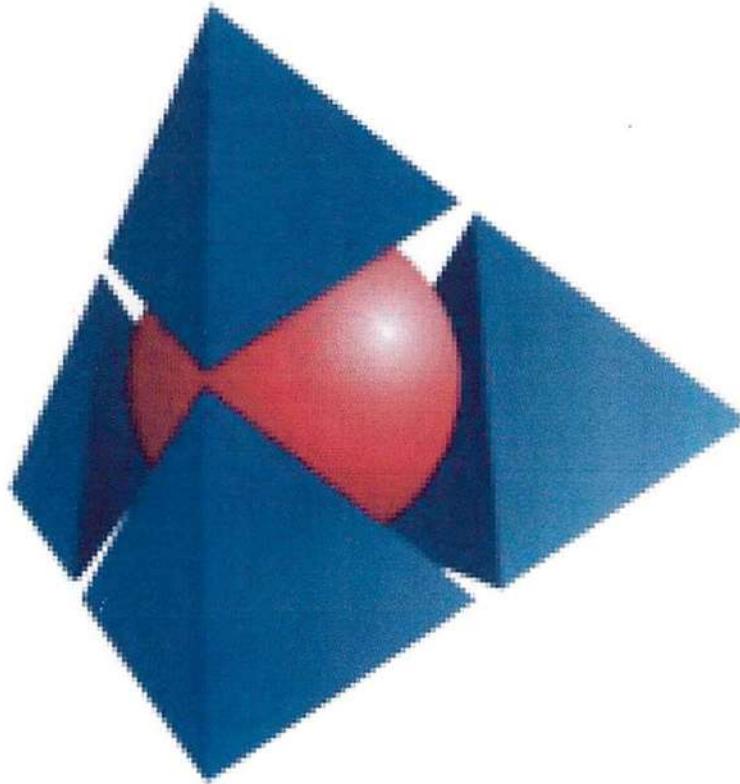


**CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**
(Ente pubblico economico)



**BILANCIO DI ESERCIZIO
AL
31.12.2015**

"CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI"

Ente Pubblico Economico

Legge Regionale 8.3.2007 n. 2

Via Delle Dalfie, 5 - Z.I - 70026 Modugno - Tel. 080/9641600

Partita IVA 00830890729

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2015

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVO

	Esercizio 2015	Esercizio 2014
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I Immobilizzazioni immateriali		
1. Costi d'impianto e di ampliamento	1.600	2.400
2. Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3. Dir. di brevetto industriale e dir. di utilizz. opere ing.	2.408	4.679
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5. Avviamento	-	-
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7. Altre	-	-
Totale I	5.871	-
II Immobilizzazioni materiali	9.879	7.079
1. a Terreni e fabbricati fondi propri	6.539.715	5.802.748
1. b Terreni relativi a fabbricati finanziati	613.680	613.680
2. a Immobilizzazioni Finanziate disponibili	24.725.649	24.736.904
2. b Immobilizzazioni Finanziate indisponibili	61.274.680	52.104.692
3. Impianti e macchinari	23.142	20.700
4. Attrezzature industriali e commerciali	34.826	23.959
5. Altri beni	18.648	23.464
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	2.791.903	4.126.809
Totale II	96.022.243	87.452.956
III Immobilizzazioni finanziarie		
1. Partecipazioni		
1.a Partecipazioni in imprese controllate	138.519	316.660
1.c Partecipazioni in altre imprese	2.881	2.881
2. Crediti		
2.a Crediti verso controllate	-	-
2.b Crediti verso imprese collegate	-	-
2.c Crediti verso controllanti	-	-
2.d Crediti verso altri	324.133	293.679
3. Altri titoli	-	-
4. Azioni proprie	-	-
Totale III	465.533	613.220
Totale (B)	96.497.655	88.073.255

C) Attivo circolante		Esercizio 2015	Esercizio 2014
I	Rimanenze		
1.	Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2.	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3.	Lavori in corso su ordinazione	-	-
4.	Prodotti finiti e merci	16.214.932	16.316.832
5.	Acconti	-	-
	Totale I	16.214.932	16.316.832
II	Crediti		
1.	Crediti verso clienti		
1.a	Crediti verso clienti esigibili entro 12 mesi	594.349	768.813
1.b	Crediti verso clienti esigibili oltre 12 mesi	352.875	513.010
2.	Crediti verso imprese controllate	1.768.284	1.690.204
3.	Crediti verso imprese collegate	-	-
4.	Crediti verso imprese controllanti	-	-
4.bis	Crediti tributari	-	-
4.bis.a	Crediti tributari entro 12 mesi	1.880.527	459.136
4.bis.b	Crediti tributari oltre 12 mesi	610.695	610.695
5.	Crediti verso altri		
5.a	Crediti verso altri esigibili entro 12 mesi	8.825.426	6.718.927
5.b	Crediti verso altri esigibili oltre 12 mesi	965.696	917.636
	Totale II	14.997.852	11.678.421
III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1.	Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2.	Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3.	Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4.	Altre partecipazioni	-	-
5.	Azioni proprie	-	-
6.	Altri titoli	-	-
	Totale III	-	-
IV	Disponibilità liquide		
1.	Depositi bancari e postali	2.692.088	6.600.282
2.	Assegni	-	-
3.	Denaro e valori in cassa	653	3.808
	Totale IV	2.692.741	6.604.090
	Totale (C)	33.905.525	34.599.343
D) Ratei e risconti		1.269.057	1.413.243
	Totale (D)	1.269.057	1.413.243
	TOTALE ATTIVO	131.672.237	124.085.841
CONTI D'ORDINE			
1.	Conti del sistema improprio dei beni	21.285.263	21.285.263
2.	Conti del sistema improprio degli impegni	-	-
3.	Conti del sistema improprio dei rischi	-	-
4.	Immobilizzazioni Indisponibili Finanziate	-	-
	TOTALE CONTI D'ORDINE	21.285.263	21.285.263

PASSIVO

	Esercizio 2015	Esercizio 2014
A) Patrimonio netto		
I Capitale	500.000	500.000
II Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III Riserve di rivalutazione	-	-
IV Riserva legale	100.000	100.000
V Riserve statutarie	5.595.663	5.317.554
VI Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII Altre riserve	-	-
VII a Altre riserve: Riserva straordinaria	100.674.291	100.562.606
VII b Altre riserve: Riserva straordinaria (ex bil.'02)	-	342.791
VIII Utili (Perdite) portati a nuovo	-	-
IX Utile (Perdita) dell'esercizio	138.437	278.109
Totale (A)	107.008.391	107.101.060
B) Fondi per rischi e oneri		
1. Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2. Fondo accantonamento rischi	4.278.882	5.492.061
3. Altri	-	-
Totale (B)	4.278.882	5.492.061
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
Totale (C)	858.848	863.169
D) Debiti		
1. Obbligazioni	-	-
2. Obbligazioni convertibili	-	-
3. Debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4. Debiti verso banche	134	1.727
5. Debiti verso altri finanziatori	-	-
6.b Assegnatari c/ Anticipi	6.271.747	6.701.470
7. Debiti verso fornitori	-	-
7.a Debiti verso fornitori entro 12 mesi	1.137.208	1.474.185
8. Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9. Debiti verso imprese controllate	756.247	689.143
10. Debiti verso imprese collegate	-	-
12. Debiti tributari	-	-
12.a Debiti tributari entro 12 mesi	680.915	315.116
13. Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	-	-
13.a Debiti v/istituti previdenza secur. soc. entro 12 mesi	1.067	72.009
14. Altri debiti	-	-
14.a Altri debiti entro 12 mesi	688.755	814.006
14.b Altri debiti oltre 12 mesi	919.884	528.696
Totale (D)	10.455.957	10.596.352
E) Ratei e risconti		
TOTALE (E)	9.070.159	33.199
TOTALE PASSIVO	131.672.237	124.085.841

CONTI D'ORDINE

	Esercizio 2015	Esercizio 2014
1. Conti del sistema improprio dei beni	21.285.263	21.285.263
2. Conti del sistema improprio degli impegni	-	-
3. Conti del sistema improprio dei rischi	-	-
4. Immobilizzazioni Indisponibili Finanziate	-	-
TOTALE CONTI D'ORDINE	21.285.263	21.285.263

CONTO ECONOMICO

	Esercizio 2015	Esercizio 2014
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.459.236	2.713.685
2. Variaz.delle riman.di prod.in corso di lavoraz.,semilav.	-	-
3. Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	337.590	-
5. Altri ricavi e proventi	4.229.826	4.217.151
Totale valore della produzione	8.026.652	6.930.836
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6. Costi per materie prime,sussid.,di consumo e di merci	39.895	176.835
7. Costi per servizi	1.973.723	2.389.709
8. Costi per godimento di beni di terzi	2.520	1.820
9. Costi per il personale		
9.a Salari e stipendi	1.850.883	1.585.232
9.b Oneri sociali	491.370	429.277
9.c Trattamento di fine rapporto	128.026	120.767
9.d Trattamento di quiescenza e simili	-	-
9.e Altri costi	-	-
10. Ammortamenti e svalutazioni		
10.a Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.101	9.518
10.b Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	521.909	235.484
10.c Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
10.d Svalutaz. crediti compresi nell'att.circ. e delle dis.	56.641	42.142
11. Variazioni delle riman. di mat. prime,sussid.e di cons.	101.900	676.566
12. Accantonamenti per rischi	1.065.825	228.321
13. Altri accantonamenti	-	-
14. Oneri diversi di gestione	1.259.592	1.202.839
Totale costi della produzione	7.495.385	7.098.510
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	531.267	-167.674
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15. Proventi da partecipazioni	-	-
16. Altri proventi finanziari	-	-
16.a Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzaz.	-	-
16.b Proventi finanz.da titoli iscritti nelle imm. diversi da p.	-	-
16.c Proventi finanz. da titoli iscritti nell'att. Circolante	-	-
16.d Proventi diversi dai precedenti	15.119	228.367
17. Interessi ed altri oneri finanziari	10.640	23.844
Totale proventi e oneri finanziari	4.479	204.523
	Esercizio 2015	Esercizio 2014
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18. Rivalutazioni		
18.a Rivalutazioni di partecipazioni	-	-
18.b Rivalutazioni di immobiliz. finanz. diverse da partecip.	-	-
18.c Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circol.	-	-
19. Svalutazioni		
19.a Svalutazioni di partecipazioni	35.641	1.156
19.b Svalutazioni di immobiliz.finanz. diverse da part.	-	-
19.c Svalutazioni di titoli iscritti nell'att. circol.	-	-
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	35.641	1.156

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

20.	Proventi straordinari	170.373	1.422.648
21.	Oneri straordinari	3.013	690.615
Totale proventi e oneri straordinari		167.360	732.033
Risultato prima delle imposte		667.465	767.726
22.	Imposte sul reddito dell'esercizio	-	-
22a.	Imposte sul reddito correnti	529.028	489.617
22b.	Imposte sul reddito differite o antic.	-	-
23. Utile (Perdita) dell'esercizio		138.437	278.109

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrispondente alle risultanze delle scritture contabili.

Modugno, 18 marzo 2016

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

dott. Emanuele Martinelli

Il Consigliere

dott. Alessandro Ambrosi

Il Consigliere

ing. Paolo Bevilacqua

Il Consigliere

avv. Domenico Mariani

Il Consigliere

dott.ssa Paola Natalicchio

Assente

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO

31 DICEMBRE 2015

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Signori Soci,

il Bilancio che sottoponiamo alla Vostra attenzione chiude con un utile di esercizio di **€. 138.437** caratterizzato da imposte di esercizio per **€. 529.028**, ammortamenti per **€. 525.010** ed accantonamenti per rischi ammontanti ad **€. 1.065.825**.

Si precisa altresì che la differenza tra valore e costi della produzione risulta essere positiva per **€. 531.267** contro una marginalità negativa dell'esercizio scorso pari a **€. 167.674**.

Il Bilancio, composto dallo Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili. Esso è stato redatto conformemente a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, opportunamente integrati dai Principi Contabili elaborati dal Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili come aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità nel corso del 2015. I principi applicati per la redazione del bilancio sono quelli della chiarezza, completezza, precisione, prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale dell'Ente, così come previsto dagli artt. 2423 e 2423 bis del codice civile. Considerando, inoltre, le innovazioni apportate dal D.lgs. 17 gennaio 2003 n. 6 al testo del Codice Civile, si è tenuto conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

La Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni da noi ritenute necessarie a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Per tutte le voci di bilancio, sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del C. C.

L'Ente non ha effettuato raggruppamenti di voci, così come consentito dall'art. 2423 ter del codice civile. Non esistono, inoltre, elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio.

Il Bilancio è redatto in unità di Euro così come i valori indicati nella Nota Integrativa.

A norma del vigente Statuto, approvato dall'Assemblea Generale nella seduta del 2 febbraio 2013, l'esercizio si chiude il 31 dicembre di ogni anno e "gli utili saranno accantonati in un fondo di riserva da utilizzare per la copertura di eventuali perdite e per reinvestimenti nelle attività del Consorzio".

Si segnala che non si è fatto ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423, IV comma, del c.c. e che vengono, inoltre, fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della realtà aziendale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Le valutazioni, in continuità di applicazione, s'ispirano a criteri generali di prudenza e di competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica delle attività e passività. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta, altresì, elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci del Consorzio nel tempo.

Sono stati, inoltre, indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura del periodo e si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura.

L'applicazione dei principi di prudenza e della prospettiva della continuità aziendale ha comportato che le singole voci di bilancio sono state valutate singolarmente per evitare compensazioni tra partite.

In ottemperanza al principio della competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Il Consorzio è esonerato dalla redazione della relazione sulla gestione, poiché per due esercizi consecutivi non vengono superati due dei tre parametri previsti dall'art.2435-bis, comma 1, precisamente i ricavi delle vendite e delle prestazioni inferiori ad € 8.800.000 e il numero dei dipendenti occupati in media durante l'esercizio di n. 50 unità.

