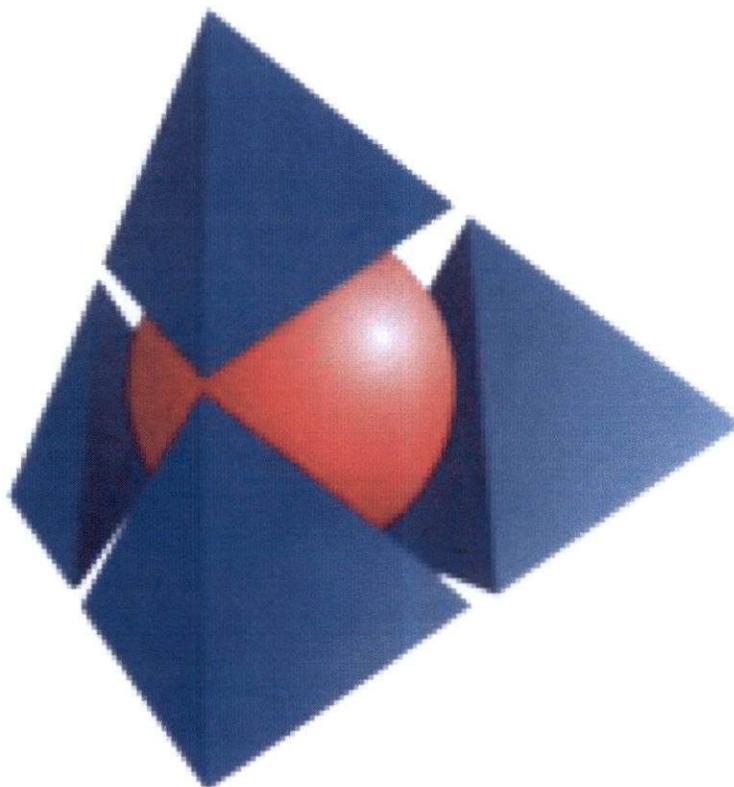


**CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**
(Ente pubblico economico)



**BILANCIO DI ESERCIZIO
AL
31.12.2016**

"CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI"

Ente Pubblico Economico

Legge Regionale 8.3.2007 n. 2

Via Delle Dalie, 5 - Z.I - 70026 Modugno - Tel. 080/9641600

Partita IVA 00830890729

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2016

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVO

Esercizio 2016

Esercizio 2015

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti, con separata

indicazione della parte già richiamata

Totale (A)

-

-

B) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria:

I Immobilizzazioni immateriali

1. Costi d'impianto e di ampliamento	33.486	1.600
2. Costi di sviluppo	-	-
3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizz. opere ing.	803	2.408
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5. Avviamento	-	-
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7. Altre	8.510	5.871

Totale I

42.799

9.879

II Immobilizzazioni materiali

1 Terreni e fabbricati		
1.a Terreni e fabbricati fondi propri	6.526.545	6.539.715
1.b Terreni relativi a fabbricati finanziati	613.680	613.680
1.c Immobilizzazioni Finanziate disponibili	24.688.246	24.725.649
1.d Immobilizzazioni Finanziate indisponibili	60.538.199	61.274.680
2. Impianti e macchinari	85.487	23.142
3. Attrezzature industriali e commerciali	29.137	34.826
4. Altri beni	13.969	18.648
5. Immobilizzazioni in corso e acconti	5.084.415	2.791.903

Totale II

97.579.678

96.022.243

III Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, successivo:

1. Partecipazioni in:		
1.a imprese controllate;	138.519	138.519
1.b imprese collegate;	-	-
1.c imprese controllanti;	-	-
1.d imprese sottoposte al controllo delle controllanti;	-	-
1.d bis altre imprese	2.881	2.881
2. Crediti		
2.a verso imprese controllate	-	-
2.b verso imprese collegate	-	-
2.c verso controllanti	-	-
2.d verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
2.d bis verso altri	357.188	324.133
3. Altri titoli.	-	-
4. Strumenti finanziari derivati attivi.	-	-
Totale III	498.588	465.533

Totale immobilizzazioni(B)

1

98.121.065

96.497.655

C) Attivo circolante	Esercizio 2016	Esercizio 2015
I Rimanenze		
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo;	-	-
2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati;	-	-
3. Lavori in corso su ordinazione;	-	-
4. Prodotti finiti e merci;	14.866.502	16.214.932
5. Acconti;	-	-
Totale I	14.866.502	16.214.932
II Crediti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
1. verso clienti:		
1.a Crediti verso clienti esigibili entro 12 mesi	812.840	594.349
1.b Crediti verso clienti esigibili oltre 12 mesi	770.697	352.875
2. verso imprese controllate;	1.893.138	1.768.284
3. verso imprese collegate;	-	-
4. verso imprese controllanti;	-	-
5. verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti;	-	-
5.bis crediti tributari:		
5.bis.a Crediti tributari entro 12 mesi	1.600.739	1.880.527
5.bis.b Crediti tributari oltre 12 mesi	585.407	610.695
5.ter imposte anticipate:		
5.quarter verso altri:	-	-
5.quarter.a verso altri esigibili entro 12 mesi;	11.701.294	8.825.426
5.quarter.b verso altri esigibili oltre 12 mesi;	908.101	965.696
Totale II	18.272.216	14.997.852
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1. Partecipazioni in imprese controllate;	-	-
2. Partecipazioni in imprese collegate;	-	-
3. Partecipazioni in imprese controllanti;	-	-
3.bis Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti;	-	-
4. Altre partecipazioni;	-	-
5. Strumenti finanziari derivati attivi;	-	-
6. Altri titoli;	-	-
Totale III	-	-
IV Disponibilità liquide		
1. Depositi bancari e postali	233.782	2.692.088
2. Assegni	-	-
3. Denaro e valori in cassa	-	653
Totale IV	233.782	2.692.741
Totale Attivo circolante (C)	33.372.500	33.905.525
D) Ratei e risconti	1.127.867	1.269.057
Totale (D)	1.127.867	1.269.057
TOTALE ATTIVO	132.621.432	131.672.237

PASSIVO

	Esercizio 2016	Esercizio 2015
A) Patrimonio netto		
I Capitale	500.000	500.000
II Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III Riserve di rivalutazione	-	-
IV Riserva legale	100.000	100.000
V Riserve statutarie	5.734.100	5.595.663
VI Altre riserve, distintamente indicate	100.514.598	100.674.291
VII Riserve per operazioni di copertura flussi finanziari attesi	-	-
VIII Utili (Perdite) portati a nuovo	-	-
IX Utile (Perdita) dell'esercizio	198.247	138.437
X Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale (A)	107.046.945	107.008.391
B) Fondi per rischi e oneri		
1. per trattamento di quiescenza e obblighi simili;	-	-
2. per imposte, anche differite;	-	-
3. strumenti finanziari derivati passivi;	-	-
4. Altri	4.805.962	4.278.882
Totale (B)	4.805.962	4.278.882
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	819.523	858.848
Totale (C)	819.523	858.848
D) Debiti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
1. Obbligazioni	-	-
2. Obbligazioni convertibili	-	-
3. Debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4. Debiti verso banche	242.872	134
5. Debiti verso altri finanziatori	-	-
6. Acconti, Assegnatari c/ Anticipi	4.395.870	6.271.747
7. Debiti verso fornitori	-	-
7.a Debiti verso fornitori entro 12 mesi	1.538.860	1.137.208
8. Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9. Debiti verso imprese controllate	727.001	756.247
10. Debiti verso imprese collegate	-	-
11. Debiti verso controllanti;	-	-
11.bis Debiti verso imprese sottoposte al controllo controll.;	-	-
12. Debiti tributari	-	-
12.a Debiti tributari entro 12 mesi	646.287	680.915
13. Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	-	-
13.a Debiti v/istituti previdenza sicur. soc. entro 12 mesi	37.528	1.067
14. Altri debiti	-	-
14.a Altri debiti entro 12 mesi	492.995	688.755
14.b Altri debiti oltre 12 mesi	932.616	919.884
Totale (D)	9.014.029	10.455.957
E) Ratei e risconti	10.934.973	9.070.159
TOTALE (E)	10.934.973	9.070.159
TOTALE PASSIVO	132.621.432	131.672.237

CONTO ECONOMICO

	Esercizio 2016	Esercizio 2015
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.637.342	3.459.236
2. Variaz.delle riman.di prod.in corso di lavoraz.,semilav.	-	-
3. Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	138.247	337.590
5. Altri ricavi e proventi, con sep.indicaz.dei contrib.conto eser	6.424.521	4.320.031
Totale valore della produzione	11.200.110	8.116.857
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6. per materie prime,sussidiarie, di consumo e di merci	28.427	39.895
7. per servizi	2.603.536	1.973.723
8. per godimento di beni di terzi	44.000	2.520
9. per il personale		
9.a Salari e stipendi	1.673.639	1.850.883
9.b Oneri sociali	450.758	491.370
9.c Trattamento di fine rapporto	126.815	128.026
9.d Trattamento di quiescenza e simili	-	-
9.e Altri costi	-	-
10. Ammortamenti e svalutazioni		
10.a Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.060	3.101
10.b Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.053.744	521.909
10.c Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
10.d Svalutaz. crediti compresi nell'att.circ. e delle dispon.liquide	123.321	56.641
11. Variazioni delle riman. di mat. prime,sussid.e di cons.e merc	1.348.430	101.900
12. Accantonamenti per rischi	1.733.891	1.065.825
13. Altri accantonamenti	-	-
14. Oneri diversi di gestione	1.239.392	1.262.605
Totale costi della produzione	10.430.013	7.498.398
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	770.097	618.459
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15. Proventi da partecipazioni, con sep.indicaz. di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi a controllanti e a imprese sottoposte al controllo di queste ultime	-	-
16. Altri proventi finanziari	-	-
16.a da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con sep.indicaz. Di quelli da imp.c	-	-
16.b da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazion	-	-
16.c da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-
16.d Proventi diversi dai precedenti con sep.indicaz. di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi a controllanti e a imprese sottoposte al controllo di queste ultime	40.989	15.119
Interessi ed altri oneri finanziari con separata indicaz.di quelli		
17. verso imprese controllate e collegate e verso controllanti	5.750	10.640
17.bis Utile e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari	35.239	4.479

	Esercizio 2016	Esercizio 2015
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE		
18. Rivalutazioni		
18.a di partecipazioni	-	-
18.b di immobiliz. finanz. che non costituiscono partecipazioni;	-	-
18.c di titoli iscritti all'attivo circolante che non costit.partecipaz.	-	-
18.d di strumenti finanziari derivati;	-	-
19. Svalutazioni		
19.a di partecipazioni	-	35.641
19.b di immobiliz.finanz.che non costituis.partecipazioni;	-	-
19.c di titoli iscritti nell'att. circol.che non costit.partecipazioni;	-	-
19.d di strumenti finanziari derivati;	-	-
Totale rettifiche	-	35.641
Risultato prima delle imposte	805.336	587.297
20. Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite,anticipate	607.089	448.860
21. Utile (perdite) dell'esercizio.	198.247	138.437

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrispondente alle risultanze delle scritture contabili.

Modugno, 22 marzo 2017

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente dott. Emanuele Martinelli

Il Consigliere dott. Alessandro Ambrosi

Il Consigliere ing. Paolo Bevilacqua

Il Consigliere avv. Domenico Mariani

Il Consigliere dott.ssa Paola Natalicchio

ASSENTE

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO

31 DICEMBRE 2016

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Signori Soci,

il Bilancio che sottoponiamo alla Vostra attenzione chiude con un utile di esercizio di €. 198.247 caratterizzato da imposte di esercizio per €. 607.089, ammortamenti per €. 1.057.804 ed accantonamenti per rischi ammontanti ad €. 1.733.891.

Si precisa altresì che la differenza tra valore e costi della produzione risulta essere positiva per €. 770.097.

Il Bilancio, composto dallo Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili. Esso è stato redatto conformemente a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, opportunamente integrati dai Principi Contabili elaborati dal Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili come aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

I principi applicati per la redazione del bilancio sono quelli della chiarezza, completezza, precisione, prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale dell'Ente, così come previsto dagli artt. 2423 e 2423 bis del codice civile. I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

La Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni da noi ritenute necessarie a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Per tutte le voci di bilancio, sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

L'Ente non ha effettuato raggruppamenti di voci, così come consentito dall'art. 2423 ter del codice civile. Non esistono, inoltre, elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio.

Il Bilancio è redatto in unità di Euro così come i valori indicati nella Nota Integrativa.

A norma del vigente Statuto, approvato dall'Assemblea Generale nella seduta del 2 febbraio 2013, l'esercizio si chiude il 31 dicembre di ogni anno e "gli utili saranno accantonati in un fondo di riserva da utilizzare per la copertura di eventuali perdite e per reinvestimenti nelle attività del Consorzio".

Si segnala che non si è fatto ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423, IV comma, del c.c. e che vengono, inoltre, fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della realtà aziendale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Le valutazioni, in continuità di applicazione, s'ispirano a criteri generali di prudenza e di competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica delle attività e passività. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta, altresì, elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci del Consorzio nel tempo.

Sono stati, inoltre, indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura del periodo e si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura.

L'applicazione dei principi di prudenza e della prospettiva della continuità aziendale ha comportato che le singole voci di bilancio sono state valutate singolarmente per evitare compensazioni tra partite.

In ottemperanza al principio della competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Il Consorzio è esonerato dalla redazione della relazione sulla gestione, poiché per due esercizi consecutivi non sono stati superati i parametri previsti dall'art.2435-bis del c.c., comma 1.

