

# "CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI"

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

Via Delle Dalie, 5 - Z.I - 70026 Modugno - Tel. 080/9641600

Partita IVA 00830890729

## BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013

### SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVO	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
	2013	2012
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
<b>Totale (A)</b>	-	-
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I Immobilizzazioni immateriali		
1. Costi d'impianto e di ampliamento	3.200	-
2. Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3. Dir. di brevetto industriale e dir. di utilizz. opere ing.	8.147	19.385
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5. Avviamento	-	-
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7. Altre	-	-
<b>Totale I</b>	<b>11.347</b>	<b>19.385</b>
II Immobilizzazioni materiali		
1. a Terreni e fabbricati fondi propri	1.333.348	3.361.114
1. b Terreni relativi a fabbricati finanziati	613.680	613.680
2. a Immobilizzazioni Finanziate disponibili	24.780.800	25.589.714
2. b Immobilizzazioni Finanziate indisponibili	52.904.529	55.798.241
3. Impianti e macchinari	10.586	84.740
4. Attrezzature industriali e commerciali	48.761	60.706
5. Altri beni	27.303	188.135
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	6.663.439	-
<b>Totale II</b>	<b>86.382.446</b>	<b>85.696.330</b>
III Immobilizzazioni finanziarie		
1. Partecipazioni		-
1.a Partecipazioni in imprese controllate	317.816	318.519
1.b Partecipazioni in imprese collegate	-	-
1.c Partecipazioni in altre imprese	81	81
2. Crediti		-
2.a Crediti verso Enti Pubblici oltre 12 mesi	-	-
2.b Crediti verso imprese collegate	-	-
2.c Crediti verso controllanti	-	-
2.d Crediti verso altri	291.072	391.683
3. Altri titoli	-	-
4. Azioni proprie	-	-
<b>Totale III</b>	<b>608.969</b>	<b>710.283</b>
<b>Totale (B)</b>	<b>87.002.762</b>	<b>86.425.998</b>

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
	2013	2012
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I Rimanenze</b>		
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3. Lavori in corso su ordinazione	-	-
4. Prodotti finiti e merci	16.993.398	15.143.509
5. Acconti	-	-
<b>Totale I</b>	<b>16.993.398</b>	<b>15.143.509</b>
<b>II Crediti</b>		
1. Crediti verso clienti	-	-
1.a Crediti verso clienti esigibili entro 12 mesi	1.059.632	1.706.019
1.b Crediti verso clienti esigibili oltre 12 mesi	563.444	992.420
2. Crediti verso imprese controllate	1.662.507	590.432
3. Crediti verso imprese collegate	-	-
3a. Crediti verso imprese collegate entro 12 mesi	-	-
4. Crediti verso imprese controllanti	-	-
4.bis Crediti tributari	-	-
4.bis.a Crediti tributari entro 12 mesi	200.470	1.338.752
4.bis.b Crediti tributari oltre 12 mesi	610.695	273.652
5. Crediti verso altri	-	-
5.a Crediti verso altri esigibili entro 12 mesi	4.158.906	7.521.956
5.b Crediti verso altri esigibili oltre 12 mesi	861.226	560.120
<b>Totale II</b>	<b>9.116.880</b>	<b>12.983.351</b>
<b>III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1. Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2. Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3. Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4. Altre partecipazioni	-	-
5. Azioni proprie	-	-
6. Altri titoli	-	-
<b>Totale III</b>	-	-
<b>IV Disponibilità liquide</b>		
1. Depositi bancari e postali	15.101.827	14.337.813
2. Assegni	-	-
3. Denaro e valori in cassa	2.962	5.069
<b>Totale IV</b>	<b>15.104.789</b>	<b>14.342.882</b>
<b>Totale (C)</b>	<b>41.215.067</b>	<b>42.469.742</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>1.563.841</b>	<b>1.933.475</b>
<b>Totale (D)</b>	<b>1.563.841</b>	<b>1.933.475</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>129.781.670</b>	<b>130.829.215</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
1. Conti del sistema improprio dei beni	-	-
2. Conti del sistema improprio degli impegni	-	-
3. Conti del sistema improprio dei rischi	-	-
4. Immobilizzazioni Indisponibili Finanziate	-	-
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	-	-

PASSIVO	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
	2013	2012
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I Capitale	500.000	500.000
II Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III Riserve di rivalutazione	-	-
IV Riserva legale	100.000	100.000
V Riserve statutarie	4.946.821	7.430.983
VI Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII Altre riserve	-	-
VII a Altre riserve: Progetti Finanziati	-	-
VII a Altre riserve: Riserva straordinaria	99.508.994	102.487.652
VII b Altre riserve: Riserva straordinaria (ex bil.'02)	342.791	342.791
VIII Utili (Perdite) portati a nuovo	-	-
IX Utile (Perdita) dell'esercizio	370.733	-2.484.162
<b>Totale (A)</b>	<b>105.769.339</b>	<b>108.377.264</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1. Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2. Fondo accantonamento rischi	5.977.602	5.446.198
3. Altri	-	-
<b>Totale (B)</b>	<b>5.977.602</b>	<b>5.446.198</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>780.219</b>	<b>717.682</b>
<b>Totale (C)</b>	<b>780.219</b>	<b>717.682</b>
<b>D) Debiti</b>		
1. Obbligazioni	-	-
2. Obbligazioni convertibili	-	-
3. Debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4. Debiti verso banche	3.821.065	-
5. Debiti verso altri finanziatori	-	-
6.b Assegnatari c/ Anticipi	8.510.615	9.964.475
7. Debiti verso fornitori	-	-
7.a Debiti verso fornitori entro 12 mesi	2.402.956	2.738.026
7.b Debiti verso fornitori in contenzioso	-	-
8. Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
8.a Debiti rappresentati da titoli di credito entro 12 mesi	-	-
8.b Debiti rappresentati da titoli di credito oltre 12 mesi	-	-
9. Debiti verso imprese controllate	964.616	628.917
10. Debiti verso imprese collegate	-	-
10.a Debiti verso imprese collegate entro 12 mesi	-	-
10.b Debiti verso imprese collegate oltre 12 mesi	-	-
12. Debiti tributari	-	-
12.a Debiti tributari entro 12 mesi	331.547	573.240
13. Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	-	-
13.a Debiti v/istituti previdenza sicur. soc. entro 12 mesi	91.529	75.972
14. Altri debiti	-	-
14.a Altri debiti entro 12 mesi	543.164	1.698.794
14.b Altri debiti oltre 12 mesi	545.936	555.700
<b>Totale (D)</b>	<b>17.211.428</b>	<b>16.235.124</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>43.082</b>	<b>52.947</b>
<b>TOTALE (E)</b>	<b>43.082</b>	<b>52.947</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>129.781.670</b>	<b>130.829.215</b>

CONTI D'ORDINE		Ultimo esercizio	Esercizio precedente
		2013	2012
1.	Conti del sistema improprio dei beni	-	-
2.	Conti del sistema improprio degli impegni	-	-
3.	Conti del sistema improprio dei rischi	-	-
4.	Immobilizzazioni Indisponibili Finanziare	-	-
4.a	Immobilizzazioni Indisponibili da Finanziare	-	-
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

### CONTO ECONOMICO

		Ultimo esercizio	Esercizio precedente
		2013	2012
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
1.	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.720.346	1.533.449
2.	Variaz.delle riman.di prod.in corso di lavoraz.,semilav.	-	-
3.	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4.	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5.	Altri ricavi e proventi	2.527.539	2.170.428
<b>Totale valore della produzione</b>		<b>6.247.885</b>	<b>3.703.877</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
6.	Costi per materie prime,sussid.,di consumo e di merci	580.646	994.191
7.	Costi per servizi	2.066.803	2.827.597
8.	Costi per godimento di beni di terzi	-	-
9.	Costi per il personale	-	-
9.a	Salari e stipendi	1.469.420	1.365.372
9.b	Oneri sociali	431.210	431.707
9.c	Trattamento di fine rapporto	108.074	103.358
9.d	Trattamento di quiescenza e simili	-	-
9.e	Compensi amministratori	-	-
10.	Ammortamenti e svalutazioni	-	-
10.a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	14.667	23.520
10.b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	507.242	101.439
10.c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
10.d	Svalutaz. crediti compresi nell'att.circ. e delle dis.	228.339	245.235
11.	Variazioni delle riman. di mat. prime,sussid.e di cons.	-1.849.889	-388.663
12.	Accantonamenti per rischi	-	-
13.	Altri accantonamenti	531.404	-
14.	Oneri diversi di gestione	1.372.912	1.097.469
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>5.460.828</b>	<b>6.801.225</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>		<b>787.057</b>	<b>-3.097.348</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
15.	Proventi da partecipazioni	-	-
16.	Altri proventi finanziari	-	-
16.a	Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzaz.	-	-
16.b	Proventi finanz.da titoli iscritti nelle imm. diversi da p.	-	-
16.c	Proventi finanz. da titoli iscritti nell'att. Circolante	-	-
16.d	Proventi diversi dai precedenti	343.886	457.735
17.	Interessi ed altri oneri finanziari	70.161	16.439
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>273.725</b>	<b>441.296</b>

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
	2013	2012
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
18. Rivalutazioni	-	-
18.a Rivalutazioni di partecipazioni	-	-
18.b Rivalutazioni di immobiliz. finanz. diverse da partecip.	-	-
18.c Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circol.	-	-
19. Svalutazioni	-	-
19.a Svalutazioni di partecipazioni	-703	-
19.b Svalutazioni di immobiliz.finanz. diverse da part.	-	-
19.c Svalutazioni di titoli iscritti nell'att. circol.	-	-
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>-703</b>	<b>-</b>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
20. Proventi straordinari	259.733	999.909
21. Oneri straordinari	465.079	828.019
<b>Totale proventi e oneri straordinari</b>	<b>-205.346</b>	<b>171.890</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>854.733</b>	<b>-2.484.162</b>
22. Imposte sul reddito dell'esercizio		
22a. Imposte sul reddito correnti	484.000	-
22b. Imposte sul reddito differite o antic.		
<b>23. Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>370.733</b>	<b>-2.484.162</b>

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrispondente alle risultanze delle scritture contabili.