L'Ente, giusta convenzione quadro sottoscritta in data 22 luglio 2011 ha affidato alla ASI S.p.A., i seguenti servizi da espletare negli agglomerati del Consorzio:

- Gestione dell'acquedotto e dei relativi impianti; gestione di reti fognarie ed impianti di affinamento;
- Gestione della pubblicità e della cartellonistica informativa lungo la viabilità consortile;
- Manutenzione del verde, arredo delle aree consortili e vivaio;
- Gestione degli impianti di pubblica illuminazione;
- Manutenzione strade e della relativa segnaletica orizzontale.

Con atto separato del 23 novembre 2013 sono stati regolamentati i singoli servizi, con la sottoscrizione dei relativi contratti.

Art. 2427, nr. 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

B) IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali (B I)

I costi delle immobilizzazioni immateriali sono stati iscritti al valore di acquisto o di produzione ridotto del valore delle quote di ammortamento calcolate sistematicamente in funzione della stimata utilità futura.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Tale valore potrà essere eventualmente rettificato in caso di perdita durevole di valore mentre lo stesso potrà essere ripristinato, nei limiti del costo sostenuto, quando vengono meno i motivi che avevano determinato la svalutazione.

Tali costi sono iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale ove necessario.

Immobilizzazioni materiali (B II)

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, ad eccezione di quelle interamente finanziate. Esse vengono sistematicamente ammortizzate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione. Il valore d'iscrizione può essere eventualmente rettificato in caso di perdita durevole di valore mentre lo stesso può essere ripristinato, nei limiti del costo sostenuto, quando vengono meno i motivi che avevano determinato la svalutazione. I cespiti non sono mai stati oggetto di rivalutazioni volontarie e monetarie. Le aliquote di ammortamento utilizzate sono state determinate in base alla vita economico-tecnica dei beni. Come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n. 16, in luogo del "ragguaglio a giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di via utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria, in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, mantenendo così comunque su un piano di rigorosa sistematicità l'impostazione del processo di ammortamento.

Il piano di ammortamento può essere eventualmente riadeguato solo, ove fosse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, possono essere considerati anche altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico", quali l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la pratica delle manutenzioni, eventuali termini contrattuali, ecc.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

In linea con quanto stabilito dal decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, in legge 4 agosto 2008 n. 248, è stata effettuata la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti.

Le contropartite contabili di tali "Immobilizzazioni", tenuto conto che i finanziamenti ricevuti non devono essere restituiti, sono state tutte allocate nella voce "Patrimonio Netto" nella sottovoce "Altre Riserve Straordinarie".

Nella redazione del presente bilancio è stata mantenuta, per una maggiore chiarezza, la distinzione tra le immobilizzazioni finanziate disponibili e quelle indisponibili destinate alla erogazione di servizi a domanda collettiva (reti stradale, fognante, ecc.).

Per la stessa esigenza di chiarezza e per procedere ad una corretta imputazione degli ammortamenti si è proceduto a separare la voce Terreni e Fabbricati (B II 1) in due distinte poste: Terreni e Fabbricati finanziati (B II 1a) e Terreni e Fabbricati con fondi propri (B II 1b).

Nell'esercizio 2015, per quanto riguarda le Immobilizzazioni acquisite con i contributi in conto impianto, ai sensi del principio contabile OIC 16, i contributi per i quali esiste la ragionevole certezza del riconoscimento, sono stati esposti in bilancio attraverso l'accredito graduale al conto economico con un criterio sistematico in connessione alla vita utile del bene "metodo dei risconti".

Le immobilizzazioni in corso di realizzazione non sono state ammortizzate in quanto, non essendo ancora completate, non sono state messe in funzione e quindi in esercizio. I costi di manutenzione e riparazione ordinaria sono stati addebitati integralmente al conto economico, mentre quelli di natura straordinaria, che determinano un aumento tangibile di produttività o di vita utile dei cespiti, vengono capitalizzati ed ammortizzati.

Immobilizzazioni finanziarie (B III)

Le immobilizzazioni finanziarie riportate alla voce **B III** riguardano le partecipazioni in imprese controllate e collegate, valutate al costo di

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

acquisizione rettificata dalle perdite durevoli di valore. I depositi cauzionali sono valutati invece al costo sostenuto.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze (C I)

Sono costituite dai suoli destinati alla vendita valutati al costo d'acquisto o di esproprio. Il valore così ottenuto non include le superfici relativi alle strade.

Si precisa che il costo di acquisto sostenuto è sempre inferiore al valore di realizzo desumibile dal valore del mercato.

Crediti (C II)

I crediti, classificati fra le immobilizzazioni finanziarie e l'attivo circolante in relazione alla loro natura e destinazione, sono iscritti al valore nominale e determinati al valore di presunto realizzo, ottenuto tramite l'iscrizione di un fondo svalutazione crediti esposto a riduzione del valore nominale degli stessi crediti.

Tale fondo viene determinato al fine di riflettere principalmente il rischio specifico d'inesigibilità dei crediti.

Disponibilità liquide (C IV)

Le giacenze di cassa sono iscritte al valore nominale, mentre i crediti verso le banche sono iscritti al loro presumibile valore di realizzo che, nella fattispecie, coincide con l'effettiva consistenza.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e i risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine sono stati iscritti al loro valore nominale o contrattuale e rilevati in base al principio contabile n. 22.

A) PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto è costituito dal Fondo di dotazione, dalla riserva legale, dalla riserva statutaria che riviene dagli utili al netto delle perdite degli esercizi precedenti e da altre Riserve.

B) FONDO PER RISCHI ED ONERI

Includono gli accantonamenti destinati a fronteggiare passività di esistenza certa o probabile il cui ammontare è stato determinato sulla base delle informazioni disponibili alla data di redazione del bilancio.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute di probabile realizzazione ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere. I rischi per i quali il manifestarsi della passività è soltanto possibile sono indicati nella nota di commento dei fondi, senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri.

C) FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Costituisce l'effettivo debito esistente alla data di chiusura del bilancio nei confronti di tutti i dipendenti ed è determinato in conformità a quanto stabilito dall'art. 2120 del codice civile e dalla legge 29/5/1982 n. 297.

Si segnala che a seguito dell'entrata in vigore delle disposizioni della Legge Finanziaria 2007 e relativi decreti attuativi, a partire dal 1 gennaio 2007 il

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Trattamento di Fine Rapporto maturato può essere destinato ai fondi pensione. La quota di TFR maturata nell'esercizio è stata pertanto destinata, nel rispetto delle scelte operate da ciascun lavoratore, ai vari fondi di previdenza integrativa. Tale passività è soggetta a rivalutazione.

D) DEBITI

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione, oltre che essere ripartiti secondo la loro esigibilità entro e/o oltre l'esercizio.

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e i risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte correnti sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale.

Secondo il disposto prescritto dal principio contabile OIC n. 25, i crediti per imposte anticipate, laddove esistenti, sono iscritti in bilancio, in rispetto al principio della prudenza, esistendo la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

L'aliquota applicata per tali imposte viene determinata sulla base di quella vigente al momento della stesura del bilancio e l'effetto dell'eventuale cambiamento delle aliquote fiscali sulle predette imposte viene contabilizzato nell'esercizio in cui sono approvati i relativi provvedimenti di legge.

Nello stato patrimoniale i crediti per imposte anticipate e i debiti per imposte differite sono rilevati separatamente rispettivamente nella voce "4-ter Crediti

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

per imposte anticipate”. Nel conto economico le imposte differite ed anticipate sono esposte alla voce “imposte sul reddito d’esercizio” (E22).

CONTI D'ORDINE

I conti d’ordine sono stati iscritti al loro valore nominale o contrattuale e rilevati in base al principio contabile n. 22.

COSTI E RICAVI

Sono imputati nel rispetto del principio di competenza al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi e delle imposte direttamente connesse con le vendite e con le prestazioni effettuate. I costi ed i ricavi sono rilevati secondo i principi della competenza e contabilizzando per i ricavi gli utili realizzati esclusivamente alla data di chiusura dell’esercizio, mentre per i costi si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell’esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura.

CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE/FINANZIAMENTI

I contributi in conto capitale/finanziamenti a fondo perduto (rilevati direttamente a patrimonio netto e con il metodo dei “risconti passivi” nell’esercizio 2015), sono iscritti nel periodo contabile in cui si è acquisita la ragionevole certezza che le condizioni previste per il loro riconoscimento siano soddisfatte e che i contributi stessi saranno erogati.

Art. 2427, n. 2) - MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni nette iscritte in bilancio sono così disaggregate:

immobilizzazioni immateriali;

immobilizzazioni materiali (finanziate e non; disponibili e indisponibili; ecc.);

immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni; crediti).

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Il Consorzio non ha fatto ricorso, in questo esercizio e nei precedenti, per i beni tuttora iscritti nell'attivo, a rivalutazioni ai sensi delle leggi speciali, né ha derogato ai criteri fissati dal previgente art. 2425 del Codice Civile.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (B I)

B I 1 Costi d'Impianto e Ampliamento	2015	2014
Valore inizio esercizio	2.400	3.200
Acquisti dell'esercizio	-	-
Valore dell'esercizio	2.400	3.200
Ammortamenti esercizio in corso	800	800
Valore di fine esercizio	1.600	800
Immobilizzazioni Immateriali nette	1.600	2.400

B I 3 Diritti e Brevetti	2015	2014
Valore inizio esercizio	4.679	8.147
Acquisti dell'esercizio	-	5.250
Valore dell'esercizio	4.679	13.397
Ammortamenti esercizio in corso	2.271	8.718
Valore di fine esercizio	2.408	4.679
Immobilizzazioni Immateriali nette	2.408	4.679

B I 7 Altre Immobilizzazioni	2015	2014
Valore inizio esercizio	-	-
Acquisti dell'esercizio	5.900	-
Valore dell'esercizio	5.900	-
Ammortamenti esercizio in corso	29	-
Valore di fine esercizio	5.871	-
Immobilizzazioni Immateriali nette	5.871	-

I costi d'impianto e di ampliamento, inseriti alla voce "B I 1", corrispondono al costo sostenuto per il restyling grafico del sito web.

I diritti di utilizzazione di opere d'ingegno, inseriti alla voce "B I 3", corrispondono, al netto del relativo fondo di ammortamento:

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

- al software contabile e gestionale;
- all'acquisizione del sistema informativo territoriale (SIT) che consente la rilevazione catastale degli agglomerati industriali di Bari - Modugno, Molfetta e Bitonto – Giovinazzo;
- alla licenza d'uso n. E67617 della procedura B. Point relativa agli adempimenti delle paghe;
- al programma AUTOCAD LT 2015 ad uso uffici tecnici per visione e creazione progetti;
- n. 30 licenze antivirus Kaspersky;
- software Termo della società Namirial SpA per la certificazione energetica degli edifici.

Le Altre Immobilizzazioni riguardano l'acquisto dell'applicazione mobile "ASIBARIMAP", al netto del relativo fondo di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B II)

Terreni e fabbricati fondi propri (B II 1a)

Categorie di Bilancio	Costo storico 2014	Incrementi 2015	Decrem. 2015	Costo storico 31/12/2015	Ammort.ti anni precedenti	Ammort. 2015	Immobiliz. Nette 31/12/2015
Realizzazioni stradali BA/14/AC	488.232	-	-	488.232	488.232	-	-
Ricostruz.capannone F/3	300.596	-	-	300.596	46.598	9.018	244.980
Vivaio Consortile	247.000	-	-	247.000	200.600	24.700	21.700
Recinzione sede B0025	122.686	-	-	122.686	102.887	8.789	11.010
Migliorie Immobili	408.704	187.810	-	596.514	267.421	45.057	284.036
Progetto canile sanitario	3.139.803	2.965	-	3.142.768	-	62.855	3.079.913
Prog.BA/14/AC rustici 4° int.	801.694	-	-	801.694	29.526	24.051	748.117
Prog. BA/18/AC compl.Sud SS16	1.222.644	-	-	1.222.644	18.340	91.698	1.112.606
Terreno Canile Sanitario	224.993	-	-	224.993	-	-	224.993
Ripristino e sistem.Via dei Fiordalisi	-	596.856	-	596.856	-	34.817	562.039
Rip.e sic.attrav.stradale	-	39.500	-	39.500	-	1.646	37.854
Sistem.rete viaria	-	225.629	-	225.629	-	13.162	212.467
Totale	6.956.352	1.052.760	-	8.009.112	1.153.604	315.793	6.539.715

Contratto di locazione Canile sanitario

In data 27.01.2014 è stato emesso il certificato di collaudo del Canile Sanitario in località "Via dei Fiordalisi", realizzato dal Consorzio per conto e nell'interesse del

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Comune di Bari per essere da questi assunto in locazione decennale con riscatto in virtù del contratto stipulato in data 11.09.2009.

Il Consorzio, successivamente al collaudo dell'opera, ha più volte sollecitato il Comune di Bari alla stipula del contratto definitivo di locazione, aggiornando di volta in volta l'importo delle spese anticipate per conto del Comune di Bari.

In virtù del contratto di locazione con riscatto dell'11 settembre 2009 e del relativo certificato di collaudo del 31 gennaio 2014 il Comune di Bari è debitore della somma di €. 3.397.107 oltre IVA, pari al valore dell'immobile, da corrisondersi in dieci (10) anni per canoni di locazione, nonché dell'importo di €. 910.877,14 oltre IVA, al 31 dicembre 2015 per spese sostenute dall'Ente a partire dal marzo 2012 data di effettiva detenzione e utilizzazione della struttura da parte del Comune (cfr. Ordinanza del Sindaco di Bari 00260/2012), per un importo complessivo di €. 4.307.893.

