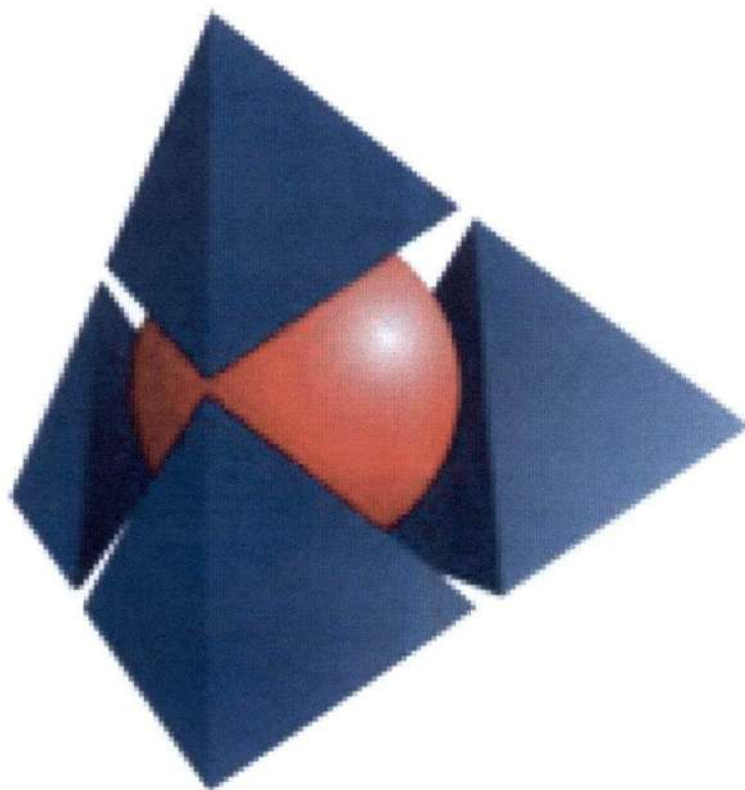


**CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**
(Ente pubblico economico)



**BILANCIO DI ESERCIZIO
AL
31.12.2014**

"CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI"

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

Via Delle Delle, 5 - Z.I - 70026 Modugno - Tel. 080/9641600

Partita IVA 00830890729

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVO	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
	2014	2013
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I Immobilizzazioni immateriali		
1. Costi d'impianto e di ampliamento	2.400	3.200
2. Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3. Dir. di brevetto industriale e dir. di utilizz. opere ing.	4.679	8.147
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5. Avviamento	-	-
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7. Altre	-	-
Totale I	7.079	11.347
II Immobilizzazioni materiali		
1. a Terreni e fabbricati fondi propri	5.802.748	1.333.348
1. b Terreni relativi a fabbricati finanziati	613.680	613.680
2. a Immobilizzazioni Finanziate disponibili	24.736.904	24.780.800
2. b Immobilizzazioni Finanziate indisponibili	52.104.692	52.904.529
3. Impianti e macchinari	20.700	10.586
4. Attrezzature industriali e commerciali	23.959	48.761
5. Altri beni	23.464	27.303
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	4.126.809	6.663.439
Totale II	87.452.956	86.382.446
III Immobilizzazioni finanziarie		
1. Partecipazioni		
1.a Partecipazioni in imprese controllate	316.660	317.816
1.c Partecipazioni in altre imprese	2.881	81
2. Crediti		
2.a Crediti verso controllate	-	-
2.b Crediti verso imprese collegate	-	-
2.c Crediti verso controllanti	-	-
2.d Crediti verso altri	293.679	291.072
3. Altri titoli	-	-
4. Azioni proprie	-	-
Totale III	613.220	608.969
Totale (B)	88.073.255	87.002.762

	Ultimo esercizio 2014	Esercizio precedente 2013
C) Attivo circolante		
I Rimanenze		
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3. Lavori in corso su ordinazione	-	-
4. Prodotti finiti e merci	16.316.832	16.993.398
5. Acconti	-	-
Totale I	16.316.832	16.993.398
II Crediti		
1. Crediti verso clienti		
1.a Crediti verso clienti esigibili entro 12 mesi	768.813	1.059.632
1.b Crediti verso clienti esigibili oltre 12 mesi	513.010	563.444
2. Crediti verso imprese controllate	1.690.204	1.662.507
3. Crediti verso imprese collegate	-	-
4. Crediti verso imprese controllanti	-	-
4.bis Crediti tributari	-	-
4.bis.a Crediti tributari entro 12 mesi	459.136	200.470
4.bis.b Crediti tributari oltre 12 mesi	610.695	610.695
5. Crediti verso altri		
5.a Crediti verso altri esigibili entro 12 mesi	6.718.927	4.158.906
5.b Crediti verso altri esigibili oltre 12 mesi	917.636	861.226
Totale II	11.678.421	9.116.880
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1. Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2. Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3. Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4. Altre partecipazioni	-	-
5. Azioni proprie	-	-
6. Altri titoli	-	-
Totale III	-	-
IV Disponibilità liquide		
1. Depositi bancari e postali	6.600.282	15.101.827
2. Assegni	-	-
3. Denaro e valori in cassa	3.808	2.962
Totale IV	6.604.090	15.104.789
Totale (C)	34.599.343	41.215.067
D) Ratei e risconti	1.413.243	1.563.841
Totale (D)	1.413.243	1.563.841
TOTALE ATTIVO	124.085.841	129.781.670
CONTI D'ORDINE		
1. Conti del sistema improprio dei beni	21.285.263	21.285.263
2. Conti del sistema improprio degli impegni	-	-
3. Conti del sistema improprio dei rischi	-	-
4. Immobilizzazioni Indisponibili Finanziate	-	-
TOTALE CONTI D'ORDINE	21.285.263	21.285.263

PASSIVO		Ultimo esercizio	Esercizio precedente
		2014	2013
A) Patrimonio netto			
I	Capitale	500.000	500.000
II	Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III	Riserve di rivalutazione	-	-
IV	Riserva legale	100.000	100.000
V	Riserve statutarie	5.317.554	4.946.821
VI	Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII	Altre riserve	-	-
VII a	Altre riserve: Riserva straordinaria	100.562.606	99.508.994
VII b	Altre riserve: Riserva straordinaria (ex bil.'02)	342.791	342.791
VIII	Utili (Perdite) portati a nuovo	-	-
IX	Utile (Perdita) dell'esercizio	278.109	370.733
Totale (A)		107.101.060	105.769.339
B) Fondi per rischi e oneri			
1.	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2.	Fondo accantonamento rischi	5.492.061	5.977.602
3.	Altri	-	-
Totale (B)		5.492.061	5.977.602
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		863.169	780.219
Totale (C)		863.169	780.219
D) Debiti			
1.	Obbligazioni	-	-
2.	Obbligazioni convertibili	-	-
3.	Debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4.	Debiti verso banche	1.727	3.821.065
5.	Debiti verso altri finanziatori	-	-
6.b	Assegnatari c/ Anticipi	6.701.470	8.510.615
7.	Debiti verso fornitori	-	-
7.a	Debiti verso fornitori entro 12 mesi	1.474.185	2.402.956
8.	Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9.	Debiti verso imprese controllate	689.143	964.616
10.	Debiti verso imprese collegate	-	-
12.	Debiti tributari	-	-
12.a	Debiti tributari entro 12 mesi	315.116	331.547
13.	Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	-	-
13.a	Debiti v/istituti previdenza secur. soc. entro 12 mesi	72.009	91.529
14.	Altri debiti	-	-
14.a	Altri debiti entro 12 mesi	814.006	543.164
14.b	Altri debiti oltre 12 mesi	528.696	545.936
Totale (D)		10.596.352	17.211.428
E) Ratei e risconti		33.199	43.082
TOTALE (E)		33.199	43.082
TOTALE PASSIVO		124.085.841	129.781.670

CONTI D'ORDINE

Ultimo esercizio	Esercizio precedente
2014	2013
21.285.263	21.285.263
-	-
-	-
-	-
21.285.263	21.285.263

1.	Conti del sistema improprio dei beni
2.	Conti del sistema improprio degli impegni
3.	Conti del sistema improprio dei rischi
4.	Immobilizzazioni Indisponibili Finanziate
	TOTALE CONTI D'ORDINE

CONTO ECONOMICO

Ultimo esercizio	Esercizio precedente
2014	2013
2.713.685	3.720.346
-	-
-	-
-	-
4.217.151	2.527.539
6.930.836	6.247.885

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1.	Ricavi delle vendite e delle prestazioni
2.	Variaz.delle riman.di prod.in corso di lavoraz.,semilav.
3.	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione
4.	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni
5.	Altri ricavi e proventi
	Totale valore della produzione

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6.	Costi per materie prime,sussid.,di consumo e di merci	176.835	580.646
7.	Costi per servizi	2.389.709	2.066.803
8.	Costi per godimento di beni di terzi	1.820	-
9.	Costi per il personale		
9.a	Salari e stipendi	1.585.232	1.469.420
9.b	Oneri sociali	429.277	431.210
9.c	Trattamento di fine rapporto	120.767	108.074
9.d	Trattamento di quiescenza e simili	-	-
9.e	Altri costi	-	-
10.	Ammortamenti e svalutazioni		
10.a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	9.518	14.667
10.b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	235.484	507.242
10.c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
10.d	Svalutaz. crediti compresi nell'att.circ. e delle dis.	42.142	228.339
11.	Variazioni delle riman. di mat. prime,sussid.e di cons.	676.566	-1.849.889
12.	Accantonamenti per rischi	228.321	531.404
13.	Altri accantonamenti	-	-
14.	Oneri diversi di gestione	1.202.839	1.372.912
	Totale costi della produzione	7.098.510	5.460.828

Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)

-167.674 787.057

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15.	Proventi da partecipazioni	-	-
16.	Altri proventi finanziari	-	-
16.a	Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzaz.	-	-
16.b	Proventi finanz.da titoli iscritti nelle imm. diversi da p.	-	-
16.c	Proventi finanz. da titoli iscritti nell'att. Circolante	-	-
16.d	Proventi diversi dai precedenti	228.367	343.886
17.	Interessi ed altri oneri finanziari	23.844	70.161
	Totale proventi e oneri finanziari	204.523	273.725

	Ultimo esercizio 2014	Esercizio precedente 2013
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18. Rivalutazioni		
18.a Rivalutazioni di partecipazioni	-	-
18.b Rivalutazioni di immobiliz. finanz. diverse da partecip.	-	-
18.c Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circol.	-	-
19. Svalutazioni		
19.a Svalutazioni di partecipazioni	-1.156	-703
19.b Svalutazioni di immobiliz.finanz. diverse da part.	-	-
19.c Svalutazioni di titoli iscritti nell'att. circol.	-	-
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	-1.156	-703
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20. Proventi straordinari	1.422.648	259.733
21. Oneri straordinari	690.615	465.079
Totale proventi e oneri straordinari	732.033	-205.346
Risultato prima delle imposte	767.726	854.733
22. Imposte sul reddito dell'esercizio	-	-
22a. Imposte sul reddito correnti	489.617	484.000
22b. Imposte sul reddito differite o antic.	-	-
23. Utile (Perdita) dell'esercizio	278.109	370.733

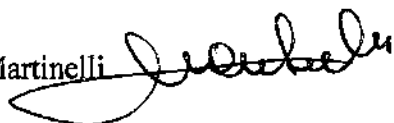
Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrispondente alle risultanze delle scritture contabili.

Modugno, 30 marzo 2015

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

dott. Emanuele Martinelli

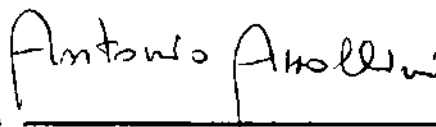


Il Consigliere

dott. Alessandro Ambrosi

Il Consigliere

sen. avv. Antonio Azzollini



Il Consigliere

ing. Domenico De Bartolomeo

Il Consigliere

prof. Francesco Schittulli



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2014

Struttura e contenuto del bilancio di esercizio

Signori Soci,

il Bilancio che sottoponiamo alla Vostra attenzione chiude con un utile di esercizio di € 278.109.