Modugno, 25 marzo 2014

#### Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente	dott. Emanuele Martinelli
Il Consigliere	dott. Alessandro Ambrosi
Il Consigliere	sen. avv. Antonio Azzollini
Il Consigliere	ing. Domenico De Bartolomeo
Il Consigliere	prof. Francesco Schittulli

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO**

**31 dicembre 2013**

**Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio**

Signori Soci,

il Bilancio che sottoponiamo alla Vostra attenzione chiude con un utile di esercizio di € 370.733.

Il Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili. Esso è stato redatto conformemente a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, opportunamente integrati dai Principi Contabili elaborati dal Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili ora aggiornati alle nuove disposizioni legislative dall'Organismo Italiano di Contabilità.

I criteri di valutazione utilizzati per la redazione del bilancio sono quelli della chiarezza, completezza, precisione, prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale, così come previsto dagli artt. 2423 e 2423 bis del codice civile. Considerando, inoltre, le innovazioni apportate dal D.lgs. n. 6/2003 al testo del Codice Civile, si è tenuto conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo.

La Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni da noi ritenute necessarie a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

Per tutte le voci di bilancio, sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del C.C..

La Società non ha effettuato raggruppamenti di voci, così come consentito dall'art. 2423 ter del codice civile. Non esistono, inoltre, elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio.

Il Bilancio è redatto in unità di Euro così come i valori indicati nella Nota Integrativa.

A norma del vigente Statuto, approvato dall'Assemblea Generale nella seduta del 2 febbraio 2013, l'esercizio si chiude il 31 dicembre di ogni anno e "gli utili saranno accantonati in un fondo di riserva da utilizzare per la copertura di eventuali perdite e per reinvestimenti nelle attività del Consorzio". Tale disposizione era già prevista nel precedente Statuto.

Il bilancio è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio, che corrisponde alle scritture contabili.

Si segnala che non si è fatto ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423 - 4° comma del c.c. e che vengono inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della realtà aziendale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Le valutazioni, in continuità di applicazione, si ispirano a criteri generali di prudenza e di competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica delle attività e passività. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta, altresì, elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci del Consorzio nel tempo.

Sono stati, inoltre, indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura del periodo e si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura.

L'applicazione del principio di prudenza e della prospettiva della continuità aziendale ha comportato che le singole voci di bilancio sono state valutate singolarmente per evitare compensazioni tra partite.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

In ottemperanza al principio della competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Il Consorzio è esonerato dalla redazione della relazione sulla gestione, poiché per due esercizi consecutivi non vengono superati due dei tre parametri previsti dall'art.2435-bis, comma 1 e precisamente i ricavi delle vendite e delle prestazioni inferiori ad € 8.800.000 e il numero dei dipendenti occupati in media durante l'esercizio di n. 50 unità.

L'Ente, giusta convenzione quadro sottoscritta in data 22 luglio 2011 ha affidato alla ASI S.p.A., i seguenti servizi da espletare nell'agglomerato del Consorzio:

- Gestione dell'acquedotto e dei relativi impianti; gestione di reti fognarie ed impianti di affinamento;
- Gestione della pubblicità e della cartellonistica informativa lungo la viabilità consortile;
- Manutenzione del verde, arredo delle aree consortili e vivaio;
- Gestione degli impianti di pubblica illuminazione;
- Manutenzione strade e della relativa segnaletica orizzontale.

Con atto separato del 23 novembre 2013 sono stati regolamentati i singoli servizi, con la sottoscrizione dei relativi contratti, la cui efficacia è iniziata dal 1 gennaio 2013.

Quale attività potenziale si richiama l'esito del ricorso in appello, innanzi al Consiglio di Stato (sentenza n.328/2014) con il quale l'Organo di giustizia amministrativa ha definitivamente stabilito che il Consorzio è tenuto a garantire la



# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

manutenzione, la gestione e la pulizia delle strade, loro pertinenze e arredo, che delle attrezzature, impianti servizi e segnaletica e a detto servizio dovrà contribuire finanziariamente il Comune di Modugno nella misura del 41,41%.

Ai sensi dell'OIC 19 trattandosi di un evento possibile, ma la cui realizzazione dei profitti non interesserà l'esercizio 2013, si rende opportuno, ai fini del principio della prudenza non iscrivere il credito verso il Comune di Modugno alla data del 31 dicembre 2013, ma darne soltanto un'informativa nel presente documento.

---

## **Art. 2427, nr. 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI**

---

### **B) IMMOBILIZZAZIONI**

#### **Immobilizzazioni immateriali (B I)**

I costi delle immobilizzazioni immateriali sono stati iscritti al valore di acquisto o di produzione ridotto del valore delle quote di ammortamento calcolate sistematicamente in funzione della stimata utilità futura.

Tale valore potrà essere eventualmente rettificato in caso di perdita durevole di valore mentre lo stesso potrà essere ripristinato, nei limiti del costo sostenuto, quando vengono meno i motivi che avevano determinato la svalutazione.

Tali costi sono iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale ove necessario. Le aliquote di ammortamento utilizzate sono esposte nel seguito della presente nota integrativa.

#### **Immobilizzazioni materiali (B II)**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, ad eccezione di quelle interamente finanziate. Esse vengono sistematicamente ammortizzate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione. Il valore di iscrizione può essere eventualmente rettificato in caso di perdita durevole di valore mentre lo stesso può essere ripristinato, nei limiti del costo sostenuto, quando vengono

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

meno i motivi che avevano determinato la svalutazione. I cespiti non sono mai stati oggetto di rivalutazioni volontarie e monetarie. Le aliquote di ammortamento utilizzate sono state determinate in base alla vita economico-tecnica dei beni.

Il piano di ammortamento può essere eventualmente riadeguato solo ove fosse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, possono essere considerati anche altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico", quali l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la pratica delle manutenzioni, eventuali termini contrattuali, ecc.

In linea con quanto stabilito dal decreto legge 4 luglio 2006, n.223, convertito, con modificazioni, in legge 4 agosto 2008 n. 248, è stata effettuata la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti.

Le contropartite contabili di tali "Immobilizzazioni", tenuto conto che i finanziamenti ricevuti non devono essere restituiti, sono state tutte allocate nel "patrimonio netto" sotto la voce "Altre Riserve Straordinarie".

Nella redazione del presente bilancio è stata mantenuta, per una maggiore chiarezza, la distinzione tra le immobilizzazioni finanziate disponibili e quelle indisponibili destinate alla erogazione di servizi a domanda collettiva (reti stradale, fognante, ecc.).

Per la stessa esigenza di chiarezza e per procedere ad una corretta imputazione degli ammortamenti si è proceduto a separare la voce Terreni e Fabbricati (B II 1) in due distinte poste: Terreni e Fabbricati finanziati (B II 1a) e Terreni e Fabbricati con fondi propri (B II 1b).

Le immobilizzazioni in corso di realizzazione non sono state ammortizzate in quanto, non essendo ancora completate, non sono state messe in funzione e quindi in esercizio. I costi di manutenzione e riparazione ordinaria sono stati addebitati integralmente al conto economico, mentre quelli di natura straordinaria, che determinano un aumento tangibile di produttività o di vita utile dei cespiti, vengono capitalizzati ed ammortizzati.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## **Immobilizzazioni finanziarie (B III)**

Le immobilizzazioni finanziarie riportate alla voce **B III** riguardano le partecipazioni in imprese controllate ed un'altra, iscritte al costo di acquisizione rettificata dalle perdite. Sono altresì riportati i depositi cauzionali presso terzi.

## **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

### **Rimanenze (C I)**

Sono costituite dai suoli destinati alla vendita valutati al costo d'acquisto o di esproprio. Il valore così ottenuto non include le superfici relativi alle strade.

Si precisa che il costo di acquisto sostenuto è sempre inferiore al valore di realizzo desumibile dal valore del mercato.

### **Crediti (C II)**

I crediti, classificati fra le immobilizzazioni finanziarie e l'attivo circolante in relazione alla loro natura e destinazione, sono iscritti al valore nominale ed ma determinati al valore di presunto realizzo, ottenuto tramite l'iscrizione di un fondo svalutazione crediti esposto a riduzione del valore nominale degli stessi crediti.

Tale fondo viene determinato al fine di riflettere principalmente il rischio specifico di inesigibilità dei crediti.

### **Disponibilità liquide (C IV)**

Le giacenze di cassa sono iscritte al valore nominale, mentre i crediti verso le banche sono iscritti al loro presumibile valore di realizzo che, nella fattispecie, coincide con l'effettiva consistenza.

## **D) RATEI E RISCONTI ATTIVI**

I ratei e i risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## **CONTI D'ORDINE**

I conti d'ordine sono stati iscritti al loro valore nominale o contrattuale e rilevati in base al principio contabile n. 22.

### **A) PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto è costituito dal Fondo di dotazione, dalla riserva legale, dalla riserva statutaria che riviene dagli utili al netto delle perdite degli esercizi precedenti e da altre Riserve.

### **B) FONDO PER RISCHI ED ONERI**

Includono gli accantonamenti destinati a fronteggiare passività di esistenza certa o probabile il cui ammontare è stato determinato sulla base delle informazioni disponibili alla data di redazione del bilancio.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute di probabile realizzazione ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **C) FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO**

Costituisce l'effettivo debito esistente alla data di chiusura del bilancio nei confronti di tutti i dipendenti ed è determinato in conformità a quanto stabilito dall'art. 2120 del codice civile e dalla legge 29/5/1982 n. 297.

