

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI PER ATTIVITÀ DI RECUPERO (PRIMA LAVORAZIONE E STOCCAGGIO) DI RIFIUTI RICICLABILI SPECIALI NON PERICOLOSI.

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 05.06.2017 è indetta una gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dell'impianto di trattamento rifiuti per attività di recupero (prima lavorazione e stoccaggio) di rifiuti riciclabili speciali non pericolosi ubicato in Via delle Rose snc nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno.

1) SOCIETÀ LOCATARIA

Assistenza e Servizi alle Imprese SpA – Via delle Dalie n. 5 – 70056 Modugno (BA) – tel. 080 9641318 – fax 080 9147492 – info@asibarispa.it – asibarispa@pec.it.

2) OGGETTO DELLA LOCAZIONE

Oggetto della presente locazione è l'uso dell'impianto infra individuato e l'utilizzo del medesimo a fini economici, come impianto di trattamento rifiuti per attività di recupero (prima lavorazione e stoccaggio) di rifiuti riciclabili speciali non pericolosi, nel rispetto degli oneri indicati nel presente bando e di ogni altro onere previsto nello schema di atto di locazione.

Il rapporto di locazione che verrà ad instaurarsi sarà disciplinato dal relativo contratto, dal presente bando, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati.

Ubicazione dell'immobile: Via delle Rose snc – 70056 Modugno (BA).

Canone annuo a base d'asta: € 250.000,00 (Euro duecentocinquantamila/00) oltre IVA.

L'immobile oggetto di locazione, rappresentato nell'estratto di mappa catastale in scala 1:2000 allegato, è identificato catastalmente al Foglio 5 di Modugno particella 815 ed è descritto nel verbale di consistenza disponibile presso la sede della società locataria.

L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui attualmente si trova, restando inteso che è a completo carico la procedura prevista dalle vigenti norme di legge in materia ambientale per l'avvio dell'esercizio dell'impianto oggetto del presente bando.

Sono inoltre a carico del conduttore tutti gli oneri per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto locato ivi comprese quelle necessarie per mantenere in efficienza le attrezzature e gli impianti di cui al richiamato verbale di consistenza.

Sono inoltre a completo carico del conduttore tutti gli oneri connessi alle procedure autorizzative, ai sensi delle vigenti norme di legge in materia, da parte degli enti competenti in caso di modifiche e/o ampliamenti delle strutture, delle attrezzature e degli impianti che dovranno comunque ottenere la preventiva autorizzazione della società locataria ASI SpA.

3) SOPRALLUOGHI

I sopralluoghi, **obbligatori a pena di esclusione**, presso l'immobile dovranno essere previamente concordati con il Responsabile del Procedimento utilizzando i recapiti di cui al precedente punto 1). Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero da persona da questi appositamente delegata.

4) UTILIZZI CONSENTITI

L'unica destinazione funzionale ammessa è quella di impianto di trattamento rifiuti per attività di recupero (prima lavorazione e stoccaggio) di rifiuti riciclabili speciali non pericolosi ai sensi delle vigenti normative di legge in materia e dell'autorizzazione all'esercizio che il conduttore dovrà conseguire a propria cura e spese.

5) DURATA LOCAZIONE

La locazione ha durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto, e sarà rinnovata tacitamente di sei anni in sei anni, salvo disdetta da comunicarsi da una delle parti almeno 12 mesi prima della scadenza, con lettera raccomandata a.r.

Alla scadenza della locazione l'unità immobiliare dovrà essere restituita alla società locataria ASI SpA libera da persone e da cose, in buono stato di manutenzione.

6) CANONE

Il canone annuo posto a base di gara è quello indicato al precedente punto 2) ossia € 250.000,00 (Euro duecentocinquantamila/00) oltre IVA. L'offerta economica dovrà consistere in un'offerta economica in aumento rispetto al canone posto a base di gara oltre che nell'indicazione della percentuale di ricavi derivanti dall'utilizzo dell'impianto che il conduttore dovrà corrispondere alla società locataria.