Il Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili. Esso è stato redatto conformemente a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, opportunamente integrati dai Principi Contabili elaborati dal Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili come aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità nel corso del 2014. I principi applicati per la redazione del bilancio sono quelli della chiarezza, completezza, precisione, prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale dell'Ente, così come previsto dagli artt. 2423 e 2423 bis del codice civile. Considerando, inoltre, le innovazioni apportate dal D.lgs. 17 gennaio 2003 n. 6 al testo del Codice Civile, si è tenuto conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo.

La Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni da noi ritenute necessarie a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Per tutte le voci di bilancio, sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del C. C.

L'Ente non ha effettuato raggruppamenti di voci, così come consentito dall'art. 2423 ter del codice civile. Non esistono, inoltre, elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio.

Il Bilancio è redatto in unità di Euro così come i valori indicati nella Nota Integrativa.

A norma del vigente Statuto, approvato dall'Assemblea Generale nella seduta del 2 febbraio 2013, l'esercizio si chiude il 31 dicembre di ogni anno e "gli utili saranno

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

accantonati in un fondo di riserva da utilizzare per la copertura di eventuali perdite e per reinvestimenti nelle attività del Consorzio”.

Si segnala che non si è fatto ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423, 4° comma, del c.c. e che vengono, inoltre, fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della realtà aziendale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Le valutazioni, in continuità di applicazione, s'ispirano a criteri generali di prudenza e di competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica delle attività e passività. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta, altresì, elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci del Consorzio nel tempo.

Sono stati, inoltre, indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura del periodo e si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura.

L'applicazione dei principi di prudenza e della prospettiva della continuità aziendale ha comportato che le singole voci di bilancio sono state valutate singolarmente per evitare compensazioni tra partite.

In ottemperanza al principio della competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Il Consorzio è esonerato dalla redazione della relazione sulla gestione, poiché per due esercizi consecutivi non vengono superati due dei tre parametri previsti dall'art.2435-bis, comma 1 e precisamente i ricavi delle vendite e delle prestazioni inferiori ad € 8.800.000 e il numero dei dipendenti occupati in media durante l'esercizio di n. 50 unità.

L'Ente, giusta convenzione quadro sottoscritta in data 22 luglio 2011 ha affidato alla ASI S.p.A., i seguenti servizi da espletare negli agglomerati del Consorzio:

- Gestione dell'acquedotto e dei relativi impianti; gestione di reti fognarie ed impianti di affinamento;
- Gestione della pubblicità e della cartellonistica informativa lungo la viabilità consortile;
- Manutenzione del verde, arredo delle aree consortili e vivaio;
- Gestione degli impianti di pubblica illuminazione;

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

- Manutenzione strade e della relativa segnaletica orizzontale.

Con atto separato del 23 novembre 2013 sono stati regolamentati i singoli servizi, con la sottoscrizione dei relativi contratti.

Quale attività potenziale si richiama l'esito del ricorso in appello, proposto dal Comune di Modugno innanzi al Consiglio di Stato con il quale l'Organo di giustizia amministrativa, con sentenza del 21/1/2014 n. 328- Sez.V- ha definitivamente stabilito che il Consorzio è tenuto a garantire la manutenzione, la gestione e la pulizia delle strade, loro pertinenze e arredo, che delle attrezzature, impianti servizi e segnaletica e a detti servizi dovrà contribuire finanziariamente il Comune di Modugno nella misura del 41,41%. Pertanto al 31 dicembre 2014 il credito verso il Comune di Modugno, sulla base della predetta sentenza che ha stabilito la natura giuridica certa del ricavo, è stato imputato in contabilità generale.

Non è stato, altresì, contabilizzato alla data del 31 dicembre 2014 il potenziale credito nei confronti del Comune di Molfetta, per le somme dallo stesso dovute per i servizi collettivi erogati dal Consorzio. Infatti, la riscossione del predetto credito, trattandosi di un evento probabile, subordinato al riconoscimento del debito da parte dell'Ente Locale o all'esito favorevole di un eventuale contenzioso in caso di diniego, ha reso opportuno e prudente effettuare soltanto un'informativa nel presente documento.

Art. 2427, nr. 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

B) IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali (B I)

I costi delle immobilizzazioni immateriali sono stati iscritti al valore di acquisto o di produzione ridotto del valore delle quote di ammortamento calcolate sistematicamente in funzione della stimata utilità futura.

Tale valore potrà essere eventualmente rettificato in caso di perdita durevole di valore mentre lo stesso potrà essere ripristinato, nei limiti del costo sostenuto, quando vengono meno i motivi che avevano determinato la svalutazione.

Tali costi sono iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale ove necessario.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Immobilizzazioni materiali (B II)

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, ad eccezione di quelle interamente finanziate. Esse vengono sistematicamente ammortizzate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione. Il valore d'iscrizione può essere eventualmente rettificato in caso di perdita durevole di valore mentre lo stesso può essere ripristinato, nei limiti del costo sostenuto, quando vengono meno i motivi che avevano determinato la svalutazione. I cespiti non sono mai stati oggetto di rivalutazioni volontarie e monetarie. Le aliquote di ammortamento utilizzate sono state determinate in base alla vita economico-tecnica dei beni. Come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n. 16, in luogo del "ragguaglio a giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di via utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria, in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, mantenendo così comunque su un piano di rigorosa sistematicità l'impostazione del processo di ammortamento.

Il piano di ammortamento può essere eventualmente riadeguato solo, ove fosse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, possono essere considerati anche altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico", quali l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la pratica delle manutenzioni, eventuali termini contrattuali, ecc.

In linea con quanto stabilito dal decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, in legge 4 agosto 2008 n. 248, è stata effettuata la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti.

Le contropartite contabili di tali "Immobilizzazioni", tenuto conto che i finanziamenti ricevuti non devono essere restituiti, sono state tutte allocate nella voce "Patrimonio Netto" nella sottovoce "Altre Riserve Straordinarie".

Nella redazione del presente bilancio è stata mantenuta, per una maggiore chiarezza, la distinzione tra le immobilizzazioni finanziate disponibili e quelle indisponibili destinate alla erogazione di servizi a domanda collettiva (reti stradale, fognante, ecc.).

Per la stessa esigenza di chiarezza e per procedere ad una corretta imputazione degli ammortamenti si è proceduto a separare la voce Terreni e Fabbricati (B II 1) in due distinte poste: Terreni e Fabbricati finanziati (B II 1a) e Terreni e Fabbricati con fondi propri (B II 1b).

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Le immobilizzazioni in corso di realizzazione non sono state ammortizzate in quanto, non essendo ancora completate, non sono state messe in funzione e quindi in esercizio. I costi di manutenzione e riparazione ordinaria sono stati addebitati integralmente al conto economico, mentre quelli di natura straordinaria, che determinano un aumento tangibile di produttività o di vita utile dei cespiti, vengono capitalizzati ed ammortizzati.

Immobilizzazioni finanziarie (B III)

Le immobilizzazioni finanziarie riportate alla voce **B III** riguardano le partecipazioni in imprese controllate e collegate, valutate al costo di acquisizione rettificato dalle perdite durevoli di valore. I depositi cauzionali sono valutati invece al costo sostenuto.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze (C I)

Sono costituite dai suoli destinati alla vendita valutati al costo d'acquisto o di esproprio. Il valore così ottenuto non include le superfici relativi alle strade.

Si precisa che il costo di acquisto sostenuto è sempre inferiore al valore di realizzo desumibile dal valore del mercato.

Crediti (C II)

I crediti, classificati fra le immobilizzazioni finanziarie e l'attivo circolante in relazione alla loro natura e destinazione, sono iscritti al valore nominale e determinati al valore di presunto realizzo, ottenuto tramite l'iscrizione di un fondo svalutazione crediti esposto a riduzione del valore nominale degli stessi crediti.

Tale fondo viene determinato al fine di riflettere principalmente il rischio specifico d'inesigibilità dei crediti.

Disponibilità liquide (C IV)

Le giacenze di cassa sono iscritte al valore nominale, mentre i crediti verso le banche sono iscritti al loro presumibile valore di realizzo che, nella fattispecie, coincide con l'effettiva consistenza.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e i risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine sono stati iscritti al loro valore nominale o contrattuale e rilevati in base al principio contabile n. 22.

A) PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto è costituito dal Fondo di dotazione, dalla riserva legale, dalla riserva statutaria che riviene dagli utili al netto delle perdite degli esercizi precedenti e da altre Riserve.

B) FONDO PER RISCHI ED ONERI

Includono gli accantonamenti destinati a fronteggiare passività di esistenza certa o probabile il cui ammontare è stato determinato sulla base delle informazioni disponibili alla data di redazione del bilancio.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute di probabile realizzazione ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere. I rischi per i quali il manifestarsi della passività è soltanto possibile sono indicati nella nota di commento dei fondi, senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri.

C) FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Costituisce l'effettivo debito esistente alla data di chiusura del bilancio nei confronti di tutti i dipendenti ed è determinato in conformità a quanto stabilito dall'art. 2120 del codice civile e dalla legge 29/5/1982 n. 297.

Si segnala che a seguito dell'entrata in vigore delle disposizioni della Legge Finanziaria 2007 e relativi decreti attuativi, a partire dal 1 gennaio 2007 il Trattamento di Fine Rapporto maturato può essere destinato ai fondi pensione. La quota di TFR maturata nell'esercizio è stata pertanto destinata, nel rispetto delle scelte operate da ciascun lavoratore, ai vari fondi di previdenza integrativa. Tale passività è soggetta a rivalutazione.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

D) DEBITI

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione, oltre che essere ripartiti secondo la loro esigibilità entro e/o oltre l'esercizio.

E) RATEI E RISCOINTI PASSIVI

I ratei e i risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte correnti sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale.

Secondo il disposto prescritto dal principio contabile OIC n. 25, i crediti per imposte anticipate sono iscritti in bilancio, in rispetto al principio della prudenza, esistendo la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

L'aliquota applicata viene determinata sulla base di quella vigente al momento della stesura del bilancio e l'effetto dell'eventuale cambiamento delle aliquote fiscali sulle predette imposte viene contabilizzato nell'esercizio in cui sono approvati i relativi provvedimenti di legge.

Nello stato patrimoniale i crediti per imposte anticipate e i debiti per imposte differite sono rilevati separatamente rispettivamente nella voce "4-ter Crediti per imposte anticipate". Nel conto economico le imposte differite ed anticipate sono esposte alla voce "imposte sul reddito d'esercizio" (E22).

CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine sono stati iscritti al loro valore nominale o contrattuale e rilevati in base al principio contabile n. 22.

COSTI E RICAVI

Sono imputati nel rispetto del principio di competenza al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi e delle imposte direttamente connesse con le vendite e

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

con le prestazioni effettuate. I costi ed i ricavi sono rilevati secondo i principi della competenza e contabilizzando per i ricavi gli utili realizzati esclusivamente alla data di chiusura dell'esercizio, mentre per i costi si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura.

CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

I contributi in conto capitale a fondo perduto (rilevati direttamente a patrimonio netto), sono iscritti nel periodo contabile in cui si è acquisita la ragionevole certezza che le condizioni previste per il loro riconoscimento siano soddisfatte e che i contributi stessi saranno erogati.

Art. 2427, n. 2) - MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni nette iscritte in bilancio sono così disaggregate:

immobilizzazioni immateriali;

immobilizzazioni materiali (finanziate e non; disponibili e indisponibili; ecc.);

immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni; crediti).