Si segnala che a seguito dell'entrata in vigore delle disposizioni della Legge Finanziaria 2007 e relativi decreti attuativi, a partire dal 1.1.2007 il Trattamento di Fine Rapporto maturato può essere destinato ai fondi pensione. La quota di TFR maturata nell'esercizio è stata pertanto destinata, nel rispetto

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

delle scelte implicite ed esplicite operate da ciascun lavoratore, ai vari fondi di previdenza integrativa. Tale passività è soggetta a rivalutazione.

Per i dipendenti in forza all'esercizio 2002 l'Ente ha sottoscritto polizza collettiva con l'INA Assitalia.

## **D) DEBITI**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione, oltre che essere ripartiti secondo la loro esigibilità entro e/o oltre l'esercizio.

## **E) RATEI E RISCONTI PASSIVI**

I ratei e i risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

## **IMPOSTE SUL REDDITO**

Le imposte correnti sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale.

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2013 presenta solo imposte anticipate, rilevate al fine di riflettere i futuri benefici e/o oneri d'imposta che rinvergono dalle differenze temporanee tra valori contabili delle attività e passività iscritte nel bilancio.

Secondo il disposto prescritto dal principio contabile OIC n. 25, i crediti per imposte anticipate sono iscritti in bilancio, in rispetto al principio della prudenza, esistendo la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

L'aliquota applicata viene determinata sulla base di quella vigente al momento della stesura del bilancio e l'effetto dell'eventuale cambiamento delle aliquote

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

fiscali sulle predette imposte viene contabilizzato nell'esercizio in cui sono approvati i relativi provvedimenti di legge.

Nello stato patrimoniale i crediti per imposte anticipate e i debiti per imposte differite sono rilevati separatamente rispettivamente nella voce "4-ter Crediti per imposte anticipate". Nel conto economico le imposte differite ed anticipate sono esposte alla voce "imposte sul reddito d'esercizio" (E22).

## **CONTI D'ORDINE**

I conti d'ordine sono stati iscritti al loro valore nominale o contrattuale e rilevati in base al principio contabile n. 22.

## **COSTI E RICAVI**

Sono imputati nel rispetto del principio di competenza al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi e delle imposte direttamente connesse con le vendite e con le prestazioni effettuate. I costi ed i ricavi sono rilevati secondo i principi della competenza e contabilizzando per i ricavi gli utili realizzati esclusivamente alla data di chiusura dell'esercizio, mentre per i costi si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura.

## **CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE**

I contributi in conto capitale a fondo perduto (rilevati direttamente a patrimonio netto), sono iscritti nel periodo contabile in cui si è acquisita la ragionevole certezza che le condizioni previste per il loro riconoscimento siano soddisfatte e che i contributi stessi saranno erogati.

---

## **Art. 2427, n. 2) - MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI**

Le immobilizzazioni nette iscritte in bilancio sono così disaggregate:

immobilizzazioni immateriali;

immobilizzazioni materiali (finanziate e non; disponibili e indisponibili; ecc.);

immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni; crediti).

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

Il Consorzio non ha fatto ricorso, in questo esercizio e nei precedenti, per i beni tuttora iscritti nell'attivo, a rivalutazioni ai sensi delle leggi speciali, né ha derogato ai criteri fissati dal previgente art. 2425 del Codice Civile.

## IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (B I)

### **B I 1 Costi d'Impianto e Ampliamento**

Acquisti dell'esercizio	4.000
<b>Valore dell'esercizio</b>	<b>4.000</b>
Ammortamenti esercizio in corso	800
Valore di fine esercizio	800
<b>Immobilizzazioni Immateriali nette</b>	<b>3.200</b>

### **B I 3 Diritti e Brevetti**

Valore inizio esercizio	19.385
Acquisti dell'esercizio	2.629
<b>Valore dell'esercizio</b>	<b>22.014</b>
Ammortamenti esercizio in corso	13.867
Valore di fine esercizio	13.867
<b>Immobilizzazioni Immateriali nette</b>	<b>8.147</b>

I costi di impianto e di ampliamento, inseriti alla voce "B I 1", corrispondono al costo sostenuto per il restyling grafico del sito web, al netto del relativo fondo di ammortamento.

I diritti di utilizzazione di opere d'ingegno, inseriti alla voce "B I 3", corrispondono al costo sostenuto per il software contabile e gestionale e per l'acquisizione del sistema informativo territoriale (SIT) che consente la rilevazione catastale degli agglomerati industriali di Bari-Modugno, Molfetta e Bitonto-Giovinazzo e la licenza d'uso n. E67617 della procedura B.POINT relativa agli adempimenti contabili e fiscali e delle paghe, al netto del relativo fondo di ammortamento.

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B II)

	Saldo al 31/12/2012	Valori 2012 Imm.mat.nette	Incrementi 2013	Decrem. 2013	Saldo al 31/12/2013	Immobiliz. Mat.li Nette 31/12/2013
1 a Terreni relat. a Fabbricati finanziati	613.680	613.680	-	-	613.680	613.680
1 b Terreni e Fabbricati fondi propri	4.296.120	3.361.114	854.694	2.783.701	1.432.107	1.333.348
2 a Immobiliz.finanziate disponibili	25.589.714	25.589.714	641.537	1.443.230	24.788.021	24.780.800
2 b Immobiliz.finanziate indisponibili	55.798.241	55.798.241	624.866	3.437.526	52.985.581	52.904.529
3 Impianti e Macchinari	539.182	84.740	6.932	-	91.672	10.586
4 Attrezzature ind.li e comm.li	422.006	60.706	1.644	-	62.350	48.761
5 Altri beni	255.552	188.135	-	156.126	32.009	27.303
6 Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-	6.663.439	-	6.663.439	6.663.439
<b>Totale</b>	<b>87.514.495</b>	<b>85.696.330</b>	<b>8.793.112</b>	<b>7.820.583</b>	<b>86.668.859</b>	<b>86.382.446</b>

### Terreni relativi a fabbricati finanziati (B II 1a)

Categorie di Bilancio	Valori di Bilancio 2012	Incrementi 2013	Decrementi 2013	Saldo al 31/12/2013
Terreno Prog.843	39.820	-	-	39.820
Terreno BA14/AC Rustici 4^Int.	309.600	-	-	309.600
Terreno POP BA/03 Stoccaggio	108.600	-	-	108.600
Terreno Fabbricati Strumentali	69.142	-	-	69.142
Terreno Prog. B0025 Sede	74.210	-	-	74.210
Terreno Prog. 876	3.620	-	-	3.620
Terreno Prog.B0023	8.688	-	-	8.688
<b>Totale</b>	<b>613.680</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>613.680</b>

### Terreni e fabbricati fondi propri (B II 1b)

Categorie di Bilancio	Valori di Bilancio 2012	Incrementi 2013	Decrementi 2013	Saldo al 31/12/2013	Immobiliz. Imm.li Nette 31/12/2013
Realizzazioni stradali BA/14/AC	-	-	-	-	-
Ricostruz.capannone F/3	272.034	-	-	272.034	263.017
Vivaio Consortile	95.800	-	-	95.800	71.100
Recinzione sede B0025	44.335	-	-	44.335	32.066
Migliorie Immobili	165.244	53.000	-	218.244	180.234
Progetto canile municipale	2.382.263	-	2.382.263	-	-
Centro Stoccaggio Rifunzionalizzazione	401.438	-	401.438	-	-
Prog.BA/14/AC rustici 4° int.	-	801.694	-	801.694	786.931
<b>Totale</b>	<b>3.361.114</b>	<b>854.694</b>	<b>2.783.701</b>	<b>1.432.107</b>	<b>1.333.348</b>



# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

L'incremento per l'importo di €. 801.694, relativo al progetto BA/14/AC rustici 4° intervento, è riferito ad un giroconto dalle "Immobilizzazioni finanziate disponibili" della quota parte dell'investimento a carico del Consorzio.

Il decremento per complessivi €. 2.783.701 è riferito ad un giroconto alle "Immobilizzazioni in corso ed acconti" in quanto le opere corrispondenti sono ancora non ultimate.

## Immobilizzazioni finanziate disponibili (B II 2a)

	Anno	Saldo al 31/12/2012	Incremento 2013	Decremento 2013	Saldo al 31/12/2013	Immobiliz. Imm.li Nette 31/12/2013
Raccordo Ferroviario	1962-64	627.166	-	-	627.166	627.166
Acquedotto Industriale Pozzi	1967-79	934.202	-	-	934.202	934.202
Rustici Industriali Prog.876	1988	434.466	-	-	434.466	434.466
Rustici Industriali B0023	1989	1.291.179	-	-	1.291.179	1.291.179
Prog.843 Centro Direzionale	1989	2.167.093	-	-	2.167.093	2.167.093
Nucleo Cinofili-V.Gladioli	1990-92	2.962.460	-	-	2.962.460	2.962.460
Progetto B 0025 Sede	1990	3.048.830	-	-	3.048.830	3.048.830
Pop BA/02 Acquedotto Ind.le	1998	3.435.327	-	-	3.435.327	3.435.327
Pop BA/03 Centro Stoccaggio	1998	2.016.982	-	-	2.016.982	2.016.982
Prog. BA/14/AC Rustici 4° Int.	2000	4.999.703	-	801.694	4.198.009	4.198.009
Progetto 21/BA/A Acquedotto	2003	2.631.582	-	489.000	2.142.582	2.142.582
Prog. 21/BA/A Acquedotto ns.carico	2003	-	489.000	-	489.000	489.000
Prog. Fotovoltaico	2006	311.895	-	93.778	218.117	218.117
Prog. Fotovoltaico ns. carico	2006	-	93.778	-	93.778	90.964
Ripristino Raccordo Ferroviario	2008	728.829	-	58.759	670.070	670.070
Ripr.Raccordo Ferroviario ns. carico	2008	-	58.759	-	58.759	54.352
Arrotondamenti						1
<b>Totale</b>		<b>25.589.714</b>	<b>641.537</b>	<b>1.443.231</b>	<b>24.788.020</b>	<b>24.780.800</b>

Per una migliore esposizione contabile nell'esercizio in corso si è provveduto ad evidenziare nel conto "Immobilizzazioni finanziate disponibili" anche la quota parte dell'investimento a carico del Consorzio. Tale operazione è stata finalizzata ad evidenziare l'effettivo onere sostenuto dal Consorzio, con risorse proprie, sul quale vengono calcolati gli ammortamenti.