L'Ente, giusta convenzione quadro sottoscritta in data 22 luglio 2011 ha affidato alla ASI S.p.A., i seguenti servizi da espletare negli agglomerati del Consorzio:

- Gestione dell'acquedotto e dei relativi impianti; gestione di reti fognarie ed impianti di affinamento;
- Gestione della pubblicità e della cartellonistica informativa lungo la viabilità consortile;
- Manutenzione del verde, arredo delle aree consortili e vivaio;
- Gestione degli impianti di pubblica illuminazione;
- Manutenzione strade e della relativa segnaletica orizzontale.

Il Consiglio di Amministrazione in data 14 ottobre 2016 ha affidato, per i prossimi quattro anni (1 gennaio 2017 - 31 dicembre 2020), i seguenti servizi negli agglomerati del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari:

- delibera n. 169: affidamento della gestione del servizio di manutenzione delle strade;
- delibera n. 170: affidamento della gestione di impianti e reti di acquedotto, reti fognarie e impianti di affinamento;
- delibera n. 171: affidamento della gestione di attività vivaistiche e di manutenzione del verde;
- delibera n. 172: affidamento della gestione della pubblicità e della cartellonistica di informazione e di indicazione;
- delibera n. 173: affidamento della gestione del servizio di manutenzione degli impianti fotovoltaici.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Art. 2427, nr. 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

B) IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali (B I)

I costi delle immobilizzazioni immateriali sono stati iscritti al valore di acquisto o di produzione ridotto del valore delle quote di ammortamento calcolate sistematicamente in funzione della stimata utilità futura. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto. Può comprendere anche altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile al prodotto, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato; con gli stessi criteri possono essere aggiunti gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione, interna o presso terzi. Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo deve essere sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione.

Tale valore potrà essere eventualmente rettificato in caso di perdita durevole di valore mentre lo stesso potrà essere ripristinato, nei limiti del costo sostenuto, quando vengono meno i motivi che avevano determinato la svalutazione.

Tali costi sono iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale ove necessario.

Immobilizzazioni materiali (B II)

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, ad eccezione di quelle interamente finanziate. Sono rilevate inizialmente alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e benefici connessi al bene acquisito. Il trasferimento dei rischi e dei benefici avviene di solito quando viene trasferita la proprietà. Se, in virtù di specifiche clausole contrattuali non vi sia

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

coincidenza tra la data in cui avviene il trasferimento dei rischi e benefici e la data in cui viene trasferita la proprietà, prevale la data in cui è avvenuto il trasferimento dei rischi e benefici.

Esse vengono sistematicamente ammortizzate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione. Il valore d'iscrizione può essere eventualmente rettificato in caso di perdita durevole di valore mentre lo stesso può essere ripristinato, nei limiti del costo sostenuto, quando vengono meno i motivi che avevano determinato la svalutazione. I cespiti non sono mai stati oggetto di rivalutazioni volontarie e monetarie. Le aliquote di ammortamento utilizzate sono state determinate in base alla vita economico-tecnica dei beni. Come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n. 16, in luogo del "ragguaglio a giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di vita utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria, in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, mantenendo così comunque su un piano di rigorosa sistematicità l'impostazione del processo di ammortamento.

Il piano di ammortamento può essere eventualmente riadeguato solo, ove fosse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In linea con quanto stabilito dal decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, in legge 4 agosto 2008 n. 248, è stata effettuata la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti.

Le contropartite contabili di tali "Immobilizzazioni", tenuto conto che i finanziamenti ricevuti non devono essere restituiti, sono state tutte allocate nella voce "Patrimonio Netto" nella sottovoce "Altre Riserve Straordinarie".

Nella redazione del presente bilancio è stata mantenuta, per una maggiore chiarezza, la distinzione tra le immobilizzazioni finanziate disponibili e quelle indisponibili destinate alla erogazione di servizi a domanda collettiva (reti stradale, fognante, ecc.).

Per la stessa esigenza di chiarezza e per procedere ad una corretta imputazione degli ammortamenti si è proceduto a separare la voce Terreni e Fabbricati

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

(B II 1) in due distinte poste: Terreni e Fabbricati finanziati (B II 1a) e Terreni e Fabbricati con fondi propri (B II 1b).

Per quanto riguarda le Immobilizzazioni acquisite con i contributi in conto impianto dall'esercizio 2015, ai sensi del principio contabile OIC 16, i contributi per i quali esiste la ragionevole certezza del riconoscimento, sono stati esposti in bilancio attraverso l'accredito graduale al conto economico con un criterio sistematico in connessione alla vita utile del bene "metodo dei risconti".

Le immobilizzazioni in corso di realizzazione non sono state ammortizzate in quanto, non essendo ancora completate, non sono state messe in funzione e quindi in esercizio. I costi di manutenzione e riparazione ordinaria sono stati addebitati integralmente al conto economico, mentre quelli di natura straordinaria, che determinano un aumento tangibile di produttività o di vita utile dei cespiti, vengono capitalizzati ed ammortizzati. Le plusvalenze e le minusvalenze saranno iscritte nella voce A5 "Altri ricavi e proventi" e nella B14 "Oneri diversi di gestione".

Immobilizzazioni finanziarie (B III)

Le immobilizzazioni finanziarie riportate alla voce **B III** riguardano le partecipazioni in imprese controllate e collegate, valutate al costo di acquisizione rettificata dalle perdite durevoli di valore. I depositi cauzionali sono valutati invece al costo sostenuto.

I dividendi sono rilevati nell'esercizio in cui l'assemblea delibera la distribuzione degli stessi.

Le immobilizzazioni rappresentate da titoli sono rilevate in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, ove applicabile.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

C) ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze (C I)

Sono costituite dai suoli destinati alla vendita valutati al costo d'acquisto o di esproprio. Il valore così ottenuto non include le superfici relativi alle strade.

Si precisa che il costo di acquisto sostenuto è sempre inferiore al valore di realizzo desumibile dal valore del mercato.

I beni rientranti nelle rimanenze sono rilevati inizialmente alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e benefici connessi al bene acquisito. Il trasferimento dei rischi e dei benefici avviene di solito con il trasferimento del titolo di proprietà secondo le modalità contrattualmente stabilite.

Crediti (C II)

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Avendo redatto il bilancio in forma abbreviata (art.2435 bis del C.C.), ai sensi del paragrafo n. 46 del principio contabile OIC 15 ci si avvale della possibilità di non applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione. Pertanto i crediti, classificati fra le immobilizzazioni finanziarie e l'attivo circolante in relazione alla loro natura e destinazione, sono iscritti al valore nominale e determinati al valore di presunto realizzo, ottenuto tramite l'iscrizione di un fondo svalutazione crediti esposto a riduzione del valore nominale degli stessi crediti.

Tale fondo viene determinato al fine di riflettere principalmente il rischio specifico d'inesigibilità dei crediti.

Disponibilità liquide (C IV)

Le giacenze di cassa sono iscritte al valore nominale, mentre i crediti verso le banche sono iscritti al loro presumibile valore di realizzo che, nella fattispecie, coincide con l'effettiva consistenza.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e i risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

A) PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto è costituito dal Fondo di dotazione, dalla riserva legale, dalla riserva statutaria che riviene dagli utili al netto delle perdite degli esercizi precedenti e da altre Riserve.

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Includono gli accantonamenti destinati a fronteggiare passività di esistenza certa o probabile il cui ammontare è stato determinato sulla base delle informazioni disponibili alla data di redazione del bilancio.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute di probabile realizzazione ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere. I rischi per i quali il manifestarsi della passività è soltanto possibile sono indicati nella nota di commento dei fondi, senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri. I predetti fondi prevedono, altresì, una specifica voce che accoglie la rilevazione del fair value negativo per gli strumenti derivati, ove presenti.

C) FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Costituisce l'effettivo debito esistente alla data di chiusura del bilancio nei confronti di tutti i dipendenti ed è determinato in conformità a quanto stabilito dall'art. 2120 del codice civile e dalla legge 29/5/1982 n. 297.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Si segnala che a seguito dell'entrata in vigore delle disposizioni della Legge Finanziaria 2007 e relativi decreti attuativi, a partire dal 1 gennaio 2007 il Trattamento di Fine Rapporto maturato può essere destinato ai fondi pensione. La quota di TFR maturata nell'esercizio è stata pertanto destinata, nel rispetto delle scelte operate da ciascun lavoratore, ai vari fondi di previdenza integrativa. Tale passività è soggetta a rivalutazione.

D) DEBITI

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Avendo redatto il bilancio in forma abbreviata (art.2435 bis del C.C.), ai sensi del paragrafo n.67 del principio contabile OIC 19 ci si avvale della possibilità di valutare i debiti al valore nominale senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione. Pertanto i debiti sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione, oltre che essere ripartiti secondo la loro esigibilità entro e/o oltre l'esercizio.

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e i risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte correnti sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale.

Secondo il disposto prescritto dal principio contabile OIC n. 25, i crediti per imposte anticipate, laddove esistenti, sono iscritti in bilancio, in rispetto al principio della prudenza, esistendo la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

L'aliquota applicata per tali imposte viene determinata sulla base di quella vigente al momento della stesura del bilancio e l'effetto dell'eventuale cambiamento delle aliquote fiscali sulle predette imposte viene contabilizzato nell'esercizio in cui sono approvati i relativi provvedimenti di legge.

Nello stato patrimoniale i crediti per imposte anticipate e i debiti per imposte differite sono rilevati separatamente rispettivamente nella voce "4-ter Crediti per imposte anticipate". Nel conto economico le imposte differite ed anticipate sono esposte alla voce "imposte sul reddito d'esercizio" (E22).

COSTI E RICAVI

Sono imputati nel rispetto del principio di competenza al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi e delle imposte direttamente connesse con le vendite e con le prestazioni effettuate. I costi ed i ricavi sono rilevati secondo i principi della competenza e contabilizzando per i ricavi gli utili realizzati esclusivamente alla data di chiusura dell'esercizio, mentre per i costi si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura.

CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE/IMPIANTI

I contributi in conto capitale/finanziamenti a fondo perduto (rilevati direttamente a patrimonio netto e con il metodo dei "risconti passivi" dall'esercizio 2015), sono iscritti nel periodo contabile in cui si è acquisita la ragionevole certezza che le condizioni previste per il loro riconoscimento siano soddisfatte e che i contributi stessi saranno erogati. In particolare, l'iscrizione dei contributi in conto impianti è rinviata per competenza agli esercizi successivi attraverso la loro rilevazione tra i risconti passivi e la graduale imputazione a conto economico in ragione del processo di ammortamento dei cespiti cui si riferiscono.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Art. 2427, n. 2) - MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni nette iscritte in bilancio sono così disaggregate:

immobilizzazioni immateriali;

immobilizzazioni materiali (finanziate e non; disponibili e indisponibili; ecc.);

immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni; crediti).

Il Consorzio non ha fatto ricorso, in questo esercizio e nei precedenti, per i beni tuttora iscritti nell'attivo, a rivalutazioni ai sensi delle leggi speciali, né ha derogato ai criteri fissati dal previgente art. 2425 del Codice Civile.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (B I)

B I 1 Costi d'Impianto e Ampliamento	2016	2015
Valore inizio esercizio	1.600	2.400
Acquisti dell'esercizio	32.686	-
Valore dell'esercizio	34.286	2.400
Ammortamenti esercizio in corso	800	800
Valore di fine esercizio	33.486	1.600
Immobilizzazioni Immateriali nette	33.486	1.600

B I 3 Diritti e Brevetti	2016	2015
Valore inizio esercizio	2.408	4.679
Acquisti dell'esercizio	195	-
Valore dell'esercizio	2.603	4.679
Ammortamenti esercizio in corso	1.800	2.271
Valore di fine esercizio	803	2.408
Immobilizzazioni Immateriali nette	803	2.408

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

B I 7 Altre Immobilizzazioni	2016	2015
Valore inizio esercizio	5.871	-
Acquisti dell'esercizio	4.099	5.900
Valore dell'esercizio	9.970	5.900
Ammortamenti esercizio in corso	1.460	29
Valore di fine esercizio	8.510	5.871
Immobilizzazioni Immateriali nette	8.510	5.871

I costi d'impianto e di ampliamento, inseriti alla voce "B I 1", corrispondono al costo sostenuto per il restyling grafico del sito web.

L'incremento riguarda la "Sistemazione degli archivi documentali cartacei dell'Ente" come da contratto di Appalto del 5 gennaio 2016.

I diritti di utilizzazione di opere d'ingegno, inseriti alla voce "B I 3", corrispondono, al netto del relativo fondo di ammortamento:

- al software contabile e gestionale;
- all'acquisizione del sistema informativo territoriale (SIT) che consente la rilevazione catastale degli agglomerati industriali di Bari - Modugno, Molfetta e Bitonto – Giovinazzo;
- alla licenza d'uso n. E67617 della procedura B. Point relativa agli adempimenti delle paghe;
- al programma AUTOCAD LT 2015 ad uso uffici tecnici per visione e creazione progetti;
- n. 30 licenze antivirus Kaspersky;
- software Termo della società Namirial SpA per la certificazione energetica degli edifici.