Il Consorzio non ha fatto ricorso, in questo esercizio e nei precedenti, per i beni tuttora iscritti nell'attivo, a rivalutazioni ai sensi delle leggi speciali, né ha derogato ai criteri fissati dal previgente art. 2425 del Codice Civile.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (BI)

BI I Costi d'Impianto e Ampliamento	2013	2014
Valore inizio esercizio	-	3.200
Acquisti dell'esercizio	4.000	-
Valore dell'esercizio	4.000	3.200
Ammortamenti esercizio in corso	800	800
Valore di fine esercizio	800	800
Immobilizzazioni Immateriali nette	3.200	2.400

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

B I 3 Diritti e Brevetti	2013	2014
Valore inizio esercizio	19.385	8.147
Acquisti dell'esercizio	2.629	5.250
Valore dell'esercizio	22.014	13.397
Ammortamenti esercizio in corso	13.867	8.718
Valore di fine esercizio	13.867	8.718
Immobilizzazioni Immateriali nette	8.147	4.679

I costi d'impianto e di ampliamento, inseriti alla voce "B I 1", corrispondono al costo sostenuto per il restyling grafico del sito web, al netto del relativo fondo di ammortamento.

I diritti di utilizzazione di opere d'ingegno, inseriti alla voce "B I 3", corrispondono al costo sostenuto per il software contabile e gestionale, al costo sostenuto per l'acquisizione del sistema informativo territoriale (SIT) che consente la rilevazione catastale degli agglomerati industriali di Bari - Modugno, Molfetta e Bitonto - Giovinazzo, alla licenza d'uso n. E67617 della procedura B. Point relativa agli adempimenti delle paghe, programma AUTOCAD LT 2015 ad uso uffici tecnici per visione e creazione progetti, n. 30 licenze antivirus Kaspersky e acquisto software Termo della società Namirial SpA per la certificazione energetica degli edifici, al netto del relativo fondo di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B II)

Terreni e fabbricati fondi propri (B II 1a)

Categorie di Bilancio	Costo storico 2013	Incrementi 2014	Decrem. 2014	Costo storico 31/12/2014	Ammort.ti anni precedenti	Ammort. 2014	Immobiliz. Nette 31/12/2014
Realizzazioni stradali BA/14/AC	488.232	-	-	488.232	488.232	-	-
Ricostruz.capannone F/3	300.596	-	-	300.596	37.580	9.018	253.998
Vivaio Consortile	247.000	-	-	247.000	175.900	24.700	46.400
Recinzione sede B0025	122.686	-	-	122.686	90.619	12.268	19.799
Migliorie Immobili	406.904	1.800	-	408.704	226.671	40.750	141.283
Progetto canile sanitario	-	3.139.803	-	3.139.803	-	-	3.139.803
Prog.BA/14/AC rustici 4° int.	801.694	-	-	801.694	14.763	14.763	772.168
Prog. BA/18/AC compl.Sud SS16	-	1.222.644	-	1.222.644	-	18.340	1.204.304
Terreno Canile Sanitario	-	224.993	-	224.993	-	-	224.993
Totale	2.367.112	4.589.240	-	6.956.352	1.033.765	119.839	5.802.748

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

L'incremento di €. 3.139.803, relativo al Progetto canile sanitario, è riferito al giroconto dalle "immobilizzazioni in corso e acconti", in quanto le opere corrispondenti sono state collaudate in data 31 gennaio 2014.

Il Canile Sanitario in località "Via dei Fiordalisi" - Zona Industriale di Bari - è una struttura realizzata per essere concessa in locazione con riscatto al Comune di Bari, in forza al contratto dell'11 settembre 2009.

Sulla base delle intese raggiunte nel corso dell'incontro del 30 aprile 2014 con il Comune di Bari, il Consorzio ha predisposto lo schema di contratto disciplinante i rapporti economici della locazione con riscatto. Lo schema contrattuale, per la parte economica, prevede che il Comune di Bari corrisponderà un canone di locazione annuo.

Si è in attesa di avere notizie formali dal Comune di Bari per la sottoscrizione dell'atto contrattuale. Pertanto dalla data di collaudo (ultimazione dell'opera), il Consorzio non potendo più capitalizzare i costi sostenuti ammontanti a circa €. 212 mila, ha imputato gli stessi a conto economico e contestualmente il predetto valore ha generato una posta di ricavo di pari importo, con contropartita "fatture da emettere verso il Comune di Bari, trattandosi di somme che dovranno essere rimborsate all'Ente da parte del Comune di Bari.

L'importo di €. 1.222.644 è riferito ad un giroconto alle "Immobilizzazioni in corso ed acconti" in quanto le opere corrispondenti, di completamento delle infrastrutture a sud della S.S. 16 dell'agglomerato industriale di Molfetta, sono state collaudate in data 10 marzo 2014.

Terreni relativi a fabbricati finanziati (B II 1b)

Categorie di Bilancio	Valori di Bilancio 2013	Incrementi 2014	Decrementi 2014	Saldo al 31/12/2014	Immobiliz. Nette 31/12/2014
Terreno Prog.843	39.820	-	-	39.820	39.820
Terreno BA14/AC Rustici 4^Int.	309.600	-	-	309.600	309.600
Terreno POP BA/03 Stoccaggio	108.600	-	-	108.600	108.600
Terreno Fabbricati Strumentali	69.142	-	-	69.142	69.142
Terreno Prog. B0025 Sede	74.210	-	-	74.210	74.210
Terreno Prog. 876	3.620	-	-	3.620	3.620
Terreno Prog.B0023	8.688	-	-	8.688	8.688
Totale	613.680	-	-	613.680	613.680

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Immobilizzazioni finanziate disponibili (B II 2a)

	Costo storico 2013	Increment. 2014	Decrement. 2014	Costo storico 31/12/2014	Amm.ti anni preced.ti	Amm.ti 2014	Immobiliz. Nette 31/12/2014
Raccordo Ferroviario	627.166	-	-	627.166	-	-	627.166
Acquedotto Industriale Pozzi	934.202	-	-	934.202	-	-	934.202
Rustici Industriali Prog.876	434.466	-	-	434.466	-	-	434.466
Rustici Industriali B0023	1.291.179	-	-	1.291.179	-	-	1.291.179
Prog.843 Centro Direzionale	2.167.093	-	-	2.167.093	-	-	2.167.093
Nucleo Ciofilii-V.Gladioli	2.962.460	-	-	2.962.460	-	-	2.962.460
Progetto B 0025 Sede	3.048.830	-	-	3.048.830	-	-	3.048.830
Pop BA/02 Acquedotto Ind.le	3.435.327	-	-	3.435.327	-	-	3.435.327
Pop BA/03 Centro Stoccaggio	2.016.982	-	-	2.016.982	-	-	2.016.982
Prog. BA/14/AC Rustici 4^ Int.	4.198.010	-	-	4.198.010	-	-	4.198.010
Progetto 21/BA/A Acquedotto	2.142.582	-	-	2.142.582	-	-	2.142.582
Prog. 21/BA/A Acquedotto ns.carico	489.000	-	-	489.000	-	36.675	452.325
Prog. Fotovoltaico	218.117	-	-	218.117	-	-	218.117
Prog. Fotovoltaico ns. carico	93.777	-	-	93.777	2.817	2.810	88.150
Ripristino Raccordo Ferroviario	670.070	-	-	670.070	-	-	670.070
Ripr.Raccordo Ferroviario ns. carico	58.759	-	-	58.759	4.407	4.407	49.945
Totale	24.788.020	-	-	24.788.020	7.224	43.892	24.736.904

Immobilizzazioni finanziate indisponibili (B II 2b)

	Costo storico 2013	Increment. 2014	Decrement. 2014	Costo storico 31/12/2014	Ammort.ti anni precedenti	Amm.ti 2014	Immobiliz. Nette 31/12/2014
Fogna nera Bari-Modugno	2.325.160	-	-	2.325.160	-	-	2.325.160
Rete Idrica Bari-Modugno	865.290	-	-	865.290	-	-	865.290
Rete Stradale Bari-Modugno	6.133.224	-	-	6.133.224	-	-	6.133.224
Fogna Pluviale Bari-Modugno	6.597.168	-	-	6.597.168	-	-	6.597.168
Rete elettrica Bari-Modugno	674.973	-	-	674.973	-	-	674.973
Sistemazione Torrenti Bari-Modugno	3.458.295	-	-	3.458.295	-	-	3.458.295
Progetto C 1295 Z. Art.le	5.164.569	-	-	5.164.569	-	-	5.164.569
Pop BA/01 Rete Stradale Ba/Mo	3.810.522	-	-	3.810.522	-	-	3.810.522
Pop BA/06 Strade Bari-Modugno	779.202	-	-	779.202	-	-	779.202
PUG30 Rete Idrica Molfetta	3.443.733	-	-	3.443.733	-	-	3.443.733
Prog. BA/12/R Strade Molfetta	1.086.234	-	-	1.086.234	-	-	1.086.234
Prog. BA/15/AC Strade Bari-Modugno	1.299.922	-	-	1.299.922	-	-	1.299.922
Prog.13/AC Strade Molfetta	4.170.586	-	-	4.170.586	-	-	4.170.586
Prog.16/AC Strade Bari/Modugno	2.926.277	-	-	2.926.277	-	-	2.926.277
Prog.Rifacimento Strade 13/R	56.810	-	-	56.810	-	-	56.810
Prog.3-16/BA/A Illumin.	2.628.994	-	-	2.628.994	-	-	2.628.994
Prog.3-16/BA/A Illumin.ns.carico	591.667	-	-	591.667	81.052	44.373	466.242
Prog.11 PIT 2 Molfetta	1.472.599	-	-	1.472.599	-	-	1.472.599
Prog.11 PIT 2 Molfetta ns. carico	33.199	-	-	33.199	-	2.490	30.709
Pit 3 Via De Blasio-A14	231.106	-	231.106	231.106	-	-	-
Prog.21 BA/A2 Fogna pluviale	561.196	-	561.196	561.196	-	-	-
Prog.BA 18/AC Compl. Sud SS 16	3.652.955	39.328	-	3.692.283	-	-	3.692.283
Realizzazione rotatorie	1.021.900	-	-	1.021.900	-	-	1.021.900
Totale	52.985.581	39.328	792.302	53.024.909	81.052	46.863	52.104.692

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Impianti e macchinari (B II 3)

	Costo storico 2013	Incr.ti 2014	Decr.ti 2014	Costo storico 31/12/2014	Ammort. anni prec.	Utilizzo fondo	Amm.ti 2014	Immobiliz. Nette 31/12/2014
Impianti e macchinari	98.920	325	-	99.245	92.083	-	2.646	4.516
Impianto antifurto	11.808	-	-	11.808	11.808	-	-	-
Impianto telefonico	12.132	9.450	12.132	9.450	12.132	12.132	1.228	8.222
Impianto elettrico vivaio	6.265	-	-	6.265	6.265	-	-	-
Impianto idrico vivaio	36.509	-	-	36.509	36.509	-	-	-
Imp.elettrici nuovi rustici	100.480	9.100	-	109.580	96.730	-	4.888	7.962
Realizzaz. Videosorveglianza	280.000	-	-	280.000	280.000	-	-	-
Totale	546.114	18.875	12.132	552.857	535.527	12.132	8.762	20.700

Attrezzature Industriali e Commerciali (B II 4)

	Costo storico 2013	Incr.em.ti 2014	Decrem.ti 2014	Costo storico 31/12/2014	Ammort.ti anni precedenti	Utilizzo fondo	Amm.ti 2014	Immobiliz. Nette 31/12/2014
Mobili e macchine uff.elettroniche	115.737	-	-	115.737	115.038	-	182	517
Attrezzatura varia e minuta	30.478	369	-	30.847	24.383	-	1.790	4.674
Macchine d'ufficio elettroniche	139.371	6.037	-	145.408	129.286	-	4.066	12.056
Automezzi	137.852	-	65.300	72.552	105.970	45.500	5.370	6.712
Totale	423.438	6.406	65.300	364.544	374.677	45.500	11.408	23.959

Altri beni (B II 5)