7) PRINCIPALI ONERI A CARICO DEL CONDUTTORE

Il conduttore si impegna:

- Ad ottenere l'autorizzazione prevista dalle vigenti norme di legge in materia ambientale per l'avvio dell'esercizio dell'immobile, comprensivo di attrezzature ed impianti, oggetto del presente contratto di locazione;
- A svolgere le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile locato, ivi comprese quelle necessarie per mantenere in efficienza le attrezzature e gli impianti di cui al richiamato verbale di consistenza;
- Ad ottenere la preventiva autorizzazione del locatore ASI Spa in caso di modifica e/o ampliamento delle strutture, delle attrezzature e degli impianti, pena la risoluzione "ipso jure" del contratto di locazione valendo a tale proposito la clausola risolutiva espressa;
- Ad ottenere le autorizzazioni ai sensi delle vigenti norme di legge in materia, da parte degli enti competenti, in caso di modifiche e/o ampliamenti delle strutture, delle attrezzature e degli impianti;
- A pagare il canone di locazione nella misura offerta in sede di gara, in rate mensili anticipate. Detto canone sarà aggiornato in misura pari al 75% dell'aumento dell'indice ISTAT a partire dall'inizio del secondo anno di locazione; A garanzia degli obblighi assunti con la stipula della convenzione il Conduttore si impegna a costituire un deposito cauzionale infruttifero in contanti o tramite fidejussione bancaria o assicurativa, pari a tre mensilità del canone. La fidejussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e obbligato principale, escutibile a prima e semplice richiesta della società locatrice a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, nonché le altre eventuali clausole richieste a garanzia

dalla società locataria. Detto deposito verrà restituito alla scadenza della locazione, previa riconsegna dell'immobile. Sarà, invece, incamerato dal Locatore, salvo il risarcimento del maggior danno, nel caso in cui il Conduttore, nonostante la preventiva diffida ad adempiere, si renda inadempiente anche ad uno solo degli obblighi del contratto, salvo, in ogni caso, l'obbligo della immediata ricostituzione, pena la risoluzione del contratto;

- A corrispondere, secondo le modalità previste dallo schema di contratto, la percentuale sui ricavi derivanti dall'utilizzo dell'impianto oggetto di locazione offerta in sede di partecipazione al presente appalto.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione di divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che non si trovino in situazioni di morosità, a qualsiasi titolo nei confronti della società locataria ASI SpA e del Consorzio ASI di Bari. È richiesta l'iscrizione alla competente Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) per le specifiche attività oggetto della presente locazione. Non è consentito ad un soggetto di partecipare alla gara presentando più domande di ammissione come singolo e/o come concorrente in una forma associativa, ovvero di avere rapporti di controllo e di collegamento con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o in forma associativa, **a pena di esclusione** di tutte le diverse domande presentate. Non è ammessa alcuna possibilità di modificazione delle ATI, dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dalla domanda di ammissione. Il plico contenente la domanda di partecipazione, corredata della richiesta documentazione, come di seguito indicata, dovrà pervenire, a pena di esclusione, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata del servizio postale, a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **21.08.2017**, **pena l'esclusione**, a Assistenza e Servizi alle Imprese SpA – Via delle Dalie n. 5 – 70056 Modugno (BA) . Il plico dovrà recare esternamente la denominazione del concorrente e la seguente dicitura: NON APRIRE: GARA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI PER ATTIVITÀ DI RECUPERO (PRIMA LAVORAZIONE E STOCCAGGIO) DI RIFIUTI RICICLABILI SPECIALI NON PERICOLOSI. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'indirizzo di cui sopra. La documentazione dovrà essere redatta o comunque tradotta in lingua italiana. Allo stesso modo, anche la domanda di partecipazione e le dichiarazioni dovranno essere redatte in lingua italiana e debitamente sottoscritte, con firma leggibile, dalla persona fisica, dal rappresentante legale o dal titolare, in caso di impresa singola o dal rappresentante legale dell'impresa mandataria, in caso di ATI o consorzi costituiti, ovvero dai legali rappresentanti di tutte le imprese che si impegnano a costituirsi in ATI o consorzio ordinario di concorrenti successivamente all'aggiudicazione.