Si evidenzia che dalla data del collaudo, non essendo più possibile capitalizzare i costi che ancora si sostengono nelle more della sottoscrizione del contratto con il Comune di Bari, questi sono stati imputati al conto economico. Contestualmente tale valore ha generato una posta di ricavo, di pari importo, con contropartita "fatture da emettere verso il Comune di Bari", trattandosi di costi che saranno rimborsati all'Ente da parte del Comune di Bari. In data 30 aprile 2015 il manufatto è stato accatastato, pertanto dal 1° maggio 2015 decorrono i relativi ammortamenti. Al 31 dicembre 2015 l'importo riferito al 2015 imputato nei ricavi come rimborso dei costi sostenuti e anticipati ammonta ad € 152.287.

Ripristino e sistemazione di Via dei Fiordalisi, Sistemazione rete viaria, Ripristino e sicurezza dell'attraversamento stradale

Gli importi di €. 596.856 ed €. 225.629 si riferiscono a giroconti dalle "Immobilizzazioni in corso ed acconti" in quanto le opere corrispondenti, rispettivamente di "Ripristino e sistemazione di Via dei Fiordalisi", e "Sistemazione rete viaria", sono state collaudate in data 28 maggio 2015. L'importo di €. 39.500 si riferisce a lavori di ripristino e messa in sicurezza dell'attraversamento stradale del

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

raccordo ferroviario consortile di Via de Blasio la cui attestazione della regolare esecuzione delle opere è avvenuta in data 31 luglio 2015. Pertanto dalle date su indicate sono stati calcolati i rispettivi ammortamenti.

Terreni relativi a fabbricati finanziati (B II 1b)

Categorie di Bilancio	Valori di Bilancio 2014	Incrementi 2015	Decrementi 2015	Saldo al 31/12/2015	Immobiliz. Nette 31/12/2015
Terreno Prog.843	39.820	-	-	39.820	39.820
Terreno BA14/AC Rustici 4°Int.	309.600	-	-	309.600	309.600
Terreno POP BA/03 Stoccaggio	108.600	-	-	108.600	108.600
Terreno Fabbricati Strumentali	69.142	-	-	69.142	69.142
Terreno Prog. B0025 Sede	74.210	-	-	74.210	74.210
Terreno Prog. 876	3.620	-	-	3.620	3.620
Terreno Prog.B0023	8.688	-	-	8.688	8.688
Totale	613.680	-	-	613.680	613.680

Immobilizzazioni finanziate disponibili (B II 2a)

	Costo storico 2014	Inerem. 2015	Decrem. 2015	Costo storico 31/12/2015	Amm.ti anni preced.ti	Amm.ti 2015	Immobiliz. Nette 31/12/2015
Raccordo Ferroviario	627.166	-	-	627.166	-	-	627.166
Acquedotto Industriale Pozzi	934.202	-	-	934.202	-	-	934.202
Rustici Industriali Prog.876	434.466	-	-	434.466	-	-	434.466
Rustici Industriali B0023	1.291.179	-	-	1.291.179	-	-	1.291.179
Prog.843 Centro Direzionale	2.167.093	-	-	2.167.093	-	-	2.167.093
Nucleo Cinofili-V.Gladioli	2.962.460	-	-	2.962.460	-	-	2.962.460
Progetto B 0025 Sede	3.048.830	-	-	3.048.830	-	-	3.048.830
Pop BA/02 Acquedotto Ind.le	3.435.327	-	-	3.435.327	-	-	3.435.327
Pop BA/03 Centro Stoccaggio	2.016.982	-	-	2.016.982	-	-	2.016.982
Prog. BA/14/AC Rustici 4° Int.	4.198.010	-	-	4.198.010	-	-	4.198.010
Progetto 21/BA/A Acquedotto	2.142.582	149.374	-	2.291.956	-	-	2.291.956
Prog. 21/BA/A Acquedotto ns.carico	489.000	-	86.551	402.449	73.349	30.184	298.916
Prog. Fotovoltaico	218.117	-	-	218.117	-	-	218.117
Prog. Fotovoltaico ns. carico	93.777	-	-	93.777	5.627	2.813	85.337
Ripristino Raccordo Ferroviario	670.070	-	-	670.070	-	-	670.070
Ripr.Raccordo Ferroviario ns. carico	58.759	-	-	58.759	8.814	4.407	45.538
	24.788.020	149.374	86.551	24.850.843	87.790	37.404	24.725.649

L'incremento di €. 149.374 è relativo ad una riclassifica da progetto 21/BA/A Acquedotto a nostro carico a Progetto 21/BA/A Finanziato di €. 86.551 ed €. 62.824 alla capitalizzazione degli incentivi ex art. 18 L.109/1994 s.m.i. (oggi art. 93 comma 7 ter D.Lgs 163/2006) spettanti al personale dipendente.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Immobilizzazioni finanziate indisponibili (B II 2b)

	Costo storico 2014	Increment. 2015	Decrem. 2015	Costo storico 31/12/2015	Ammort.ti anni precedenti	Amm.ti 2015	Immobiliz. Nette 31/12/2015
Fogna nera Bari-Modugno	2.325.160	-	-	2.325.160	-	-	2.325.160
Rete Idrica Bari-Modugno	865.290	-	-	865.290	-	-	865.290
Rete Stradale Bari-Modugno	6.133.224	-	-	6.133.224	-	-	6.133.224
Fogna Pluviale Bari-Modugno	6.597.168	-	-	6.597.168	-	-	6.597.168
Rete elettrica Bari-Modugno	674.973	-	-	674.973	-	-	674.973
Sistemazione Torrenti Bari-Modugno	3.458.295	-	-	3.458.295	-	-	3.458.295
Progetto C 1295 Z. Art.le	5.164.569	-	-	5.164.569	-	-	5.164.569
Pop BA/01 Rete Stradale Ba/Mo	3.810.522	-	-	3.810.522	-	-	3.810.522
Pop BA/06 Strade Bari-Modugno	779.202	-	-	779.202	-	-	779.202
PUG30 Rete Idrica Molfetta	3.443.733	-	-	3.443.733	-	-	3.443.733
Prog. BA/12/R Strade Molfetta	1.086.234	-	-	1.086.234	-	-	1.086.234
Prog. BA/15/AC Strade Bari-Modugno	1.299.922	-	-	1.299.922	-	-	1.299.922
Prog.13/AC Strade Molfetta	4.170.586	-	-	4.170.586	-	-	4.170.586
Prog.16/AC Strade Bari/Modugno	2.926.277	-	-	2.926.277	-	-	2.926.277
Prog.Rifacimento Strade 13/R	56.810	-	-	56.810	-	-	56.810
Prog.3-16/BA/A Illumin.	2.628.994	141.473	-	2.770.467	-	-	2.770.467
Prog.3-16/BA/A Illumin.ns.carico	591.667	-	49.018	542.649	88.750	40.700	413.199
Prog.11 PIT 2 Molfetta	1.472.599	41.947	-	1.514.546	-	-	1.514.546
Prog.11 PIT 2 Molfetta ns. carico	33.199	-	9.411	23.788	2.490	1.784	19.514
Pit 3 Via De Blasio-A14	231.106	-	231.106	-	-	-	-
Prog.21 BA/A2 Fogna pluviale	561.196	-	-	561.196	-	-	561.196
Prog.21 BA/A2 Fogna pluviale ns. carico	-	99.034	-	99.034	-	7.428	91.606
Prog.BA 18/AC Compl. Sud SS 16	3.692.285	-	-	3.692.285	-	-	3.692.285
Realizzazione 10 rotoarie	1.021.900	26.731	-	1.048.631	-	-	1.048.631
RFI - Rete viaria Molfetta	-	372.678	-	372.678	-	-	372.678
ID2 - Ripristino rete viaria Bari/Modugno	-	4.323.809	-	4.323.809	-	-	4.323.809
ID11 - Ripristino rete viaria Molfetta	-	3.207.719	-	3.207.719	-	-	3.207.719
ID6 - Centrale Operativa Videosorveglianza	-	467.065	-	467.065	-	-	467.065
	53.024.911	8.680.456	289.535	61.415.832	91.240	49.912	61.274.680

Gli incrementi relativi ai progetti “RFI Rete viaria Molfetta”, e “ID2 Rete viaria Bari/Modugno” e ID11 Ripristino rete viaria Molfetta” “ID6 Centrale Operativa Videosorveglianza” si riferiscono a giroconti dalle “Immobilizzazioni in corso ed acconti” in quanto le opere corrispondenti sono state collaudate nell’esercizio 2015.

L’incremento di €. 141.473 è relativo ad una riclassifica da progetto 3-16/BA/A Illuminazione a nostro carico a Progetto 3-16/BA/A Illuminazione Finanziato per €.49.018 ed €. 92.455 alla capitalizzazione degli incentivi ex art. 18 L.109/1994

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

s.m.i. (oggi art. 93 comma 7 ter D.Lgs 163/2006) spettanti al personale dipendente.

L'incremento di €. 41.947 è relativo ad una riclassifica da progetto 11 PIT 2 Molfetta a nostro carico a Progetto 11 PIT 2 Molfetta Finanziato per €.9.411 ed €. 32.536 alla capitalizzazione degli incentivi ex art. 18 L.109/1994 s.m.i. (oggi art. 93 comma 7 ter D.Lgs 163/2006) spettanti al personale dipendente.

Il decremento di €. 231.106 afferisce la rimodulazione del contributo POR da parte della Regione Puglia definitivamente concesso in favore dei singoli progetti del PIT3 "Area Metropolitana di Bari" come da Atto Dirigenziale della Regione Puglia Area Politiche per lo Sviluppo Economico, Lavoro, Innovazione n. 138 del 5 dicembre 2013.

Impianti e macchinari (B II 3)

	Costo storico 2014	Incr.ti 2015	Decr.ti 2015	Costo storico 31/12/2015	Ammort. anni prec.	Utilizzo fondo	Amm.ti 2015	Immobiliz. Nette 31/12/2015
Impianti e macchinari	99.245	9.300	-	108.545	94.729	-	2.220	11.596
Impianto antifurto	11.808	-	-	11.808	11.808	-	-	-
Impianto telefonico	9.450	-	-	9.450	1.228	-	2.363	5.859
Impianto elettrico vivaio	6.265	-	-	6.265	6.265	-	-	-
Impianto idrico vivaio	36.509	-	-	36.509	36.509	-	-	-
Imp.elettrici nuovi rustici	109.580	-	-	109.580	101.618	-	2.275	5.687
Realizzaz. Videosorveglianza	280.000	-	-	280.000	280.000	-	-	-
Totale	552.857	9.300	-	562.157	532.157	-	6.858	23.142

Attrezzature Industriali e Commerciali (B II 4)

	Costo storico 2014	Incrementi 2015	Decrementi 2015	Costo storico 31/12/2015	Ammort.ti anni precedenti	Utilizzo fondo	Amm.ti 2015	Immobiliz. Nette 31/12/2015
Mobili e macchine uff.elettroniche	115.737	-	-	115.737	115.220	-	183	334
Attrezzatura varia e minuta	30.847	21.545	-	52.392	26.173	-	2.351	23.868
Macchine d'ufficio elettroniche	145.408	1.192	-	146.600	133.352	-	3.966	9.282
Automezzi	72.552	-	-	72.552	55.100	-	16.110	1.342
Totale	364.544	22.737	-	387.281	329.845	-	22.610	34.826

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Altri beni (B II 5)

	Costo storico al 31.12.2014	Increm. 2015	Decrem. 2015	Costo storico al 31.12.2015	Ammortiti anni precedenti	Amm.ti 2015	Immobiliz. Nette 31/12/2015
Realizz. pavimentaz. Stradali	60.000	-	-	60.000	60.000	-	-
Arredamento	40.346	-	-	40.346	16.882	4.816	18.648
Totale	100.346	-	-	100.346	76.882	4.816	18.648

Immobilizzazioni in corso e acconti (B II 6)

	Costo storico al 31.12.2014	Increm. 2015	Decrem. 2015	Costo storico al 31.12.2015	Amm.ti	Immobiliz. Nette 31/12/2015
Sistemazione rete viaria	190.446	35.183	-	225.629	-	-
Svincolo SS 16 e Via Murari	556.414	-	-	556.414	-	556.414
Ripristino e sistemaz. Via Fiordalisi	596.856	-	-	596.856	-	-
Centro Stoccaggio Rifunzionalizzazione	549.534	-	-	549.534	-	549.534
Compl.sistem.rete viaria (Parco Urbano) ns.carico	8.119	316.942	-	325.061	-	325.061
Compl.sistem.rete viaria (Parco Urbano)	-	1.311.281	-	1.311.281	-	1.311.281
Prog. 21 BA/A2 Fogna pluviale	99.035	-	-	99.035	-	-
Prog. 21 BA/A2 Fogna pluviale ns. carico	561.196	-	-	561.196	-	-
Ripristino e sicurezza viaria BA/Mod.	5.732	-	-	5.732	-	-
Pot.rete fogna pluviale	21.221	-	-	21.221	-	21.221
Pit 3 Viale De Blasio-A14 ns. carico	95.214	-	-	95.214	-	-
Pit 3 Viale De Blasio-A14	231.106	-	-	231.106	-	-
Prog.PSR 2007/2013 mis.233 1° Imbosch.	43	-	-	43	-	-
Recupero e messa in esercizio immobili	20.800	-	-	20.800	-	20.800
Interv.salvaguardia idraulica	5.200	2.392	-	7.592	-	7.592
ID2- Sicurezza viaria Bari /Modugno	383.402	-	-	383.402	-	-
ID6- Sicurezza viaria Bari /Modugno	245.936	-	-	245.936	-	-
ID11- Sicurezza viaria Molfetta	286.555	-	-	286.555	-	-
Totale	3.856.809	1.665.798	2.730.704	2.791.903	-	2.791.903

I progetti per i quali è stato ottenuto il collaudo finale sono stati girocontati nella specifica voce di pertinenza delle immobilizzazioni materiali.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (B III)

Partecipazioni in imprese controllate (1a)

	Valore al 31.12.2014	Incrementi 2015	Decrementi 2015	Valore al 31.12.2015
Assistenza e Servizi alle Imprese SpA	138.519	-	-	138.519
Asicurity Srl	89.912	-	89.912	-
ISA Impianto Stoccaggio ASI Srl	88.229	-	88.229	-
Totale	316.660	-	178.141	138.519

Le società ASICURITY Srl e ISA Srl furono costituite rispettivamente per la gestione ed erogazione dei servizi di vigilanza e custodia negli agglomerati industriali e per la gestione di un impianto per lo stoccaggio e il trattamento di rifiuti speciali non pericolosi, delle quali il Consorzio è socio unico.

