

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 254/2013

OGGETTO: Aggiornamento degli oneri istruttori per pratiche urbanistiche e degli oneri per sanatoria di cui all'art. 13 del Regolamento di Gestione dei Suoli.

L'anno **duemilatredici**, il giorno 18 del mese di ottobre nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n.5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone di:

Martinelli Dott. Emanuele - **Presidente**
Ambrosi Dott. Alessandro
Azzollini Sen. Avv. Antonio
De Bartolomeo Ing. Domenico
Schittulli Prof. Francesco

presente	assente
X	
X	
	X
X	
	X

Collegio dei Revisori dei Conti
Giulitto Dott. Francesco - **Presidente**
Colasanto Dott. Gioacchino
Valentino Dott. Gerardo

X	
X	
	X

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, dott. Onofrio Padovano, con funzioni di Segretario.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Unità Operativa Assegnazioni, Revoche ed Esame Progetti, riferisce:

- Il presente provvedimento è stato esaminato dal Consiglio di Amministrazione nel corso della seduta del 16.09.2013 e rinviato;
- Ai sensi dell'art. 14 comma 3 lettera c) del vigente Statuto il Consiglio di Amministrazione "delibera le tariffe dei servizi e gli eventuali oneri a carico delle aziende insediate";
- L'art. 8 del Regolamento di Gestione dei Suoli prevede che l'Ente, di norma a cadenza annuale, determini con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione il prezzo di vendita dei suoli per metro quadrato di superficie fondiaria nonché i canoni, le tariffe ed ogni altro onere dovuto al Consorzio per concessioni, autorizzazioni e prestazioni;
- Ancorché non determinati con atto deliberativo sono percepiti dall'Ente, fin dalla seconda metà degli anni '90, gli oneri di istruttoria di € 185,83 per l'esame di ogni pratica urbanistica;

- L'art. 13 del Regolamento di Gestione dei Suoli determina l'onere da corrispondere all'Ente in caso di autorizzazione alla vendita e/o locazione in sanatoria in €/mq 0,25 oltre IVA come per legge considerati in ragione della superficie fondiaria ovvero in €/mq 0,50 oltre IVA come per legge in ragione della superficie lorda di pavimento in caso di aree condominiali;
- Per quanto riguarda gli oneri istruttori si rende necessario determinarne gli importi in relazione alla rilevanza della pratica ed all'impegno richiesto per la sua definizione, stabilendo i seguenti importi oltre IVA come per legge:

a) Richiesta di assegnazione suolo ovvero utilizzo in proprio	€ 300,00
b) Richiesta di frazionamento opificio	€ 250,00
c) Richiesta di frazionamento lotto	€ 350,00
d) Richiesta autorizzazione vendita e/o locazione con o senza frazionamento	€ 500,00
e) Richiesta di nulla osta a fini urbanistici: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Permesso di Costruire ▪ Dichiarazione Inizio Attività ▪ Segnalazione Certificata Inizio Attività ▪ Comunicazione Inizio Attività Libera 	€ 500,00 € 300,00 € 300,00 € 200,00
f) Altre pratiche	€ 200,00

Con una maggiorazione del 50% per le pratiche di cui alle lettere b), c), d), ed e) presentate in sanatoria;
- E' inoltre opportuno aggiornare gli oneri di cui all'art. 13 del Regolamento di Gestione dei Suoli in caso di autorizzazione alla vendita e/o locazione in sanatoria in €/mq 0,30 oltre IVA come per legge considerati in ragione della superficie fondiaria ovvero in €/mq 0,60 oltre IVA come per legge in ragione della superficie lorda di pavimento in caso di aree condominiali;

Il Consiglio di Amministrazione,

ritenuto di definire ed approvare gli oneri di istruttoria di pratiche urbanistiche di cui innanzi e di aggiornare gli oneri di cui all'art. 13 del Regolamento di Gestione dei Suoli, stabilendo la loro entrata in vigore con decorrenza dal giorno successivo all'approvazione della presente deliberazione,

visto lo Statuto dell'Ente,

visto il Regolamento di Gestione dei Suoli,

udita la relazione del Presidente, ritenuta la stessa meritevole di approvazione, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di determinare ed approvare l'applicazione dei seguenti oneri istruttori oltre IVA come per legge:

a) Richiesta di assegnazione suolo ovvero utilizzo in proprio	€ 300,00
b) Richiesta di frazionamento opificio	€ 250,00
c) Richiesta di frazionamento lotto	€ 350,00
d) Richiesta autorizzazione vendita e/o locazione con o senza frazionamento	€ 500,00

e) Richiesta di nulla osta a fini urbanistici:

- | | |
|--|----------|
| ▪ Permesso di Costruire | € 500,00 |
| ▪ Dichiarazione Inizio Attività | € 300,00 |
| ▪ Segnalazione Certificata Inizio Attività | € 300,00 |
| ▪ Comunicazione Inizio Attività Libera | € 200,00 |
| ▪ Altre pratiche | € 200,00 |

Con una maggiorazione del 50% per le pratiche di cui alle lettere b), c), d), ed e) presentate in sanatoria.

3. Di aggiornare ed approvare l'aggiornamento degli oneri di cui all'art. 13 del Regolamento di Gestione dei Suoli in caso di autorizzazione alla vendita e/o locazione in sanatoria in €/mq 0,30 oltre IVA come per legge considerati in ragione della superficie fondiaria ovvero in €/mq 0,60 oltre IVA come per legge in ragione della superficie lorda di pavimento in caso di aree condominiali.
4. Di stabilire la decorrenza della presente deliberazione dal giorno successivo alla sua approvazione.
5. Di pubblicare il contenuto della presente deliberazione sul sito internet istituzionale dell'Ente.

L'Istruttore



ing. Pierluca Macchia

Il Responsabile U.O.

(Assegnazioni, Revoche ed Esame Progetti)



ing. Pierluca Macchia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Onofrio Padovano



IL PRESIDENTE
Dott. Emanuele Martinelli