Le Altre Immobilizzazioni riguardano, al netto del relativo fondo di ammortamento:

- l'acquisto dell'applicazione mobile "ASIBARIMAP";
- sistema di controllo remoto e telemonitoraggio dell'impianto di disconnessione idraulica consortile nell'agglomerato industriale di Molfetta;

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B II)

Terreni e fabbricati fondi propri (B II 1a)

Categorie di Bilancio	Costo storico 2015	Incrementi 2016	Decrem. 2016	Costo storico 31/12/2016	Ammort.ti anni precedenti	Ammort. 2016	Immobiliz. Nette 31/12/2016
Realizzazioni stradali BA/14/AC	488.232	-	-	488.232	488.232	-	-
Ricostruz. capannone F/3	300.596	-	-	300.596	55.616	9.019	235.961
Vivaio Consortile	247.000	-	-	247.000	225.300	19.700	2.000
Recinzione sede B0025	122.686	-	-	122.686	111.676	5.310	5.700
Migliorie Immobili	596.514	44.814	-	641.328	312.478	51.516	277.334
Progetto canile sanitario	3.142.768	-	-	3.142.768	62.855	94.283	2.985.630
Prog. BA/14/AC rustici 4° int.	801.694	-	-	801.694	53.577	24.051	724.066
Prog. BA/18/AC compl. Sud SS16	1.222.644	154.119	-	1.376.763	110.038	91.698	1.175.027
Terreno Canile Sanitario	224.993	-	-	224.993	-	-	224.993
Ripristino e sistem. Via dei Fiordalisi	596.856	-	-	596.856	34.817	59.686	502.353
Rip.e sic. attravers. stradale	39.500	28.000	-	67.500	1.646	4.883	60.971
Sistem. rete viaria	225.629	59.822	-	285.451	13.162	27.050	245.239
Sostituz. coperture capannoni V. Gladioli	-	29.963	-	29.963	-	1.998	27.965
Ristrutturazione Rustici Via Bucaneve	-	61.415	-	61.415	-	2.109	59.306
Totale	8.009.112	378.133	-	8.387.245	1.469.397	391.303	6.526.545

Contratto di locazione Canile sanitario

In data 27.01.2014 è stato emesso il certificato di collaudo del Canile Sanitario in località "Via dei Fiordalisi", realizzato dal Consorzio per conto e nell'interesse del Comune di Bari per essere da questi assunto in locazione decennale con riscatto in virtù del contratto stipulato in data 11.09.2009.

Il Consorzio, successivamente al collaudo dell'opera, ha più volte sollecitato il Comune di Bari alla stipula del contratto definitivo di locazione, aggiornando di volta in volta l'importo delle spese anticipate per conto dello stesso.

Nonostante gli inviti alla stipula del contratto e non avendo aderito a ciò il Comune di Bari, il Consorzio è stato costretto ad adire alle vie legali, richiedendo un provvedimento giudiziario di adempimento in forma specifica.

Si evidenzia che dalla data del collaudo, non essendo più possibile capitalizzare i costi che ancora si sostengono nelle more della sottoscrizione del contratto con il Comune di Bari, questi sono stati imputati al conto economico. Contestualmente

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

tale valore ha generato una posta di ricavo, di pari importo, con contropartita "fatture da emettere verso il Comune di Bari", trattandosi di costi che saranno rimborsati all'Ente da parte del Comune di Bari. In data 30 aprile 2015 il manufatto è stato accatastato, pertanto dal 1° maggio 2015 decorrono i relativi ammortamenti. Al 31 dicembre 2016 l'importo riferito al 2016 imputato nei ricavi come rimborso dei costi sostenuti e anticipati ammonta ad €. 91.050.

Terreni relativi a fabbricati finanziati (B II 1b)

Categorie di Bilancio	Valori di Bilancio 2015	Incrementi 2016	Decrementi 2016	Saldo al 31/12/2016	Immobiliz. Nette 31/12/2016
Terreno Prog.843	39.820	-	-	39.820	39.820
Terreno BA14/AC Rustici 4^Int.	309.600	-	-	309.600	309.600
Terreno POP BA/03 Stoccaggio	108.600	-	-	108.600	108.600
Terreno Fabbricati Strumentali	69.142	-	-	69.142	69.142
Terreno Prog. B0025 Sede	74.210	-	-	74.210	74.210
Terreno Prog. 876	3.620	-	-	3.620	3.620
Terreno Prog.B0023	8.688	-	-	8.688	8.688
Totale	613.680	-	-	613.680	613.680

Immobilizzazioni finanziate disponibili (B II 2a)

	Costo storico 2015	Increm. 2016	Decrem. 2016	Costo storico 31/12/2016	Amm.ti anni preced.ti	Amm.ti 2016	Immobiliz. Nette 31/12/2016
Raccordo Ferroviario	627.166	-	-	627.166	-	-	627.166
Acquedotto Industriale Pozzi	934.202	-	-	934.202	-	-	934.202
Rustici Industriali Prog. 876	434.466	-	-	434.466	-	-	434.466
Rustici Industriali B0023	1.291.179	-	-	1.291.179	-	-	1.291.179
Prog.843 Centro Direzionale	2.167.093	-	-	2.167.093	-	-	2.167.093
Nucleo Cinofili-V.Gladioli	2.962.460	-	-	2.962.460	-	-	2.962.460
Progetto B 0025 Sede	3.048.830	-	-	3.048.830	-	-	3.048.830
Pop BA/02 Acquedotto Ind.le	3.435.327	-	-	3.435.327	-	-	3.435.327
Pop BA/03 Centro Stoccaggio	2.016.982	-	-	2.016.982	-	-	2.016.982
Prog. BA/14/AC Rustici 4^ Int.	4.198.010	-	-	4.198.010	-	-	4.198.010
Progetto 21/BA/A Acquedotto	2.291.956	-	-	2.291.956	-	-	2.291.956
Prog. 21/BA/A Acquedotto ns.carico	402.449	-	-	402.449	103.534	30.184	268.731
Prog. Fotovoltaico	218.117	-	-	218.117	-	-	218.117
Prog. Fotovoltaico ns. carico	93.778	-	-	93.778	8.440	2.813	82.525
Ripristino Raccordo Ferroviario	670.070	-	-	670.070	-	-	670.070
Ripr.Raccordo Ferroviario ns. carico	58.759	-	-	58.759	13.221	4.406	41.132
	24.850.844	-	-	24.850.844	125.195	37.403	24.688.246

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Immobilizzazioni finanziate indisponibili (B II 2b)

	Costo storico 2015	Increment. 2016	Decrem. 2016	Costo storico 31/12/2016	Ammort.ti anni precedenti	Amm.ti 2016	Immobiliz. Nette 31/12/2016
Fogna nera Bari-Modugno	2.325.160	-	-	2.325.160	-	-	2.325.160
Rete Idrica Bari-Modugno	865.290	-	-	865.290	-	-	865.290
Rete Stradale Bari-Modugno	6.133.224	-	-	6.133.224	-	-	6.133.224
Fogna Pluviale Bari-Modugno	6.597.168	-	-	6.597.168	-	-	6.597.168
Rete elettrica Bari-Modugno	674.973	-	-	674.973	-	-	674.973
Sistemazione Torrenti Bari-Modugno	3.458.295	-	-	3.458.295	-	-	3.458.295
Progetto C 1295 Z. Art.1e	5.164.569	-	-	5.164.569	-	-	5.164.569
Pop BA/01 Rete Stradale Ba/Mo	3.810.522	-	-	3.810.522	-	-	3.810.522
Pop BA/06 Strade Bari-Modugno	779.202	-	-	779.202	-	-	779.202
PUG30 Rete Idrica Molfetta	3.443.733	-	-	3.443.733	-	-	3.443.733
Prog. BA/12/R Strade Molfetta	1.086.234	-	-	1.086.234	-	-	1.086.234
Prog. BA/15/AC Strade Bari-Modugno	1.299.922	-	-	1.299.922	-	-	1.299.922
Prog. 13/AC Strade Molfetta	4.170.586	-	-	4.170.586	-	-	4.170.586
Prog. 16/AC Strade Bari/Modugno	2.926.277	-	-	2.926.277	-	-	2.926.277
Prog. Rifacimento Strade 13/R	56.810	-	-	56.810	-	-	56.810
Prog. 3-16/BA/A Illumin.	2.770.467	-	-	2.770.467	-	-	2.770.467
Prog. 3-16/BA/A Illumin. ns. carico	542.649	-	-	542.649	129.449	40.700	372.500
Prog. 11 PIT 2 Molfetta	1.514.546	-	-	1.514.546	-	-	1.514.546
Prog. 11 PIT 2 Molfetta ns. carico	23.788	-	-	23.788	4.274	4.930	14.584
Prog. 21 BA/A2 Fogna pluviale	561.196	-	-	561.196	-	-	561.196
Prog. 21 BA/A2 Fogna pluviale ns. carico	99.034	-	-	99.034	7.428	7.427	84.179
Prog. BA 18/AC Compl. Sud SS 16	3.692.285	-	154.118	3.538.167	-	-	3.538.167
Realizzazione 10 rotatorie	1.048.631	-	-	1.048.631	-	2.005	1.046.626
RF1 - Rete viaria Molfetta	372.678	-	-	372.678	-	18.634	354.044
ID2 - Ripristino rete viaria Bari/Modugno	4.323.809	-	-	4.323.809	-	292.156	4.031.653
ID11 - Ripristino rete viaria Molfetta	3.207.719	4.831	-	3.212.550	-	217.453	2.995.097
ID6 - Centrale Operativa Videosorveglianza	467.065	-	5.575	461.490	-	11.435	450.055
ID6 - Centrale Op. Videosor. ns carico	-	13.120	-	13.120	-	-	13.120
Totale	61.415.832	17.951	148.543	61.274.090	141.151	594.740	60.538.199

Gli incrementi relativi al progetto "ID6 Centrale operativa videosorveglianza" sono relativi ad una riclassifica da progetto finanziato a progetto a nostro carico.

Il decremento di €. 154.118 afferisce la rimodulazione del contributo da parte della Regione Puglia definitivamente concesso in favore del Progetto Ba/18/AC.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Impianti e macchinari (B II 3)

	Costo storico 2015	Incr.ti 2016	Decr.ti 2016	Costo storico 31/12/2016	Ammort. anni prec.	Utilizzo fondo	Amm.ti 2016	Immobiliz. Nette 31/12/2016
Impianti e macchinari	108.545	9.983	-	118.528	96.949	-	4.101	17.478
Impianto antifurto	11.808	-	-	11.808	11.808	-	-	-
Impianto telefonico	9.450	-	-	9.450	3.591	-	2.363	3.496
Impianto elettrico vivaio	6.265	-	-	6.265	6.265	-	-	-
Impianto idrico vivaio	36.509	-	-	36.509	36.509	-	-	-
Imp.elettrici nuovi rustici	109.580	-	-	109.580	103.893	-	2.275	3.412
Realizzaz. Videosorveglianza	280.000	64.000	-	344.000	280.000	-	5.347	58.653
Imp.elettrici sede Molfetta	-	2.500	-	2.500	-	-	52	2.448
Totale	562.157	76.483	-	638.640	539.015	-	14.138	85.487

Attrezzature Industriali e Commerciali (B II 4)

	Costo storico 2015	Incem.ti 2016	Decrem.ti 2016	Costo storico 31/12/2016	Ammort.ti anni precedenti	Utilizzo fondo	Amm.ti 2016	Immobiliz. Nette 31/12/2016
Mobili e macchine uff.elettroniche	115.737	-	-	115.737	115.403	-	182	152
Attrezzatura varia e minuta	52.392	-	-	55.447	28.524	-	5.282	21.641
Macchine d'ufficio elettroniche	146.600	-	-	148.986	137.318	-	4.324	7.344
Automezzi	72.552	-	-	72.552	71.210	-	1.342	-
Radiomobili	-	355	-	355	-	-	355	-
Totale	387.281	355	-	393.077	352.455	-	11.485	29.137

Altri beni (B II 5)

	Costo storico al 31.12.2015	Incem. 2016	Decrem. 2016	Costo storico al 31.12.2016	Ammort.ti anni precedenti	Amm.ti 2016	Immobiliz. Nette 31/12/2016
Realizz. pavimentaz. Stradali	60.000	-	-	60.000	60.000	-	-
Arredamento	40.346	-	-	40.346	21.698	4.679	13.969
Totale	100.346	-	-	100.346	81.698	4.679	13.969

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Immobilizzazioni in corso e acconti (B II 6)

	Costo storico al 31.12.2015	Increment. 2016	Decrem. 2016	Costo storico al 31.12.2016	Amm.ti	Immobiliz. Nette 31/12/2016
Svincolo SS 16 e Via Murari	556.414	-		556.414	-	556.414
Centro Stoccaggio Rifunzionalizzazione	549.534	10.000	-	559.534	-	559.534
Compl.sistem.rete viaria (Parco Urbano) ns.carico	325.061	-	300.163	24.898	-	24.898
Compl.sistem.rete viaria (Parco Urbano)	1.311.281	2.374.953	-	3.686.234		3.686.234
Pot.rete fogna pluviale	21.221	14.477		35.698	-	35.698
Recupero e messa in esercizio immobili	20.800	-	-	20.800	-	20.800
Interv.salvaguardia idraulica	7.592	124.160	-	131.752	-	131.752
Nuovo svincolo SS96-ex svinc.Calabrese	-	6.291	-	6.291	-	6.291
Adeguam.imp.fogna nera Bari/Modugno/Molfetta	-	43.290	-	43.290	-	43.290
Project financing imp.pubblica illuminaz.	-	19.504	-	19.504	-	19.504
Totale	2.791.903	2.592.675	300.163	5.084.415	-	5.084.415

Il decremento di €. 300.163 relativo al Progetto Completamento e sistemazione rete viaria (Parco Urbano) afferisce ad una riclassifica da progetto finanziato a progetto a nostro carico.