Con delibera n. 406 del 16 dicembre 2013 il Consiglio di Amministrazione ha proposto la liquidazione volontaria delle suindicate società controllate e nell'Assemblea Generale del 29 ottobre 2014 è stata deliberata la procedura di liquidazione, delegando il Presidente a porre in essere i necessari adempimenti.

Nell'esercizio 2015 è stato azzerato il valore delle partecipazioni delle Società suindicate.

Per quanto attiene la partecipazione di ASI SpA si riportano qui di seguito i relativi dati:

Denominazione: **ASSISTENZA E SERVIZI ALLE IMPRESE SpA** con socio unico

Sede legale: Via delle Dalie, 5 – Z.I. Modugno (BA)

Capitale: € 120.000

Patrimonio netto: € 370.562

Valore a bilancio: € 138.519

Utile dell'esercizio: € 28.161

Quota posseduta: 100%

Valore nominale azione: € 12

Numero azioni: 10.000

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Patrimonio Netto al 31 dicembre 2015 dell'ASI SpA

Capitale sociale	120.000
Riserva Legale	10.123
Riserva straordinaria	193.758
Versamenti socio in conto capitale	18.518
Altre Riserve	2
Utile d'esercizio 2015	28.161
Patrimonio netto	370.562

Partecipazioni in altre imprese (1c)

	Valore al 31.12.2014	Incrementi 2015	Decrementi 2015	Valore al 31.12.2015
Koplik SHPK (ALBANIA)	81	-	-	81
Osservatorio Banche Impresa OBI)	2.800	-	-	2.800
Totale	2.881	-	-	2.881

Crediti verso altri (2d)

Sono rappresentati da depositi cauzionali che il Consorzio ha costituito per un totale di €. 324.133 e sono così dettagliati:

Amministrazione condominiale capannoni di Via dei Gladioli €. 29.323, carburante per €. 100, Acquedotto Pugliese per €. 291.337, Enel per €. 1.373 e Snam per €. 2.000.

(ART. 2427 N. 4 C.C.) ATTIVO CIRCOLANTE

Si riportano, nel seguito, i prospetti relativi alle variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo patrimoniale.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

RIMANENZE SUOLI (C I 4)

Riguardo tale voce si rappresenta che il "Servizio Opere Pubbliche Demanio e Patrimonio" ha effettuato una verifica di tutti gli atti di acquisizione e di vendita intervenuti nel tempo, finalizzata anche all'avvio, a regime, del Sistema Informativo Territoriale. Pertanto, le rimanenze dei suoli sono così disaggregabili:

Voci di Bilancio	Consistenza al 31/12/2014	Variazione	Consistenza al 31/12/2015
C- I RIMANENZE			
Territorio di Bari	4.104.321	-292.833	3.811.488
Territorio di Modugno	2.783.718	-230.527	2.553.191
Territorio di Bitonto	1.530.933	-	1.530.933
Territorio di Molfetta	7.897.860	421.460	8.319.320
Totale	16.316.832	-101.900	16.214.932

Sono considerate rimanenze finali i suoli di cui è stata acquisita la piena proprietà giusto decreto definitivo di esproprio o atto di compravendita. Esse ammontano ad €. 16.214.932; rispetto a quelle al 31 dicembre 2014 di €. 16.316.832 la variazione in decremento che si registra al termine dell'esercizio rispetto alle rimanenze iniziali è pari ad €. 101.900.

Il valore delle rimanenze si è decrementato sulla base delle cessioni a titolo definitivo delle aree commentate nella voce "Ricavi".

CREDITI (C II)

Crediti verso clienti esigibili entro esercizio (1a)

	Consistenza 31.12.2014	Consistenza 31.12.2015	Variazione
Verso Clienti	837.940	830.774	-7.166
Fatture Emettere	31.220	14.170	-17.050
Clienti C/C Antic. Postale	-8.745	-18.701	9.956
F.do Svalutazione Crediti	-262.833	-317.933	55.100
Note credito da emettere	-	-	-
Effetti attivi in cassa	171.231	-	-171.231
Effetti attivi in banca	-	86.039	86.039
Totale	768.813	594.349	-44.352

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Fondo svalutazione crediti

Per quanto riguarda la svalutazione dei crediti, la stessa non deve gravare sul conto economico quando diventa certa, ma quando la stessa è ragionevolmente prevedibile. Pertanto sulla base del report redatto dal Servizio Legale e Contenzioso, che esamina e valuta in modo analitico i relativi crediti scaduti, dubbi, in contenzioso e per i quali esiste una procedura legale o concorsuale si è provveduto a stimare un fondo svalutazione crediti ammontante ad € 317.933.

Crediti verso clienti esigibili oltre esercizio (1b)

	Consistenza 31.12.2014	Consistenza 31.12.2015	Variazione
Verso Clienti oltre 12 mesi	194.241	191.050	-3.191
Verso Clienti in contenzioso	318.769	161.825	-156.944
Totale	513.010	352.875	-160.135

Crediti verso clienti esigibili oltre 5 anni (1c)

Non risultano attive tali posizioni.

Crediti verso "Imprese controllate" entro 12 mesi (2)

L'aggregato riporta i crediti vantati dal Consorzio nei confronti della controllata ASI SpA per € 1.768.284 formato da: € 371.239 relativi al credito ancora da saldare per residuo costi del personale distaccato e altre posizioni attive dell'esercizio 2014, € 840.996 per pagamento delle posizioni attive relative all'anno 2015 così come previsto dalla Convenzione quadro, € 556.049 riguarda pagamento dei costi del personale distaccato per l'anno 2015, imputato nella sottovoce "fatture da emettere".

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Crediti Tributari entro 12 mesi (4 bis a)

	Consistenza 31.12.2014	Consistenza 31.12.2015	Variazione
Cred.erario iva	422.378	1.874.284	1.451.906
Cred. rit.acconto	11.332	-	-11.332
IRAP C/Credito	25.426	-	-25.426
Credito add.com.730	-	3.303	3.303
Credito irpef dip.	-	2.507	2.507
Credito inpdap	-	433	433
Totale	459.136	1.880.527	1.421.391

Crediti Tributari oltre 12 mesi (4 bis b)

	Consistenza 31.12.2014	Consistenza 31.12.2015	Variazione
Cred. erario IVA a rimborso	492.059	492.059	-
Cred. erario IRAP 2008/2011	118.636	118.636	-
Totale	610.695	610.695	-

Crediti verso altri entro 12 mesi (5 a)

	Consistenza 31.12.2014	Consistenza 31.12.2015	Variazione
Crediti v/Dipendenti	6.175	728	-5.447
Crediti v/Soci contributi annuali	82.911	130.000	47.089
Crediti v/ex Amministratori	117.033	117.133	100
Crediti v/Comune Altamura	30.503	250	-30.253
Crediti v/Comune Modugno	-	126	126
Crediti v/Unicredit	1.570	120	-1.450
Crediti v/Enti Finanz. Prog.	4.518.336	5.293.946	775.610
Crediti v/Comuni per reg.sentenze	236	344	108
Crediti v/Comune Modugno	1.521.107	1.653.160	132.053
Crediti v/Comune Bari	228.355	420.355	192.000,00
Crediti v/Comune Bari per canile	212.701	364.989	152.288
Crediti v/Comune Molfetta	-	844.275	844.275
Totale	6.718.927	8.825.426	2.106.499

I crediti per contributi dei soci risultano:

Comune di Modugno quota 2014 e 2015 per €. 40.000;

Comune di Bitonto quote 2014 e 2015 per €. 40.000;

Comune di Giovinazzo quota 2015 per €. 20.000;

Città Metropolitana quota 2015 per €. 30.000.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Crediti verso ex amministratori

sono stati imputati € 117.133, relativi alla Sentenza della Corte dei Conti Sezione giurisdizionale per la Puglia n. 732/2014 del 23 dicembre 2014, con la quale sono stati condannati alcuni ex amministratori al pagamento in favore del Consorzio a titolo risarcitorio di somme comprensive di rivalutazione monetaria ed interessi, per la risoluzione illegittima del contratto di lavoro di un dirigente, come accertato dal Giudice del Lavoro.

Altri Crediti v/Comune di Modugno

Il Consiglio di Stato, Sez. V, con sentenza n. 328 del 22 gennaio 2014, ha statuito ponendo a carico del Comune di Modugno, nella misura del 41,41% le spese sostenute dal Consorzio per la manutenzione, la gestione e pulizia delle strade, loro pertinenze ed arredo, comprensive delle attrezzature, impianti servizi e segnaletica. Pertanto il credito verso il Comune di Modugno, sulla base della predetta sentenza che ha stabilito la natura giuridica certa del ricavo, è stato imputato in contabilità generale.

Sulla base di quando innanzi, gli uffici preposti hanno rendicontato e prodotto al Comune di Modugno la documentazione giustificativa delle voci di spesa sostenute relative al periodo 2005-2013, ammontanti complessivamente ad € 3.362.337, il cui onere a carico del Comune di Modugno per sorte capitale ammonta ad € 1.392.344. Altresì, sono stati imputati al Comune di Modugno, le spese di sua competenza, sostenute nell'esercizio 2014, ammontanti ad € 128.763 e le spese sostenute nel 2015 ammontanti a € 132.053.

Credito v/Comune di Molfetta

Con nota del 24 novembre 2014 n.7184 è stata sollecitata la sottoscrizione con il Comune di Molfetta della convenzione statutariamente prevista, per i servizi a domanda collettiva che continuano ad essere assicurati dal Consorzio. Ad oggi, nonostante sollecitazioni anche verbali e telefoniche da parte della Presidenza all'Amministrazione Comunale non si è avuto riscontro. Unitamente a ciò il Consorzio con nota del 3 agosto 2015 n. 4558, oltre a sollecitare la sottoscrizione

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

della Convezione statutariamente prevista, trasmetteva la rendicontazione delle somme dovute dal Comune di Molfetta per i servizi a domanda collettiva assicurati dal Consorzio nel periodo 2009-2014.

Alla data del 31 dicembre 2015 è stato contabilizzato il credito di € 687.598 nei confronti del Comune di Molfetta relativo ai costi sostenuti dal Consorzio per i servizi collettivi erogati negli esercizi 2009/2014 con contropartita "sopravvenienze attive" ed è stato contabilizzato nei ricavi della gestione caratteristica il rimborso dei costi sostenuti di competenza 2015 e da recuperare dall'Ente Locale per € 156.677.

Crediti v/Comune di Bari

Per quanto riguarda i crediti verso il Comune di Bari ammontanti ad € 420.355 attengono alla Convenzione stipulata il 12 novembre 2014 per la gestione dei Servizi a domanda collettiva nell'agglomerato industriale di Bari - Modugno pari ad € 200.000 annui per gli esercizi 2014 e 2015.

Il residuo si riferisce al rimborso dovuto dal Comune di Bari al Consorzio per la rimozione dei rifiuti dai margini stradali nel territorio comunale di Bari in zona ASI.

Crediti v/Comune di Bari per Canile sanitario

Per quanto riguarda i crediti verso il Comune di Bari per le spese di gestione del canile sanitario ammontanti ad € 364.989, si evidenzia che queste si riferiscono esclusivamente ai costi di gestione anticipati per conto e nell'interesse del Comune di Bari.

Crediti v/Enti Finanziatori per progetti

Si dettagliano i crediti nei confronti di Enti finanziatori, relativi a investimenti per i quali il Consorzio ha sostenuto i rispettivi costi:

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

	31.12.2014	31.12.2015	Variazione
Progetto BA 18/AC Compl.Sud SS 16	604.807	604.807	-
Progetto 3-16/BA/A Illuminazione	326.971	141.474	-185.497
Progetto 21/BA/A acquedotto	88.959	238.334	149.375
Progetto 21/BA/A2 Fogna pluviale	151.297	-	-151.297
Ripristino raccordo ferroviario	670.070	670.070	-
Realizzazione 10 rotatorie	317.738	344.468	26.730
Progetto 11 PIT 2 Molfetta	1.472.599	1.514.546	41.947
Progetto PIT3 - Via De Blasio - A14	30.000	30.000	-
ID6 Centrale Operativa Videosorveglianza	93.099	308.679	215.580
ID2 Rete viaria Bari/Modugno	428.392	129.507	-298.885
ID11 Rete viaria Molfetta	313.183	742.171	428.988
Potenziamento rete fogna pluviale	21.221	21.221	-
RFI Rete viaria Molfetta	-	372.678	372.678
Compl.rete viaria (Parco Urbano)	-	175.991	175.991
Totale	4.518.336	5.293.946	775.610

Crediti verso altri oltre 12 mesi (5 b)

	Consistenza 31.12.2014	Consistenza 31.12.2015	Variazione
Polizze assicurative T.F.R.	570.112	627.013	56.901
Anticipi Espropri	23.649	14.808	-8.841
Crediti V/dipendenti in contenzioso	302.804	302.804	-
Crediti V/SOGEA	21.071	21.071	-
Totale	917.636	965.696	48.060

L'importo di €. 627.013 si riferisce a polizze T.F.R. presso INA Assitalia SpA e altre compagnie assicurative a favore dei dipendenti.