	Costo storico al 31.12.2013	Incr.em. 2014	Decrem. 2014	Costo storico al 31.12.2014	Ammort.ti anni precedenti	Amm.ti 2014	Immobiliz. Nette 31/12/2014
Realizz. pavimentaz. Stradali	60.000	-	-	60.000	60.000	-	-
Arredamento	39.426	920	-	40.346	12.123	4.759	23.464
Totale	99.426	920	-	100.346	72.123	4.759	23.464

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Immobilizzazioni in corso e acconti (B II 6)

	Costo storico al 31.12.2013	Incem. 2014	Decrem. 2014	Costo storico al 31.12.2014	Amm.ti	Immobiliz. Nette 31/12/2014
Sistemazione rete viaria	190.446	-	-	190.446	-	190.446
Progetto canile municipale	3.287.675	-	3.287.675	-	-	-
Svincolo SS 16 e Via Murari	550.174	6.240	-	556.414	-	556.414
Ripristino e sistemaz. Via Fiordalisi	596.856	-	-	596.856	-	596.856
Centro Stoccaggio Rifunionalizzazione	530.970	18.564	-	549.534	-	549.534
Compl.sistem.rete viaria	79.871	198.248	-	278.119	-	278.119
Prog.BA/18/AC Complanare sud SS16 ns.carico	1.209.534	-	1.209.534	-	-	-
Potenz. Rete fluviale- ex 21BA/A2	1.961	-	1.961	-	-	-
Rete viaria Molfetta	432	-	432	-	-	-
Prog. 21 BA/A2 Fogna pluviale	99.035	-	-	-	-	99.035
Prog. 21 BA/A2 Fogna pluviale ns. carico	-	561.196	-	-	-	561.196
Ripristino e sicurezza viaria BA/Mod.	5.732	-	-	5.732	-	5.732
Pot.rete fogna pluviale	15.540	5.681	-	21.221	-	21.221
Pit 3 Viale De Blasio-A14 ns. carico	95.214	-	-	95.214	-	95.214
Pit 3 Viale De Blasio-A14	-	231.106	-	231.106	-	231.106
Prog.PSR 2007/2013 mis.233 1° Imbosch.	-	43	-	43	-	43
Recupero e messa in esercizio immobili	-	20.800	-	20.800	-	20.800
Interv.salvaguardia idraulica	-	5.200	-	5.200	-	5.200
ID2- Sicurezza viaria Bari /Modugno	-	383.402	-	383.402	-	383.402
ID6- Sicurezza viaria Bari /Modugno	-	245.936	-	245.936	-	245.936
ID11- Sicurezza viaria Molfetta	-	286.555	-	286.555	-	286.555
Totale	6.663.440	1.962.971	4.499.602	3.466.578	-	4.126.809

Nell'esercizio in corso, il Consorzio ha effettuato nuovi progetti per i quali l'immobilizzazione non è stata ultimata per €. 1.963 mila.

I progetti per i quali è stato ottenuto il collaudo finale sono stati girocontati nella specifica voce di pertinenza delle immobilizzazioni materiali.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (B.III)

Partecipazioni in imprese controllate (1a)

	Valore al 31.12.2013	Incrementi 2014	Decrementi 2014	Valore al 31.12.2014
Assistenza e Servizi alle Imprese SpA	138.519	-	-	138.519
Asicurity Srl	90.000	-	88	89.912
ISA Impianto Stoccaggio ASI Srl	89.297	-	1.068	88.229
Totale	317.816	-	1.156	316.660

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Le società ASICURITY Srl e ISA Srl sono state costituite rispettivamente per la gestione ed erogazione dei servizi di vigilanza e custodia negli agglomerati industriali e per la gestione di un impianto per lo stoccaggio e il trattamento di rifiuti speciali non pericolosi, delle quali il Consorzio è socio unico.

Con delibera n. 406 del 16 dicembre 2013 il Consiglio di Amministrazione ha proposto la liquidazione volontaria delle suindicate società controllate e nell'Assemblea Generale del 29 ottobre 2014 è stata deliberata la procedura di liquidazione, delegando il Presidente a porre in essere i necessari adempimenti.

Pertanto le perdite d'esercizio 2014 sono state ritenute durevoli ed il valore della partecipazione è stata adeguato al valore del Patrimonio netto al 31 dicembre 2014.

Denominazione: ASICURITY Srl

Sede legale: Via delle Dalie, 5 – Z.I. Modugno (BA)

Capitale: € 90.000

Patrimonio netto: € 89.912

Valore in bilancio: € 89.912

Perdita dell'esercizio: € 579

Quota posseduta: 100%

Denominazione: IMPIANTO STOCCAGGIO DEL CONSORZIO ASI di BARI Srl

Sede legale: Via delle Dalie, 5 – Z.I. Modugno (BA)

Capitale: € 90.000

Patrimonio netto: € 88.229

Valore in bilancio: € 88.229

Perdita dell'esercizio: € 678

Quota posseduta: 100%

Denominazione: ASSISTENZA E SERVIZI ALLE IMPRESE SpA con socio unico

Sede legale: Via delle Dalie, 5 – Z.I. Modugno (BA)

Capitale: € 120.000

Patrimonio netto: € 342.399

Valore a bilancio: € 138.519

Utile dell'esercizio: € 1.420

Quota posseduta: 100%

Valore nominale azione: € 12

Numero azioni: 10.000

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Di seguito si riporta il prospetto del Patrimonio Netto al 31 dicembre 2014 dell'ASI SpA.

Capitale sociale	120.000
Riserva Legale	9.236
Riserva straordinaria	193.225
Versamenti socio in conto capitale	18.518
Utile d'esercizio 2014	1.420
Patrimonio netto	342.399

Partecipazioni in altre imprese (1c)

	Valore al 31.12.2013	Incrementi 2014	Decrementi 2014	Valore al 31.12.2014
Koplik SHPK (ALBANIA)	81	-	-	81
Osservatorio Banche Impresa OBI)	-	2.800	-	2.800
Totale	81	-	-	2.881

Crediti verso altri (2d)

Sono rappresentati da depositi cauzionali che il Consorzio ha costituito per un totale di € 293.679 e sono così dettagliati:

Amministrazione condominiale capannoni di Via dei Gladioli € 29.323, carburante per € 100, Acquedotto Pugliese per € 260.882, Enel per € 1.374 e Snam per € 2.000.

(ART. 2427 N. 4 C.C.) ATTIVO CIRCOLANTE

Si riportano, nel seguito, i prospetti relativi alle variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo patrimoniale.

RIMANENZE SUOLI (C14)

Riguardo tale voce si rappresenta che il "Servizio Opere Pubbliche Demanio e Patrimonio" ha effettuato una verifica di tutti gli atti di acquisizione e di vendita intervenuti nel tempo, finalizzata anche all'avvio, a regime, del Sistema Informativo Territoriale. Pertanto, le rimanenze dei suoli sono così disaggregabili:

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Voci di Bilancio	Consistenza al 31/12/2013	Variazione	Consistenza al 31/12/2014
C- I RIMANENZE			
Territorio di Bari	4.807.526	-703.205	4.104.321
Territorio di Modugno	2.693.709	90.009	2.783.718
Territorio di Bitonto	1.571.164	-40.231	1.530.933
Territorio di Molfetta	7.920.999	-23.139	7.897.860
Totale	16.993.398	-676.566	16.316.832

Sono considerate rimanenze finali i suoli di cui è stata acquisita la piena proprietà giusto decreto definitivo di esproprio o atto di compravendita. Esse ammontano ad €. 16.316.832 rispetto a quelle al 31 dicembre 2013 €. 16.993.398. La variazione in decremento che si registra al termine dell'esercizio rispetto alle rimanenze iniziali è pari ad €. 676.566.

Il valore dei terreni si è incrementato, tra l'altro per €. 153.416 relativi alla restituzione dell'area ceduta negli anni pregressi all'ex SAMAGEB, ora SAMAG EUROPA S.r.l. Il Consorzio ha acceso un debito nei suoi confronti, pari al 90% del corrispettivo versato all'epoca dalla predetta Società. Tale restituzione è avvenuta in esecuzione di sentenza.

In particolare il nostro legale ha precisato, che nonostante l'appellante SAMAG abbia chiesto la sospensione dell'esecutività della sentenza, sino all'eventuale accoglimento della sospensiva, la stessa Società è tenuta a rilasciare l'immobile al Consorzio.

Il valore delle rimanenze si è decrementato sulla base delle cessioni a titolo definitivo delle aree commentate nella voce "Ricavi".

CREDITI (C II)

Crediti verso clienti esigibili entro esercizio (1a)

	Consistenza 31.12.2013	Consistenza 31.12.2014	Variazione
Verso Clienti	685.636	837.940	152.304
Fatture Emettere	609.804	31.220	-578.584
Clienti C/C Antic. Postale	-6.119	-8.745	-2.626
F.do Svalutazione Crediti	-228.339	-262.833	-34.494
Note credito da emettere	-1.350	0	1.350
Effetti attivi in cassa	0	171.231	171.231
Totale	1.059.632	768.813	-290.819

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Fondo svalutazione crediti

Per quanto riguarda la svalutazione dei crediti, la stessa non deve gravare sul conto economico quando diventa certa, ma quando la stessa è ragionevolmente prevedibile. Pertanto sulla base del report redatto dal Servizio Legale e Contenzioso, che esamina e valuta in modo analitico i relativi crediti scaduti, dubbi, in contenzioso e per i quali esiste una procedura legale o concorsuale si è provveduto a stimare un fondo svalutazione crediti ammontante ad €. 262.833.

Crediti verso clienti esigibili oltre esercizio (1b)

	Consistenza 31.12.2013	Consistenza 31.12.2014	Variazione
Verso Clienti oltre 12 mesi	168.841	194.241	25.400
Verso Clienti in contenzioso	394.603	318.769	-75.834
Totale	563.444	513.010	-50.434

Crediti verso clienti esigibili oltre 5 anni (1c)

Non risultano attive tali posizioni.

Crediti verso "Imprese controllate" entro 12 mesi (2)

L'aggregato riporta i crediti vantati dal Consorzio nei confronti della controllata ASI SpA per €. 1.690.204 formato da: €. 220.460 relativi al residuo ribaltamento costi anno 2013, €. 1.439.855 relativi al ribaltamento costi personale distaccato e altre posizioni attive anno 2014 così come previsto dalla Convenzione quadro e, quanto ad €. 29.889 riguarda l'indennità di risultato e produttività per l'esercizio 2014, periodo di vacanza contrattuale a livello decentrato, imputata nella sottovoce "fatture da emettere".

Crediti Tributari entro 12 mesi (4 bis a)

	Consistenza 31.12.2013	Consistenza 31.12.2014	Variazione
Cred.erario iva	184.558	422.378	237.820
Cred. rit.acconto	11.332	11.332	-
Crediti V/Inail	4.580	-	-
IRAP C/Credito	-	25.426	25.426
Totale	200.470	459.136	263.246

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Crediti Tributari oltre 12 mesi (4 bis b)

	Consistenza 31.12.2013	Consistenza 31.12.2014	Variazione
Cred. erario IVA a rimborso	492.059	492.059	-
Cred. erario IRAP 2008/2011	118.636	118.636	-
Totale	610.695	610.695	-

Crediti verso altri entro 12 mesi (5 a)

	Consistenza 31.12.2013	Consistenza 31.12.2014	Variazione
Crediti v/Dipendenti	4.750	6.175	1.425
Crediti v/Soci contribuiti annuali	282.911	82.911	-200.000
Crediti v/ex Amministratori	4.444	117.033	112.589
Crediti v/Comune Altamura/Dambrosio	35.674	30.503	-5.171
Crediti v/Comune Modugno/Vasile	224	-	-224
Crediti v/Comune Molfetta/Andriani	5.252	-	-5.252
Crediti v/Unicredit	1.434	1.570	136
Crediti v/Enti Finanz. Prog.	3.824.217	4.518.336	694.119
Crediti v/Comuni per reg.sentenze	-	236	236
Crediti v/Comune Modugno	-	1.521.107	1.521.107
Crediti v/Comune Bari	-	228.355	228.355
Crediti v/Comune Bari per canile	-	212.701	212.701
Totale	4.158.906	6.718.927	2.560.021

I contributi nei confronti dei soci risultano:

Comune di Bari quote ante 2006 e anno 2007 per €. 32.911;

Confindustria Bari quota 2014 per €. 10.000;

Comune di Modugno quota 2014 per €. 20.000;

Comune di Bitonto quota 2014 per €. 20.000;

Crediti v/Comune di Modugno

Il Consiglio di Stato, Sez. V, con sentenza n. 328 del 22 gennaio 2014, ha statuito ponendo a carico del Comune di Modugno, nella misura del 41,41% le spese sostenute dal Consorzio per la manutenzione, la gestione e pulizia delle strade, loro pertinenze ed arredo, comprensive delle attrezzature, impianti servizi e segnaletica.