Gli incrementi riferiti ai progetti "Project financing", " Completamento sistemazione rete viari -Parco Urbano" e "Potenziamento rete fogna pluviale" riguardano anche la capitalizzazione degli incentivi ex art. 18 L.109/1994 s.m.i. (oggi art. 93 comma 7 ter D.Lgs. 163/2006) spettante al personale dipendente.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (B III)

Partecipazioni in imprese controllate (1a)

	Valore al 31.12.2015	Incrementi 2016	Decrementi 2016	Valore al 31.12.2016
Assistenza e Servizi alle Imprese SpA	138.519	-	-	138.519
Totale	138.519	-	-	138.519

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Per quanto attiene la partecipazione di ASI SpA si riportano qui di seguito i relativi dati:

Denominazione: **ASSISTENZA E SERVIZI ALLE IMPRESE SpA** con socio unico

Sede legale: Via delle Dalie, 5 – Z.I. Modugno (BA)

Capitale: € 120.000

Patrimonio netto: € 308.275

Valore a bilancio: € 138.519

Perdita d'esercizio: € 62.283

Quota posseduta: 100%

Valore nominale azione: € 12

Numero azioni: 10.000

Patrimonio Netto al 31 dicembre 2016 dell'ASI SpA

Capitale sociale	120.000
Riserva Legale	24.000
Riserva straordinaria	208.042
Versamenti socio in conto capitale	18.516
Perdita d'esercizio 2016	-62.283
Patrimonio netto	308.275

Partecipazioni in altre imprese (1c)

	Valore al 31.12.2015	Incrementi 2016	Decrementi 2016	Valore al 31.12.2016
Koplik SHPK (ALBANIA)	81	-	-	81
Osservatorio Banche Impresa OBI)	2.800	-	-	2.800
Totale	2.881	-	-	2.881

Crediti verso altri (2d)

Sono rappresentati da depositi cauzionali che il Consorzio ha costituito per un totale di € 357.188 e sono così dettagliati:

Amministrazione condominiale capannoni di Via dei Gladioli € 29.323, carburante per € 100, Acquedotto Pugliese per € 323.712, Enel per € 2.053 e Snam per € 2.000.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

(ART. 2427 N. 4 C.C.) ATTIVO CIRCOLANTE

Si riportano, nel seguito, i prospetti relativi alle variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo patrimoniale.

RIMANENZE SUOLI (C I 4)

Riguardo tale voce si rappresenta che il "Servizio Opere Pubbliche Demanio e Patrimonio" ha effettuato una verifica di tutti gli atti di acquisizione e di vendita intervenuti nel tempo, finalizzata anche all'avvio, a regime, del Sistema Informativo Territoriale. Pertanto, le rimanenze dei suoli sono così disaggregabili:

Voci di Bilancio	Consistenza al 31/12/2015	Variazione	Consistenza al 31/12/2016
C- I RIMANENZE			
Territorio di Bari	3.811.488	-719.860	3.091.628
Territorio di Modugno	2.553.191	-199.609	2.353.582
Territorio di Bitonto	1.530.933	-	1.530.933
Territorio di Molfetta	8.319.320	-428.961	7.890.359
Totale	16.214.932	-1.348.430	14.866.502

Sono considerate rimanenze finali i suoli di cui è stata acquisita la piena proprietà giusto decreto definitivo di esproprio o atto di compravendita. Esse ammontano ad €. 14.866.502; rispetto a quelle al 31 dicembre 2015 di €. 16.214.932 la variazione in decremento che si registra al termine dell'esercizio rispetto alle rimanenze iniziali è pari ad €. 1.348.430.

Il valore delle rimanenze si è decrementato sulla base delle cessioni a titolo definitivo delle aree commentante nella voce "Ricavi".

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

CREDITI (C II)

Crediti verso clienti esigibili entro esercizio (1a)

	Consistenza 31.12.2015	Consistenza 31.12.2016	Variazione
Verso Clienti	830.774	1.175.966	345.192
Fatture Emettere	14.170	44.755	30.585
Clienti C/C Antic. Postale	-18.701	-20.587	1.886
F.do Svalutazione Crediti	-317.933	-387.294	69.361
Effetti attivi in banca	86.039	-	-86.039
Totale	594.349	812.840	360.985

Fondo svalutazione crediti

Per quanto riguarda la svalutazione dei crediti, la stessa non deve gravare sul conto economico quando diventa certa, ma quando la stessa è ragionevolmente prevedibile. Pertanto sulla base del report redatto dal Servizio Legale e Contenzioso, che esamina e valuta in modo analitico i relativi crediti scaduti, dubbi, in contenzioso e per i quali esiste una procedura legale o concorsuale si è provveduto a stimare un fondo svalutazione crediti ammontante ad €. **387.294**.

Crediti verso clienti esigibili oltre esercizio (1b)

	Consistenza 31.12.2015	Consistenza 31.12.2016	Variazione
Verso Clienti oltre 12 mesi	191.050	519.910	328.860
Verso Clienti in contenzioso	161.825	124.641	-37.184
Effetti attivi in cassa	0	126.146	126.146
Totale	352.875	770.697	417.822

Crediti verso clienti esigibili oltre 5 anni (1c)

Non risultano attive tali posizioni.

Crediti verso "Imprese controllate" entro 12 mesi (2)

L'aggregato riporta i crediti vantati dal Consorzio nei confronti della controllata ASI SpA per €. **1.893.138** formato da: €. 10.033 relativi al credito ancora da saldare per residuo posizioni attive dell'esercizio 2015 così come previsto dalla

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Convenzione quadro, €. 556.049 riguarda il ribaltamento dei costi del personale distaccato per l'anno 2015, €. 447.394 relativi alle posizioni attive dell'esercizio al 30 agosto 2016 così come previsto dalla Convenzione quadro ed €.879.662 riguarda il ribaltamento dei costi del personale e dei costi di gestione per l'anno 2016, imputati nella sottovoce "fatture da emettere".

Crediti Tributari entro 12 mesi (4 bis a)

	Consistenza 31.12.2015	Consistenza 31.12.2016	Variazione
Cred.erario iva	1.874.284	1.592.569	-281.715
Credito add.com.730	3.303	3.303	0
Credito irpef dip.	2.507	4.867	2.360
Credito inpdap	433	-	-433
Totale	1.880.527	1.600.739 -	279.788

Crediti Tributari oltre 12 mesi (4 bis b)

	Consistenza 31.12.2015	Consistenza 31.12.2016	Variazione
Cred. erario IVA a rimborso	492.059	492.059	-
Cred. erario IRAP 2008/2011	118.636	93.348 -	25.288
Totale	610.695	585.407 -	25.288

Crediti verso altri entro 12 mesi (5 a)

	Consistenza 31.12.2015	Consistenza 31.12.2016	Variazione
Crediti v/Dipendenti	728	177	-551
Crediti v/Soci contributi annuali	130.000	80.000	-50.000
Crediti v/ex Amministratori	117.133	117.241	108
Crediti v/Comune Altamura	250	0	-250
Crediti v/Comune Modugno per reg.sentenze	126	112	1.819.477
Crediti v/Unicredit	120	0	-120
Crediti v/Enti Finanz. Prog.	5.293.946	6.348.639	1.054.693
Crediti v/Comuni per reg.sentenze	344	409	65
Crediti v/Comune Modugno	1.653.160	1.819.603	166.443
Crediti v/Comune Bari	420.355	228.355	-192.000
Crediti v/Comune Bari per canile	346.989	456.039	109.050
Crediti v/Comune Molfetta	844.275	2.319.771	1.475.496
Crediti v/Puglia Sviluppo SpA	-	324.328	324.328
Crediti v/ Monte Paschi Siena SpA	-	6.620	6.620
Totale	8.807.426	11.701.294	4.713.359

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

I crediti per contributi dei soci risultano:

Comune di Bitonto quote 2015 e 2016 per €. 40.000;

Comune di Giovinazzo quote 2015 e 2016 per €. 40.000;

Crediti verso ex amministratori

€. 117.133 sono relativi alla Sentenza della Corte dei Conti Sezione giurisdizionale per la Puglia n. 732/2014 del 23 dicembre 2014, con la quale sono stati condannati alcuni ex amministratori al pagamento in favore del Consorzio a titolo risarcitorio di somme comprensive di rivalutazione monetaria ed interessi, per la risoluzione illegittima del contratto di lavoro di un dirigente, come accertato dal Giudice del Lavoro.

Altri Crediti v/Comune di Modugno

Il Consiglio di Stato, Sez. V, con sentenza n. 328 del 22 gennaio 2014, ha statuito ponendo a carico del Comune di Modugno, nella misura del 41,41% le spese sostenute dal Consorzio per la manutenzione, la gestione e pulizia delle strade, loro pertinenze ed arredo, comprensive delle attrezzature, impianti servizi e segnaletica. Pertanto il credito verso il Comune di Modugno, sulla base della predetta sentenza che ha stabilito la natura giuridica certa del ricavo, è stato imputato in contabilità generale.

Sulla base di quando innanzi, gli uffici preposti hanno rendicontato e prodotto al Comune di Modugno la documentazione giustificativa delle voci di spesa sostenute relative al periodo 2005-2013, ammontanti complessivamente ad €. 3.362.337, il cui onere a carico del Comune di Modugno per sorte capitale ammonta ad €. 1.392.344. Altresi, sono stati imputati al Comune di Modugno, pari al 41,41% del totale, le spese di sua competenza, sostenute nell'esercizio 2014, ammontanti ad €. 128.763, le spese sostenute nel 2015 ammontanti a €. 132.053 e le spese sostenute al 31 dicembre 2016 ammontanti ad €. 147.242.

Si precisa che in data 11 maggio 2016 con nota prot. n. 2946 è stato inviato al Comune di Modugno un rendiconto delle spese sostenute dal Consorzio relativo al

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

periodo 1/1/2005 - 31/12/2013 che ha rideterminato il credito complessivo da € 1.392.344 ad € 1.409.285.

In data 1 giugno 2016 con nota prot. n. 3429 è stato, altresì, inviato al Comune di Modugno un ulteriore rendiconto relativo alle spese sostenute nell'esercizio 2014, che ha rideterminato l'importo da € 128.763 ad € 140.530.

In data 20 giugno 2016 con nota prot. n. 3761 è stato, altresì, inviato al Comune di Modugno un ulteriore rendiconto relativo alle spese sostenute nell'esercizio 2015, che ha rideterminato l'importo da € 132.053 ad € 139.488.

Al 31 dicembre 2015 gli amministratori sulla base della possibile rimodulazione dell'ammissibilità delle spese hanno comunque ritenuto stanziare ai fini prudenziali nel Fondo Rischi il 70% delle spese sostenute e rendicontate ammontante ad € 745.825. Per l'esercizio 2016, nessun accantonamento è stato fatto trattandosi di ricavi nei confronti dell'Ente pubblico rivenienti da una sentenza definitiva.

Resta fermo che il Consorzio dovrà recuperare le somme integralmente anticipate e non solo quelle di cui alla sentenza del Consiglio di Stato, ai sensi dell'art. 8 dello Statuto consortile.

Credito v/Comune di Molfetta

Preliminarmente si evidenzia che con numerosissimi solleciti e tra gli ultimi con nota prot. 5744 del 29 settembre 2016, il Comune di Molfetta è stato invitato alla sottoscrizione della convenzione statutariamente prevista per i servizi a domanda collettiva che continuano ad essere assicurati dal Consorzio, con nota prot. 7222 del 1 dicembre 2016 è stato ulteriormente sollecitato il pagamento delle somme dovute al Consorzio per l'erogazione dei servizi collettivi.

Alla data del 31 dicembre 2016 risulta contabilizzato il credito complessivo di € 2.319.771 di cui € 2.136.357 relativo ai costi sostenuti dal Consorzio per i servizi collettivi erogati negli esercizi 2009/2015, ed € 183.414 relativo ai costi sostenuti nel 2016.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Crediti v/Comune di Bari per i servizi a domanda collettiva

Per quanto riguarda i crediti verso il Comune di Bari ammontanti ad €. 228.355 attengono quanto a €. 200.000 alla gestione dei servizi a domanda collettiva nell'agglomerato industriale di Bari relativo all'esercizio 2016 (Convenzione stipulata il 12 novembre 2014). Il residuo si riferisce al rimborso dovuto dal Comune di Bari al Consorzio per la rimozione dei rifiuti dai margini stradali nel territorio comunale di Bari in zona ASI.

Crediti v/Comune di Bari per il Canile sanitario ed annesso parco rifugio

In data 27.01.2014 è stato emesso il certificato di collaudo del Canile Sanitario in località "Via dei Fiordalisi", realizzato dal Consorzio per conto e nell'interesse del Comune di Bari per essere da questi assunto in locazione decennale con riscatto in virtù del contratto stipulato in data 11.09.2009. Il Consorzio, successivamente al collaudo dell'opera, ha più volte sollecitato il Comune di Bari alla stipula del contratto definitivo di locazione, aggiornando di volta in volta l'importo delle spese anticipate per conto del Comune di Bari.