9) MODALITÀ DI GARA E AGGIUDICAZIONE

Ai sensi degli artt. 4 e 17 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 non trova applicazione il medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta utilizzando i criteri di valutazione di seguito riportati:

- punti 65/100 al concorrente che avrà offerto l'importo massimo del canone di locazione annuo; per le altre offerte il punteggio verrà attribuito con la seguente formula: $P_i = 65 * (\text{Offerta canone } i_{\text{esima}} / \text{Offerta canone } M_{\text{ax}})$;
- punti 35/100 al concorrente che avrà offerto la massima percentuale sui ricavi derivanti dall'utilizzo dell'impianto oggetto di affidamento in locazione, da aggiungersi al canone annuo di locazione di cui al punto precedente; per le altre offerte il punteggio verrà attribuito con la seguente formula: $Q_i = 35 * (\text{Offerta percentuale ricavi } i_{\text{esima}} / \text{Offerta percentuale ricavi } M_{\text{ax}})$;

Il plico dovrà contenere 2 buste: BUSTA N. 1: CON LA DICITURA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente i seguenti documenti,

a pena di esclusione:

a) Domanda di partecipazione. La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, pena l'esclusione, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel modello ALLEGATO A. L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della domanda. La domanda di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica dovrà contenere l'indicazione del rappresentante legale del concorrente e l'idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara (se procuratore o mandatario va allegata la relativa procura ovvero mandato collettivo con rappresentanza in copia autentica). In ipotesi di ATI o Consorzi da costituirsi la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale di ciascun partecipante.

b) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 secondo il modello ALLEGATO B, dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti legali di ciascun partecipante ATI/ Consorzi, costituiti e costituendi.

c) Copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore/i della domanda di partecipazione e della dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000.

d) Atto costitutivo dell'ATI o del Consorzio costituiti, ovvero, in caso di costituendo ATI o Consorzio ordinario di concorrenti, l'impegno, sottoscritto dai legali rappresentanti di tutti i componenti, in caso di aggiudicazione, a costituirsi giuridicamente mediante atto pubblico, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato nella domanda di partecipazione quale mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

e) Deposito cauzionale, di importo pari a € 30.000,00 (Euro trentamila/00) a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione. Lo stesso dovrà essere costituito nei modi e nelle forme di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento della stipula del contratto, se aggiudicatario, ovvero entro 15 (quindici) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, se non aggiudicatario;

f) Dichiarazione sostitutiva del certificati iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000 secondo il modello ALLEGATO C. In caso di ATI o di Consorzi – costituiti o costituendi – la dichiarazione sostitutiva della CCIAA dovrà essere presentata separatamente, per ciascun componente, all'interno della medesima busta.

BUSTA 2, con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura contenente:

- offerta economica, redatta in lingua italiana, utilizzando il modello ALLEGATO D munita di marca da bollo e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente (persona fisica) dal rappresentante legale dell'impresa singola o della mandataria, ovvero da tutti i legali rappresentanti delle Imprese Raggruppande e Consorziande;
- copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore. Il concorrente dovrà indicare, in cifra ed in lettere, il canone annuo offerto, in aumento rispetto alla base d'asta, pari ad € 250.000,00 (Euro duecentocinquantamila/00). E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Saranno escluse le offerte economiche che non verranno inserite nella busta sigillata sovradescritta (busta 2). Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere si considererà valida l'offerta più vantaggiosa per la società locataria.

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno 23.08.2017, alle ore 10,00 presso la sede di Assistenza e Servizi alle Imprese SpA indicata al precedente punto 1.

Saranno escluse le offerte economiche pari ovvero in ribasso rispetto alla base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando, purché ritenuta conveniente, ad insindacabile giudizio della società locataria.

In caso di parità di punteggio tra le offerte economiche di due o più concorrenti, l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il maggior canone annuo di locazione. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

10) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Dopo l'aggiudicazione provvisoria la società locataria effettuerà i controlli sui requisiti morali e professionali dell'Aggiudicatario, di cui alla Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà ex DPR 445/2000. Espletate con esito favorevole le dovute verifiche si procederà all'aggiudicazione definitiva. Assistenza e Servizi alle Imprese SpA si riserva, comunque, anche in ragione della tipologia di attività da insediare, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione in oggetto o di revocare il presente avviso, senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché, compresi eventuali rimborsi per le spese di partecipazione.

11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono esser comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è Assistenza e Servizi alle Imprese SpA, il responsabile del trattamento è: ing. Pierluca Macchia. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Decreto Legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza

dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici. Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Pierluca Macchia. La documentazione del presente bando può essere reperita sul sito internet e in visione presso la sede della società locataria indicata al precedente punto 1. Per quanto non previsto dal presente bando si richiamano le norme del codice civile e le normative vigenti applicabili. Il presente bando è pubblicato sul sito internet del Consorzio ASI di Bari www.consorzioasibari.it e verrà pubblicato, per estratto, sulla G.U.R.I., su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale.

IL Presidente
Dott. Alessandro Ambrosi