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## Immobilizzazioni finanziate indisponibili (B II 2b)

	Anno	Saldo al 31/12/2012	Increment. 2013	Decrement. 2013	Saldo al 31/12/2013	Immobiliz. Imm.li Nette 31/12/2013
Fogna nera Bari-Modugno	1962-77	2.325.160	-	-	2.325.160	2.325.160
Rete Idrica Bari-Modugno	1962-79	865.290	-	-	865.290	865.290
Rete Stradale Bari-Modugno	1962-80	6.133.224	-	-	6.133.224	6.133.224
Fogna Pluviale Bari-Modugno	1969-79	6.597.168	-	-	6.597.168	6.597.168
Rete elettrica Bari-Modugno	1971-80	674.973	-	-	674.973	674.973
Sistemazione Torrenti Bari-Modugno	1977	3.458.295	-	-	3.458.295	3.458.295
Progetto C 1295 Z. Art.le	1992	5.164.569	-	-	5.164.569	5.164.569
Pop BA/01 Rete Stradale Ba/Mo	1998	3.810.522	-	-	3.810.522	3.810.522
Pop BA/06 Strade Bari-Modugno	1998	779.202	-	-	779.202	779.202
PUG30 Rete Idrica Molfetta	1999	3.443.733	-	-	3.443.733	3.443.733
Prog. BA/12/R Strade Molfetta	1999	1.086.234	-	-	1.086.234	1.086.234
Prog. BA/15/AC Strade Bari-Modugno	2000	1.299.922	-	-	1.299.922	1.299.922
Prog.13/AC Strade Molfetta	2000	4.170.586	-	-	4.170.586	4.170.586
Prog.16/AC Strade Bari/Modugno	2000	2.944.672	-	18.395	2.926.277	2.926.277
Prog.Rifacimento Strade 13/R	2000	56.810	-	-	56.810	56.810
Prog.3-16/BA/A Illumin.	2004	3.220.661	-	591.667	2.628.994	2.628.994
Prog.3-16/BA/A Illumin.ns.carico	2004	-	591.667	-	591.667	510.615
Prog.11 PIT 2 Molfetta	2005	1.505.798	-	33.199	1.472.599	1.472.599
Prog.11 PIT 2 Molfetta ns. carico	2005	-	33.199	-	33.199	33.199
Pit 3 Via De Blasio-A14	2007	326.320	-	95.214	231.106	231.106
Prog.21 BA/A2 Fogna pluviale	2007	660.231	-	99.035	561.196	561.196
Prog.BA 18/AC Compl. Sud SS 16	2007	4.843.519	-	1.190.564	3.652.955	3.652.955
Realizzazione rotoatorie	2009	1.021.900	-	-	1.021.900	1.021.900
Prog.BA 17/AC Svinc.ZI -A/14	2007	202.435	-	202.435	-	-
Svincolo SS 96 Via Murari	2010	550.174	-	550.174	-	-
Ripristino Via dei Fiordalisi	2010	596.856	-	596.856	-	-
Compl.rete viaria agg.to ind.Bari-Mod.	2011	59.987	-	59.987	-	-
<b>Totale</b>		<b>55.798.241</b>	<b>624.866</b>	<b>3.437.526</b>	<b>52.985.581</b>	<b>52.904.529</b>

Per una migliore esposizione contabile nell'esercizio in corso si è provveduto a riclassificare nel conto "Immobilizzazioni finanziate indisponibili" la quota parte dell'investimento a carico del Consorzio, al fine di evidenziare l'effettivo onere sostenuto dall'Ente, con risorse proprie. Inoltre, si è provveduto ad girocontare i progetti per i quali l'immobilizzazione non è ancora ultimata nella voce "Immobilizzazioni in corso e acconti" (B II 6) oltre che a svalutare per € 202.435 il Progetto BA 17/AC Svincolo ZI-A/14 per mancata realizzazione dell'opera, per un importo complessivo di decrementi pari ad € 3.437.526.

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## Impianti e macchinari (B II 3)

	Saldo 31.12.2012	Increment. 2013	Decrem. 2013	Saldo 31.12.2013	Immobiliz. Nette 31/12/2013
Impianti e macchinari	11.990	6.452	-	18.442	6.836
Impianto antifurto	-	-	-	-	-
Impianto telefonico	-	-	-	-	-
Impianto elettrico vivaio	-	-	-	-	-
Impianto idrico vivaio	-	-	-	-	-
Imp.elettrici nuovi rustici	16.750	480	-	17.230	3.750
Realizzaz.Videosorveglianza	56.000	-	-	56.000	-
<b>Totale</b>	<b>84.740</b>	<b>6.932</b>	<b>-</b>	<b>91.672</b>	<b>10.586</b>

## Attrezzature Industriali e Commerciali (B II 4)

	Saldo al 31.12.2012	Increment. 2013	Decrem. 2013	Saldo al 31.12.2013	Immobiliz. Nette 31/12/2013
Mobili e macchine uff.elettroniche	882	-	-	882	700
Attrezzatura varia e minuta	8.519	402	-	8.921	6.095
Macchine d'ufficio elettroniche	14.053	1.242	-	15.295	10.084
Automezzi	37.252	-	-	37.252	31.882
<b>Totale</b>	<b>60.706</b>	<b>1.644</b>	<b>-</b>	<b>62.350</b>	<b>48.761</b>

## Altri beni (B II 5)

	Saldo al 31.12.2012	Increment. 2013	Decrem. 2013	Saldo al 31.12.2013	Immobiliz. Nette 31/12/2013
Realizz. pavimentaz. Stradali	156.126	-	156.126	-	-
Arredamento	32.009	-	-	32.009	27.303
<b>Totale</b>	<b>188.135</b>	<b>-</b>	<b>156.126</b>	<b>32.009</b>	<b>27.303</b>

Il decremento di €. 156.126 relativo alla "Realizzazione pavimentazioni stradali" si riferisce al giroconto effettuato nel conto "Immobilizzazioni in corso e acconti" alla voce "Sistemazione rete viaria".

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## Immobilizzazioni in corso e acconti (B II 6)

	Valore al 31.12.2012	Riclassifica 2013	Increment. 2013	Decrem. 2013	Valore al 31.12.2013
Sistemazione rete viaria	-	156.126	34.319	-	190.446
Progetto canile municipale	-	2.382.263	905.412	-	3.287.675
Svincolo SS 16 e Via Murari	-	550.174	-	-	550.174
Ripristino e sistemaz. Via Fiordalisi	-	596.856	-	-	596.856
Centro Stoccaggio Rifunzionalizzazione	-	401.438	129.532	-	530.970
Compl.sistem.rete viaria	-	59.987	19.884	-	79.871
Prog.BA/18/AC Complanare sud SS16 ns.carico	-	1.190.564	18.970	-	1.209.534
Potenz. Rete fluviale- ex 21BA/A2	-	-	1.961	-	1.961
Rete viaria Molfetta	-	-	432	-	432
Prog. 21 BA/A2 Fogna pluviale	-	99.035	-	-	99.035
Ripristino e sicurezza viaria BA/Mod.	-	-	5.732	-	5.732
Pot.rete fogna pluviale	-	-	15.540	-	15.540
Pit 3 Viale De Blasio-A14 ns. carico	-	95.214	-	-	95.214
<b>Totale</b>		<b>5.531.657</b>	<b>1.131.782</b>	<b>-</b>	<b>6.663.439</b>

Nell'esercizio in corso, per una migliore esposizione contabile, si è provveduto ad effettuare una riclassifica mediante giroconto, dei progetti per i quali l'immobilizzazione non è stata ultimata. Infatti gli stessi nel momento in cui otterranno il collaudo finale verranno girocontati nella specifica voce di pertinenza delle immobilizzazioni materiali.

## IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (B III)

### Partecipazioni in imprese controllate (1a)

	Valore al 31.12.2012	Incrementi 2013	Decrementi 2013	Valore al 31.12.2013
Assistenza e Servizi alle Imprese SpA	138.519	-	-	138.519
Asicurity Srl	90.000	-	-	90.000
ISA Impianto Stoccaggio ASI Srl	90.000	-	703	89.297
<b>Totale</b>	<b>318.519</b>	<b>-</b>	<b>703</b>	<b>317.816</b>

Nell'esercizio scorso sono state costituite le società ASICURITY Srl e ISA Srl rispettivamente per la gestione ed erogazione dei servizi di vigilanza e custodia negli agglomerati industriali e per la gestione di un impianto per lo stoccaggio e il trattamento di rifiuti speciali non pericolosi, delle quali il Consorzio è socio unico.

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

Con delibera n. 406 del 16 dicembre 2013 il Consiglio di Amministrazione ha proposto la liquidazione volontaria delle suindicate società controllate. In attesa della decisione da parte dei Soci nella sede Assembleare di competenza, nel presente bilancio le stesse partecipazioni non sono state oggetto di svalutazione.