Dal marzo 2012 al 31 maggio 2016 il Comune di Bari risulta debitore per un importo complessivo di €. 4.364.774, salvo aggiornamenti. Di tale importo €. 3.397.107 oltre IVA, è relativo al valore dell'opera, nonché €. 967.667 oltre IVA è attinente alle spese di gestione sostenute dall'Ente a partire dalla data di effettiva detenzione e utilizzazione della struttura da parte del Comune (cfr. nota consortile prot. n. 3832 del 22 giugno 2016). Si evidenzia, infatti, che dalla data del collaudo non essendo più possibile capitalizzare i costi che ancora si sostengono nelle more della sottoscrizione del contratto con il Comune di Bari, questi vengono imputati nel conto economico e contestualmente tale addebito genera una posta di ricavo di pari importo, con contropartita "fatture da emettere verso il Comune di Bari", trattandosi di costi che il Comune di Bari dovrà rimborsare al Consorzio. In data 30 aprile 2015 il manufatto è stato accatastato, pertanto dal 1° maggio 2015 decorrono i relativi ammortamenti. Gli ulteriori oneri sostenuti e contabilizzati al 31 dicembre 2016 ammontano ad €. 91.050.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Nonostante i numerosi solleciti e diffide inoltrati al Comune di Bari per la sottoscrizione del contratto relativo al canile, nonché per il rimborso delle somme anticipate, il Consorzio, come già in precedenza evidenziato, ha dovuto ricorrere alla Magistratura Ordinaria per vedere riconosciuti i propri diritti e crediti.

Si rappresenta che dal settembre 2016, il Comune di Bari ha volturato i contratti relativi alle utenze.

Con delibera presidenziale n. 31 del 1 febbraio 2016, ratificata dal Consiglio di Amministrazione con atto n. 47 del 1 marzo 2016 è stato affidato l'incarico ad un legale per l'azione giudiziaria nei confronti del Comune di Bari per l'adempimento degli obblighi assunti contrattualmente dallo steso e per il recupero dei relativi crediti. Il giudizio è in corso.

Crediti v/Enti Finanziatori per progetti

Si dettagliano i crediti nei confronti di Enti finanziatori, relativi a investimenti per i quali il Consorzio ha sostenuto i rispettivi costi:

	31.12.2015	31.12.2016	Variazione
Progetto BA 18/AC Compl.Sud SS 16	604.807	450.688	- 154.119
Progetto 3-16/BA/A Illuminazione	141.474	141.474	-
Progetto 21/BA/A acquedotto	238.334	238.334	-
Ripristino raccordo ferroviario	670.070	673.802	3.732
Realizzazione 10 rotatorie	344.468	344.468	-
Progetto 11 PIT 2 Molfetta	1.514.546	291.191	- 1.223.355
Progetto PIT3 - Via De Blasio - A14	30.000	30.000	-
ID6 Centrale Operativa Videosorveglianza	308.679	303.104	- 5.575
ID2 Rete viaria Bari/Modugno	129.507	160.070	30.563
ID11 Rete viaria Molfetta	742.171	770.665	28.494
Potenziamento rete fogna pluviale	21.221	21.221	-
RFI Rete viaria Molfetta	372.678	372.678	-
Compl.rete viaria (Parco Urbano)	175.991	2.550.944	2.374.953
Totale	5.293.946	6.348.639	1.054.693

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE

DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Crediti verso altri oltre 12 mesi (5 b)

	Consistenza 31.12.2015	Consistenza 31.12.2016	Variazione
Polizze assicurative T.F.R.	627.013	569.418	-57.595
Anticipi Espropri	14.808	14.808	-
Crediti V/dipendenti in contenzioso	302.804	302.804	-
Crediti V/SOGEA	21.071	21.071	-
Totale	965.696	908.101	-57.595

L'importo di €. 569.418 si riferisce a polizze T.F.R. presso INA Assitalia SpA e altre compagnie assicurative a favore dei dipendenti.

Crediti verso altri esigibili oltre 5 anni (1c)

Non risultano attive tali posizioni.

DISPONIBILITA' LIQUIDE (C IV)

Depositi bancari e postali (1)

	Consistenza 31.12.2015	Consistenza 31.12.2016	Variazione
C/C bancario Monte Paschi di Siena SpA	145.655	-	-145.655
C/C bancario Unicredit	13.593	946	-12.647
C/C bancario Bancapulia n.91779	1.135.096	11.092	-1.124.004
C/C postale Bari	23.671	28.953	5.282
Totale	1.318.015	40.991	-1.277.024
Conto Pignoramenti Unicredit	2.286.617	192.791	-2.093.826
Totale	2.286.617	192.791	-2.093.826
Totale C IV 1	3.604.632	233.782	-3.370.850

Denaro e valori in cassa (3)

Non risultano giacenze al 31 dicembre 2016.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Dettaglio dei ratei e risconti attivi (art. 2427 n. 7 c.c.)

I risconti attivi pari ad €. 1.127.867 sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e riguardano per la quasi totalità la contabilizzazione della fattura n. 11 del 28.12.2009 emessa da Sorgenia SpA, ammontante ad €. 2.100.000, il cui periodo si riferisce ad un arco temporale di 15 anni di fornitura, forfetariamente determinata, a fronte del corrispettivo conseguito per la permuta di un suolo. Il costo già sostenuto per 7 anni è di €. 980.000 e residuano per gli esercizi futuri €. 1.120.000.

Sorgenia SpA Fattura n.11/2009	1.120.000
Interessi Cartella Equitalia "Ecotassa"	5.973
Plurima Software	333
Gielle estintori	81
Western co	1.480
Totale	1.127.867

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO (A)

Al fine di una migliore esposizione e chiarezza dei dati contabili, si è ritenuto opportuno suddividere il patrimonio netto nel seguente modo:

	Consist. al 31.12.2015	Increment.	Decrem.	Utile (Perdita) 2016	Consist. al 31.12.2016
Fondo di Dotazione	500.000	-	-	-	500.000
Riserva Legale	100.000	-	-	-	100.000
Riserva Statutaria	5.595.663	138.437	-	-	5.734.100
Riserva Straordinaria	100.674.291	-	159.693	-	100.514.598
Utile anno 2015	138.437	-	138.437	-	-
Utile dell'esercizio	-	198.247	-	198.247	198.247
Totale	107.008.391	336.684	298.130	198.247	107.046.945

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 dello Statuto il Fondo di Dotazione ammonta a €. 500.000. Le quote di partecipazione al Fondo di dotazione, determinate nella

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

misura di €. 25.000 cadauna, sono così possedute: Comune di Bari n. 4, Città Metropolitana di Bari, Camera di Commercio e Comune di Molfetta n. 3 ciascuno, Comune di Bitonto, di Giovinazzo e di Modugno n. 2 ciascuno, Confindustria di Bari-BAT n. 1.

Le Riserve statutarie per €. 5.734.100 rivengono dall'accantonamento degli utili maturati negli esercizi precedenti al netto delle perdite pregresse.

Utile esercizio 2002	3.569.234
Utile esercizio 2003	2.858.020
Utile esercizio 2004	656.880
Utile esercizio 2005	683.353
Perdita esercizio 2006	-1.298.964
Utile esercizio 2007	686.456
Utile esercizio 2008	1.466.220
Perdita esercizio 2009	-619.477
Perdita esercizio 2010	-249.048
Perdita esercizio 2011	-221.691
Perdita esercizio 2012	-2.484.162
Utile esercizio 2013	370.733
Utile esercizio 2014	278.109
Utile esercizio 2015	138.437
Riserva legale	-100.000
Totale	5.734.100

La posta "Riserva Straordinaria" ammontante ad €. 100.514.598 è relativa per €. 78.783.686 a finanziamenti ricevuti a fondo perduto per la realizzazione di opere pubbliche che al 31 dicembre 2016 risultano come patrimonio immobiliare; per €. 342.791 da accantonamenti ante 2002 ed il residuo riguarda sempre finanziamenti a fondo perduto i cui immobili non risultano più nella disponibilità dell'Ente poiché alienati negli esercizi pregressi.

Il decremento di €.159.693 afferisce quanto ad €. 154.118 la rimodulazione del contributo da parte della Regione Puglia, definitivamente concesso in favore dei progetti BA/18/AC Complanare SUD e quanto ad €. 5.575 del progetto ID 6 imp. videosorveglianza.

La voce Riserva Straordinaria riviene dalla determinazione dei Crediti v/Enti finanziatori per progetti (C II 5a) per le motivazioni ivi riportate.

La contropartita relativa alla realizzazione dei beni è allocata nell'attivo alla voce Immobilizzazioni finanziate disponibili ed indisponibili.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

In relazione alla composizione del patrimonio netto con riferimento alla disponibilità e distribuibilità, essa risulta così rappresentata.

	Consist. al 31.12.2016	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Utilizzazione effettuata nei 3 esercizi precedenti per copertura perdita	Utilizzazione effettuata nei 3 esercizi precedenti per altre ragioni
Fondo di Dotazione	500.000	B	500.000	-	-
Riserva Legale	100.000	A - B	100.000	-	-
Riserva Statutaria	5.734.100	A - B	5.734.100	-	-
Riserva Straordinaria	100.514.598	A - B	100.514.598	-	-
Utile dell'esercizio	198.247	A - B	198.247	-	-
Totale	107.046.945		107.046.945	-	-

LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci

FONDI PER RISCHI E ONERI (B)

Fondo accantonamento rischi

Il "Fondo accantonamento rischi" pari ad €. 4.805.962 è così composto:

	Consistenza al 31.12.2015	Utilizzo dell'esercizio	Eccedenza Fondo	Accantonamento dell'esercizio	Consistenza al 31.12.2016
Fondo rischi ed oneri	4.278.882	1.206.811	-	1.733.891	4.805.962
Infortunistica stradale			183.730		
Contenzioso Espropri			846.156		
Contenzioso Lavoro			319.914		
Risarcimento danni			45.543		
Contenzioso Vario			882.340		
Opposizione atti			867.911		
Spese legali			60.000		
Contenzioso Comune Modugno 2005/2013			745.825		
Contenzioso Comune Molfetta 2005/2015			854.543		
			4.805.962		

Al 31 dicembre 2016 il fondo rischi ed oneri ammonta complessivamente ad €. 4.805.962.

Gli utilizzi del Fondo rischi ed oneri sono stati caratterizzati dalla risoluzione definitiva di contenziosi ove il rischio coperto si è rilevato eccedente a quello stimato, il delta è stato imputato nelle sopravvenienze attive della gestione caratteristica.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Qui di seguito si dettagliano le movimentazioni più significative:

- Con Ordinanza n.1309/2015 della Corte di Appello di Bari (Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 204/2015 e n. 32/2016) ha accolto la domanda di De Gioia Severina determinando a carico del Consorzio l'indennità di esproprio da versare presso la Cassa Depositi e Prestiti in €. 231.039 comprensivi di interessi legali. Al 31 dicembre 2015 risultava stimata nel Fondo rischi ed oneri una passività potenziale di €. 313.046, pertanto €. 82.006 sono stati imputati nelle sopravvenienze attive, per effetto del pagamento avvenuto nel corso 2016, in misura inferiore rispetto all'importo stanziato nell'esercizio precedente.
- Con sentenza n.100/2016 la Corte di Appello di Bari (Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 60/2016) ha condannato il Consorzio al versamento di €. 476.211 a favore del Rag. Angelo Dentamaro relativo al credito professionale vantato. Al 31 dicembre 2015 risultava stimata nel Fondo rischi ed oneri una passività potenziale di €. 800.867, pertanto €. 324.656 sono stati imputati nelle sopravvenienze attive. Il pagamento della predetta somma ha consentito lo svincolo delle somme pignorate sul conto corrente Unicredit per €. 1.201.301.

Fashion District Group SpA €. 320.000

L'accantonamento effettuato nell'esercizio pregresso è relativo alla revoca dell'assegnazione del suolo alla Fashion District Group S.p.A; il corrispondente importo è stato erogato nel 2016.

Comune di Modugno €. 745.825

Il Consiglio di Stato, Sez. V, con sentenza n. 328 del 22 gennaio 2014, ha statuito ponendo a carico del Comune di Modugno, nella misura del 41,41% le spese sostenute dal Consorzio per la manutenzione, la gestione e pulizia delle strade, loro pertinenze ed arredo, comprensive delle attrezzature, impianti servizi e segnaletica. Sulla base di quanto innanzi commentato, gli uffici preposti hanno rendicontato e prodotto al Comune di Modugno la documentazione giustificativa delle voci di

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

spesa sostenute relative al periodo 2005-2013, ammontanti complessivamente ad €. 3.362.337, il cui onere a carico del Comune di Modugno ammonta ad €. 1.508.805.

Il Comune di Modugno in data 1 marzo 2016 con nota prot.1148 dopo aver espletato un'analisi tecnico-giuridica della documentazione probativa delle spese sostenute, ha riformulato l'ammontare complessivo del debito esistente vantato dal Consorzio. In particolare a fronte della nostra richiesta per gli esercizi 2005-2013 ammontante ad €. 1.508.805 ha stabilito di riconoscere a favore del Consorzio €. 443.340. Nella predetta nota il Comune di Modugno si è reso disponibile ad effettuare una verifica congiunta della documentazione contabile al fine di definire ed applicare dei criteri di determinazione delle spese univoci per evitare l'insorgenza di ulteriori contenziosi. Sulla base della possibile rimodulazione dell'ammissibilità delle spese si è ritenuto stanziare nel 2015, ai fini prudenziali nel Fondo Rischi il 70% delle spese sostenute e rendicontate, l'importo di €. 745.825.

Comune di Molfetta € 854.543

Con nota del 29 luglio 2016, prot. n. 4773 sono stati trasmessi al comune di Molfetta i rendiconti e l'intera documentazione giustificativa degli stessi, per un importo complessivo di €. 2.136.358 oltre Iva relativo alle spese sostenute dal Consorzio per i servizi a domanda collettiva e per altri interventi erogati ed eseguiti per conto e nell'interesse del comune di Molfetta. La richiesta di rimborso è stata più volte sollecitata nessun riscontro è pervenuto dal Comune di Molfetta. Si evidenzia che per fini prudenziali è stato accantonato, per il 2016, a Fondo rischi e oneri l'importo su indicato pari al 40% del credito.