Crediti verso altri esigibili oltre 5 anni (1c)

Non risultano attive tali posizioni.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

DISPONIBILITA' LIQUIDE (C IV)

Depositi bancari e postali (1)

	Consistenza 31.12.2014	Consistenza 31.12.2015	Variazione
C/C bancario Monte Paschi di Siena SpA	-	145.655	145.655
C/C bancario Unicredit	949.837	13.593	-936.244
C/C bancario Bancapulia n.91779	3.302.477	1.135.096	-2.167.381
C/C bancario Bancapulia n. 121550	19.159	-	-19.159
C/C postale Bari	42.192	23.671	-18.521
Totale	4.313.665	1.318.015	-2.995.650
Conto Pignoramenti Unicredit	2.286.617	1.374.073	-912.544
Totale	2.286.617	1.374.073	-912.544
Totale C IV 1	6.600.282	2.692.088	-3.908.194

Denaro e valori in cassa (3)

Trattasi della disponibilità in Cassa Economato per €. 653.

Dettaglio dei ratei e risconti attivi (art. 2427 n. 7 c.c.)

I risconti attivi pari ad €. 1.269.057 sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e riguardano per la quasi totalità la contabilizzazione della fattura n. 11 del 28.12.2009 emessa da Sorigenia SpA, ammontante ad €. 2.100.000, il cui periodo si riferisce ad un arco temporale di 15 anni di fornitura, forfetariamente determinata, a fronte del corrispettivo conseguito per la permuta di un suolo. Il costo già sostenuto per 6 anni è di €. 840.000 e residuano per gli esercizi futuri €. 1.260.000.

Sorigenia SpA Fattura n.11/2009	1.260.000
Interessi Cartella Equitalia "Ecotassa"	8.602
Bolli automezzi	47
Plurima Software	333
Gielle estintori	75
Totale	1.269.057

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO (A)

Al fine di una migliore esposizione e chiarezza dei dati contabili, si è ritenuto opportuno suddividere il patrimonio netto nel seguente modo:

	Consist. al 31.12.2014	Incres.	Decres.	Utile (Perdita) 2015	Consist. al 31.12.2015
Fondo di Dotazione	500.000	-	-	-	500.000
Riserva Legale	100.000	-	-	-	100.000
Riserva Statutaria	5.317.554	278.109	-	-	5.595.663
Riserva Straordinaria	100.562.606	342.791	231.106	-	100.674.291
Riserve Straordinarie	342.791	-	342.791	-	-
Utile anno 2014	278.109	-	278.109	-	-
Utile dell'esercizio	-	138.437	-	138.437	138.437
Totale	107.101.060	759.337	852.006	138.437	107.008.391

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 dello Statuto il Fondo di Dotazione ammonta a €. 500.000. Le quote di partecipazione al Fondo di dotazione, determinate nella misura di €. 25.000 cadauna, sono così possedute: Comune di Bari n. 4, Città Metropolitana di Bari, Camera di Commercio e Comune di Molfetta n. 3 ciascuno, Comune di Bitonto, di Giovinazzo e di Modugno n. 2 ciascuno, Confindustria di Bari-BAT n. 1.

Le Riserve statutarie per €. 5.595.663 rivengono dall'accantonamento degli utili maturati negli esercizi precedenti al netto delle perdite pregresse.

Utile esercizio 2002	3.569.234
Utile esercizio 2003	2.858.020
Utile esercizio 2004	656.880
Utile esercizio 2005	683.353
Perdita esercizio 2006	-1.298.964
Utile esercizio 2007	686.456
Utile esercizio 2008	1.466.220
Perdita esercizio 2009	-619.477
Perdita esercizio 2010	-249.048
Perdita esercizio 2011	-221.691
Perdita esercizio 2012	-2.484.162
Utile esercizio 2013	370.733
Utile esercizio 2014	278.109
Riserva legale	-100.000
Totale	5.595.663

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

La posta "Riserva Straordinaria" ammontante ad €. 100.674.291 è relativa per €. 78.174.486 a finanziamenti ricevuti a fondo perduto per la realizzazione di opere pubbliche che al 31 dicembre 2015 risultano come patrimonio immobiliare; per €. 342.791 da accantonamenti ante 2002 ed il residuo riguarda sempre finanziamenti a fondo perduto i cui immobili non risultano più nella disponibilità dell'Ente poiché alienati negli esercizi pregressi.

Il decremento di €. 231.106 afferisce la rimodulazione del contributo POR, da parte della Regione Puglia, definitivamente concesso in favore dei singoli progetti del PIT3 "Area Metropolitana di Bari" come da Atto Dirigenziale della Regione Puglia Area Politiche per lo Sviluppo Economico, Lavoro, Innovazione n. 138 del 5 dicembre 2013.

La voce Riserva Straordinaria riviene dalla determinazione dei Crediti v/Enti finanziatori per progetti (C II 5a) per le motivazioni ivi riportate.

La contropartita relativa alla realizzazione dei beni è allocata nell'attivo alla voce Immobilizzazioni finanziate disponibili ed indisponibili.

In relazione alla composizione del patrimonio netto con riferimento alla disponibilità e distribuibilità, essa risulta così rappresentata.

	Consist. al 31.12.2015	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Utilizzazione effettuata nei 3 esercizi precedenti per copertura perdita	Utilizzazione effettuata nei 3 esercizi precedenti per altre ragioni
Fondo di Dotazione	500.000	B	500.000	-	-
Riserva Legale	100.000	A - B	100.000	-	-
Riserva Statutaria	5.595.663	A - B	5.595.663	1.835.320	-
Riserva Straordinaria	100.674.291	A - B	100.674.291	-	-
Utile dell'esercizio	138.437	A - B	138.437	-	-
Totale	107.008.391		107.008.391	1.835.320	-

LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

FONDI PER RISCHI E ONERI (B)

Fondo accantonamento rischi

Il "Fondo accantonamento rischi" pari ad € 4.278.882 è così composto:

	Consistenza al 31.12.2014	Utilizzo dell'esercizio	Eccedenza Fondo	Accantonamento dell'esercizio	Consistenza al 31.12.2015
Fondo rischi ed oneri	5.492.061	1.736.974	542.030	1.065.825	4.278.882

Infortunistica stradale	198.799
Contenzioso Espropri	998.748
Contenzioso Lavoro	383.882
Risarcimento danni	44.625
Contenzioso Vario	1.443.550
Opposizione atti	79.680
Spese legali	63.773
Contenzioso Comune Modugno 2005/2013	745.825
Fashion District Group SpA	320.000
	4.278.882

Al 31 dicembre 2015 il fondo rischi ed oneri ammonta complessivamente ad € 4.278.882.

Gli utilizzi del Fondo rischi ed oneri sono stati caratterizzati dalla risoluzione definitiva di contenziosi ove il rischio coperto si è rilevato eccedente a quello stimato, il delta è stato imputato nelle sopravvenienze attive della gestione caratteristica.

Qui di seguito si dettano le movimentazioni più significative:

- Con sentenza n.1369/2014 la Corte di Appello di Bari (Delibera Presidenziale n. 107/2015) ha condannato il Consorzio al versamento di € 175.542 a favore della SIE Costruzioni Generali S.p.A. relativo alla risoluzione anticipata da parte del Consorzio del contratto di appalto stipulato il 21 gennaio 2000 a causa di una presunta negligenza dell'appaltatore per il ritardo rispetto alle previsioni del programma. Il pagamento della predetta somma effettuato in data 27 aprile e 29

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Parita IVA 00830890729

- giugno 2015 ha consentito lo svincolo delle somme pignorate sul conto corrente Unicredit per €. 908.853.
- Con sentenza n. 591/15 del 14 aprile 2015 la Corte di Appello di Bari (Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 160/2015) ha determinato l'indennità di esproprio in favore di Squeo Laura e Squeo Maria Giuseppina disponendo il deposito di €. 163.771 presso la Cassa DD.PP.
 - Con sentenza n.919/2015 del 17 giugno 2015 la Corte di Appello di Bari (Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 108/2015) ha accolto la domanda di Cassano Cassano Francesco Paolo determinando a carico del Consorzio l'indennità di esproprio da versare presso la Cassa Depositi e Prestiti in €. 41.347 comprensivi di interessi legali. Al 31 dicembre 2015 risultava stimata nel Fondo rischi ed oneri una passività potenziale di €. 164.741, pertanto €. 123.394 sono stati imputati nelle sopravvenienze attive.
 - Con Ordinanza n.1309/2015 della Corte di Appello di Bari (Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 204/2015 e n. 32/2016) ha accolto la domanda di De Gioia Severina determinando a carico del Consorzio l'indennità di esproprio da versare presso la Cassa Depositi e Prestiti in €. 231.039 comprensivi di interessi legali. Al 31 dicembre 2015 risultava stimata nel Fondo rischi ed oneri una passività potenziale di €. 313.046, pertanto €. 82.006 sono stati imputati nelle sopravvenienze attive.
 - Con sentenza n.100/2016 la Corte di Appello di Bari (Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 60/2016) ha condannato il Consorzio al versamento di €. 476.211 a favore del Rag. Angelo Dentamaro relativo al credito professionale vantato. Al 31 dicembre 2015 risultava stimata nel Fondo rischi ed oneri una passività potenziale di €. 800.867, pertanto €. 324.656 sono stati imputati nelle sopravvenienze attive. Il pagamento della predetta somma consentirà lo svincolo delle somme pignorate sul conto corrente Unicredit per €. 1.201.301.
 - Con ordinanza n. 2018/15 del 30 luglio 2015 la Corte di Appello di Bari (Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 161/2015) ha condannato il

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Consorzio al deposito delle ulteriori somme ammontanti ad €. 41.004 per indennità di esproprio in favore di Fasciano Marino.

- La vicenda nasce dalla notifica al Consorzio di un avviso di accertamento del 11/7/2011 da parte della Regione Puglia, per l'omesso pagamento del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi "ecotassa", a seguito di un processo verbale di contestazione da parte della Guardia di Finanza di Bitonto. I militari accertarono, su suoli di proprietà del Consorzio, l'abbandono abusivo di rifiuti e conseguentemente la Regione Puglia contestò al Consorzio, quale soggetto coobbligato sul piano tributario con coloro rimasti ignoti, che avevano smaltito abusivamente i rifiuti, l'omesso pagamento del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi. Il Consorzio impugnò tempestivamente l'avviso di accertamento con ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Bari che con sentenza del 26/11/2014 n. 93/12/15 depositata il 22/1/2015 lo rigettò. Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 91 del 11 maggio 2015, è stata impugnata la citata sentenza presso la Commissione Tributaria Regionale di Bari e il relativo giudizio è tutt'ora in corso. In data 30 luglio 2015 è stata notificata la cartella di pagamento relativa all'omesso pagamento dell'ecotassa per €. 412.421 in esecuzione della sentenza, sfavorevole al Consorzio, della Commissione Tributaria Provinciale di Bari del 26/11/2014 n. 93/12/15, depositata il 22/1/2015.
- Con sentenza n. 1606/2014 della Corte di Appello di Bari (Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 219/2014) ha condannato il Consorzio al versamento di €. 422.023 in favore della Ditta Rotondo Luigi relativo alla maggiorazione dell'indennità di esproprio, indennità di occupazione legittima e comprensivo degli interessi legali;
- Con sentenza del Tribunale di Bari – Sezione Lavoro del 2 dicembre 2014 (Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 64/2015) che ha condannato il Consorzio al versamento di €. 17.349 in favore del sig. Guido Sanna a titolo d'indennità risarcitoria e alla contestuale riassunzione a far data dalla sentenza.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

ACCANTONAMENTI 2015

Comune di Modugno € 745.825

Il Consiglio di Stato, Sez. V, con sentenza n. 328 del 22 gennaio 2014, ha statuito ponendo a carico del Comune di Modugno, nella misura del 41,41% le spese sostenute dal Consorzio per la manutenzione, la gestione e pulizia delle strade, loro pertinenze ed arredo, comprensive delle attrezzature, impianti servizi e segnaletica. Sulla base di quanto innanzi commentato, gli uffici preposti hanno rendicontato e prodotto al Comune di Modugno la documentazione giustificativa delle voci di spesa sostenute relative al periodo 2005-2013, ammontanti complessivamente ad € 3.362.337, il cui onere a carico del Comune di Modugno ammonta ad € 1.508.805.

Il Comune di Modugno in data 1 marzo 2016 con nota prot.1148 dopo aver espletato un'analisi tecnico-giuridica della documentazione probativa delle spese sostenute, ha riformulato l'ammontare complessivo del debito esistente vantato dal Consorzio. In particolare a fronte della nostra richiesta per gli esercizi 2005-2013 ammontante ad € 1.508.805 ha stabilito di riconoscere a favore del Consorzio € 443.340. Nella predetta nota il Comune di Modugno si è reso disponibile ad effettuare una verifica congiunta della documentazione contabile al fine di definire ed applicare dei criteri di determinazione delle spese univoci per evitare l'insorgenza di ulteriori contenziosi. Sulla base della possibile rimodulazione dell'ammissibilità delle spese si è ritenuto stanziare ai fini prudenziali nel Fondo Rischi il 70% delle spese sostenute e rendicontate ammontante ad € 745.825.