Il decremento di € 703 di ISA Srl, è relativo all'adeguamento del valore del Patrimonio netto con il costo d'acquisto, infatti la perdita è ritenuta durevole.

Di seguito si riporta il prospetto del Patrimonio Netto al 31 dicembre 2012 dell'ASI SpA.

<b>Capitale sociale</b>	
Consistenza iniziale	
Consistenza finale	120.000
<b>Versamenti in conto capitale</b>	
Consistenza iniziale	100.000
Consistenza finale	100.000
<b>Differenza arrotondamento unità di Euro</b>	
Consistenza iniziale	-1
Altre variazioni	3
Consistenza finale	2
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	
Consistenza iniziale	-15.662
Utile (perdita) dell'esercizio	-10.484
Consistenza finale	-26.146
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	
Consistenza iniziale	-10.484
Destinazione utile (perdita) del 2010	-10.484
Utile (perdita) dell'esercizio 2011	-55.335
Consistenza finale 2011	-55.335
Utile (perdita) dell'esercizio 2012	184.707
Consistenza finale 2012	184.707
<b>Totali</b>	
Consistenza iniziale	138.521
Altre variazioni	2
Utile (perdita) dell'esercizio 2012	184.707
<b>Consistenza finale 2012</b>	<b>323.226</b>

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## Partecipazioni in altre imprese (1c)

	Valore al 31.12.2012	Incrementi 2013	Decrementi 2013	Valore al 31.12.2013
Koplik SHPK (ALBANIA)	81	-	-	81
<b>Totale</b>	<b>81</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>81</b>

## Crediti verso altri (2d)

Sono rappresentati da depositi cauzionali che il Consorzio ha costituito per un totale di €. 291.072 e sono così dettagliati:

Amministrazione condominiale capannoni di Via dei Gladioli €. 29.323, carburante per €. 100, Acquedotto Pugliese per €. 260.275 e Enel per €. 1.374.

## (ART. 2427 N. 4 C.C.) ATTIVO CIRCOLANTE

Si riportano, nel seguito, i prospetti relativi alle variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo patrimoniale.

## RIMANENZE SUOLI (C I 4)

Riguardo tale voce si rappresenta che il "Servizio Opere Pubbliche Demanio e Patrimonio" ha effettuato una verifica di tutti gli atti di acquisizione e di vendita intervenuti nel tempo, finalizzata anche all'avvio, a regime, del Sistema Informativo Territoriale. Pertanto, le rimanenze dei suoli sono così disaggregabili:

Voci di Bilancio	Consistenza al 31/12/2012	Variazione	Consistenza al 31/12/2013
<b>C- I RIMANENZE</b>			
Territorio di Bari	2.757.080	2.050.446	4.807.526
Territorio di Modugno	2.765.534	-71.825	2.693.709
Territorio di Bitonto	1.659.143	-87.979	1.571.164
Territorio di Molfetta	7.961.752	-40.753	7.920.999
<b>Totale</b>	<b>15.143.509</b>	<b>1.849.889</b>	<b>16.993.398</b>

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## CREDITI ( C II )

### Crediti verso clienti esigibili entro esercizio (1a )

	Consistenza 31.12.2012	Consistenza 31.12.2013	Variazione
Verso Clienti	550.997	227.608	-323.389
Fatture Emettere	1.245.767	609.804	-635.963
Clienti C/C Antic. Postale	1.149	-6.119	-7.268
F.do Svalutazione Crediti	-91.894	-228.339	-136.445
Note credito da emettere	0	-1.350	-1.350
<b>Totale</b>	<b>1.706.019</b>	<b>1.059.632</b>	<b>-646.387</b>

Nel corso dell'esercizio 2013, a seguito della sentenza n. 746/13 del Tribunale di Bari, il Ministero dell'Interno, a titolo di occupazione di un immobile sito nella zona industriale e adibito a Nucleo Cinofili dei CC, è stato condannato al pagamento di €. 146.019 a fronte dei €. 358.199 risultanti in contabilità. Così come dettato dalla normativa si è provveduto ad azzerare il relativo Fondo per €. 91.894 e ad imputare la differenza a Perdite su crediti.

Inoltre, sulla base del report redatto dal Servizio Legale e Contenzioso si è provveduto ad accantonare a fondo svalutazione crediti €. 228.339 così composto:

Fallimento Metalplating €.16.111;

Fallimento ICEI Srl €. 137.971;

€. 74.257 pari al 40% del valore dei crediti in contenzioso.

### Crediti verso clienti esigibili oltre esercizio ( 1b )

	Consistenza 31.12.2012	Consistenza 31.12.2013	Variazione
Verso Clienti oltre 12 mesi	256.070	168.841	-87.229
Verso Clienti in contenzioso	736.350	394.603	-341.747
<b>Totale</b>	<b>992.420</b>	<b>563.444</b>	<b>-428.976</b>

### Crediti verso clienti esigibili oltre 5 anni (1c )

Non risultano attive tali posizioni.

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## Crediti verso "Imprese controllate" entro 12 mesi ( 2 )

L'aggregato riporta i crediti vantati dal Consorzio nei confronti della controllata ASI SpA per €. 1.662.507 formato da: €. 223.510 relativo al residuo ribaltamento costi esercizio 2012, €. 1.195.551 relativo al ribaltamento costi esercizio 2013 come previsto dalla Convenzione quadro e altre posizioni attive ammontanti ad €. 3.814 ed €. 239.632 concernenti fatture da emettere.

## Crediti Tributari entro 12 mesi ( 4 bis a )

	Consistenza 31.12.2012	Consistenza 31.12.2013	Variazione
Cred.erario iva	1.073.514	184.558	-888.956
Cred. rit.acconto	12.241	11.332	-909
IRAP C/Credito	9.777	0	-9.777
IRES C/Credito	0	0	0
Ritenute su Interessi	97.714	0	-97.714
Rit. 4% su contributi	8.000	0	-8.000
Crediti v/ INAIL	4.580	4.580	0
Erario Acconto IRAP	54.225	0	-54.225
Erario Acconto IRAP	76.902	0	-76.902
Cred.Add.Reg.730	1.145	0	-1.145
Cred.Add.Com.730	397	0	-397
Crediti v/ INPDAP	257	0	-257
Credito Iva compensare	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>1.338.752</b>	<b>200.470</b>	<b>-1.138.282</b>

## Crediti Tributari oltre 12 mesi ( 4 bis b )

	Consistenza 31.12.2012	Consistenza 31.12.2013	Variazione
Cred. erario IVA a rimborso	155.016	492.059	337.043
Cred. erario IRAP 2008/2011	118.636	118.636	-
<b>Totale</b>	<b>273.652</b>	<b>610.695</b>	<b>337.043</b>



# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## Crediti verso altri entro 12 mesi ( 5 a )

	Consistenza 31.12.2012	Consistenza 31.12.2013	Variazione
Crediti v/Dipendenti	6.766	4.750	-2.016
Crediti v/Soci contribuiti annui	342.911	282.911	-60.000
Crediti v/Diversi	5.932	4.444	-1.488
Crediti v/Comune Altamura/Dambrosio	33.364	35.674	2.310
Crediti v/Comune Modugno/Vasile	0	224	224
Crediti v/Comune Molfetta/Andriani	5.252	5.252	0
Crediti v/Unicredit	1.434	1.434	0
Crediti v/Enti Finanz. Prog.	7.126.297	3.824.217	-3.302.080
<b>Totale</b>	<b>7.521.956</b>	<b>4.158.906</b>	<b>-3.363.050</b>

I contributi nei confronti dei soci risultano:

Comune di Bari quote ante 2006, 2007 e 2013 per €. 72.911; ,

Comune di Molfetta quota 2013 per €. 30.000;

Comune di Giovinazzo quote dal 2007 al 2013 per €. 130.000;

Confindustria Bari quota 2013 per €. 10.000;

Comune di Modugno quote 2012/2013 per €. 40.000;

Crediti diversi per €. 4.444 corrispondono a polizze assicurative anticipate per conto terzi.

I crediti verso Comuni per complessivi €. 41.150 attengono rimborsi relativi a dipendenti in posizione di aspettativa.

Il Servizio Urbanistica e Gestione suoli ha rideterminato, sulla scorta delle rendicontazioni effettuate, i crediti verso la Regione Puglia per contributi su opere finanziate, operazione che ha comportato un decremento complessivo di €. 3.302.080 di cui €. 2.978.658 alla voce Riserva Straordinaria ed €. 323.422 alla voce D14a Altri debiti- Debiti v/personale.

Si dettagliano i crediti nei confronti di Enti finanziatori, relativi a investimenti per i quali il Consorzio ha sostenuto i rispettivi costi:

	31.12.2013	31.12.2012	Variazione
Progetto BA 18/AC Compl.Sud SS 16	565.476	455.460	110.016
Progetto 3-16/BA/A Illuminazione	326.971	435.540	-108.569
Progetto 21/BA/A acquedotto	88.959	183.223	-94.264
Progetto 21/BA/A2 Fogna pluviale	151.297	151.297	0
Ripristino raccordo ferroviario	670.070	643.258	26.812
Realizzazione 10 rotoarie	317.738	180.538	137.200
Progetto 11 PIT 2 Molfetta	1.472.599	1.505.798	-33.199
Progetto PIT3 - Via De Blasio - A14	231.107	261.882	-30.775
Fondo Progettazione interna	-	323.422	-323.422
Progetto canile sanitario	-	2.985.879	-2.985.879
<b>Totale</b>	<b>3.824.217</b>	<b>7.126.297</b>	<b>-3.302.080</b>

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## Crediti verso altri oltre 12 mesi ( 5 b )

	Consistenza 31.12.2012	Consistenza 31.12.2013	Variazione
INA Assicurazione T.F.R.	446.054	489.374	43.320
Anticipi Espropri	74.918	47.977	-26.941
Crediti V/dipendenti in contenzioso	18.077	302.804	284.727
Crediti V/SOGEA	21.071	21.071	0
<b>Totale</b>	<b>560.120</b>	<b>861.226</b>	<b>301.106</b>

L'importo di €. 489.374 si riferisce a polizza T.F.R. presso INA Assitalia SpA a favore dei dipendenti in forza nell'esercizio 2002.