Contenziosi più significativi definiti al 31 dicembre 2016

- Il Consiglio di Stato con sentenza n. 1946 del 14 aprile 2015 ha preso atto della rinuncia al giudizio, prodotto da questo Consorzio c/Regione Puglia e Interporto Regionale della Puglia per l'annullamento della sentenza n. 752013 resa dal TAR Puglia nel ricorso n. 1741/2011, dichiarando l'estinzione dello stesso.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

- Con Ordinanza n.1309/2015 della Corte di Appello di Bari (Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 204/2015 e n. 32/2016) ha accolto la domanda di De Gioia Severina determinando a carico del Consorzio l'indennità di esproprio pari ad €. 231.039 comprensivi di interessi legali, che in data 17 maggio 2016 è stata depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti.

La passività non ha interessato il conto economico al 31 agosto 2016 in quanto l'indennità suindicata era stata stimata in maniera puntuale, negli esercizi pregressi nel Fondo rischi ed oneri.

- Con sentenza n.100/2016 la Corte di Appello di Bari (Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 60/2016) ha condannato il Consorzio al versamento di €. 476.211 oltre interessi e spese fino al soddisfo, in favore del Rag. Angelo Dentamaro relativo al credito professionale accertato con sentenza.

In data 20 giugno 2016, l'Istituto Bancario ha corrisposto al creditore pignoratorio, al netto delle ritenute d'acconto, l'importo di €. 503.324.

La passività ha interessato il conto economico al 31 agosto 2016 per €. 17.586 in quanto l'indennità suindicata era stata stimata negli esercizi pregressi in €. 476.211 nel Fondo rischi ed oneri.

- Con Delibera Presidenziale n. 180 del 23 maggio 2016 è stata prestata acquiescenza alla sentenza n.2113/2016 resa dal Giudice del Lavoro del Tribunale di Bari nei confronti di un dipendente del Consorzio per illegittime trattenute stipendiali operate dal Consorzio dal maggio 2012. In favore del dipendente sono stati liquidati €. 25.317, precedentemente stimati negli esercizi pregressi nel Fondo rischi ed oneri.

- Con Delibera Presidenziale n. 205 del 14 giugno 2016 è stata prestata acquiescenza alla sentenza n.26551/2016 resa dal Giudice del Lavoro del Tribunale di Bari nei confronti di un dipendente del Consorzio per l'inefficacia del licenziamento. In favore del dipendente sono stati liquidati, come indennità risarcitoria complessiva €. 32.970 (esercizio 2015 €. 21.291, esercizio 2016 €. 11.509, interessi e rivalutazione €. 125).

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO (C)

E' iscritto al passivo per un valore di €. **819.523** e corrisponde all'effettivo debito dell'azienda verso i dipendenti per gli obblighi al 31 dicembre 2016 derivanti dall'applicazione della legge e delle integrazioni previste dai contratti di lavoro.

Il fondo, costituito ai sensi dell'art. 2120 c.c., riporta tutti gli accantonamenti al 31 dicembre 2016 al netto delle anticipazioni corrisposte ai dipendenti, come da prospetto:

	Consistenza al 31.12.2015	Utilizzo dell'esercizio	Accanton.to dell'esercizio	Consistenza al 31.12.2016
T.F.R. Trattamento fine rapporto	858.848	166.140	126.815	819.523

L'utilizzo del fondo è relativo all'uscita di due unità e al pagamento degli anticipi richiesti da n. 4 dipendenti.

DEBITI (D)

Debiti verso Banche (4)

	Consistenza al 31/12/2015	Consistenza al 31/12/2016	Variazione
Banca Unicredit c/affidamento	134	0	-134
Banca Monte Paschi c/affidamento	0	242.872	242.872

Assegnatari c/Anticipi (6 b)

	Consistenza al 31.12.2015	Consistenza al 31.12.2016	Variazione
Assegnatari C/Anticipi	6.271.747	4.395.870	-1.875.877

Sono riportate tutte le somme ricevute negli anni dagli assegnatari dei suoli, che alla data del 31 dicembre 2016, non avendo completato il loro intervento costruttivo non risultano essere proprietari del suolo. In particolare l'importo dovuto dall'assegnatario è pari al 70%, del valore del suolo, il restante 30% dovrà essere versato alla stipula dell'atto di cessione nel termine indicato dal Consorzio.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Debiti v/ fornitori entro 12 mesi (7 a)

	Consistenza al 31.12.2015	Consistenza al 31.12.2016	Variazione
Debiti V/ Fornitori	994.266	942.616	-51.650
Forn.Fatt.Ricevere	168.240	617.063	448.823
Fornitori c/Anticipi	-10.219	-16.278	-6.059
N.C. da Ricevere	-12.301	-1.200	11.101
Anticipi registrazione sentenze	-2.778	-3.341	-563
Totale	1.137.208	1.538.860	401.652

Debiti v/ fornitori oltre 12 mesi (7 b)

Non risultano attive tali posizioni.

Debiti v/ fornitori oltre 5 anni (7 c)

Non risultano attive tali posizioni.

Debiti verso imprese controllate entro 12 mesi (9)

L'importo di €. 727.001 per fatture da ricevere dalla controllata ASI SpA.

Debiti tributari entro 12 mesi (12 a)

	Consistenza al 31.12.2015	Consistenza al 31.12.2016	Variazione
Erario Rit.Lav.Auton.	21.518	2.682	- 18.836
Ritenute Dipendenti	116.392	66.611	- 49.781
Debiti IRES	126.794	169.734	42.940
Debiti IRAP	10.576	72.208	61.632
Debito rateizzazione Equitalia	404.188	333.947	- 70.241
Tfr imposta sostitutiva	539	1.105	566
Addizionale Regionale	90	-	90
Addizionale Comunale	818	-	818
Totale	680.915	646.287	-34.628

- Il debito verso Equitalia è relativo alla dilazione di pagamento concessaci in data 25 settembre 2015, per un importo complessivo rateizzato (n. 72 rate) pari ad €. 412.421. Tale richiesta si riferisce alla controversia con la Regione Puglia relativa alla notifica al Consorzio di un avviso di accertamento del 11/7/2011 da parte della Regione Puglia, per l'omesso pagamento del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi "ecotassa", a seguito di un processo verbale di contestazione da parte della Guardia di Finanza di Bitonto. I militari

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

accertarono, su suoli di proprietà del Consorzio, l'abbandono abusivo di rifiuti e conseguentemente la Regione Puglia contestò al Consorzio, quale soggetto coobbligato sul piano tributario con coloro rimasti ignoti, che avevano smaltito abusivamente i rifiuti, l'omesso pagamento del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi. Il Consorzio impugnò tempestivamente l'avviso di accertamento con ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Bari che con sentenza del 26/11/2014 n. 93/12/15 depositata il 22/1/2015 lo rigettò. Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 91 del 11 maggio 2015, è stata impugnata la citata sentenza presso la Commissione Tributaria Regionale di Bari e il relativo giudizio è tutt'ora in corso. In data 30 luglio 2015 è stata notificata la cartella di pagamento relativa all'omesso pagamento dell'ecotassa per €. 412.421 in esecuzione della sentenza, sfavorevole al Consorzio, della Commissione Tributaria Provinciale di Bari del 26/11/2014 n. 93/12/15, depositata il 22/1/2015.

Debiti v/ Istituti previdenziali entro 12 mesi (13 a)

	Consistenza al 31.12.2015	Consistenza al 31.12.2016	Variazione
Inpdap c/dipendenti	-	33.698	33.698
Inps c/dipendenti	1.067	3.830	2.763
Totale	1.067	37.528	36.461

Altri Debiti (14 a)

	Consistenza al 31.12.2015	Consistenza al 31.12.2016	Variazione
Debiti v/ Amministratori	321.932	325.336	3.404
Debiti v/ Assicurazioni per TFR e diversi	189.069	26.070	-162.999
Debiti v/personale	177.754	141.589	-36.165
Totale	688.755	492.995	-195.760

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Altri Debiti (14 b)

	Consistenza al 31.12.2015	Consistenza al 31.12.2016	Variazione
Cauzioni Lavori Allacciamento	298.653	296.583	-2.070
Cauzioni Acqua	11.999	11.999	0
Cauzioni Immobili	253.834	268.636	14.802
Depositi cauzionali per assegnazioni	710	710	0
Caparre confirmatorie	354.688	354.688	0
Totale	919.884	932.616	12.732

Dettaglio dei ratei e risconti passivi (art. 2427 n. 7 c.c.)

I ratei e i risconti ammontanti ad € **10.934.973** sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

I sotto indicati risconti si riferiscono ai contributi in conto impianti per i quali esiste una ragionevole certezza che le condizioni previste per il riconoscimento del contributo sono soddisfatte e che gli stessi sono stati o saranno erogati. Nell'esercizio 2016 i contributi in conto impianti relativi ai nuovi progetti sono stati esposti in bilancio attraverso l'accredito graduale a conto economico con un criterio sistematico in connessione alla vita utile del bene. La contropartita a conto economico è imputata negli "altri ricavi e proventi". Pertanto il saldo rappresenta il rinvio, per competenza, agli esercizi successivi dei contributi in conto impianto.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

RISCONTI PASSIVI - CONTRIBUTI IN CONTO IMPIANTI

	31.12.2016
Progetto 3-16/BA/A Illuminazione	130.863
Progetto 21/BA/A acquedotto	138.172
Realizzazione 10 rotatorie	24.726
Progetto 11 PIT 2 Molfetta	38.801
ID6 Centrale Operativa Videosorveglianza	204.801
ID2 Rete viaria Bari/Modugno	3.603.261
ID11 Rete viaria Molfetta	2.681.915
RFI Rete viaria Molfetta	354.044
Compl.rete viaria (Parco Urbano)	3.686.234
Ripr.raccordo ferroviario	3.452
Totale risconti passivi/contributi in conto capitale	10.866.269
Totale altri risconti passivi	68.704
Totale	10.934.973

La composizione degli altri Risconti passivi per €. **68.704** riguarda rettifiche di ricavi di competenza dell'esercizio successivo.

CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine sono costituiti dalle voci esposte nella seguente tabella, riferite ai beni concessi in comodato gratuito alla Società controllata ASI SpA in esecuzione della convenzione quadro dei singoli contratti esecutivi della stessa di cui si è fatta innanzi menzione.

Dettaglio conti d'ordine (art. 2427 n. 9 c.c.)

Acquedotto industriale pozzi	934.202
Pop BA/02 Acquedotto Industriale	3.435.327
Progetto 21/BA/A Acquedotto	2.631.582
Fogna nera Bari-Modugno	2.325.160
Rete Idrica Bari-Modugno	865.290
Fogna Pluviale Bari-Modugno	6.597.168
PUG30 Rete Idrica Molfetta	3.443.733
Prog.21 BA/A2 Fogna pluviale	660.231
Impianto elettrico vivaio	6.265
Impianto Idrico vivaio	36.509
Vivaio Consortile	247.000
Camion BL172JP	19.935
Fiat Panda B1972FH	2.900
Trattore Lamborghini AG154 e attrezzatura vivaio	44.500
Fiat Panda EH410NL	8.629
Mobili e arredi	26.833
TOTALE	21.285.263

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

ANALISI DELLA DINAMICA ECONOMICA

A) VALORE DELLA PRODUZIONE (art. 2427 punto 10 c.c.)

Si riporta il valore della produzione, dettagliato per tipologia di ricavo.

A 1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni

	31.12.2016	31.12.2015
Ricavi Vendita Aree-Immobili	3.997.377	3.151.660
Proventi infrastrutturazione aggl.to	544.942	224.790
Proventi Istruttoria Progetti	62.121	67.134
Proventi frazionamenti	747	-
Rimborsi spese su revoca suoli	32.142	15.641
Arrotondamenti	13	11
Totale	4.637.342	3.459.236

Le assegnazioni dei suoli negli agglomerati industriali più significative sono state:

Carnevale SRL	27.060
Comune di Modugno	24.412
De Pinto Pasquale di De Pinto Michele Sas	40.875
D'Amato Michele	66.717
Bottalico Carlo	49.248
MG Strutture metalliche	70.362
Marino Srl	82.458
Unitrat Srl	86.886
Tenda Service Srl	83.160
Country Club Srl	695.499
BB BARI Srl	2.770.699
Totale	3.997.377

A 4 – Incrementi di Immobilizzazioni per lavori interni € 138.247

Trattasi della capitalizzazione degli incentivi ex art. 18 L.109/1994 s.m.i. (oggi art. 93 comma 7 ter D.Lgs 163/2006) spettanti al personale dipendente relativi ai progetti finanziati, per i quali il Consorzio è in attesa dell'erogazione dei correlati contributi in conto impianti.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

A 5 - Altri ricavi e proventi

	31.12.2016	31.12.2015
Contributo Gestione soci consorziati	200.000	200.000
Fitti Attivi Capannoni	867.804	440.111
Fitti Suoli Consortili	10.300	16.945
Rimborsi e Recuperi Spese	79.360	51.341
Servizi Comuni Rustici Industriale	160.996	60.000
Canone occupazione sottosuolo	111.815	110.885
Gestione Servizi Pubblici Comune Bari	200.000	200.000
Gestione Servizi Pubblici Comune Modugno	166.443	132.053
Gestione Servizi Pubblici Comune Molfetta	1.475.496	156.677
Rimborsi e Recuperi Spese canile	91.050	152.288
Ribaltamento costo personale distaccato	547.184	555.528
Rimborsi e Recuperi Spese ASI SpA	690.449	692.547
Rivalsa oneri Direttore Generale ASI SPA	42.480	42.480
Sopravvenienze attive	1.182.099	876.141
Acqua Rustici industriali	-	800
Utilizzo Fondo eccedente	-	542.030
Utilizzo Fondo svalutazione crediti	21.760	-
Reversal contributi in c/finanziamento	566.266	-
Risarcimento danni	5.680	-
Scambio sul posto GSE	5.339	-
Totale	6.424.521	4.229.826

Credito verso il Comune di Molfetta € 1.475.496

Alla data del 31 dicembre 2016 è stato contabilizzato il credito di €. 1.292.082 nei confronti del Comune di Molfetta relativo ai costi sostenuti dal Consorzio per i servizi collettivi erogati negli esercizi 2009/2015. Inoltre è stato contabilizzato nei ricavi della gestione caratteristica il rimborso dei costi sostenuti di competenza 2016 da recuperare dall'Ente Locale per €. 183.414.