Fashion District Group SpA € 320.000

L'accantonamento è relativo alla revoca dell'assegnazione disposta con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67/2016 del suolo alla Fashion District Group SpA con la connessa restituzione della somma versata a titolo di anticipo che nell'esercizio 2006 era stata imputata nei componenti di reddito positivi.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Contenziosi più significativi definiti al 31 dicembre 2015

- Con sentenza n. 14/2015 il Tribunale di Bari ha dichiarato l'inadempimento della SO.GE.A. Srl in riferimento alle pattuizioni contenute nel contratto di appalto del 1998, nonché l'operatività della garanzia assicurativa di cui alla polizza fideiussoria, condannando l'UNIPOL Assicurazioni SpA al pagamento €. 60.295 oltre interessi legali e in solido SO.GE.A e UNIPOL al pagamento delle spese legali e del CTU per complessivi €. 98.453.
- Con sentenza n. 359/15 del 12.03.2015 la Corte di Appello di Bari ha accolto l'appello proposto da questo Ente condannando la Banca Popolare di Bari al pagamento di €. 111.731 oltre interessi e spese di entrambi i gradi di giudizio.
- Il Consiglio di Stato con sentenza n. 1946 del 14 aprile 2015 ha preso atto della rinuncia al giudizio, prodotto da questo Consorzio c/Regione Puglia e Interporto Regionale della Puglia per l'annullamento della sentenza n. 752013 resa dal TAR Puglia nel ricorso n. 1741/2011, dichiarando l'estinzione dello stesso.
- Il Tribunale Amministrativo per la Puglia con decreto n. 209/2015 del 4 giugno 2015 ha dichiarato la perenzione del ricorso n. 1374/2009 prodotto da Banca Meridiana SpA per l'annullamento del verbale di Commissione di gara del 2009 relativo all'aggiudicazione provvisoria del Servizio di cassa per il periodo 1 luglio 2009 – 31 dicembre 2014 in favore di Unicredit SpA, sancendo la definitiva efficacia dei provvedimenti impugnati.
- Con Verbale di Conciliazione del 10 dicembre 2015 si sono definite le due controversie instaurate dal dott. Guida con la rinuncia da parte del ricorrente ad ogni pretesa nei confronti del Consorzio e con l'assunzione part-time dello stesso.
- Con Sentenza n. 1170 del 9 novembre 2015 la Corte di Appello ha riformato la sentenza di 1° grado e condannato il Consorzio al pagamento in favore dell'appellata di €. 14.853 oltre interessi e spese di 1° e 2° grado. E' stata, altresì, accolta la domanda riconvenzionale spiegata dall'Ente nei confronti della Cooperativa La Lanterna, con la quale si chiedeva che il risarcimento fosse posto a carico di quest'ultimo.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO (C)

E' iscritto al passivo per un valore di €. **858.848** e corrisponde all'effettivo debito dell'azienda verso i dipendenti per gli obblighi al 31 dicembre 2015 derivanti dall'applicazione della legge e delle integrazioni previste dai contratti di lavoro.

Il fondo, costituito ai sensi dell'art. 2120 c.c., riporta tutti gli accantonamenti al 31 dicembre 2015 al netto delle anticipazioni corrisposte ai dipendenti, come da prospetto:

	Consistenza al 31.12.2014	Utilizzo dell'esercizio	Accanton.to dell'esercizio	Consistenza al 31.12.2015
T.F.R. Trattamento fine rapporto	863.169	133.143	128.822	858.848

DEBITI (D)

Debiti verso Banche (4)

	Consistenza al 31/12/2014	Consistenza al 31/12/2015	Variazione
Banca Unicredit c/affidamento	1.727	134	1.593

Assegnatari c/Anticipi (6 b)

	Consistenza al 31.12.2014	Consistenza al 31.12.2015	Variazione
Assegnatari C/Anticipi	6.701.470	6.271.747	-429.723

Sono riportate tutte le somme ricevute negli anni dagli assegnatari dei suoli, che alla data del 31 dicembre 2015, non avendo completato il loro intervento costruttivo non risultano essere proprietari del suolo. In particolare l'importo dovuto dall'assegnatario è pari al 70%, del valore del suolo, il restante 30% dovrà essere versato alla stipula dell'atto di cessione nel termine indicato dal Consorzio.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Debiti v/ fornitori entro 12 mesi (7 a)

	Consistenza al 31.12.2014	Consistenza al 31.12.2015	Variazione
Debiti V/ Fornitori	1.245.433	994.266	-251.167
Forn.Fatt.Ricevere	208.719	168.240	-40.479
Fornitori c/Anticipi	-12.399	-10.219	2.180
N.C. da Ricevere	-10.130	-12.301	-2.171
Anticipi registrazione sentenze	-2.496	-2.778	-282
Totale	1.474.185	1.137.208	-291.919

Debiti v/ fornitori oltre 12 mesi (7 b)

Non risultano attive tali posizioni.

Debiti v/ fornitori oltre 5 anni (7 c)

Non risultano attive tali posizioni.

Debiti verso imprese controllate entro 12 mesi (9)

L'importo di €. 756.247 per fatture da ricevere dalla controllata ASI SpA.

Debiti tributari entro 12 mesi (12 a)

	Consistenza al 31.12.2014	Consistenza al 31.12.2015	Variazione
Erario Rit.Lav.Auton.	8.810	21.518	12.708
Ritenute Dipendenti	68.958	116.392	47.434
Debiti IRES	235.827	126.794	- 109.033
Debiti IRAP	-	10.576	10.576
Debito rateizzazione Equitalia	-	404.188	404.188
Tfr imposta sostitutiva	348	539	191
Inail dipendenti	100	-	- 100
Debiti per imposte di registro	1.069	-	- 1.069
Addizionale Regionale	2	90	88
Addizionale Comunale	2	818	816
Totale	315.116	680.915	365.799

- Il debito verso Equitalia è relativo alla dilazione di pagamento concessaci in data 25 settembre 2015, per un importo complessivo rateizzato (n. 72 rate) pari ad €. 412.421. Tale richiesta si riferisce alla controversia con la Regione Puglia relativa alla notifica al Consorzio di un avviso di accertamento del 11/7/2011 da

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

parte della Regione Puglia, per l'omesso pagamento del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi "ecotassa", a seguito di un processo verbale di contestazione da parte della Guardia di Finanza di Bitonto. I militari accertarono, su suoli di proprietà del Consorzio, l'abbandono abusivo di rifiuti e conseguentemente la Regione Puglia contestò al Consorzio, quale soggetto coobbligato sul piano tributario con coloro rimasti ignoti, che avevano smaltito abusivamente i rifiuti, l'omesso pagamento del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi. Il Consorzio impugnò tempestivamente l'avviso di accertamento con ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Bari che con sentenza del 26/11/2014 n. 93/12/15 depositata il 22/1/2015 lo rigettò. Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 91 del 11 maggio 2015, è stata impugnata la citata sentenza presso la Commissione Tributaria Regionale di Bari e il relativo giudizio è tutt'ora in corso. In data 30 luglio 2015 è stata notificata la cartella di pagamento relativa all'omesso pagamento dell'ecotassa per €. 412.421 in esecuzione della sentenza, sfavorevole al Consorzio, della Commissione Tributaria Provinciale di Bari del 26/11/2014 n. 93/12/15, depositata il 22/1/2015.

Debiti v/ Istituti previdenziali entro 12 mesi (13 a)

	Consistenza al 31.12.2014	Consistenza al 31.12.2015	Variazione
Inpdap c/dipendenti	66.193	-	-66.193
Inps c/dipendenti	5.816	1.067	-4.749
Totale	72.009	1.067	-70.942

Altri Debiti (14 a)

	Consistenza al 31.12.2014	Consistenza al 31.12.2015	Variazione
Debiti v/ Collegio Revisori	25.000	-	-25.000
Debiti v/ Amministratori	317.746	321.932	4.186
Debiti v/ Assicurazioni per TFR e diversi	307.117	189.069	-118.048
Debiti v/personale	164.143	177.754	13.611
Totale	814.006	688.755	-125.251

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Altri Debiti (14 b)

	Consistenza al 31.12.2014	Consistenza al 31.12.2015	Variazione
Cauzioni Lavori Allacciamento	299.153	298.653	-500
Cauzioni Acqua	11.999	11.999	-
Cauzioni Immobili	211.834	253.834	42.000
Depositi cauzionali per assegnazioni	5.710	710	-5.000
Caparre confirmatorie	-	354.688	354.688
Totale	528.696	919.884	391.188

Dettaglio dei ratei e risconti passivi (art. 2427 n. 7 c.c.)

I ratei e i risconti ammontanti ad € 9.070.159 sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

I sotto indicati risconti si riferiscono ai contributi in conto impianti per i quali esiste una ragionevole certezza che le condizioni previste per il riconoscimento del contributo sono soddisfatte e che gli stessi sono stati o saranno erogati. Nell'esercizio 2015 i contributi in conto impianti relativi ai nuovi progetti sono stati esposti in bilancio attraverso l'accredito graduale a conto economico con un criterio sistematico in connessione alla vita utile del bene. La contropartita a conto economico è imputata negli "altri ricavi e proventi". Pertanto il saldo rappresenta il rinvio, per competenza, agli esercizi successivi dei contributi in conto impianto.

RISCONTI PASSIVI - CONTRIBUTI IN CONTO IMPIANTI

	31.12.2015
Progetto 3-16/BA/A Illuminazione	141.474
Progetto 21/BA/A acquedotto	149.375
Realizzazione 10 rotoatorie	26.730
Progetto 11 PIT 2 Molfetta	41.947
ID6 Centrale Operativa Videosorveglianza	215.580
ID2 Rete viaria Bari/Modugno	3.895.417
ID11 Rete viaria Molfetta	2.894.536
RF1 Rete viaria Molfetta	372.678
Compl.rete viaria (Parco Urbano)	1.311.281
Totale risconti passivi/contributi in conto capitale	9.049.018
Totale altri risconti passivi	21.141
Totale	9.070.159

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

La composizione degli altri Risconti passivi per €. 21.141 riguarda rettifiche di ricavi di competenza dell'esercizio successivo: Snam €. 17.468; Ag. Nazionale Attrazione Investimenti €. 3.000; Infrastrutture Wireless €. 673.

CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine derivano da regolari registrazioni in contabilità generale effettuate dalla società, secondo il sistema degli impegni e dei rischi, e vengono esposti dopo l'elencazione delle attività e delle passività. Sono costituiti dalle voci esposte nella seguente tabella, riferite ai beni concessi in comodato gratuito alla Società controllata ASI SpA in esecuzione della convenzione quadro dei singoli contratti esecutivi della stessa di cui si è fatta innanzi menzione.

Dettaglio conti d'ordine (art. 2427 n. 9 c.c.)

Acquedotto industriale pozzi	934.202
Pop BA/02 Acquedotto Industriale	3.435.327
Progetto 21/BA/A Acquedotto	2.631.582
Fogna nera Bari-Modugno	2.325.160
Rete Idrica Bari-Modugno	865.290
Fogna Pluviale Bari-Modugno	6.597.168
PUG30 Rete Idrica Molfetta	3.443.733
Prog.21 BA/A2 Fogna pluviale	660.231
Impianto elettrico vivaio	6.265
Impianto Idrico vivaio	36.509
Vivaio Consortile	247.000
Camion BL172JP	19.935
Fiat Panda B1972FH	2.900
Trattore Lamborghini AG154 e attrezzatura vivaio	44.500
Fiat Panda EH410NL	8.629
Mobili e arredi	26.833
TOTALE	21.285.263

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

ANALISI DELLA DINAMICA ECONOMICA

A) VALORE DELLA PRODUZIONE (art. 2427 punto 10 c.c.)

Si riporta il valore della produzione, dettagliato per tipologia di ricavo.

A 1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni

	31.12.2014	31.12.2015
Ricavi Vendita Aree-Immobili	2.225.467	3.151.660
Proventi infrastrutturazione aggl.to	308.431	224.790
Proventi Istruttoria Progetti	75.818	67.134
Proventi frazionamenti	2.682	-
Rimborsi spese su revoca suoli	101.276	15.641
Arrotondamenti	11	11
Totale	2.713.685	3.459.236

Le assegnazioni dei suoli negli agglomerati industriali più significative sono state:

- Termoidraulica 3D & C. Srl € 68.310;
- Muca Arian € 49.238;
- Edilcalce Srl € 87.240;
- Ortofrutticola Insieme di De Vito & C. Sas € 195.060;
- ILSA Mediterraneo SpA € 48.960;
- C.G. Logistics Srl € 179.154.
- R.F.I. SpA € 2.523.698;

In data 11 giugno 2015 è stato sottoscritto un verbale di accordi con la Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A. di espropriazione per causa di pubblica utilità, la cui somma concordata, a titolo d'indennizzo totale, a favore del Consorzio, comprensivo dell'indennità di espropriazione e delle indennità connesse ammonta ad € 2.523.698 oltre IVA.

Previo espletamento delle pratiche legali e procedurali, la Società R.F.I. SpA ha versato l'acconto dell'80% pari ad € 2.018.958 oltre IVA in data 30 settembre

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

2015. Il saldo del 20% pari ad €. 504.740 oltre IVA è stato versato alla stipula dell'atto notarile di cessione avvenuta il 3 dicembre 2015.

A 4 – Incrementi di Immobilizzazioni per lavori interni €. 337.590

Trattasi della capitalizzazione degli incentivi ex art. 18 L.109/1994 s.m.i. (oggi art. 93 comma 7 ter D.Lgs 163/2006) spettanti al personale dipendente relativi ai progetti finanziati, per i quali il Consorzio è in attesa dell'erogazione dei correlati contributi in conto impianti.

A 5 - Altri ricavi e proventi

	31.12.2014	31.12.2015
Contributo Gestione soci consorziati	200.000	200.000
Fitti Attivi Capannoni	463.316	440.111
Fitti Suoli Consortili	18.440	16.945
Rimborsi e Recuperi Spese	11.178	51.341
Servizi Comuni Rustici Industriale	-	60.000
Canone occupazione sottosuolo	107.708	110.885
Gestione Servizi Pubblici Comune Bari	200.000	200.000
Gestione Servizi Pubblici Comune Modugno	128.764	132.053
Gestione Servizi Pubblici Comune Molfetta	-	156.677
Rimborsi e Recuperi Spese canile	212.701	152.288
Ribaltamento costo personale distaccato	560.778	555.528
Rimborsi e Recuperi Spese ASI SpA	756.915	692.547
Rivalsa oneri Direttore Generale ASI SPA	42.480	42.480
Sopravvenienze attive	1.506.817	876.141
Plusvalenze ordinarie	1.254	-
Gestione Servizi Condominiali	6.800	-
Acqua Rustici industriali	-	800
Utilizzo Fondo eccedente	-	542.030
Totale	4.217.151	4.229.826

Sopravvenienze attive

Si commentano gli accadimenti gestionali più significativi:

Credito verso il Comune di Molfetta €. 687.598

Alla data del 31 dicembre 2015 è stato contabilizzato il credito di €. 687.598 nei confronti del Comune di Molfetta relativo ai costi sostenuti dal Consorzio per i servizi collettivi erogati negli esercizi 2009/2014 con contropartita "sopravvenienze

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

attive". Inoltre è stato contabilizzato nei ricavi della gestione caratteristica il rimborso dei costi sostenuti di competenza 2015 da recuperare dall'Ente Locale per € 156.677.