## Crediti verso altri esigibili oltre 5 anni (1c )

Non risultano attive tali posizioni.

## DISPONIBILITA' LIQUIDE (C IV)

## Depositi bancari e postali ( 1 )

	Consistenza 31.12.2012	Consistenza 31.12.2013	Variazione
C/C bancario Unicredit	3.949	1.103.367	1.099.418
C/C Vincolato Bancapulia	3.047	2.900.094	2.897.047
C/C bancario Bancapulia	889.046	204.525	-684.521
Conto Vincolato BANCAPULIA	11.000.000	8.500.000	-2.500.000
C/C postale Bari	9.448	56.890	47.442
C/C postale Molfetta	154	154	0
<b>Totale</b>	<b>11.905.644</b>	<b>12.765.030</b>	<b>859.386</b>
Effetti attivi C/ Unicredit	3.990	0	-3.990
Conto Pignoramenti Unicredit	2.428.179	2.290.117	-138.062
Conto Pignoramenti Banca Apulia	0	46.680	46.680
<b>Totale</b>	<b>2.432.169</b>	<b>2.336.797</b>	<b>-95.372</b>
<b>Totale C IV 1</b>	<b>14.337.813</b>	<b>15.101.827</b>	<b>764.014</b>

## Denaro e valori in cassa ( 3 )

Trattasi della disponibilità in Cassa Economato per €. 2.962.

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## Dettaglio dei ratei e risconti attivi (art. 2427 n. 7 c.c.)

I ratei e i risconti attivi pari ad €. 1.563.841 sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

I Ratei attivi pari ad €. 17.202 corrispondono agli interessi sul conto vincolato presso Banca Apulia e sul c/c postale.

La somma complessiva dei Risconti attivi pari ad €. 1.546.639 riguarda per la quasi totalità la contabilizzazione della fattura n. 11 del 28.12.2009 emessa da Sorgenia SpA, ammontante ad €. 2.100.000, il cui periodo si riferisce ad un arco temporale di 15 anni di fornitura, forfetariamente determinata, a fronte del corrispettivo conseguito per la permuta di un suolo. Il costo già sostenuto per 4 anni è di €. 560.000 e residuano per gli esercizi futuri €. 1.540.000.

Sorgenia SpA Fattura n.11/2009	1.540.000
Polizza assicurativa immobili	6.639
<b>Totale</b>	<b>1.546.639</b>

## PASSIVO

### PATRIMONIO NETTO ( A )

Al fine di una migliore esposizione e chiarezza dei dati contabili, si è ritenuto opportuno suddividere il patrimonio netto nel seguente modo:

	Consist. al 31.12.2012	Increment.	Decrem.	Utile (Perdita) 2013	Consist. al 31.12.2013
Fondo di Dotazione	500.000	0	0	0	500.000
Riserva Legale	100.000	0	0	0	100.000
Riserva Statutaria	7.430.983	0	2.484.162	0	4.946.821
Riserva Straordinaria	102.487.652	0	2.978.658	0	99.508.994
Riserve Straordinarie	342.791	0	0	0	342.791
Perdita anno 2012	-2.484.162	0	2.484.162	0	0
Utile dell'esercizio	0	0	0	370.733	370.733
<b>Totale</b>	<b>108.377.264</b>	<b>0</b>	<b>7.946.982</b>	<b>370.733</b>	<b>105.769.339</b>

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 dello Statuto il Fondo di Dotazione ammonta a **€. 500.000.**

Le quote di partecipazione al Fondo di dotazione, determinate nella misura di €. 25.000 cadauna, sono così possedute: Comune di Bari n.4, Amministrazione Provinciale, Camera di Commercio e Comune di Molfetta n.3 ciascuno, Comune di Bitonto, di Giovinazzo e di Modugno n. 2 ciascuno, Confindustria di Bari-BAT n.1. Le Riserve statutarie per **€. 4.946.821** rivengono dall'accantonamento degli utili maturati negli esercizi precedenti al netto delle perdite pregresse.

Utile esercizio 2002	3.569.234
Utile esercizio 2003	2.858.020
Utile esercizio 2004	656.880
Utile esercizio 2005	683.353
Perdita esercizio 2006	-1.298.964
Utile esercizio 2007	686.456
Utile esercizio 2008	1.466.220
Perdita esercizio 2009	-619.477
Perdita esercizio 2010	-249.048
Perdita esercizio 2011	-221.691
Perdita esercizio 2012	-2.484.162
Giro conto a Riserva legale	-100.000
<b>Totale</b>	<b>4.946.821</b>

La posta "Riserva Straordinaria" ammontante ad **€. 99.508.994** è relativa per €. 77.120.874 a finanziamenti ricevuti a fondo perduto per la realizzazione di opere pubbliche che al 31 dicembre 2013 risultano come patrimonio immobiliare; il residuo riguarda sempre finanziamenti a fondo perduto i cui immobili non risultano più nella disponibilità dell'Ente poiché alienati negli esercizi pregressi.

Il decremento alla voce Riserva Straordinaria riviene dalla rideterminazione dei Crediti v/Enti finanziatori per progetti (C II 5a) per le motivazioni ivi riportate.

La contropartita relativa alla realizzazione dei beni è allocata nell'attivo alla voce Immobilizzazioni finanziate disponibili ed indisponibili.

Riserve straordinarie per **€. 342.791** sono costituite da accantonamenti ante 2002.

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

In relazione alla composizione del patrimonio netto con riferimento alla disponibilità e distribuibilità, essa risulta così rappresentata.

	Consist. al 31.12.2013	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Utilizzazione effettuata nei 3 esercizi precedenti per copertura perdita	Utilizzazione effettuata nei 3 esercizi precedenti per altre ragioni
Fondo di Dotazione	500.000	B	500.000	-	-
Riserva Legale	100.000	A - B	100.000	-	-
Riserva Statutaria	4.946.821	A - B	4.946.821	2.954.901	-
Riserva Straordinaria	99.508.994	A - B	99.508.994	-	-
Altre riserve	342.791	A - B	342.791	-	-
Utile dell'esercizio	370.733	A - B - C	370.733	-	-
<b>Totale</b>	<b>105.769.339</b>		<b>105.769.339</b>	<b>2.954.901</b>	-

LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci

## FONDI PER RISCHI E ONERI ( B )

### Fondo accantonamento rischi ( 2 )

Il "Fondo accantonamento rischi" pari ad € 5.977.602 è così composto:

Infortunistica stradale	166.229
Contenzioso Espropri	2.784.310
Contenzioso Lavoro	501.663
Risarcimento danni	84.624
Contenzioso Vario	1.213.764
Contenzioso Ing. Simone	424.257
Contenzioso Rag. Dentamaro	800.868
Rip. perdite Conca Barese	1.887
	<b>5.977.602</b>

## TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO ( C )

E' iscritto al passivo per un valore di € 780.219 e corrisponde all'effettivo debito dell'azienda verso i dipendenti per gli obblighi al 31 dicembre 2013 derivanti dall'applicazione della legge e delle integrazioni previste dai contratti di lavoro.

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

Il fondo, costituito ai sensi dell'art. 2120 c.c., riporta tutti gli accantonamenti al 31.12.2013 al netto delle anticipazioni corrisposte ai dipendenti, come da prospetto:

	Consistenza al 31.12.2012	Utilizzo dell'esercizio	Accanton.to dell'esercizio	Consistenza al 31.12.2013
T.F.R. lav.dipend.	717.682	45.537	108.074	780.219

## DEBITI ( D )

### Debiti verso Banche ( 4 )

	Consistenza al 31/12/2012	Consistenza al 31/12/2013
Banca Unicredit c/ affidamento	-	-3.821.065

Il debito è relativo ad una anticipazione di cassa il cui limite massimo ammonta ad €. 5.000.000; la scadenza è collegata al termine della convenzione (31.12.2014) con la Banca Unicredit SpA. Per lo scoperto di c/c il Consorzio corrisponde un interesse passivo pari al tasso ufficiale di riferimento aumentato dello 0,09.

Nello scorso esercizio questa voce era allocata nella voce "Altri debiti entro 12 mesi" (D 14 a) ed era pari ad €. 1.040.484.

### Assegnatari c/Anticipi ( 6 b )

	Consistenza al 31.12.2012	Consistenza al 31.12.2013	Variazione
Assegnatari C/ Anticipi	9.964.475	8.510.615	-1.453.860

Sono riportate tutte le somme ricevute negli anni dagli assegnatari dei suoli, che alla data del 31 dicembre 2013, non avendo completato il loro intervento costruttivo non risultano essere proprietari del suolo. In particolare l'importo dovuto dall'assegnatario è pari al 70%, del valore del suolo, il restante 30% dovrà essere versato alla stipula dell'atto di cessione nel termine indicato dal Consorzio.