Sulla base di quanto innanzi commentato, gli uffici preposti hanno rendicontato e prodotto al Comune di Modugno la documentazione giustificativa delle voci di spesa sostenute relative al periodo 2005-2013, ammontanti complessivamente ad €. 3.362.337, il cui onere a carico del Comune di Modugno per sorte capitale ammonta ad €. 1.392.344. Altresì, sono

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

stati imputati al Comune di Modugno, le spese di sua competenza, sostenute nell'esercizio 2014, ammontanti ad €. 128.763.

Nella sottovoce crediti verso ex amministratori, sono stati imputati €. 112.564, relativi alla sentenza della Corte dei Conti con la quale ha condannato alcuni ex amministratori al pagamento in favore del Consorzio a titolo risarcitorio di somme comprensive di rivalutazione monetaria ed interessi, per la risoluzione del contratto ad un dirigente, basato su delle motivazioni correlate al venir meno del rapporto fiduciario ma ritenute ingiustificate dal Giudice.

Crediti v/Comune di Bari

Per quanto riguarda i crediti verso il Comune di Bari ammontanti ad €. 228.355 attendono quanto ad €. 200.000 al contributo per l'anno 2014 riferito alla Convenzione per la gestione dei servizi comuni stipulata il 12 novembre 2014 e ad €. 28.355 relativo al rimborso per la rimozione dei rifiuti dai margini stradali nel territorio comunale di Bari in zona ASI.

Crediti v/Comune di Bari per Canile sanitario

Per quanto riguarda i crediti verso il Comune di Bari per il canile ammontati ad €. 212.701 si fa riferimento al commento inserito nella voce "Terreni e fabbricati fondi propri".

Si dettagliano i crediti nei confronti di Enti finanziatori, relativi a investimenti per i quali il Consorzio ha sostenuto i rispettivi costi:

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Progetto BA 18/AC Compl.Sud SS 16	604.807	565.476	39.331
Progetto 3-16/BA/A Illuminazione	326.971	326.971	-
Progetto 21/BA/A acquedotto	88.959	88.959	-
Progetto 21/BA/A2 Fogna pluviale	151.297	151.297	-
Ripristino raccordo ferroviario	670.070	670.070	-
Realizzazione 10 rotatorie	317.738	317.738	-
Progetto 11 PIT 2 Molfetta	1.472.599	1.472.599	-
Progetto PIT3 - Via De Blasio - A14	30.000	231.107	-201.107
ID6 Centrale Operativa Videosorveglianza	93.099	-	93.099
ID2 Rete viaria Bari/Modugno	428.392	-	428.392
ID11 Rete viaria Molfetta	313.183	-	313.183
Potenziamento rete fogna pluviale	21.221	-	21.221
Totale	4.518.336	3.824.217	694.119

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Crediti verso altri oltre 12 mesi (5 b)

	Consistenza 31.12.2013	Consistenza 31.12.2014	Variazione
Polizze assicurative T.F.R.	489.374	570.112	80.738
Anticipi Espropri	47.977	23.649	-24.328
Crediti V/dipendenti in contenzioso	302.804	302.804	-
Crediti V/SOGEA	21.071	21.071	-
Totale	861.226	917.636	56.410

L'importo di €. 570.112 si riferisce a polizze T.F.R. presso INA Assitalia SpA e altre compagnie assicurative a favore dei dipendenti.

Crediti verso altri esigibili oltre 5 anni (1c)

Non risultano attive tali posizioni.

DISPONIBILITA' LIQUIDE (C.IV)

Depositi bancari e postali (1)

	Consistenza 31.12.2014	Consistenza 31.12.2013	Variazione
C/C bancario Unicredit	949.837	1.103.367	-153.530
C/C bancario Bancapulia n.91779	3.302.477	2.900.094	402.383
C/C bancario Bancapulia n. 121550	19.159	204.525	-185.366
Conto Vincolato BANCAPULIA	-	8.500.000	-8.500.000
C/C postale Bari	42.192	56.890	-14.698
C/C postale Molfetta	-	154	-154
Totale	4.313.665	12.765.030	-8.451.365
Conto Pignoramenti Unicredit	2.286.617	2.290.117	-3.500
Conto Pignoramenti Banca Apulia	-	46.680	-46.680
Totale	2.286.617	2.336.797	-50.180
Totale C IV 1	6.600.282	15.101.827	-8.501.545

Denaro e valori in cassa (3)

Trattasi della disponibilità in Cassa Economato per €. 3.808.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Dettaglio dei ratei e risconti attivi (art. 2427 n. 7 c.c.)

I risconti attivi pari ad €. 1.413.243 sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e riguardano per la quasi totalità la contabilizzazione della fattura n. 11 del 28.12.2009 emessa da Sorgenia SpA, ammontante ad €. 2.100.000, il cui periodo si riferisce ad un arco temporale di 15 anni di fornitura, forfetariamente determinata, a fronte del corrispettivo conseguito per la permuta di un suolo. Il costo già sostenuto per 5 anni è di €. 700.000 e residuano per gli esercizi futuri €. 1.400.000.

Sorgenia SpA Fattura n.11/2009	1.400.000
Polizze assicurative	13.243
Totale	1.413.243

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO (A)

Al fine di una migliore esposizione e chiarezza dei dati contabili, si è ritenuto opportuno suddividere il patrimonio netto nel seguente modo:

	Consist. al 31.12.2013	Incres.	Decres.	Utile (Perdita) 2014	Consist. al 31.12.2014
Fondo di Dotazione	500.000	-	-	-	500.000
Riserva Legale	100.000	-	-	-	100.000
Riserva Statutaria	4.946.821	370.733	-	-	5.317.554
Riserva Straordinaria	99.508.994	1.053.612	-	-	100.562.606
Riserve Straordinarie	342.791	-	-	-	342.791
Utile anno 2013	370.733	-	370.733	-	-
Utile dell'esercizio	-	278.109	-	278.109	278.109
Totale	105.769.339	1.702.454	370.733	278.109	107.101.060

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 dello Statuto il Fondo di Dotazione ammonta a €. 500.000. Le quote di partecipazione al Fondo di dotazione, determinate nella misura di €. 25.000 cadauna, sono così possedute: Comune di Bari n. 4, Amministrazione Provinciale, Camera di Commercio e Comune di Molfetta n. 3

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

ciascuno, Comune di Bitonto, di Giovinazzo e di Modugno n. 2 ciascuno, Confindustria di Bari-BAT n. 1.

Le Riserve statutarie per €. 5.317.554 rivengono dall'accantonamento degli utili maturati negli esercizi precedenti al netto delle perdite pregresse.

Utile esercizio 2002	3.569.234
Utile esercizio 2003	2.858.020
Utile esercizio 2004	656.880
Utile esercizio 2005	683.353
Perdita esercizio 2006	-1.298.964
Utile esercizio 2007	686.456
Utile esercizio 2008	1.466.220
Perdita esercizio 2009	-619.477
Perdita esercizio 2010	-249.048
Perdita esercizio 2011	-221.691
Perdita esercizio 2012	-2.484.162
Utile esercizio 2013	370.733
Riserva legale	-100.000
Totale	5.317.554

La posta "Riserva Straordinaria" ammontante ad €. **100.562.606** è relativa per €. 78.174.486 a finanziamenti ricevuti a fondo perduto per la realizzazione di opere pubbliche che al 31 dicembre 2014 risultano come patrimonio immobiliare; il residuo riguarda sempre finanziamenti a fondo perduto i cui immobili non risultano più nella disponibilità dell'Ente poiché alienati negli esercizi pregressi.

L'incremento alla voce Riserva Straordinaria riviene dalla determinazione dei Crediti v/Enti finanziatori per progetti (C II 5a) per le motivazioni ivi riportate.

La contropartita relativa alla realizzazione dei beni è allocata nell'attivo alla voce Immobilizzazioni finanziate disponibili ed indisponibili.

Riserve straordinarie per €. **342.791** sono costituite da accantonamenti ante 2002.

In relazione alla composizione del patrimonio netto con riferimento alla disponibilità e distribuibilità, essa risulta così rappresentata.

	Consist. al 31.12.2014	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Utilizzazione effettuata nei 3 esercizi precedenti per copertura perdita	Utilizzazione effettuata nei 3 esercizi precedenti per altre ragioni
Fondo di Dotazione	500.000	B	500.000	-	-
Riserva Legale	100.000	A - B	100.000	-	-
Riserva Statutaria	5.317.554	A - B	5.317.554	2.705.853	-
Riserva Straordinaria	100.562.606	A - B	100.562.606	-	-
Altre riserve	342.791	A - B	342.791	-	-
Utile dell'esercizio	278.109	A - B	-	-	-
Totale	107.101.060		106.822.951	2.705.853	-

LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

FONDI PER RISCHI E ONERI (B)

Fondo accantonamento rischi

Il "Fondo accantonamento rischi" pari ad €. 5.492.061 è così composto:

Infortunistica stradale	187.779
Contenzioso Espropri	1.812.991
Contenzioso Lavoro	417.204
Risarcimento danni	74.625
Contenzioso Vario	2.235.540
Assegnazioni e Revoche	297.175
Spese legali e contenzioso fiscale	466.747
	5.492.061

Al 31 dicembre 2014 il fondo rischi ed oneri ammonta complessivamente ad €. 5.492.061; durante l'esercizio sono stati utilizzati gli accantonamenti stimanti negli anni pregressi per le passività potenziali probabili, senza impatto a conto economico, tra i più significativi:

- €. 371.408 per sentenza n.382/2013 Corte di Appello che ha condannato il Consorzio al versamento del predetto importo a favore della Ditta Lorusso Angela relativo alla maggiorazione dell'indennità di esproprio, indennità di occupazione legittima comprensiva degli interessi legali;
- €. 110.441 per sentenza n.655/2013 Corte di Appello che ha condannato il Consorzio al versamento del predetto importo a favore dei sigg. Attolino-Ponzoni relativo alla maggiorazione dell'indennità di esproprio, indennità di occupazione legittima comprensiva degli interessi legali;
- €. 108.200 per la stipula dell'atto transattivo in data 26 maggio 2014 con l'avvocato Michele Di Lorenzo relativo all'affidamento di incarichi professionali conferiti e successivamente revocati;
- €. 32.787 per compensi di competenza 2012 afferenti ad un legale del Consorzio, la cui fattura è pervenuta nel mese di maggio 2014;
- €. 57.896 liquidazione competenze pregresse come da atto di precetto, relativo alla sentenza n.8892/2013 del Tribunale di Bari Sezione Lavoro, proposta da un ex dipendente "Gorga Isabella";
- €. 32.546 liquidazione competenze pregresse ex dipendente "Patruno Sabino".

Al 31 dicembre si è ritenuto opportuno incrementare il fondo di €. 228.321 per renderlo congruo con le potenziali passività legate principalmente al rischio di

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

futuro sostenimento di oneri legali sulle controversie in essere, qualora l'esito delle vertenze possa risultare sfavorevole all'Ente.

TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO (C)

E' iscritto al passivo per un valore di €. **863.169** e corrisponde all'effettivo debito dell'azienda verso i dipendenti per gli obblighi al 31 dicembre 2014 derivanti dall'applicazione della legge e delle integrazioni previste dai contratti di lavoro.

Il fondo, costituito ai sensi dell'art. 2120 c.c., riporta tutti gli accantonamenti al 31 dicembre 2014 al netto delle anticipazioni corrisposte ai dipendenti, come da prospetto:

	Consistenza al 31.12.2013	Utilizzo dell'esercizio	Accanton.to dell'esercizio	Consistenza al 31.12.2014
T.F.R. Trattamento fine rapporto	780.219	40.165	123.115	863.169

DEBITI (D)

Debiti verso Banche (4)

	Consistenza al 31/12/2014	Consistenza al 31/12/2013	Variazione
Banca Unicredit c/affidamento	1.727	3.821.065	-3.819.338

La Convenzione con la Banca Unicredit SpA, relativa all'anticipazione di cassa fino ad un massimo di €. 5 milioni, è stata rimborsata in data 29 dicembre 2014.

Assegnatari c/Anticipi (6 b)

	Consistenza al 31.12.2014	Consistenza al 31.12.2013	Variazione
Assegnatari C/Anticipi	6.701.470	8.510.615	-1.809.145

Sono riportate tutte le somme ricevute negli anni dagli assegnatari dei suoli, che alla data del 31 dicembre 2014, non avendo completato il loro intervento costruttivo non risultano essere proprietari del suolo. In particolare l'importo dovuto dall'assegnatario è pari al 70%, del valore del suolo, il restante 30% dovrà essere

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

versato alla stipula dell'atto di cessione nel termine indicato dal Consorzio.

Debiti v/ fornitori entro 12 mesi (7 a)

	Consistenza al 31.12.2014	Consistenza al 31.12.2013	Variazione
Debiti V/ Fornitori	1.245.433	1.522.019	-276.586
Forn.Fatt.Ricevere	208.719	970.736	-762.017
Fornitori c/Anticipi	-12.399	-3.666	-8.733
N.C. da Ricevere	-10.130	-84.666	74.536
Anticipi registrazione sentenze	-2.496	-1.467	-1.029
Totale	1.474.185	2.402.956	-973.829

Debiti v/ fornitori oltre 12 mesi (7 b)

Non risultano attive tali posizioni.

Debiti v/ fornitori oltre 5 anni (7 c)

Non risultano attive tali posizioni.

Debiti verso imprese controllate entro 12 mesi (9)

L'importo di €. 689.143 per fatture da ricevere dalla controllata ASI SpA.

Debiti tributari entro 12 mesi (12 a)

	Consistenza al 31.12.2014	Consistenza al 31.12.2013	Variazione
Erario Rit.Lav.Auton.	8.810	11.249 -	2.439
Ritenute Dipendenti	68.958	93.711 -	24.753
Debiti IRES	235.827	104.042	131.785
Debiti IRAP	-	121.746 -	121.746
Tfr imposta sostitutiva	348	379 -	31
Inail dipendenti	100	420 -	320
Debiti per imposte di registro	1.069		1.069
Addizionale Regionale	2	-	2
Addizionale Comunale	2	-	2
Totale	315.116	331.547	-16.431

Debiti v/ Istituti previdenziali entro 12 mesi (13 a)

	Consistenza al 31.12.2014	Consistenza al 31.12.2013	Variazione
Inpdap c/dipendenti	66.193	81.708 -	15.515
Inps c/dipendenti	5.816	9.821 -	4.005
Totale	72.009	91.529 -	19.520

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Altri Debiti (14 a)

	Consistenza al 31.12.2014	Consistenza al 31.12.2013	Variazione
Debiti v/ Collegio Revisori	25.000	135.000	-110.000
Debiti v/ Amministratori	317.746	316.229	1.517
Debiti v/ Assicurazioni per TFR	307.117	3.551	303.566
Debiti v/personale	164.143	57.642	106.501
Debiti v/Regione Puglia-Latrofa	-	30.742	-30.742
Totale	814.006	543.164	270.842

Altri Debiti (14 b)

	Consistenza al 31.12.2014	Consistenza al 31.12.2013	Variazione
Cauzioni Lavori Allacciamento	299.153	304.103	-4.950
Cauzioni Acqua	11.999	11.999	-
Cauzioni Immobili	211.834	229.834	-18.000
Depositi cauzionali per assegnazioni	5.710	-	5.710
Totale	528.696	545.936	-17.240

Dettaglio dei ratei e risconti passivi (art. 2427 n. 7 c.c.)

I ratei e i risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

La composizione dei **Risconti passivi** per €. 33.199 riguarda rettifiche di ricavi di competenza dell'esercizio successivo: Asta Mobili per €. 1.153; Snam €. 26.202; BB Bari Srl €. 530; Ag. Nazionale Attrazione Investimenti €. 3.000; Telecom €. 2.314.

CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine derivano da regolari registrazioni in contabilità generale effettuate dalla società, secondo il sistema degli impegni e dei rischi, e vengono esposti dopo l'elencazione delle attività e delle passività. Sono costituiti dalle voci esposte nella seguente tabella, riferite ai beni concessi in comodato gratuito alla Società controllata ASI SpA in esecuzione della convenzione quadro dei singoli contratti esecutivi della stessa di cui si è fatta innanzi menzione.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Dettaglio conti d'ordine (art. 2427 n. 9 c.c.)

Acquedotto industriale pozzi	934.202
Pop BA/02 Acquedotto Industriale	3.435.327
Progetto 21/BA/A Acquedotto	2.631.582
Fogna nera Bari-Modugno	2.325.160
Rete Idrica Bari-Modugno	865.290
Fogna Pluviale Bari-Modugno	6.597.168
PUG30 Rete Idrica Molfetta	3.443.733
Prog.21 BA/A2 Fogna pluviale	660.231
Impianto elettrico vivaio	6.265
Impianto Idrico vivaio	36.509
Vivaio Consortile	247.000
Camion BL172JP	19.935
Fiat Panda B1972FH	2.900
Trattore Lamborghini AG154 e attrezzatura vivaio	44.500
Fiat Panda EH410NL	8.629
Mobili e arredi	26.833
TOTALE	21.285.263

ANALISI DELLA DINAMICA ECONOMICA

A) VALORE DELLA PRODUZIONE (art. 2427 punto 10 c.c.)

Si riporta il valore della produzione, dettagliato per tipologia di ricavo.

A 1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni

	31.12.2013	31.12.2014
Ricavi Vendita Aree-Immobili	1.903.679	2.225.467
Proventi infrastrutturazione aggl.to	1.694.663	308.431
Proventi Istruttoria Progetti	43.806	75.818
Proventi frazionamenti	1.543	2.682
Rimborsi spese su revoca suoli	76.644	101.276
Arrotondamenti	11	11
Totale	3.720.346	2.713.685

Le assegnazioni dei suoli negli agglomerati industriali più significative sono state:

- Deodato Srl € 1.668.060;
- Desco Srl € 140.580;
- Servizi Globali Integrati Srl € 91.449;
- Azienda Agricola Marchese De Luca Srl € 67.075.
- AMIU Puglia S.p.A. € 139.950

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

- Studio Più Adv Srl € 58.293
- Vacca Srl € 60.030

A 5 - Altri ricavi e proventi

	31.12.2013	31.12.2014
Fitti Attivi Capannoni	338.283	463.316
Fitti Attivi Immobili	260.791	-
Rimborsi e Recuperi Spese	827.802	11.178
Rimborsi e Recuperi Spese ASI SpA	-	756.915
Gestione Servizi Condominiali	6.000	6.800
Fitti Suoli Consortili	19.227	18.440
Canone occupazione sottosuolo	20.114	107.708
Quote iscrizioni	200.000	200.000
Ribaltamento costo personale distaccato	655.322	560.778
Gestione Servizi Pubblici Comune Bari	200.000	200.000
Gestione Servizi Pubblici Comune Modugno	-	128.764
Rimborsi e Recuperi Spese canile	-	212.701
Plusvalenze ordinarie	-	1.254
Rivalsa oneri Direttore Generale ASI SPA	-	42.480
Sopravvenienze attive	-	1.506.817
Totale	2.527.539	4.217.151

Sopravvenienze attive

Si commentano gli accadimenti gestionali più significativi:

Sentenza Consiglio di Stato ed accensione del credito verso il Comune di Modugno € 1.392.344

Si rimanda al commento riportato nel paragrafo "Crediti verso altri entro 12 mesi".

Sentenza n.732/2014 della Corte dei Conti del 23 dicembre 2014

€ 112.564 relativi alla sentenza della Corte dei Conti con la quale ha condannato alcuni ex amministratori al pagamento in favore del Consorzio a titolo risarcitorio di somme comprensive di rivalutazione monetaria ed interessi, per la risoluzione del contratto ad un dirigente, basato su delle motivazioni correlate al venir meno del rapporto fiduciario ma ritenute ingiustificate dal Giudice.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

B 6 - Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

	31.12.2013	31.12.2014
Acquisto suoli Z.I. Bari-Modugno	546.243	153.416
Acquisto suoli Z.I. Molfetta	4.710	-
Notifiche Espropri – Certificati	700	988
Costi di Attraversamento	994	1.126
Canoni utilizzo demanio idrico	4.648	4.648
Cancelleria e Stampati	15.944	10.677
Postali e valori bollati	3.569	2.915
Materiale di Consumo	2.026	1.095
Beni di modico valore	1.709	1.675
Carburanti e Lubrificanti	85	270
Sconti e abbuoni passivi	18	25
Totale	580.646	176.835

Nella voce acquisto suoli risultano €. 153.416 relativi alla restituzione dell'area ceduta negli anni pregressi all'ex SAMAGEB, ora SAMAG EUROPA S.r.l. Tale restituzione è avvenuta in esecuzione di sentenza; il legale del Consorzio., ha precisato che nonostante l'appellante SAMAG abbia chiesto la sospensione dell'esecutività della sentenza, sino all'eventuale accoglimento della sospensiva la stessa Società è tenuta a rilasciare l'immobile al Consorzio.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

B 7 - Costi per servizi

	31.12.2013	31.12.2014
Manutenzione reti ed impianti	27.881	34.862
Acqua fogna	505.951	557.324
Gasolio riscaldamento	26.884	19.584
Energia elettrica	406.043	460.932
Servizi vigilanza e pulizia	10.134	10.740
Assistenza impianti e software	2.530	6.085
Spese telefoniche	8.193	13.208
Spese pubblicità e pubblicazioni	39.350	2.892
Assicurazioni	71.837	101.929
Spese viaggi	-	2.080
Aggiornamento dipendenti	1.920	2.782
Buoni Pasto	12.460	5.418
Spese varie	2.158	490
Spese bancarie e postali	5.903	14.830
Rimborsi spese	7.824	232
Costi bonifica	116.225	80.330
Servizi Piantonamento Centro Stoccaggio	115.645	115.632
Servizi guardiania Canile sanitario	-	201.840
Condominio V.Gladioli	48.998	48.464
Condominio V.dei Bucaneve	45.600	75.794
Spese anticipate art.15	7.707	26.020
Collaborazioni assimilate lav.dip.	50.750	6.000
Compensi consulenza legale	208.238	362.577
Compensi consulenza notarile	5.520	108
Compensi consulenza tecnica	8.929	31.411
Compensi consulenza periodica	31.175	31.100
Consulenza L.231/2001	-	13.166
Consulenza Rete Consorzi Puglia	-	10.504
Compensi amministratori	189.756	59.004
Compenso revisori	64.281	64.269
Rimborsi chilometrici	9.685	9.377
Cassa professionisti 4%	14.627	20.725
Costi vari indeducibili	20.599	-
Totale	2.066.803	2.389.709

B 8 - Costi per godimento beni di terzi

Riguarda noleggio fotocopiatori per €. 1.820.