Sentenza Unipol Assicurazioni SpA/Sogea Srl

Con sentenza n. 14/2015 il Tribunale di Bari ha dichiarato l'inadempimento della SO.GE.A. Srl in riferimento alle pattuizioni contenute nel contratto di appalto del 1998, nonché l'operatività della garanzia assicurativa di cui alla polizza fideiussoria, condannando l'UNIPOL Assicurazioni SpA e in solido SO.GE.A al pagamento a favore del Consorzio di complessivi € 98.453.

Utilizzo Fondo rischi ed oneri eccedente

Gli utilizzi del Fondo rischi ed oneri sono stati caratterizzati dalla risoluzione definitiva di contenziosi ove il rischio coperto si è rilevato eccedente a quello stimato, il delta è stato imputato nelle sopravvenienze attive della gestione caratteristica.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

B 6 - Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

	31.12.2014	31.12.2015
Acquisto suoli Z.I. Bari-Modugno	153.416	8.842
Acquisto suoli Z.I. Molfetta	-	5.000
Notifiche Espropri - Certificati	988	1.352
Costi di Attraversamento	1.126	1.382
Canoni utilizzo demanio idrico	4.648	4.648
Cancelleria e Stampati	10.677	14.049
Postali e valori bollati	2.915	2.091
Materiale di Consumo	1.095	1.963
Beni di modico valore	1.675	168
Carburanti e Lubrificanti	270	352
Sconti e abbuoni passivi	25	48
Totale	176.835	39.895

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

B 7 - Costi per servizi

	31.12.2014	31.12.2015
Assicurazioni	101.929	99.822
Manutenzione reti ed impianti	34.862	54.763
Acqua fogna	557.324	492.020
Gasolio riscaldamento	19.584	19.561
Energia elettrica	460.932	483.088
Servizi vigilanza e pulizia	10.740	7.904
Assistenza impianti e software	6.085	5.698
Spese telefoniche	13.208	12.324
Spese pubblicità e pubblicazioni	2.892	19.838
Spese viaggi	2.080	844
Aggiornamento dipendenti	2.782	-
Oneri per visite fiscali	-	1.897
Buoni Pasto	5.418	6.502
Spese varie	490	-
Spese bancarie e postali	14.830	4.466
Rimborsi spese	232	10.006
Costi bonifica	80.330	82.644
Servizi Piantonamento Centro Stoccaggio	115.632	115.092
Servizi guardiania Canile sanitario	201.840	131.142
Condominio V.Gladioli	48.464	51.420
Condominio V.dei Bucaneve	75.794	-
Servizi vigilanza nuovi rustici	-	95.000
Spese anticipate art.15 DPR 633/72	26.020	10.158
Collaborazioni assimilate lav.dip.	6.000	-
Compensi consulenza legale	362.577	34.580
Compensi consulenza notarile	108	2.932
Compensi consulenza tecnica	31.411	34.435
Compensi consulenza periodica	31.100	30.225
Consulenza L.231/2001	13.166	11.800
Consulenza Rete Consorzi Puglia	10.504	-
Compensi amministratori	59.004	57.593
Compenso revisori	64.269	64.116
Rimborsi chilometrici	9.377	8.292
Cassa professionisti 4%	20.725	6.854
Intubamento Savanella	-	18.707
Totale	2.389.709	1.973.723

Si evidenzia che nel periodo di riferimento temporale della presente nota integrativa le spese ed oneri legali hanno interessato, marginalmente il conto economico per effetto della stima e dell'accantonamento effettuati al 31 dicembre 2014 sulla base della conoscenza dei potenziali contenziosi.

Al 31 dicembre 2015 il fondo oneri per spese legali risulta utilizzato per €.298.932 rispetto ad un importo accantonato di €. 362.705. Le spese legali, che risultano nel conto economico al 31 dicembre 2015, rappresentano gli oneri

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

per cause legali sorte nell'esercizio in corso e pertanto di competenza esercizio 2015.

Tale comportamento è in armonia con il principio contabile OIC 31 il quale statuisce *"occorre, inoltre, tener conto che i tempi per la definizione del contenzioso possono essere lunghi, ad esempio a causa dell'articolarsi della controversia in più gradi di giudizio e, pertanto, si rende necessario tenere conto di tale circostanza nella stima delle relative spese legali e processuali"*.

B 8 - Costi per godimento beni di terzi

Riguarda noleggio fotocopiatori per € 2.520.

B 9 a - Costi per il personale

L'importo di € 1.850.883 comprende anche il costo del personale distaccato presso ASI SpA ammontante ad € 555.528. L'obbligo del distacco è stabilito dalla "Convenzione per la prestazione dei servizi negli agglomerati del Consorzio per l'Area di Sviluppo di Bari".

Altri oneri per il personale sono:

Oneri assicurativi infortuni sul lavoro INAIL	9.098
Oneri sociali su retribuzioni	444.400
Oneri sociali INPS	37.872
B 9b Oneri sociali	491.370
B 9c Accantonamento T.F.R.	128.026

Il numero medio dei dipendenti (art. 2427 p 15 C.C.) è il seguente:

	ORGANICO AL 31/12/2014	ORGANICO AL 31/12/2015	ORGANICO MEDIO 2014/2015
Impiegati	35	33	34
Dirigenti	2	2	2
Totale	37	35	36

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Ammortamenti e svalutazioni (B 10)

	31.12.2014	31.12.2015
B 10 a ammortamento software e costi di ricerca ampliamento	9.518	3.101
B 10 b ammortamento immobilizzazioni materiali	235.484	521.909
B 10 d svalutazione dei crediti	42.142	56.641

Variazione delle rimanenze (B11)

Sono considerate rimanenze finali i suoli di cui è stata acquisita la piena proprietà giusto decreto definitivo di esproprio o atto di compravendita. Esse ammontano alla data del 31 dicembre 2015 ad €. 16.214.932 rispetto a quelle al 31 dicembre 2014 che ammontavano ad €. 16.316.831. La variazione in decremento che si registra al termine del periodo di riferimento della presente relazione rispetto alle rimanenze iniziali è pari ad €. 101.900.

Il valore delle rimanenze si è decrementato sulla base delle cessioni a titolo definitivo delle aree commentate nella voce "Ricavi".

Accantonamento per rischi (B12)

L'accantonamento di €. 1.065.825 è relativo, così come stabilito dal principio contabile OIC 19, alle passività potenziali aventi un grado di certezza probabile per i quali è stato possibile stimare l'ammontare dell'onere.

Gli accantonamenti afferiscono per €. 745.825 al 70% dei crediti verso il Comune di Modugno per spese sostenute e rendicontate per gli anni 2005/2014, contestate dallo stesso. €. 320.000 a Fashion District Group SpA relativo alla revoca dell'assegnazione disposta con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67/2016 del suolo con la connessa restituzione della somma versata a titolo di anticipo che nell'esercizio 2006 era stata imputata nei componenti di reddito positivi.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Oneri diversi di gestione (B 14)

	31.12.2014	31.12.2015
Costi danni sinistri	43.709	19.744
Contributo a terzi	-	1.000
Contributo a ASI SpA art. 3 Convenzione	560.778	555.528
Contributo c/esercizio ASI SpA art. 5 Convenzione	128.240	200.594
Aggiornamenti e abbonamenti	5.113	2.294
Contributi associativi	16.000	17.600
CC.GG. Vidimazione libri sociali, sentenze etc.	37.700	24.287
Tassa IMU Immobili	317.430	320.498
TARI Tributo Comunale sui Rifiuti	5.460	5.446
Tassa registraz. Contratti e sentenze	-	6.529
Perdite su crediti	-	4.382
Imposta di bollo	-	218
Minusvalenze	13.089	-
Sopravvenienze passive	69.684	4.325
Sanzioni	3.911	360
Tassa ACI e bolli	1.725	1.158
Restituzione oneri infrastrutturazione agglomerato	-	95.629
Totale	1.202.839	1.259.592

Voce di costo particolare è data da quella relativa al distacco di alcuni propri dipendenti alla controllata ASI S.p.A., con oneri a carico esclusivo del Consorzio.

Al 31 dicembre 2015 i costi del personale che il Consorzio ha sostenuto per i dipendenti distaccati presso l'ASI S.p.A., ammontano a €. 555.528.

La posta contabile "Restituzione oneri infrastrutturazione agglomerato" ammontante ad €. 95.629 è relativa alla revoca della delibera n. 507 del 27 ottobre 2003 sull'utilizzo in proprio, con restituzione alla ditta Soft Line S.p.A. di quanto versato non avendo dato luogo all'esecuzione dell'intervento, disposta con delibera del Consiglio di Amministrazione n.28/2015.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Proventi finanziari diversi dai precedenti (Art. 2427, p. 11 c.c.) (C 16 d)

Gli interessi attivi sono pari ad €. 15.119.

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Interessi ed altri oneri finanziari (Art. 2427, p. 12 c.c.) (C 17)

Gli interessi passivi sono pari ad €. 10.640.

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Svalutazioni partecipazioni pari ad €. 35.641 delle società ASICURITY Srl e ISA Srl liquidate nel corso del 2015.

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (ART. 2427, punto 13 c.c.)

“Proventi straordinari” (E 20) pari ad €. 170.373.

Le sopravvenienze attive riguardano rimborsi di imposte e aumenti di elementi dell'attivo relativi agli anni precedenti.

“Oneri straordinari” (E 21) pari ad €. 3.013.

AZIONI PROPRIE – detenzione, acquisto e alienazione

Il Consorzio non detiene, né direttamente né tramite interposte persone, azioni proprie.

COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E REVISORI

(art.2427, p.16 – 16 bis c.c.)

I compensi spettanti al Consiglio di Amministrazione per l'esercizio 2015, rideterminati in diminuzione secondo quanto previsto dalla deliberazione dello stesso Organo n. 28 del 3 febbraio 2014 sono pari ad €. 57.593.

I compensi spettanti al Collegio dei Revisori del Conti ammontano ad €. 64.116.

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

**Art. 2427, n. 18)-19) – TITOLI EMESSI DALLA SOCIETA' E STRUMENTI
FINANZIARI**

L'Ente non ha emesso titoli e strumenti finanziari.

Art. 2427, n. 19 bis) – FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI

L'Ente non ha raccolto alcun tipo di finanziamento dai soci se non le quote annuali in conto gestione.

**Art. 2427, n. 20- 21)– PATRIMONIO o FINANZIAMENTO DESTINATO AD
UNO SPECIFICO AFFARE**

L'Ente non ha costituito nessun patrimonio destinato in via esclusiva ad uno specifico affare e non ha stipulato nessun contratto di finanziamento.

**INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPERAZIONI REALIZZATE CON
PARTI CORRELATE (art.2427, primo comma, – 22 bis c.c.)**

Non si rilevano effettuate con le parti correlate operazioni non regolate contrattualmente e non concluse a condizioni di mercato. Le transazioni sono regolamentate contrattualmente dalla "Convenzione Quadro" e dai Contratti sottoscritti dal Consorzio e dalla partecipata Asi SpA.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

RAPPORTI CON ASI SPA	CREDITI	DEBITI	COSTI	RICAVI
Contributo in conto esercizio			555.528	555.528
Fatture da emettere	556.049			
Crediti per fatture emesse	1.234.303			
Fatture da ricevere		756.247		
Debiti note credito da emettere		22.068		
Prestazioni di servizi				583.525
Corrispettivi distribuzione idrica				78.452
Corrispettivi noleggio impianti pubblicitari				30.570
Costi per manutenzioni			200.594	

Distacco di personale

Il Consorzio sulla base della Convenzione quadro si è impegnato a cedere alla Società Controllata "ASI S.p.A," il proprio know-how, anche mediante il distacco di parte dei propri dipendenti, continuando a sostenere il costo relativo al personale trasferito senza addebitare un corrispettivo alla stessa Società controllata. Al 31 dicembre 2015 i costi del personale che il Consorzio ha sostenuto per i dipendenti distaccati presso l'ASI S.p.A, ammontano a €. 555.528.

Art. 2427, n. 22-ter) - ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

L'Ente non ha stipulato accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Art. 2427 bis, nr 1) – INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI

L'Ente non possiede strumenti finanziari derivati.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

IMPOSTE SUL RISULTATO DI ESERCIZIO

Le imposte dirette dell'esercizio sono determinate sulla base della previsione degli oneri tributari di competenza del periodo e sono qui dettagliate:

- IRES – € 430.412 calcolata applicando la percentuale del 27,50% sul risultato di esercizio al netto delle variazioni in aumento e in diminuzione;
- IRAP – € 98.616 calcolato applicando la percentuale del 4,82% sul valore della produzione al netto delle deduzioni.

Fiscalità differita/anticipata

Le imposte anticipate non sono state rilevate in quanto non esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, di un reddito imponibile. Non sono state rilevate le imposte differite perché non sussistono differenze temporanee generatrici.

MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE EX D.Lgs 231/2001

In data 10 maggio 2014 il Consiglio di Amministrazione, con proprio atto n. 105 ha deliberato l'approvazione del modello di organizzazione e gestione ex art. 6 del D.Lgs 8 giugno 2001, n. 231 e con successiva deliberazione Presidenziale del 27 maggio 2014, n.155 è stato nominato l'Organismo di Vigilanza in forma monocratica.