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## Debiti v/ fornitori entro 12 mesi ( 7 a )

	Consistenza al 31.12.2012	Consistenza al 31.12.2013	Variazione
Debiti V/ Fornitori	2.208.345	1.522.019	-686.326
Forn.Fatt.Ricevere	623.902	970.736	346.834
Fornitori c/Anticipi	-16.193	-3.666	12.527
N.C. da Ricevere	-79.410	-84.666	-5.256
Cess. V stip. INPDAP	1.382	0	-1.382
Anticipi registrazione sentenze	0	-1.467	-1.467
<b>Totale</b>	<b>2.738.026</b>	<b>2.402.956</b>	<b>-335.070</b>

## Debiti v/ fornitori oltre 12 mesi ( 7 b )

Non risultano attive tali posizioni.

## Debiti v/ fornitori oltre 5 anni ( 7 c )

Non risultano attive tali posizioni.

## Debiti verso imprese controllate entro 12 mesi (9)

L'importo di € 964.616 per fatture da ricevere dalla controllata ASI SpA.

## Debiti tributari entro 12 mesi ( 12 a )

	Consistenza al 31.12.2012	Consistenza al 31.12.2013	Variazione
Erario Rit.Lav.Auton.	4.284	11.249	6.965
Ritenute Dipendenti	64.254	93.711	29.457
Debiti IRES	180.611	104.042	-76.569
Debiti IRAP	-	121.746	121.746
Tfr imposta sostitutiva	-	379	379
Inail dipendenti	-	420	420
Addizionale Regionale	409	-	-409
Debiti tributari Com.Bari-ICI	323.682	-	-323.682
<b>Totale</b>	<b>573.240</b>	<b>331.547</b>	<b>-241.693</b>

## Debiti v/ Istituti previdenziali entro 12 mesi ( 13 a )

	Consistenza al 31.12.2012	Consistenza al 31.12.2013	Variazione
Inpdap c/dipendenti	68.878	81.708	12.830
Inps c/dipendenti	7.094	9.821	2.727
<b>Totale</b>	<b>75.972</b>	<b>91.529</b>	<b>15.557</b>

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## Altri Debiti ( 14 a )

	Consistenza al 31.12.2012	Consistenza al 31.12.2013	Variazione
Debiti v/ Colleg.Revisori	24.500	135.000	110.500
Debiti v/ Amministr.	276.321	316.229	39.908
Debiti v/ INA per TFR	3.325	3.551	226
Debiti v/personale	323.422	57.642	-265.780
Debiti v/Regione Puglia-Latrofa	30.742	30.742	-
Banca Unicredit c/ affidamento	1.040.484	-	-1.040.484
<b>Totale</b>	<b>1.698.794</b>	<b>543.164</b>	<b>-1.155.630</b>

## Altri Debiti (14 b)

	Consistenza al 31.12.2012	Consistenza al 31.12.2013	Variazione
Cauzioni Lavori Allac.	304.693	304.103	-590
Cauzioni Acqua	11.999	11.999	0
Cauzioni Immobili	239.008	229.834	-9.174
<b>Totale</b>	<b>555.700</b>	<b>545.936</b>	<b>-9.764</b>

### Dettaglio dei ratei e risconti passivi (art. 2427 n. 7 c.c.)

I ratei e i risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

La composizione dei **Risconti passivi** per €. 43.082 riguarda rettifiche di ricavi di competenza dell'esercizio successivo: Asta Mobili per €. 2.306; Snam €. 34.937; BB Bari Srl €. 530; Ag. Nazionale Attrazione Investimenti €. 3.000; Telecom €. 2.309.

### ANALISI DELLA DINAMICA ECONOMICA

#### A) VALORE DELLA PRODUZIONE (art. 2427 punto 10 c.c.)

Si riporta il valore della produzione, dettagliato per tipologia di ricavo.



# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## A 1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni

	31.12.2013	31.12.2012
Ricavi Vendita Aree-Immobili	1.903.679	999.225
Proventi infrastrutturazione aggl.to	1.694.663	150.358
Proventi Istruttoria Progetti	43.806	28.274
Proventi frazionamenti	1.543	25.444
Rimborsi spese su revoca suoli	76.644	130.139
Arrotondamenti	11	9
Quote iscrizioni	-	200.000
<b>Totale</b>	<b>3.720.346</b>	<b>1.533.449</b>

## A 5 - Altri ricavi e proventi

	31.12.2013	31.12.2012
Proventi Trasporti Eccezionali	-	529
Fitti Attivi Capannoni	338.283	442.933
Fitti Attivi Immobili	260.791	253.107
Rimborsi e Recuperi Spese	827.802	600.907
Gestione Servizi Condominiali	6.000	6.000
Fitti Suoli Consortili	19.227	18.948
Canone occupazione sottosuolo	20.114	19.087
Quote iscrizioni	200.000	-
Ribaltamento costo personale distaccato	655.322	628.917
Gestione Servizi Pubblici Comune Bari	200.000	200.000
<b>Totale</b>	<b>2.527.539</b>	<b>2.170.428</b>

## B) COSTI DELLA PRODUZIONE

### B 6 - Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

	31.12.2013	31.12.2012
Acquisto suoli Z.I. Bari-Modugno	546.243	768.754
Acquisto suoli Z.I. Molfeta	4.710	205.102
Notifiche Espropri - Certificati	700	1.224
Costi di Attraversamento	994	1.486
Canoni utilizzo demanio idrico	4.648	4.873
Cancelleria e Stampati	15.944	10.081
Postali e valori bollati	3.569	-
Materiale di Consumo	2.026	2.485
Beni di modico valore	1.709	-
Carburanti e Lubrificanti	85	180
Sconti e abbuoni passivi	18	6
<b>Totale</b>	<b>580.646</b>	<b>994.191</b>

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## B 7 - Costi per servizi

	31.12.2013	31.12.2012
Manutenzione reti ed impianti	27.881	274.581
Acqua fogna	505.951	595.317
Gasolio riscaldamento	26.884	36.261
Energia elettrica	406.043	358.214
Servizi vigilanza e pulizia	10.134	63.795
Assistenza impianti e software	2.530	8.759
Spese telefoniche	8.193	19.095
Spese pubblicità e pubblicazioni	39.350	32.218
Assicurazioni	71.837	19.309
Spese viaggi	-	2.080
Aggiornamento dipendenti	1.920	-
Buoni Pasto	12.460	-
Spese varie	2.158	6.764
Costo danni sinistri	-	42.940
Spese bancarie	5.903	1.606
Rimborsi spese	7.824	2.335
Costi bonifica	116.225	3.450
Servizi Piantonamento Centro Stoccaggio	115.645	-
Condominio V.Gladioli	48.998	51.078
Condominio V.dei Bucaneve	45.600	36.000
Spese anticipate art.15	7.707	-
Collaborazioni assimilate lav.dip.	50.750	169.000
Compensi consulenza legale	208.238	559.284
Compensi consulenza notarile	5.520	11.272
Compensi consulenza tecnica	8.929	101.816
Compensi consulenza periodica	31.175	56.058
Compensi amministratori	189.756	189.754
Compenso revisori	64.281	106.039
Rimborsi chilometrici	9.685	3.996
Cassa professionisti 4%	14.627	62.643
Costi vari indeducibili	20.599	13.933
<b>Totale</b>	<b>2.066.803</b>	<b>2.827.597</b>

## B 9 a - Costi per il personale

L'importo di €. 1.469.420 comprende anche il costo del personale distaccato presso ASI SpA ammontante ad €. 655.322. L'obbligo del distacco è stabilito dalla "Convenzione per la prestazione dei servizi negli agglomerati del Consorzio per l'Area di Sviluppo di Bari".

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

Altri oneri per il personale sono:

Oneri assicurativi infortuni sul lavoro INAIL	10.563
Oneri sociali su retribuzioni	354.356
Oneri sociali INPS	66.291
<b>B 9b Oneri sociali</b>	<b>431.210</b>
<hr/>	
<b>B 9c Accantonamento T.F.R.</b>	<b>108.074</b>

Il numero medio dei dipendenti (art. 2427 p 15 C.C.) è il seguente:

	ORGANICO AL 31/12/2012	ORGANICO AL 31/12/2013	ORGANICO MEDIO 2012/2013
Impiegati	35	35	35
Dirigenti	1	2	1,5
<b>Totale</b>	<b>36</b>	<b>37</b>	<b>36,5</b>

## Ammortamenti (B 10)

	31.12.2013	31.12.2012
B 10 a ammortamento software e costi di ricerca ampliamento	14.667	23.520
B 10 b ammortamento immobilizzazioni materiali	507.242	101.439

## Variazione delle rimanenze ( B11)

Sono considerate rimanenze finali i suoli di cui è stata acquisita la piena proprietà giusto decreto definitivo di esproprio o atto di compravendita. Esse ammontano ad €. 16.993.398.

La variazione in decremento che si registra al termine dell'esercizio rispetto alle rimanenze iniziali è pari ad €. 1.849.889.

## Accantonamento per rischi (B13 )

L'accantonamento di €. 531.404 riguarda:

- €. 529.517 è relativo, così come stabilito dal principio contabile OIC 19, alle passività potenziali aventi un grado di certezza probabile per i quali è stato possibile stimare l'ammontare dell'onere.

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

- € 1.887 è concernente all'impegno del Consiglio di Amministrazione, che nella seduta del 17 febbraio 2014 ha deliberato in favore del Consorzio per lo Sviluppo dell'Area Conca Barese il ripianamento delle perdite relative all'esercizio 2010.

