

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 253/2013

**OGGETTO: Aggiornamento dei prezzi di cessione suolo di cui alla deliberazione n. 438 del 29.06.2004.**

L'anno **duemilatredici**, il giorno .....18..... del mese di ottobre.....  
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n.5 - Z.I. - Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone di:

Martinelli Dott. Emanuele - **Presidente**  
Ambrosi Dott. Alessandro  
Azzollini Sen. Avv. Antonio  
De Bartolomeo Ing. Domenico  
Schittulli Prof. Francesco

presente	assente
X	
X	
	X
X	
	X

Collegio dei Revisori dei Conti  
Giulitto Dott. Francesco - **Presidente**  
Colasanto Dott. Giocchino  
Valentino Dott. Gerardo

X	
X	
	X

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, dott. Onofrio Padovano, con funzioni di Segretario.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Unità Operativa Assegnazioni, Revoche ed Esame Progetti, riferisce:

- Ai sensi dell'art. 14 comma 3 lettera c) del vigente Statuto il Consiglio di Amministrazione "delibera le tariffe dei servizi e gli eventuali oneri a carico delle aziende insediate";
- L'art. 8 del Regolamento di Gestione dei Suoli prevede che l'Ente, di norma a cadenza annuale, determini con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione il prezzo di vendita dei suoli per metro quadrato di superficie fondiaria nonché i canoni, le tariffe ed ogni altro onere dovuto al Consorzio per concessioni, autorizzazioni e prestazioni;
- Con deliberazione n. 438 del 29.06.2004 sono stati definiti, e sono in vigore dal 01.09.2004, i seguenti prezzi di alienazione dei suoli e gli oneri per utilizzo in proprio dei suoli ricadenti negli agglomerati industriali gestiti dall'Ente:



## DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di determinare ed approvare i seguenti prezzi dei suoli all'interno degli agglomerati industriali del Consorzio per l'area di Sviluppo Industriale di Bari, oltre IVA come per legge:

### **Agglomerato industriale di Bari-Modugno:**


- Insediamenti produttivi – alienazione      minimo      €/mq 36,00  
   massimo      €/mq 60,00
- Insediamenti produttivi – utilizzo in proprio      €/mq 12,00
- Aree per verde attrezzato – alienazione      €/mq 24,00
- Aree per verde attrezzato – alienazione  
    (uso impianti per attività sportive)      €/mq 19,00
- Aree per verde attrezzato – utilizzo in proprio      €/mq 10,00
- Aree di rispetto – alienazione      €/mq 10,00
- Aree di rispetto – utilizzo in proprio      €/mq 2,50
- Zona Artigianale – alienazione      €/mq 36,00
- Zona Artigianale – utilizzo in proprio      €/mq 12,00

### **Agglomerato industriale di Molfetta e di Bitonto-Giovinazzo:**

- Insediamenti produttivi – alienazione      €/mq 33,00
- Insediamenti produttivi – utilizzo in proprio      €/mq 17,00
- Aree per attrezzature – alienazione      €/mq 33,00
- Aree per attrezzature – utilizzo in proprio      €/mq 17,00
- Aree per verde attrezzato – alienazione      €/mq 22,00
- Aree per verde attrezzato – utilizzo in proprio      €/mq 10,00

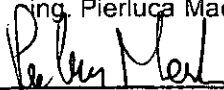
3. Di stabilire che il prezzo di cessione delle aree destinate ad "insediamenti produttivi" nell'agglomerato di Bari-Modugno sarà definito dal Consiglio di Amministrazione, volta per volta ed unitamente all'assegnazione e/o vendita, sulla base di apposite relazioni tecniche del Responsabile dell'Unità Operativa Assegnazioni, Revoche ed Esame Progetti.
4. Di stabilire la decorrenza della presente deliberazione dal giorno successivo alla sua approvazione.
5. Di pubblicare il contenuto della presente deliberazione sul sito internet istituzionale dell'Ente.

**L'Istruttore**

  
\_\_\_\_\_  
ing. Pierluca Macchia

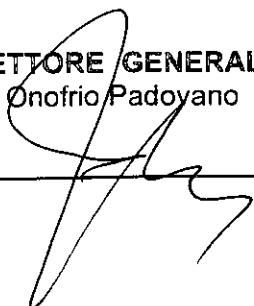
**Il Responsabile U.O.**

(Assegnazioni, Revoche ed Esame Progetti)

  
\_\_\_\_\_  
ing. Pierluca Macchia

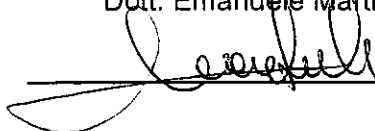
**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Onofrio Padovano

  
\_\_\_\_\_

**IL PRESIDENTE**

Dott. Emanuele Martinelli

  
\_\_\_\_\_