INFORMAZIONI E PROSPETTI SUPPLEMENTARI

Il Consorzio nel corso del 2015 ha rispettato quanto previsto dal D.lgs. 81/2008 in ordine agli adempimenti connessi alla sicurezza sui luoghi di lavoro.

Non ci sono informazioni e prospetti supplementari richiesti dall'art. 2427 del codice civile da presentare al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

E' stato redatto il rendiconto finanziario di seguito riportato:

RENDICONTO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2015	
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale	
Utile (perdita) dell'esercizio	138
Imposte sul reddito	529
Interessi passivi/attivi	-4
Plus/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0
1. Utile (Perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	663
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	
Accantonamenti TFR	128
Altri accantonamenti	1.066
Ammortamenti delle immobilizzazioni	525
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	57
<i>Totale rettifiche elementi non monetari</i>	1.776
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del circolante netto	2.439
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>	
Decremento delle rimanenze	102
Incremento dei crediti vs. clienti	-3.320
Decremento dei debiti vs. fornitori	-7
Decremento assegnatori c/anticipi	-429
Decrementi risconti attivi	144
Incrementi risconti passivi	9.037
<i>Totale variazioni capitale circolante netto</i>	5.527
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	7.966
<i>Altre rettifiche</i>	
Imposte sul reddito pagate	-295
Utilizzo TFR	-133
Utilizzo Fondi	-1.737
<i>Totale altre rettifiche</i>	-2.165
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	5.801
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento	
<i>Immobilizzazioni materiali</i>	
Investimenti	-9.332
Disinvestimenti per partecipazioni	-147
Prezzo di realizzo disinvestimenti di immobilizzazioni	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-9.479
C. Flussi finanziari derivanti dell'attività di finanziamento	
<i>Mezzi di terzi</i>	
Decremento debiti a breve verso banche	-1
Accensione finanziamenti	0
Rimborso finanziamenti	0
<i>Mezzi propri</i>	
Crediti per contributi in conto capitale	0
Dividendi pagati	-232
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-233
Decremento delle disponibilità liquide (A+/-B+/-C)	-3.911
Disponibilità liquide al 1° gennaio 2015	6.604
Disponibilità liquide al 31 dicembre 2015	2.693

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

DEROGHE AI SENSI DEL 4° COMMA ART. 2423 C.C.

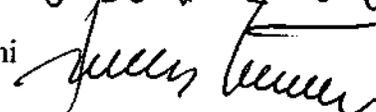
Si precisa altresì che nell'allegato bilancio d'esercizio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 4° comma dell'art. 2423 c.c.

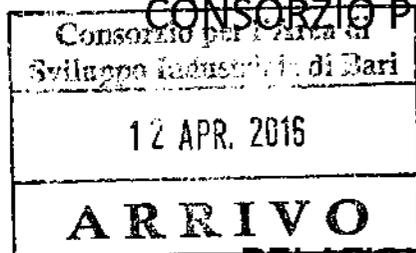
DESTINAZIONE RISULTATO D'ESERCIZIO

Signori Soci, Vi proponiamo di approvare il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2015 e di voler destinare l'utile, pari ad € 138.437 a riserva straordinaria.

Modugno, 18 marzo 2016

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente	dott. Emanuele Martinelli	
Il Consigliere	dott. Alessandro Ambrosi	
Il Consigliere	ing. Paolo Bevilacqua	
Il Consigliere	avv. Domenico Mariani	
Il Consigliere	dott.ssa Paola Natalicchio	Assente



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

12 APR. 2016

12 APR. 2016

2198

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO DEI REVISORI

AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2015

All' Assemblea degli dei Soci del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari

Premessa

Il Collegio dei Revisori dei Conti, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 – bis, c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2015, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale.

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010 e aggiornati alle nuove disposizioni dell'Organismo Italiano di Contabilità. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi. La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio del Consorzio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Consorzio. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Per il giudizio relativo al bilancio di esercizio precedente, i cui dati sono stati presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alle relazione da noi emessa in data 10/04/2015.

Giudizio

- a) A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta sulla situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio ASI al 31 dicembre 2015 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.
- b) Non è pervenuta nessuna relazione sulla gestione in quanto il Consorzio è esonerato poiché per due esercizi consecutivi non ha superato due dei tre parametri previsti dall'art. 2435- bis comma 1 .

B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, codice civile

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il Collegio dichiara di avere in merito al Consorzio per quanto concerne:

- La tipologia dell'attività svolta;
- La sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche del Consorzio, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza – nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati – è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

acquisite nel tempo.

E' stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dal Consorzio non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono mutate;

Quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal controllo delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2015) e quello precedente (2014). E' inoltre possibile rilevare come il Consorzio abbia operato nel 2015 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal Collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dello stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali trascritti nel libro del Collegio dei Revisori dei Conti, tenuto a cura di quest'Organo e conservato presso il Consorzio. Tutti i verbali sono stati portati a conoscenza del Presidente, dell'intero C.D.A. e della Direzione Generale. Inoltre gli stessi possono essere visionati da tutti gli aventi diritto per la loro opportuna informazione e conoscenza.

Attività svolta

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Durante le verifiche periodiche, il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dal Consorzio, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante. Si sono anche avuti confronti con i professionisti che assistono il Consorzio in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

In particolare, in riferimento a quanto segue:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

- Abbiamo partecipato alle Assemblee dei soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- Abbiamo acquisito dal Presidente del Cda durante le riunioni svoltesi, informazioni in merito all'andamento delle operazioni sociali sulle quali non abbiamo osservazioni particolari da riferire, eccezion fatta per la situazione del Canile Sanitario. Infatti, pur prendendo atto delle attività già svolte dal Consorzio nei confronti del Comune di Bari e della rispettiva nota del Comune di Bari prot. 74589 del 27/03/2015, prot. Consorzio 1856 del 30/03/2015, inerente la sottoscrizione della nuova convenzione regolante i rapporti economici del contratto di locazione con obbligo di riscatto, a tutt'oggi nessuna nuova convenzione è stata sottoscritta.

Pertanto come già sollecitato in precedenza, a seguito dell'incremento della spesa per la realizzazione del canile e del collaudo dello stesso avvenuto in data 31/01/2014, il Collegio, nuovamente, incalza il Consiglio di Amministrazione a porre in atto ogni azione mirata alla sottoscrizione di una nuova convenzione/contratto con il Comune di Bari. Inoltre pone l'accento sull'elevato costo che il Consorzio sta continuando a sostenere in nome e per conto del Comune di Bari per alcune spese di gestione del canile.

- Abbiamo acquisito dal Direttore Generale, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dal Consorzio e in base alle informazioni ottenute, non abbiamo niente da osservare.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

- Abbiamo incontrato l'Organismo di Vigilanza e preso visione dei verbali e delle relazioni redatte. Dagli stessi non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione. Inoltre si evidenzia che con deliberazione del CDA n. 45 del 08/02/2016 è stato approvato l'aggiornamento del modello di organizzazione e gestione ex articolo 6 d.lgs. 8 giugno 2001 n. 231.

- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo del Consorzio. In data 19/11/2015 abbiamo incontrato i responsabili di tutte le unità operative al fine di essere portati a conoscenza della presenza di eventuali anomalie verificatesi durante lo svolgimento della propria attività.

A seguito delle attività svolte si conferma la validità del sistema organizzativo pur consigliando un piano formazione periodico del personale.

- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente l'andamento della gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile del servizio e dai consulenti del Consorzio, a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Inoltre abbiamo effettuato specifici atti di ispezioni e controllo documentali e della corrispondenza tra gli stessi con i dati inseriti in contabilità, in base alle informazioni acquisite, non sono emerse violazioni di legge, dello statuto o dei principi di corretta amministrazione o irregolarità, nonché fatti censurabili.

- Con nota del 18/02/2016 abbiamo richiesto, al Presidente del C.D.A e del Collegio Sindacale della controllata ASI spa informazioni inerenti l'andamento della gestione generale e sul sistema di funzionamento e controllo. Alla data odierna nulla ci è pervenuto.

In merito alla società controllata ASI spa si evidenzia che in data 25/01/2016 il CDA del Consorzio ha approvato un piano industriale per il rilancio della stessa.

- Non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;

- Non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;

- Non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;

- Nel corso dell'esercizio il Collegio ha non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il Collegio ha esaminato il progetto di Bilancio relativo all'anno 2015. Lo stesso è stato approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 08/04/2016 e consegnatoci in pari data come da nota prot. 2148.

Non è pervenuta la relazione sulla gestione in quanto il Consorzio ne è esonerato poiché per due esercizi consecutivi non ha superato due dei tre parametri previsti dall'art. 2435 - bis, comma 1.

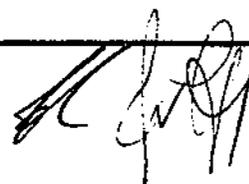
Il Collegio ha accertato l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del Bilancio d'esercizio, ha esaminato i criteri di valutazione adottati nella formazione dello stesso per accertarne la rispondenza alle prescrizioni di legge e alle condizioni economiche dell'Ente. Il Collegio, per quanto di propria conoscenza, conferma che gli amministratori nella redazione del Bilancio non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4 del codice civile.

Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato di esercizio positivo pari ad euro 138.437,00 e si riassume nelle seguenti voci:

ATTIVITA'	Euro 131.672.237
PASSIVITA'	Euro 24.663846
PATRIMONIO NETTO (escluso l'utile di esercizio)	Euro 106.869.954
UTILE DI ESERCIZIO	Euro 138.437

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

VALORE DELLA PRODUZIONE	Euro 8.026.652
COSTI DELLA PRODUZIONE	Euro 7.495.385
DIFFERENZA	Euro 531.267
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	Euro 4.479
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	Euro 167.360
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	Euro 667.465
IMPOSTE CORRENTI	Euro 529.028
UTILE ESERCIZIO	Euro 138.437



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano, ai fini comparativi, anche i valori dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2426, n.5 del codice civile, abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale dei costi di impianto e ampliamento.

Abbiamo verificato la rispondenza del Bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

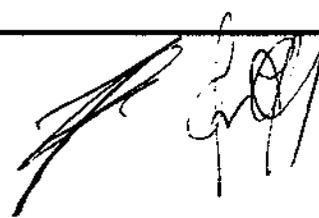
Il Collegio dà atto che:

- Nella redazione del Bilancio sono stati rispettati e seguiti i principi previsti dall'artt. 2423 e 2423 bis del codice civile. Sono stati correttamente rispettati i principi della chiarezza, completezza, prudenza, della competenza economica nella prospettiva della continuità, nonché i corretti principi contabili richiamati nella nota integrativa;
- Sono stati rispettati gli schemi di stato patrimoniale e conto economico previsti dal codice civile agli artt. 2424 e 2425;
- Sono stati rispettati i contenuti, previsti dall'art. 2427 del codice civile, della nota integrativa;
- Sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello stato patrimoniale come previsto dall'art. 2424 bis del codice civile.

Per quanto riguarda l'analisi economica il Collegio rileva sulla scorta dei dati di bilancio, un miglioramento dell'intera attività caratteristica del Consorzio.

Il Collegio ritiene indispensabile continuare ad operare in termini di efficienza e produttività sia attraverso la riduzione dei costi che attraverso l'incremento dei ricavi. In tale dimensione, rifacendosi alle precedenti raccomandazioni, esprime apprezzamento per il progressivo contenimento dei costi per servizi, pur continuando ad evidenziare l'elevata presenza di costi fissi.

Inoltre, nel richiamare l'andamento della situazione finanziaria, segnala una forte riduzione della liquidità, in parte dovuta alle anticipazioni sulle opere pubbliche realizzata nel 2015 e per la realizzazione del Canile Sanitario.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Pertanto il Collegio invita a monitorare e attuare delle opportune attività, che mirino ad evitare il verificarsi di tensioni di liquidità nel lungo periodo.

Infine, pur sottolineando le buone attività già svolte nel corso del 2015, invita il Consorzio:

- a) a proseguire e potenziare l'attività di recupero crediti verso clienti, enti pubblici e creditori terzi;
- b) a sollecitare i comuni interessati alla sottoscrizione delle convenzioni per i servizi a domanda collettiva;
- c) a incalzare gli enti finanziatori dei progetti ad erogare i finanziamenti già deliberati, anticipati e rendicontati;
- d) ad esprimersi sulle modalità di gestione di strutture di proprietà che allo stato attuale, producono solo elevati costi di gestione;
- e) a verificare lo stato di realizzo degli investimenti degli assegnatari al fine di poter completare la procedura di vendita dei suoli. Inoltre consiglia di modificare il regolamento di assegnazione suoli prevedendo l'accollo dei costi di gestione a carico dell'assegnatario, fino all'atto definitivo di vendita.
- f) a continuare a monitorare il contenzioso legale, in quanto come, anche, evidenziato nelle relazioni sull'andamento della dei costi e ricavi di gestione, sugli atti e sui contratti, redatti periodicamente dalla direzione generale, si evidenzia un elevato rischio di passività potenziali per il Consorzio.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 15 della legge Regionale n. 2 del 08/03/2007, il Consorzio deve predisporre ed approvare, entro il 31/10 di ogni anno, un programma triennale di attività ed un piano annuale economico finanziario attuativo del programma triennale.

Inoltre si ricorda che deve inviare alla Regione Puglia, Assessorato Sviluppo Economico ed alla competente Commissione Consiliare, il Bilancio di esercizio approvato entro 10 giorni dalla data di delibera assembleare.

In conclusione, a giudizio di questo Organo, il Bilancio di esercizio del Consorzio al 31/12/2015 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, esso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO**

modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico.

Inoltre, per quanto verificato, il Bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Fatte salve le osservazioni sopra evidenziate, si esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2015 così come sottoposto Vi.

Bitritto 12/04/2015.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott. Francesco GIULITTO

Dott. Gerardo VALENTINO

Dott. Gioacchino COLASANTO

PRESIDENTE
COMPONENTE
COMPONENTE