Sopravvenienze attive

Si commentano gli accadimenti gestionali più significativi:

Sentenza Unipol Assicurazioni SpA/Sogea Srl

Con sentenza n. 14/2015 il Tribunale di Bari ha dichiarato l'inadempimento della SO.GE.A. Srl in riferimento alle pattuizioni contenute nel contratto di appalto del 1998, nonché l'operatività della garanzia assicurativa di cui alla polizza

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

fideiussoria, condannando l'UNIPOL Assicurazioni SpA e in solido SO.GE.A al pagamento a favore del Consorzio di complessivi €. 98.453.

Utilizzo Fondo rischi ed oneri eccedente

Gli utilizzi del Fondo rischi ed oneri sono stati caratterizzati dalla risoluzione definitiva di contenziosi ove il rischio coperto si è rilevato eccedente a quello stimato, il delta è stato imputato nelle sopravvenienze attive della gestione caratteristica.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

B 6 - Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

	31.12.2016	31.12.2015
Acquisto suoli Z.I. Bari-Modugno	-	8.842
Acquisto suoli Z.I. Molfetta	-	5.000
Notifiche Espropri – Certificati	4.549	1.352
Costi di Attraversamento	1.417	1.382
Canoni utilizzo demanio idrico	4.648	4.648
Cancelleria e Stampati	13.451	14.049
Postali e valori bollati	1.927	2.091
Materiale di Consumo	2.131	1.963
Beni di modico valore	-	168
Carburanti e Lubrificanti	288	352
Sconti e abbuoni passivi	16	48
Totale	28.427	39.895

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

B 7 - Costi per servizi

	31.12.2016	31.12.2015
Assicurazioni	160.853	99.822
Condominio V.Gladioli	51.420	51.420
Manutenzione reti ed impianti	62.202	54.763
Acqua fogna	498.612	492.020
Gasolio riscaldamento	22.422	19.561
Energia elettrica	523.011	483.088
Servizi vigilanza e pulizia	3.517	7.904
Assistenza impianti e software	6.192	5.698
Spese telefoniche	17.800	12.324
Spese pubblicità e pubblicazioni	13.339	19.838
Spese viaggi	287	844
Aggiornamento dipendenti	6.050	-
Oneri per visite fiscali	2.263	1.897
Buoni Pasto	7.886	6.502
Spese bancarie e postali	4.098	4.466
Rimborsi spese	2.412	10.006
Costi bonifica	183.832	82.644
Servizi Piantonamento Centro Stoccaggio	105.455	115.092
Servizi guardiania Canile sanitario	66.456	131.142
Servizi vigilanza pompaggio Molfetta	6.918	-
Servizi vigilanza nuovi rustici	102.567	95.000
Spese anticipate art.15 DPR 633/72	10.925	10.158
Compensi consulenza legale	244.452	34.580
Compensi consulenza notarile	110	2.932
Compensi consulenza tecnica	317.804	34.435
Compensi consulenza periodica	27.600	30.225
Consulenza L.231/2001	9.800	11.800
Consulenza Responsabile S.P.P.	2.625	-
Compensi amministratori	58.895	57.593
Compenso revisori	64.107	64.116
Rimborsi chilometrici	7.859	8.292
Cassa professionisti 4%	11.767	6.854
Intubamento Savanella	-	18.707
Totale	2.603.536	1.973.723

B 8 - Costi per godimento beni di terzi € 44.000

Riguarda noleggio fotocopiatori per € 2.520 ed € 41.480 per noleggio di generatore di corrente presso l'impianto di disconnessione idraulica di Molfetta.

B 9 a - Costi per il personale

L'importo di € 1.673.639 comprende anche il costo del personale distaccato presso ASI SpA ammontante ad € 547.184. L'obbligo del distacco è stabilito dalla "Convenzione per la prestazione dei servizi negli agglomerati del Consorzio per l'Area di Sviluppo di Bari".

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Altri oneri per il personale sono:

Oneri assicurativi infortuni sul lavoro INAIL	10.823
Oneri sociali su retribuzioni	404.068
Oneri sociali INPS	35.867
B 9b Oneri sociali	450.758
B 9c Accantonamento T.F.R.	126.815

Ammortamenti e svalutazioni (B 10)

	31.12.2016	31.12.2015
B 10 a ammortamento software e costi di ricerca ampliamento	4.060	3.101
B 10 b ammortamento immobilizzazioni materiali	1.053.744	521.909
B 10 d svalutazione dei crediti	123.321	56.641

Variazione delle rimanenze (B11)

Sono considerate rimanenze finali i suoli di cui è stata acquisita la piena proprietà giusto decreto definitivo di esproprio o atto di compravendita. Esse ammontano alla data del 31 dicembre 2016 ad €. 14.866.502 rispetto a quelle al 31 dicembre 2015 che ammontavano ad €. 16.214.932. La variazione in decremento che si registra al termine del periodo di riferimento della presente relazione rispetto alle rimanenze iniziali è pari ad €. **1.348.430**.

Il valore delle rimanenze si è decrementato sulla base delle cessioni a titolo definitivo delle aree commentate nella voce "Ricavi".

Accantonamento per rischi (B12)

L'accantonamento di €. **1.733.891** è relativo, così come stabilito dal principio contabile OIC 19, alle passività potenziali aventi un grado di certezza probabile per i quali è stato possibile stimare l'ammontare dell'onere.

Gli accantonamenti più significativi afferiscono per €. 854.543 al 40% dei crediti verso il Comune di Molfetta per spese sostenute e rendicontate per gli anni 2009/2015, contestate dallo stesso ed €. 789.091 richiesti dal Ministero delle infrastrutture e Trasporti per omessa rendicontazione del progetto SAI/BA/1416 Asilo nido, scuola materna ed attrezzature.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Oneri diversi di gestione (B 14)

	31.12.2016	31.12.2015
Costi danni sinistri	19.473	19.744
Contributo a terzi	-	1.000
Contributo a ASI SpA art. 3 Convenzione	547.184	555.528
Contributo c/esercizio ASI SpA art. 5 Convenzione	179.692	200.594
Aggiornamenti e abbonamenti	3.103	2.294
Contributi associativi	17.600	17.600
CC.GG. Vidimazione libri sociali, sentenze etc.	4.023	24.287
Tassa IMU Immobili	330.437	320.498
TARI Tributo Comunale sui Rifiuti	6.576	5.446
Tassa registraz. Contratti e sentenze	77.595	6.529
Perdite su crediti	2.333	4.382
Imposta di bollo	314	218
Sopravvenienze passive	47.856	4.325
Sanzioni	2.004	360
Tassa ACI e bolli	1.202	1.158
Restituzione oneri infrastrutturazione agglomerato	-	95.629
Totale	1.239.392	1.259.592

Voce di costo particolare è data da quella relativa al distacco di alcuni propri dipendenti alla controllata ASI S.p.A., con oneri a carico esclusivo del Consorzio.

Al 31 dicembre 2016 i costi del personale che il Consorzio ha sostenuto per i dipendenti distaccati presso l'ASI S.p.A., ammontano a €. 547.184.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Proventi finanziari diversi dai precedenti (Art. 2427, p. 11 c.c.) (C 16 d)

Gli interessi attivi sono pari ad €. 40.989.

Interessi ed altri oneri finanziari (Art. 2427, p. 12 c.c.) (C 17)

Gli interessi passivi sono pari ad €. 5.750.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

IMPOSTE SUL RISULTATO DI ESERCIZIO

Le imposte dirette dell'esercizio sono determinate sulla base della previsione degli oneri tributari di competenza del periodo e sono qui dettagliate:

- IRES – € **488.543** calcolata applicando la percentuale del 27,50% sul risultato di esercizio al netto delle variazioni in aumento e in diminuzione;
- IRAP – € **145.348** calcolato applicando la percentuale del 4,82% sul valore della produzione al netto delle deduzioni.

Altresì la voce accoglie le rettifiche positive delle imposte relative agli esercizi precedenti pari ad € 26.802, così come stabilito dal principio contabile OIC 12.

Fiscalità differita/anticipata

Le imposte anticipate non sono state rilevate in quanto non esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, di un reddito imponibile. Non sono state rilevate le imposte differite perché non sussistono differenze temporanee generatrici.

Art. 2427, n. 9) – IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITÀ POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non risultano ulteriori impegni assunti ovvero negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti, passività potenziali e garanzie personali o reali prestate dal Consorzio.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Art. 2427, n. 15) – NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI

Il numero medio dei dipendenti (art. 2427 p 15 C.C.) è il seguente:

	ORGANICO AL 31/12/2016	ORGANICO AL 31/12/2015	ORGANICO MEDIO 2015/2016
Impiegati	32	33	32,5
Dirigenti	2	2	2
Totale	34	35	34,5

Art.2427, n. 16 – 16 bis c.c.) COMPENSI, ANTICIPAZIONI , CREDITI E CORRISPETTIVI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E REVISORI LEGALI

I compensi spettanti al Consiglio di Amministrazione per l'esercizio 2016, rideterminati in diminuzione secondo quanto previsto dalla deliberazione dello stesso Organo n. 28 del 3 febbraio 2014 sono pari ad €. **58.895**.

I compensi spettanti al Collegio dei Revisori del Conti ammontano ad €. **64.107**.

Nessuna anticipazione o crediti sono stati concessi ad amministratori o sindaci.

Art. 2427, n. 17) 18) 19) – TITOLI EMESSI DALLA SOCIETA', AZIONI E STRUMENTI FINANZIARI PARTECIPATIVI

L'Ente non ha emesso azioni, titoli e strumenti finanziari.

Art. 2427, n. 19 bis) – FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI

L'Ente non ha raccolto alcun tipo di finanziamento dai soci se non le quote annuali in conto gestione.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Art. 2427, n. 20- 21)– PATRIMONIO o FINANZIAMENTO DESTINATO AD UNO SPECIFICO AFFARE

L'Ente non ha costituito nessun patrimonio destinato in via esclusiva ad uno specifico affare e non ha stipulato nessun contratto di finanziamento.

Art. 2427, n. 22 - OPERAZIONI LOCAZIONE FINANZIARIA

Il Consorzio non ha in essere tali operazioni.

Art.2427, n. 22 bis - INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Non si rilevano effettuate con le parti correlate operazioni non regolate contrattualmente e non concluse a condizioni di mercato. Le transazioni sono regolamentate contrattualmente dalla "Convenzione Quadro" e dai Contratti sottoscritti dal Consorzio e dalla partecipata Asi SpA.

RAPPORTI CON ASI SPA	CREDITI	DEBITI	COSTI	RICAVI
Contributo in conto esercizio			547.184	548.654
Fatture da emettere	879.662			
Crediti per fatture emesse	1.013.476			
Fatture da ricevere		727.001		
Contributo in c/esercizio per manutenz.ordinarie			91.787	
Corrispettivi distribuzione idrica				73.229
Corrispettivi pubblicità				25.076
Costi recuperati per manutenzioni straordinarie			87.905	

Distacco di personale

Il Consorzio sulla base della Convenzione quadro si è impegnato a cedere alla Società Controllata "ASI S.p.A," il proprio know-how, anche mediante il distacco di parte dei propri dipendenti, continuando a sostenere il costo relativo al personale trasferito senza addebitare un corrispettivo alla stessa Società controllata. Al 31

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

dicembre 2016 i costi del personale che il Consorzio ha sostenuto per i dipendenti distaccati presso l'ASI S.p.A, ammontano a €. 547.184.

Art. 2427, n. 22-ter - ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

L'Ente non ha stipulato accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Art. 2427, n. 22-quarter) – FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 52 del 28 febbraio 2017 è stato affidato incarico ad un legale di procedere giudizialmente per il recupero di quanto dovuto dal Comune di Molfetta per i servizi a domanda collettiva e per gli interventi erogati ed eseguiti dal Consorzio per conto e nell'interesse del predetto Comune, nel periodo 2009/1015

MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE EX D.Lgs 231/2001

In data 10 maggio 2014 il Consiglio di Amministrazione, con proprio atto n. 105 ha deliberato l'approvazione del modello di organizzazione e gestione ex art. 6 del D.Lgs 8 giugno 2001, n. 231 e con successiva deliberazione n. 45 del 8 febbraio 2016, il modello è stato integrato alle nuove disposizioni legislative. Con Deliberazione Presidenziale del 27 maggio 2014, n.155 è stato nominato l'Organismo di Vigilanza in forma monocratica.

