARIE DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE ED ATTIVITA' D'INVESTIMENTO</b>	
Costi per acquisti di beni	24.500
Costi per servizi e godimento beni di terzi	1.898.498
Costi del personale	2.059.282
Oneri diversi di gestione	976.810
Interessi passivi ed oneri finanziari	45.000
Imposte e tasse (IRES - IRAP)	220.000
Pagamento a fornitori, debiti previdenziali, tributari e diversi	2.300.000
Investimenti e realizzazione di opere finanziate	2.099.790
Rimborso finanziamento per apertura di credito	1.500.000
Investimenti per immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie	-
<b>TOTALE USCITE FINANZIARIE</b>	<b>11.123.880</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDA FINALE AL 31 DICEMBRE 2016</b>	<b>2.266.286</b>

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**  
**ENTE PUBBLICO ECONOMICO**  
LEGGE 05.10.1991



COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI  
CONSORZIO ASI BARI

**VERBALE N. 14 del 02/10/2014**

**Oggetto: RELAZIONE AL PIANO ANNUALE ECONOMICO FINANZIARIO 2016, ATTUATIVO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE ATTIVITA' 2016/2018**

Premesso,

- Che in data 22/09/2015 codesto Collegio, con nota dell'Ente protocollo 5.287, ha ricevuto copia dei seguenti atti:
  - a) Programma Triennale ed elenco annuale dei Lavori Pubblici 2016/2018. Adozione”;
  - b) Progetto di Programma triennale delle attività 2016/2018 e Piano annuale economico e finanziario 2016. Approvazione;entrambi approvati dal Consiglio di Amministrazione in data 21/09/2015.
- Che l'art. 15 comma 3 della Legge Regionale n. 2 del 08 Marzo 2007 prevede che “il Consorzio deve predisporre e approvare entro il 31 ottobre di ogni anno un Programma Triennale di Attività e un Piano annuale economico finanziario attuativo del Programma Triennale”.

I sottoscritti Dott. Francesco Giulitto, Presidente, Dott. Gioacchino Colasanto e Dott. Gerardo Valentino entrambi componenti, sulla scorta delle verifiche effettuate in precedenza, si sono riuniti per adempiere a quanto in premessa.

Dall'esame del Progetto di Programma Triennale di attività 2016/2018 si evince che l'Ente si propone di predisporre un programma di interventi di manutenzione ordinaria negli ambiti di propria competenza e interventi di investimento cogliendo le opportunità derivanti da finanziamenti statali e regionali, nonché il coinvolgimento dei privati attraverso la finanza di progetto.

Gli interventi inseriti nel Progetto di Programma Triennale di attività 2016/2018 riguardano gli agglomerati di Bari – Modugno, Molfetta e Bitonto – Giovinazzo. Il fabbisogno finanziario complessivo stimato nel triennio è di Euro 103.542.068,00 così suddiviso:

Per anno :

- 2016 Euro 30.215.533,00;

- 2017 Euro 32.895.484,00;
- 2018 Euro 40.431.050,00.



Sono state inoltre previste, tra l'altro:

- a) Gestione integrata del servizio di illuminazione pubblica zona Asi Bari Modugno e Molfetta;
- b) Interventi di salvaguardia idraulica nella zona ASI località di Molfetta;
- c) Realizzazione di infrastrutture primarie e di servizio nell'agglomerato Bitonto – Giovinazzo;
- d) Realizzazione di una piattaforma inter funzionale per il trattamento ed affinamento dei reflui industriali e dei rifiuti liquidi con utilizzo delle acque depurate ai fini non potabili. Zona Asi Bari Modugno e Molfetta.

Il tutto come meglio descritto nel predetto progetto di programma triennale.

Dall'esame del Piano Annuale Economico Finanziario 2016 si evince che l'Ente ha previsto delle uscite per un totale di Euro 11.123.880,00 pareggiate, tra l'altro, da entrate quali "Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni" e "Riscossione crediti per contributi in conto capitale per progetti finanziati", il tutto come meglio descritto nel Piano Annuale.

#### **Per tutto quanto sopra**

Quest'Organo esprime parere favorevole al Piano annuale Economico Finanziario 2016, attuativo del Programma Triennale di attività 2016/2018, a condizione che l'Ente raggiunga l'obiettivo delle entrate per " Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni" e "Riscossione crediti per contributi in conto capitale per progetti finanziati", trattandosi, delle voci contabili più significative.

Il Collegio, invita l'Ente, tra l'altro, a svolgere ogni attività atta all'ottenimento, da parte dei soggetti finanziatori, dei saldi dei contributi per progetti già completati e le anticipazione per i nuovi progetti, il tutto al fine di limitare al minimo l'utilizzo di capitale proprio che potrebbe causare serie difficoltà finanziarie.

Si invita l'Ente a far pervenire all'Assessorato Sviluppo Economico della Regione Puglia, nonché alla competente Commissione Consigliare, la presente relazione unitamente al Piano economico e finanziario 2016 e il Programma Triennale di Attività 2016/2018 ai sensi dell'art. 15 comma 4, Legge Regionale n. 2 del 08 Marzo 2007, entro dieci giorni dalla loro approvazione.

Modugno, li 02/10/2015

IL COLLEGIO DEI REVISORI  
Dott. Francesco GIULITTO  
Dott. Gerardo VALENTINO  
Dott. Giocchino COLASANTO

PRESIDENTE  
COMPONENTE  
COMPONENTE