B 9 a - Costi per il personale

L'importo di €. 1.585.232 comprende anche il costo del personale distaccato presso ASI SpA ammontante ad €. 560.778. L'obbligo del distacco è stabilito dalla "Convenzione per la prestazione dei servizi negli agglomerati del Consorzio per l'Area di Sviluppo di Bari".

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Altri oneri per il personale sono:

Oneri assicurativi infortuni sul lavoro INAIL	10.605
Oneri sociali su retribuzioni	386.354
Oneri sociali INPS	32.018
Oneri per visite fiscali	300
B 9b Oneri sociali	429.277
<hr/>	
B 9c Accantonamento T.F.R.	120.767

Il numero medio dei dipendenti (art. 2427 p 15 C.C.) è il seguente:

	ORGANICO AL 31/12/2014	ORGANICO AL 31/12/2013	ORGANICO MEDIO 2013/2014
Impiegati	35	35	35
Dirigenti	2	2	2
Totale	37	37	37

Ammortamenti e svalutazioni (B 10)

	31.12.2013	31.12.2014
B 10 a ammortamento software e costi di ricerca ampliamento	14.667	9.518
B 10 b ammortamento immobilizzazioni materiali	507.242	235.484
B 10 d svalutazione dei crediti	228.339	42.142

Per quanto riguarda il decremento degli accantonamenti relativi agli ammortamenti, si rileva che nell'esercizio scorso l'importo era comprensivo di una svalutazione di €. 202.435 relativa alla svalutazione del Progetto BA 17/AC Svincolo ZI-A/14 per mancata realizzazione dell'opera.

Variazione delle rimanenze (B11)

Sono considerate rimanenze finali i suoli di cui è stata acquisita la piena proprietà giusto decreto definitivo di esproprio o atto di compravendita. Esse ammontano ad €. 16.316.832.

La variazione in decremento che si registra al termine dell'esercizio rispetto alle rimanenze iniziali è pari ad €. 676.566.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Accantonamento per rischi (B12)

L'accantonamento di €. 228.321 è relativo, così come stabilito dal principio contabile OIC 19, alle passività potenziali aventi un grado di certezza probabile per i quali è stato possibile stimare l'ammontare dell'onere; per il commento relativo alla sua formazione si rimanda al paragrafo relativo ai Fondi rischi ed oneri.

Oneri diversi di gestione (B 14)

	31.12.2013	31.12.2014
Costi risarcimenti vari	327	-
Costi danni sinistri	14.184	43.709
Contributo a ASI SpA	655.322	560.778
Contributo c/esercizio ASI SpA	184.217	128.240
Contributi associativi	16.000	16.000
CC.GG. Vidimazione libri sociali, sentenze etc.	12.576	37.700
Tassa IMU Immobili	302.465	317.430
TARI Tributo Comunale sui Rifiuti	5.669	5.460
Perdite su crediti	178.759	-
Aggiornamenti e abbonamenti	3.393	5.113
Minusvalenze	-	13.089
Sopravvenienze passive	-	69.684
Sanzioni	-	3.911
Tassa ACI e bolli	-	1.725
Totale	1.372.912	1.202.839

La sopravvenienza passiva più significativa di €. 69.240 si riferisce alla rimodulazione del contributo di infrastrutturazione agglomerato applicato su una superficie in eccesso e restituito alla ditta Orchidee Trust.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Proventi finanziari diversi dai precedenti (Art. 2427, p. 11 c.c.) (C 16 d)

Tra i proventi di natura finanziaria sono rilevabili gli interessi attivi bancari per €. 228.367.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Interessi ed altri oneri finanziari (Art. 2427, p. 12 c.c.) (C 17)

Gli interessi passivi sono pari ad € 23.844.

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Svalutazioni partecipazioni

€ 1.156 si rimanda al commento del paragrafo "Immobilizzazioni Finanziarie"

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (ART. 2427, punto 13 c.c.)

"Proventi straordinari" (E 20) pari ad € 1.422.648.

Le sopravvenienze attive riguardano rimborsi di imposte e aumenti di elementi dell'attivo relativi agli anni precedenti; si commentano le voci più significative:

Transazione con Acquedotto Pugliese S.p.A.

In data 14 luglio 2014 è stato stipulato un accordo transattivo al fine di definire bonariamente il giudizio dinanzi al Tribunale di Bari R.G.2986/2011.

In particolare l'Acquedotto Pugliese (in seguito AQP) ha riconosciuto la qualifica di sub-distributore in favore del Consorzio dal 2001 relativamente all'agglomerato industriale di Modugno e dal 2011 relativamente all'agglomerato industriale di Molfetta. Sulla base della nuova qualifica e dei ricalcoli operati dall'AQP il Consorzio a chiusura della transazione ha corrisposto l'importo omnicomprensivo di € 100.000 a saldo, stralcio e tacitazione dei debiti e crediti reciproci maturati alla data dell'8 luglio 2014. La predetta operazione ha generato in contabilità generale una sopravvenienza attiva ammontante ad € 895.988 correlata allo stralcio integrale del debito verso AQP di pari importo e l'azzeramento delle note di credito da ricevere per € 30.567.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Transazione con BB Bari S.r.l.

In data 23 dicembre 2014 è stata sottoscritta una transazione con la BB Bari S.r.l. relativa alla cessione definitiva del compendio industriale di Via Lovri.

La predetta Società si è impegnata a corrispondere al Consorzio ASI a titolo transattivo e di risarcimento del danno per ritardo nella stipula dell'atto di compravendita €. 310.000. L'importo sarà corrisposto in 48 mesi dalla stipula dell'atto di compravendita.

“Oneri straordinari” (E 21) pari ad €. 690.615.

Si commenta l'accadimento gestionale più significativo:

€. 557.774 sono relative alla transazione con la BB Bari S.r.l. del 23 dicembre 2014 per effetto della quale si è provveduto a stornare l'importo di cui innanzi dal conto fatture da emettere dal 2008 al 2013 per canoni di locazione attiva non dovuti.

AZIONI PROPRIE – detenzione, acquisto e alienazione

Il Consorzio non detiene, né direttamente né tramite interposte persone, azioni proprie.

COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E REVISORI

(art.2427, p.16 – 16 bis c.c.)

I compensi spettanti al Consiglio di Amministrazione per l'esercizio 2014, rideterminati in diminuzione secondo quanto previsto dalla deliberazione dello stesso Organo n. 28 del 3 febbraio 2014 sono pari ad €. **59.004.**

I compensi spettanti al Collegio dei Revisori del Conti ammontano ad €. **64.269.**

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

**Art. 2427, n. 18)-19) – TITOLI EMESSI DALLA SOCIETA' E STRUMENTI
FINANZIARI**

L'Ente non ha emesso titoli e strumenti finanziari.

Art. 2427, n. 19 bis) – FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI

L'Ente non ha raccolto alcun tipo di finanziamento dai soci se non le quote annuali in conto gestione.

**Art. 2427, n. 20- 21)– PATRIMONIO o FINANZIAMENTO DESTINATO AD
UNO SPECIFICO AFFARE**

L'Ente non ha costituito nessun patrimonio destinato in via esclusiva ad uno specifico affare e non ha stipulato nessun contratto di finanziamento.

**INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPERAZIONI REALIZZATE CON
PARTI CORRELATE (art.2427, primo comma, – 22 bis c.c.)**

Non si rilevano effettuate con le parti correlate operazioni non regolate contrattualmente e non concluse a condizioni di mercato. Le transazioni sono regolamentate contrattualmente dalla "Convenzione Quadro" e dai Contratti sottoscritti dal Consorzio e dalla partecipata Asi SpA.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

RAPPORTI CON ASI SPA	CREDITI	DEBITI	COSTI	RICAVI
Contributo in conto esercizio			560.778	560.778
Fatture da emettere	29.889			
Crediti per fatture emesse	1.660.315			
Fatture da ricevere		689.143		
Prestazioni di servizi				685.263
Corrispettivi distribuzione idrica				78.251
Corrispettivi noleggio impianti pubblicitari				35.881
Costi per manutenzioni			128.240	

Distacco di personale

Il Consorzio sulla base della Convenzione quadro si è impegnato a cedere alla Società Controllata "ASI S.p.A," il proprio know-how, anche mediante il distacco di parte dei propri dipendenti, continuando a sostenere il costo relativo al personale trasferito senza addebitare un corrispettivo alla stessa Società controllata. Al 31 dicembre 2014 i costi del personale che il Consorzio ha sostenuto per i dipendenti distaccati presso l'ASI S.p.A, ammontano a €. 560.778.

Art. 2427, n. 22-ter) - ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

L'Ente non ha stipulato accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Art. 2427 bis, nr 1) - INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI

L'Ente non possiede strumenti finanziari derivati.

IMPOSTE SUL RISULTATO DI ESERCIZIO

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Le imposte dirette dell'esercizio sono determinate sulla base della previsione degli oneri tributari di competenza del periodo e sono qui dettagliate:

- IRES - €. 363.787 calcolata applicando la percentuale del 27,50% sul risultato di esercizio al netto delle variazioni in aumento e in diminuzione;
- IRAP - €. 125.830 calcolato applicando la percentuale del 4,82% sul valore della produzione al netto delle deduzioni.

Fiscalità differita/anticipata

Le imposte anticipate non sono state rilevate in quanto non esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, di un reddito imponibile. Non sono state rilevate le imposte differite perché non sussistono differenze temporanee generatrici.

MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE EX D.Lgs 231/2001

In data 10 maggio 2014 il Consiglio di Amministrazione, con proprio atto n. 105 ha deliberato l'approvazione del modello di organizzazione e gestione ex art. 6 del D.Lgs 8 giugno 2001, n. 231 e con successiva deliberazione Presidenziale del 27 maggio 2014, n.155 è stato nominato l'Organismo di Vigilanza in forma monocratica.

INFORMAZIONI E PROSPETTI SUPPLEMENTARI

Il Consorzio nel corso del 2014 ha rispettato quanto previsto dal D.lgs. 81/2008 in ordine agli adempimenti connessi alla sicurezza sui luoghi di lavoro.

Non ci sono informazioni e prospetti supplementari richiesti dall'art. 2427 del codice civile da presentare al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

E' stato redatto il rendiconto finanziario di seguito riportato:

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

RENDICONTO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2014	
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale	
Utile (perdita) dell'esercizio	278
Imposte sul reddito	490
Interessi passivi/attivi	-204
Plus/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	12
1. Utile (Perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	576
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	
Accantonamenti TFR	121
Altri accantonamenti	228
Ammortamenti delle immobilizzazioni	245
<i>Totale rettifiche elementi non monetari</i>	594
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del circolante netto	1.170
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>	
Incremento delle rimanenze	677
Incremento dei crediti vs. clienti	-2.561
Decremento dei debiti vs. fornitori	-949
Decrementi risconti attivi/passivi	141
<i>Totale variazioni capitale circolante netto</i>	-2.692
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	-1.522
<i>Altre rettifiche</i>	
Interessi pagati	-25
Imposte sul reddito pagate	-364
Utilizzo TFR	-39
<i>Totale altre rettifiche</i>	-428
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	-1.950
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento	
<i>Immobilizzazioni materiali</i>	
Investimenti	-2.035
Investimenti per partecipazioni	-3
Prezzo di realizzo disinvestimenti di immobilizzazioni	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-2.038
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	
<i>Mezzi di terzi</i>	
Incremento debiti a breve verso banche	0
Accensione finanziamenti	0
Rimborso finanziamenti	-3.819
<i>Mezzi propri</i>	
Crediti per contributi in conto capitale	-694
Dividendi pagati	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-4.513
Incremento delle disponibilità liquide (A+/-B+/-C)	-8.501
Disponibilità liquide al 1° gennaio 2014	15.105
Disponibilità liquide al 31 dicembre 2014	6.604

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

DEROGHE AI SENSI DEL 4° COMMA ART. 2423 C.C.

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio d'esercizio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 4° comma dell'art. 2423 c.c.