Art. 2427, n. 22-quinquies - sexies) – BILANCIO CONSOLIDATO

Il Consorzio è esonerato dalla redazione del bilancio consolidato in quanto non supera i limiti previsti dall'art.27 del D.Lgs n.127/1991.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Art. 2427 bis, n. 1) – INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI

Il Consorzio non ha in essere strumenti finanziari derivati ed immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value.

Art. 2497 bis – ATTIVITA' DIREZIONE E COORDINAMENTO

Ai sensi dell'art 2497-bis del c.c. il Consorzio non è assoggettato ad attività di direzione e coordinamento da un'altra società.

Art. 2428, n. 3-4 AZIONI PROPRIE – detenzione, acquisto e alienazione

Il Consorzio non detiene, né direttamente né tramite interposte persone, azioni proprie, per i dettagli sulle azioni della Società controllata si rimanda al paragrafo partecipazioni.

INFORMAZIONI E PROSPETTI SUPPLEMENTARI

Il Consorzio nel corso del 2016 ha rispettato quanto previsto dal D.lgs. 81/2008 in ordine agli adempimenti connessi alla sicurezza sui luoghi di lavoro.

Non ci sono informazioni e prospetti supplementari richiesti dall'art. 2427 del codice civile da presentare al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

DEROGHE AI SENSI DEL 4° COMMA ART. 2423 C.C.

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio d'esercizio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 4° comma dell'art. 2423 c.c.

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

**Art. 2427, n.22-septies) – PROPOSTA DI DESTINAZIONE RISULTATO
D'ESERCIZIO**

Signori Soci, Vi proponiamo di approvare il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2016 e di voler destinare l'utile, pari ad € 198.247 a riserva straordinaria.

Modugno, 22 marzo 2017

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente dott. Emanuele Martinelli



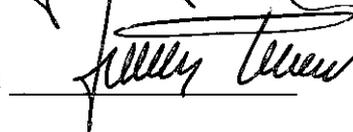
Il Consigliere dott. Alessandro Ambrosi



Il Consigliere ing. Paolo Bevilacqua



Il Consigliere avv. Domenico Mariani



Il Consigliere dott.ssa Paola Natalicchio

ASSENTE

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari
05 APR. 2017
Prot. n. 209

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari
05 APR. 2017
ARRIVO

P. 380
2005

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO
LEGGE 05.10.1991



VERBALE N. 5 del 05 APRILE 2017

Il giorno 05 del mese di aprile 2017 alla ore 09,00 presso la sede sociale del Consorzio per L'Area di Sviluppo Industriale di Bari sita in Modugno alla via delle Dalia 5, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti così composto:

Dott. Francesco GIULITTO	PRESIDENTE
Dott. Gerardo VALENTINO	COMPONENTE
Dott. Gioacchino COLASANTO	COMPONENTE

Lo scopo della presente riunione è quello di procedere alla redazione del verbale relativo all'attività di vigilanza ex. Art. 2403 c.c. e della relazione di questo organo al Bilancio chiuso al 31/12/2016.

Premesso che:

- Ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c. il Collegio è tenuto a riferire all'assemblea dei soci sui risultati dell'esercizio sociale e sull'attività svolta nell'adempimento dei propri doveri e a fare le osservazioni e le proposte in ordine al bilancio e alla sua approvazione, con particolare riferimento all'esercizio della deroga di cui all'art. 2423, co. 4, c.c.

Tanto premesso, il Collegio dà atto di quanto segue:

- Il Collegio ha esaminato i contenuti dei documenti di bilancio quali approvati dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 28/03/2017 e richiama gli approfondimenti e i controlli effettuati, anche singolarmente e personalmente, facendo anche riferimento, alle informazioni emerse negli incontri con il Presidente del CDA, con i responsabili delle funzioni interessate, con il Direttore Generale nelle vesti di Responsabile Amministrativo dell'Ente;
- nel periodo intercorso dalla riunione dell'organo di amministrazione che ha approvato il progetto di bilancio e sino alla data odierna, non sono emerse circostanze o fatti che possano influenzare significativamente il rendiconto dell'esercizio o gli equilibri finanziari del Consorzio;
- le valutazioni delle singole voci del bilancio operate dall'organo di amministrazione risultano coerenti con i dati, le notizie e le informazioni raccolte dal Collegio a seguito delle verifiche condotte, sulla scorta delle informazioni acquisite o comunicate nel corso delle verifiche stesse, dai responsabili delle funzioni aziendali o comunicate nel corso delle adunanze consiliari.

A seguito di tutto ciò il Collegio, in particolare, rileva che:

- è riscontrabile il mantenimento del presupposto della continuità aziendale in quanto

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari
05 APR. 2017
Prot. n. 2409

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari
05 APR. 2017
ARRIVO

P. 381
2005

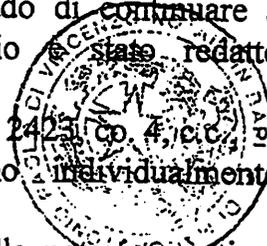
dalle verifiche effettuate è risultato che il Consorzio è in grado di continuare a svolgere la propria attività, pertanto il progetto di bilancio è stato redatto nell'osservanza dell'art. 2423-bis, co. 1, c.c.;

- il Consorzio non ha fatto ricorso ad alcuna deroga prevista dall'art. 2423, co. 4, c.c.;
- i beni immateriali iscritti nell'attivo patrimoniale risultano individualmente identificabili e il costo è stimabile con sufficiente attendibilità;
- è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa.

Sulla scorta di quanto su detto viene redatta la relazione, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante, la stessa viene depositata presso al sede dell'Ente.

IL COLLEGIO DEI REVISORI
Dott. Francesco GIULITTO
Dott. Gerardo VALENTINO
Dott. Gioacchino COLASANTO

PRESIDENTE
COMPONENTE
COMPONENTE



Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari
05 APR. 2017
Prot. n. <u>2409</u>

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari
05 APR. 2017
ARRIVO

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO DEI REVISORI

AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2016

All' Assemblea degli dei Soci del Consorzio dell'Area di Sviluppo Industriale di Bari

Premessa

Il Collegio dei Revisori dei Conti, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 – bis, c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sul bilancio d'esercizio

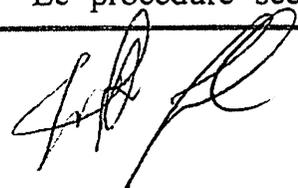
Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio del Consorzio dell'Area di Sviluppo Industriale di Bari, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2016, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale.

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, del D.Lgs. n. 39/2010.

Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi. La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio del Consorzio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Consorzio. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Giudizio

- a) A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta sulla situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio ASI al 31 dicembre 2016 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.
- b) Non è pervenuta nessuna relazione sulla gestione in quanto il Consorzio è esonerato poiché per due esercizi consecutivi non ha superato due dei tre parametri previsti dall'art. 2435- bis comma 1.

B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, codice civile

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

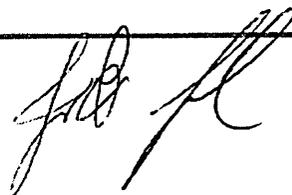
Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il Collegio dichiara di avere in merito al Consorzio per quanto concerne:

- La tipologia dell'attività svolta;
- La sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche del Consorzio, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza – nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati – è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

E' stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dal Consorzio non è mutata nel corso



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;

- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono mutate.

Quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal controllo delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2016) e quello precedente (2015). E' inoltre possibile rilevare come il Consorzio abbia operato nel 2016 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 5, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal Collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dello stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime. Glistessi sono stati portati a conoscenza del Presidente, dell'intero C.D.A. e della Direzione Generale. Inoltre possono essere visionati da tutti gli aventi diritto per la loro opportuna informazione e conoscenza.

Attività svolta

Durante le verifiche periodiche, il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dal Consorzio, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante. Si sono anche avuti confronti con i professionisti che assistono il Consorzio in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Il collegio sindacale ha, quindi, periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori, dipendenti e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del collegio sindacale.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- i consulenti e i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e, pertanto, hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

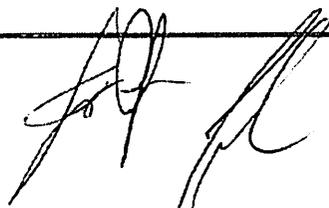
Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni richieste dall'art. 2381, comma 5, c.c., sono state fornite dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e dal Direttore Generale con periodicità anche superiore al minimo fissato di sei mesi e ciò sia in occasione delle riunioni programmate, sia in occasione di accessi individuali dei membri del collegio sindacale presso la sede della società e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici e informatici con l'organo amministrativo: da tutto quanto sopra deriva che gli amministratori hanno, nella sostanza e nella forma, rispettato quanto a essi imposto dalla citata norma.

Abbiamo partecipato all'assemblee dei soci e alle riunioni del Consiglio di Amministrazione.

Abbiamo incontrato l'organismo di Vigilanza, preso visione dei verbali e delle relazioni redatte. Dagli stessi non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzazione e gestione ex articolo 6 D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dal Consorzio;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo del Consorzio, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la segnalazione nella presente relazione;
- con nota del 20/01/2017 abbiamo richiesto, al Presidente del C.D.A e del Collegio Sindacale della controllata ASI spa informazioni inerenti l'andamento della gestione generale e sul sistema di funzionamento e controllo. Alla data odierna nulla ci è pervenuto.
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, c.c.;
- nel corso dell'esercizio il collegio non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.

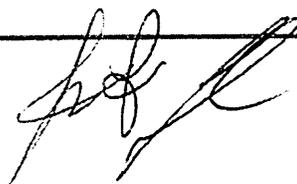
B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il Collegio ha esaminato il progetto di Bilancio relativo all'anno 2016. Lo stesso è stato approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 28/03/2017 e consegnatoci in pari data come da nota prot. 2208.

Non è pervenuta la relazione sulla gestione in quanto il Consorzio ne è esonerato poiché per due esercizi consecutivi non ha superato due dei tre parametri previsti dall'art. 2435 – bis, comma 1.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- I criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2016 si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

bilancio del precedente esercizio, con riferimento alle valutazioni relative alle seguenti voci di bilancio:

A.5: Altri ricavi e proventi.....;

B.14 : Oneri diversi di gestione ;

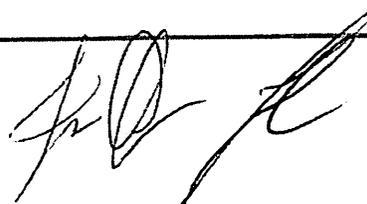
E.20 e E.21 Oneri e proventi straordinari.

Il cambiamento dei criteri di valutazione si è reso necessario per effetto della prima applicazione delle modifiche introdotte nell'art. 2426 c.c. ad opera del D.Lgs. n. 139/2015.;

- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 5, c.c. i valori significativi iscritti al punto B-I-1) dell'attivo sono stati oggetto di nostro specifico controllo con conseguente consenso alla loro iscrizione nell'attivo;
- ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 6, c.c. il collegio sindacale ha preso atto che non esiste più alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale;
- è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di disposizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall'euro;

Per quanto riguarda l'analisi economica sulla scorta dei dati di bilancio, il Collegio, nonostante il miglioramento della gestione caratteristica sottolinea ancora una volta l'elevata presenza di costi fissi.

Inoltre, nel richiamare l'andamento della situazione finanziaria, segnala ancora una volta, la forte riduzione della liquidità, in parte dovuta alle anticipazioni sulle opere pubbliche realizzate nel 2016 e per la realizzazione del Canile Sanitario.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Pertanto il Collegio invita a monitorare e attuare delle opportune attività, che mirino ad evitare il verificarsi di tensioni di liquidità nel lungo periodo.

Infine, pur sottolineando le attività già svolte nel corso del 2016, invita il Consorzio:

- a) a proseguire e potenziare l'attività di recupero crediti verso clienti, enti pubblici e creditori terzi;
- b) a sollecitare i comuni interessati alla sottoscrizione delle convenzioni per i servizi a domanda collettiva;
- c) a incalzare gli enti finanziatori dei progetti ad erogare i finanziamenti già deliberati, anticipati e rendicontati;
- d) ad esprimersi sulle modalità di gestione di strutture di proprietà che allo stato attuale, producono solo elevati costi di gestione;
- e) a verificare lo stato di realizzo degli investimenti degli assegnatari al fine di poter completare la procedura di vendita dei suoli. Inoltre consiglia di modificare il regolamento di assegnazione suoli prevedendo l'accollo dei costi di gestione a carico dell'assegnatario, fino all'atto definitivo di vendita.
- f) a continuare a monitorare il contenzioso legale, in quanto come, anche, evidenziato nelle relazioni sull'andamento della dei costi e ricavi di gestione, sugli atti e sui contratti, redatti periodicamente dalla direzione generale, si evidenzia un elevato rischio di passività potenziali per il Consorzio.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 15 della legge Regionale n. 2 del 08/03/2007, il Consorzio deve predisporre ed approvare, entro il 31/10 di ogni anno, un programma triennale di attività ed un piano annuale economico finanziario attuativo del programma triennale.

Inoltre si ricorda che deve inviare alla Regione Puglia, Assessorato Sviluppo Economico ed alla competente Commissione Consiliare, il Bilancio di esercizio approvato entro 10 giorni dalla data di delibera assembleare.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 198.247,00.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa in conformità a quanto previsto dal vigente statuto consortile.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio.

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, così come redatto dagli amministratori.

Bitritto 05/04/2017

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott. Francesco GIULITTO

Dott. Gerardo VALENTINO

Dott. Gioacchino COLASANTO

PRESIDENTE
COMPONENTE
COMPONENTE