DESTINAZIONE RISULTATO D'ESERCIZIO

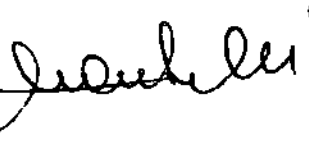
Signori Soci, Vi proponiamo di approvare il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2014 e di voler destinare l'utile, pari ad € 278.109, a riserva straordinaria.

Modugno, 30 marzo 2015

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

dott. Emanuele Marfisi



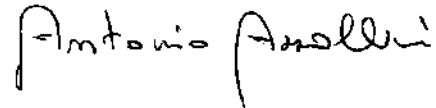
Il Consigliere

dott. Alessandro Ambrosi



Il Consigliere

sen. avv. Antonio Azzollini



Il Consigliere

ing. Domenico De Bartolomeo



Il Consigliere

prof. Francesco Schittulli



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2014**

SIG.RI SOCI, SIG. PRESIDENTE, SIG.RI CONSIGLIERI DEL C.D.A.

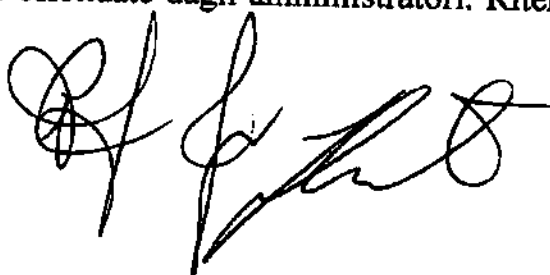
Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2014, ha svolto sia le funzioni previste dagli art. 2403 e segg. Codice Civile sia quelle previste dall'art. 2409 bis Codice Civile.

La presente relazione contiene nella prima parte la Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39 e nella seconda la Relazione ai sensi dell'art. 2429 comma 2 codice civile.

**Relazione di revisione ai sensi dell'art.14 del decreto legislativo 27 gennaio
2010 n. 39**

- a) Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del Bilancio d'esercizio del Consorzio per l'Area Industriale di Sviluppo di Bari, (Consorzio ASI), chiuso al 31/12/2014. La responsabilità della redazione del Bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo del Consorzio ASI. E' nostra responsabilità del giudizio professionale espresso sul Bilancio di esercizio, basato sulla revisione legale dei conti.
- b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, aggiornati alle nuove disposizioni dell'Organismo Italiano di Contabilità. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione del Consorzio e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base delle verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al Bilancio di esercizio precedente, i cui dati sono stati presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alle relazione da noi emessa in data 10/04/2014.

- c) A nostro giudizio il Bilancio d'esercizio del Consorzio ASI al 31 dicembre 2014 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione. Esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico.
- d) Non è pervenuta nessuna relazione sulla gestione in quanto il Consorzio è esonerato poiché per due esercizi consecutivi non ha superato due dei tre parametri previsti dall'art. 2435- bis comma 1.

Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

- 1) Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare, in riferimento a quanto segue:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Abbiamo partecipato alle Assemblee dei soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Abbiamo acquisito dal Presidente del CDA durante le riunioni svoltesi, informazioni in merito all'andamento delle operazioni sociali sulle quali non abbiamo osservazioni particolari da riferire, eccezion fatta per la situazione del Canile Sanitario. Infatti, pur prendendo atto dei continui solleciti effettuati dal Consorzio al Comune di Bari e della rispettiva nota del Comune di Bari prot. 74589 del 27/03/2015, prot. Consorzio 1856 del 30/03/2015, inerenti la sottoscrizione della nuova convenzione regolante i rapporti economici del contratto di locazione con obbligo di riscatto, a tutt'oggi nessuna nuova convenzione è stata sottoscritta.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Pertanto come già richiesto in precedenza, a seguito dell'incremento della spesa per la realizzazione del canile e del collaudo dello stesso avvenuto in data 31/01/2014, il Collegio, nuovamente, sollecita il Consiglio di Amministrazione a porre in atto ogni azione mirata alla sottoscrizione di una nuova convenzione/contratto con il Comune di Bari. Inoltre pone l'accento sull'elevato costo che il Consorzio sostiene tutt'oggi in nome e per conto del Comune di Bari per le spese del canile.

- Abbiamo acquisito dal Direttore Generale, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dal Consorzio e in base alle informazioni ottenute, non abbiamo niente da osservare.
- Abbiamo incontrato l'Organismo di Vigilanza e preso visione dei verbali e delle relazioni redatte. Dagli stessi non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione. Nonostante ciò, viste alcune modifiche normative il Collegio consiglia di prevedere un aggiornamento/revisione periodica del modello organizzativo stesso.
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo del Consorzio. Inoltre con nota del 14/01/2015, abbiamo chiesto ai responsabili di tutte le unità operative di segnalarci eventuali anomalie, laddove si fossero manifestate, durante lo svolgimento delle propria attività nel corso dell'anno. In merito a ciò nessuna anomalia ci è stata segnalata.
Pertanto a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente l'andamento della gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile del servizio e dai consulenti del Consorzio, a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Inoltre abbiamo effettuato specifici atti di ispezione e controllo documentali e la corrispondenza degli stessi con i dati inseriti in contabilità, in base alle informazioni acquisite, non sono emerse violazioni di legge, dello statuto o dei principi di corretta amministrazione o irregolarità, nonché fatti censurabili.
- Con nota del 14/01/015 abbiamo richiesto, al Presidente del C.D.A e del

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI ENTE PUBBLICO ECONOMICO

- Collegio dei Revisori della controllata ASI spa informazioni inerenti l'andamento della gestione generale e sul sistema di funzionamento e controllo, alla data odierna nulla ci è pervenuto.
- Nel corso del 2014 a seguito di richiesta del Consiglio di Amministrazione del 27/01/2014, abbiamo redatto una relazione riportante la situazione contrattuale, i costi sostenuti e il piano di rientro relativamente al canile realizzato per conto del Comune di Bari, protocollata in data 13/03/2014.
 - Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio dei Revisori denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile.
 - Nel corso del 2014 il Collegio non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Il Collegio Sindacale ha esaminato il progetto di Bilancio relativo all'anno 2014. Lo stesso è stato approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 30/03/2015 e consegnatoci in pari data come da nota prot.1865.


Non è pervenuta la relazione sulla gestione in quanto il Consorzio ne è esonerato poiché per due esercizi consecutivi non ha superato due dei tre parametri previsti dall'art. 2435 - bis, comma 1. Il Collegio ha accertato l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del Bilancio d'esercizio, ha esaminato i criteri di valutazione adottati nella formazione dello stesso per accertarne la rispondenza alle prescrizioni di legge e alle condizioni economiche aziendali. Il Collegio, per quanto di propria conoscenza, conferma che gli amministratori nella redazione del Bilancio non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4 del codice civile.

Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato di esercizio positivo pari ad euro 278.109,00 e si riassume nelle seguenti voci:

ATTIVITA'	Euro 124.085.841
PASSIVITA'	Euro 16.984.781
PATRIMONIO NETTO (escluso l'utile di esercizio)	Euro 106.822.951
UTILE DI ESERCIZIO	Euro 278.109

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

VALORE DELLA PRODUZIONE Euro 6.930.836



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

COSTI DELLA PRODUZIONE	Euro	7.098.510
DIFFERENZA	Euro	-167.674
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	Euro	204.523
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	Euro	732.033
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	Euro	767.726
IMPOSTE CORRENTI	Euro	489.617
UTILE ESERCIZIO	Euro	278.109

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano, ai fini comparativi, anche i valori dell'esercizio precedente.

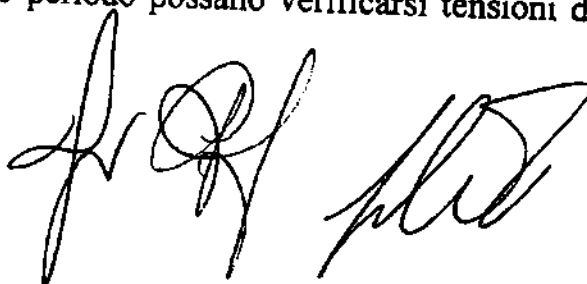
Ai sensi dell'art. 2426, n.5 del codice civile, abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale dei costi di impianto e ampliamento.

Abbiamo verificato la rispondenza del Bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Il Collegio dà atto che:

- Nella redazione del Bilancio sono stati rispettati e seguiti i principi previsti dall'artt. 24236 e 2423 bis del codice civile. Sono stati correttamente rispettati i principi della chiarezza, completezza, prudenza, della competenza economica nella prospettiva della continuità, nonché i corretti principi contabili richiamati nella nota integrativa;
- Sono stati rispettati gli schemi di stato patrimoniale e conto economico previsti dal codice civile agli artt. 2424 e 2425;
- Sono stati rispettati i contenuti, previsti dall'art. 2427 del codice civile, della nota integrativa;
- Sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello stato patrimoniale come previsto dall'art. 2424 bis del codice civile.

Per quanto riguarda l'analisi economica finanziaria, il Collegio, come già evidenziato nei propri verbali, pone l'accento sulla riduzione della liquidità e l'elevata presenza di costi fissi, che insieme alla contrazione dei ricavi delle vendite e prestazioni hanno reso negativo il margine operativo lordo. Pertanto, il Collegio invita l'Ente a potenziare l'attività di monitoraggio e di esecuzione di azioni correttive mirate al riequilibrio della gestione caratteristica al fine di evitare che nel medio e nel lungo periodo possano verificarsi tensioni di tipo



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI ENTE PUBBLICO ECONOMICO

economico/ finanziario.

Inoltre, pur sottolineando le attività già svolte nel corso del 2014, invita il Consorzio:

- a) A proseguire e potenziare l'attività di recupero crediti verso clienti, enti pubblici e creditori terzi, in quanto, dall'analisi a campione dei crediti per il 2014 si evidenzia la presenza di posizioni, derivanti dall'anno precedente, per nulle movimentate.
- b) A sollecitare gli enti finanziatori dei progetti ad erogare i finanziamenti già deliberati e rendicontati;
- c) A verificare lo stato di realizzo degli investimenti degli assegnatari al fine di poter completare la procedura di vendita dei suoli. Inoltre consiglia di modificare il regolamento di assegnazione suoli prevedendo l'accollo dei costi di gestione a carico dell'assegnatario, fino all'atto definitivo di vendita.
- d) A continuare a monitorare il contenzioso legale, in quanto come già evidenziato nelle relazioni sull'andamento dei costi e ricavi di gestione, sugli atti e sui contratti, redatti periodicamente dalla direzione generale, si evidenzia un elevato rischio di passività potenziali per il Consorzio.

L'intera attività svolta dal Collegio è stata riportata nei verbali trascritti nel libro del Collegio dei Revisori dei Conti, tenuto a cura di quest'Organo e conservato presso il Consorzio. Tutti i verbali sono stati portati a conoscenza del Presidente, dell'intero C.D.A. e della Direzione Generale. Inoltre gli stessi possono essere visionati da tutti gli aventi diritto per la loro opportuna informazione e conoscenza.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 15 della legge Regionale n. 2 del 08/03/2007, il Consorzio deve predisporre ed approvare, entro il 31/10 di ogni anno, un programma triennale di attività ed un piano annuale economico finanziario attuativo del programma triennale.

Inoltre si ricorda che deve inviare alla Regione Puglia, Assessorato Sviluppo Economico ed alla competente Commissione Consiliare, il Bilancio di esercizio approvato entro 10 giorni dalla data di delibera assembleare.

In conclusione, a giudizio di questo Organo, il Bilancio di esercizio del Consorzio al 31/12/2014 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, esso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico.

Inoltre, per quanto verificato, il Bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Fatte salve le osservazioni sopra evidenziate, si esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2014 così come sottoposto Vi.

Modugno li 10/04/2015.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott. Francesco GIULITTO

Dott. Gerardo VALENTINO

Dott. Gioacchino COLASANTO

PRESIDENTE
COMPONENTE
COMPONENTE