## Oneri diversi di gestione (B 14)

	31.12.2013	31.12.2012
Costi risarcimenti vari	327	-
Costi danni sinistri	14.184	-
Contributo a ASI SpA	655.322	628.917
Contributo c/esercizio ASI SpA	184.217	200.000
Contributi associativi	16.000	16.000
CC.GG. Vidimazione libri sociali, sentenze etc.	12.576	13.486
Tassa IMU Immobili	302.465	234.912
Tassa Rifiuti Solidi Urbani	5.669	4.154
Perdite su crediti	178.759	-
Aggiornamenti e abbonamenti	3.393	-
<b>Totale</b>	<b>1.372.912</b>	<b>1.097.469</b>

Inoltre, a seguito report Ufficio Legale e Contenzioso, si è proceduto a rilevare

**Perdite su crediti per € 178.759** così come di seguito dettagliato:

- € 15.433 Fallimento BCE Sud Srl;
- € 8.950 Fallimento Divania SpA;
- € 120.287 Ministero dell'Interno per Nucleo Carabinieri Cinofili;
- € 16.012 Fallimento D&D Trasporti;
- € 18.077 Transazione Borrelli.

## C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

**Proventi finanziari diversi dai precedenti (Art. 2427, p. 11 c.c.) (C 16 d)**

Tra i proventi di natura finanziaria sono rilevabili gli interessi attivi bancari per

**€ 343.886**

**Interessi ed altri oneri finanziari (Art. 2427, p. 12 c.c.) (C 17)**

Gli interessi passivi sono pari ad **€ 70.161**.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## **E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (ART. 2427, punto 13 c.e.)**

**Composizione voce "Proventi straordinari" (E 20) pari ad € 259.733.**

Le sopravvenienze attive più significative riguardano:

Contributo ricevuto dal Comune di Bari di € 200.000 riferito alla gestione servizi pubblici riferito all'anno 2011;

dichiarazione integrativa IRAP per € 26.477;

nota credito Acquedotto Pugliese per € 22.613.

**Composizione voce "Oneri straordinari" (E 21) pari ad € 465.079.**

Le sopravvenienze passive più significate riguardano:

ravvedimento IMU esercizio 2012 ammontante ad € 42.834;

l'atto di transazione stragiudiziale sottoscritto il 22 luglio 2013 con i precedenti revisori contabili relativo ai compensi spettanti per € 110.500;

premi presenza al personale dipendente relativi ad esercizi pregressi per € 88.250 ed arretrati contrattuali ex dipendenti per € 95.841.

## **INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE (art.2427, primo comma, – 22 bis c.c.)**

Di seguito sono indicati la natura e l'importo delle ulteriori informazioni ritenute necessarie per la comprensione del bilancio relative a tali operazioni, non concluse a condizioni di mercato.

Le informazioni relative alle singole operazioni sono state aggregate secondo la loro natura, salvo quando la loro separata indicazione sia stata ritenuta necessaria per comprendere gli effetti delle operazioni medesime sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico della società.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## **Distacco di personale**

Il Consorzio sulla base della Convenzione quadro si è impegnato a cedere alla Società Controllata "ASI S.p.A," il proprio know-how, anche mediante il distacco di parte dei propri dipendenti, continuando a sostenere il costo relativo al personale trasferito senza addebitare un corrispettivo alla stessa Società controllata. Al 31 dicembre 2013 i costi del personale che il Consorzio ha sostenuto per i dipendenti distaccati presso la ASI S.p.A, ammontano a €. 655.322.

Con riferimento alla transazione in oggetto, l'operazione non è conclusa a normali condizioni di mercato poiché il costo del personale trasferito continua ad essere sostenuto dalla entità "distaccante".

## **COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E REVISORI**

**(art.2427, p.16 – 16 bis c.c.)**

I compensi spettanti al Consiglio di Amministrazione per l'esercizio 2013, determinati secondo quanto previsto dalla deliberazione n. 7 del 1 luglio 2007 dell'Assemblea generale è pari ad €. 189.756, sono stati parzialmente corrisposti, così come i compensi spettanti al Collegio dei Revisori del Conti, pari ad €. 64.281.

## **Art. 2427, n. 18)-19 ) – TITOLI EMESSI DALLA SOCIETA' E STRUMENTI FINANZIARI**

L'Ente non ha emesso titoli e strumenti finanziari.

## **Art. 2427, n. 19 bis ) – FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI**

L'Ente non ha raccolto alcun tipo di finanziamento dai soci se non le quote annuali in conto gestione.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## **Art. 2427, n. 20- 21)– PATRIMONIO o FINANZIAMENTO DESTINATO AD UNO SPECIFICO AFFARE**

L'Ente non ha costituito nessun patrimonio destinato in via esclusiva ad uno specifico affare e non ha stipulato nessun contratto di finanziamento.

## **Art. 2427, n. 22-ter) - ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

L'Ente non ha stipulato accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Art. 2427 bis, nr 1 ) – INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI**

L'Ente non possiede strumenti finanziari derivati.

## **IMPOSTE SUL RISULTATO DI ESERCIZIO**

Le imposte dirette dell'esercizio sono determinate sulla base della previsione degli oneri tributari di competenza del periodo e sono qui dettagliate:

- IRES - €. 326.000 calcolata applicando la percentuale del 27,50% sul risultato di esercizio al netto delle variazioni in aumento e in diminuzione;
- IRAP - €. 158.000 calcolato applicando la percentuale del 4,82% sul valore della produzione al netto delle deduzioni.

### **Fiscalità differita/anticipata**

Le imposte anticipate non sono state rilevate in quanto non esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, di un reddito imponibile. Non sono state rilevate le imposte differite perché non sussistono differenze temporanee generatrici.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## **INFORMAZIONI E PROSPETTI SUPPLEMENTARI**

Non ci sono informazioni e prospetti supplementari richiesti dall'art. 2427 del codice civile da presentare al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Il Consorzio nel corso del 2013 ha rispettato quanto previsto dal D.lgs. 81/2008 in ordine agli adempimenti connessi alla sicurezza sui luoghi di lavoro.

## **DEROGHE AI SENSI DEL 4° COMMA ART. 2423 C.C.**

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio d'esercizio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 4° comma dell'art. 2423 c.c.

## **DESTINAZIONE RISULTATO D'ESERCIZIO**

Signori Soci, Vi proponiamo di approvare il bilancio di esercizio al 31/12/2013 e di voler destinare l'utile, pari ad € 370.733, a riserva straordinaria.

Modugno, 25 marzo 2014

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente           dott. Emanuele Martinelli

Il Consigliere         dott. Alessandro Ambrosi

Il Consigliere         sen. avv. Antonio Azzollini

Il Consigliere         ing. Domenico De Bartolomeo

Il Consigliere         prof. Francesco Schittulli



# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

## ENTE PUBBLICO ECONOMICO

---

### RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2013

SIG.RI SOCI, SIG. PRESIDENTE, SIG.RI CONSIGLIERI DEL C.D.A.

Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2013, ha svolto sia le funzioni previste dagli art. 2403 e segg. Codice Civile sia quelle previste dall'art. 2409 bis Codice Civile.

La presente relazione contiene nella prima parte la Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39 e nella seconda la Relazione ai sensi dell'art. 2429 comma 2 codice civile.

#### **Relazione di revisione ai sensi dell'art.14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39**

- a) Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del Bilancio d'esercizio del Consorzio per l'Area Industriale di Sviluppo di Bari, (Consorzio ASI), chiuso al 31/12/2013. La responsabilità della redazione del Bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo del Consorzio ASI. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio di esercizio, basato sulla revisione legale dei conti.
- b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione del Consorzio e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base delle verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio



1

## CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI ENTE PUBBLICO ECONOMICO

---

professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio di esercizio precedente, i cui dati sono stati presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alle relazione da noi emessa in data 11/06/2013.

- c) A nostro giudizio il Bilancio d'esercizio del Consorzio ASI al 31 dicembre 2013 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione. Esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico.
- d) Non è pervenuta nessuna relazione sulla gestione in quanto il Consorzio è esonerato poiché per due esercizi consecutivi non ha superato due dei tre parametri previsti dall'art. 2435-bis comma 1.

### **Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile**

- 1) Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare, in riferimento a quanto segue:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Abbiamo partecipato alle Assemblee dei soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Abbiamo acquisito dal Presidente del Cda durante le riunioni svoltesi, informazioni in merito all'andamento delle operazioni sociali sulle quali non abbiamo osservazioni particolari da riferire, eccezion fatta per la realizzazione del canile sanitario la cui realizzazione è stata prevista a seguito di contratto di locazione con riscatto sottoscritto tra il Comune di Bari e il Consorzio Asi in data 11/09/2009, per un importo complessivo massimo di Euro 2.405.000,00.

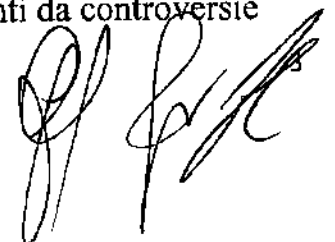
A conclusione dei lavori l'importo di spesa effettivamente sostenuto è salito ad Euro 3.420.000,00, oltre ulteriori anticipazioni, a seguito di variazioni al progetto iniziali. Pertanto il Collegio, come già indicato nella propria relazione riguardante la situazione contrattuale, i costi sostenuti e il piano di rientro del



## CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI ENTE PUBBLICO ECONOMICO

---

- 12/03/2014 protocollata in data 13/03/2014, invita il Consiglio di Amministrazione a provvedere nel più breve tempo possibile alla sottoscrizione di una nuova convenzione/contratto con il Comune di Bari che tenga conto del totale dei nuovi importi.
- Abbiamo acquisito dal Direttore Generale, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dal Consorzio e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo niente da osservare.
  - Abbiamo preso visione del progetto di Bilancio al 31/12/2013 della partecipata ASI S.p.a., lo stesso chiude con un risultato positivo.
  - Abbiamo preso atto che il Consorzio a seguito di nostra segnalazione di mancato adeguamento a quanto previsto dal d.lgs 231/2001 in merito alla costituzione di un organo di vigilanza, con deliberazione presidenziale n. 346/2013 del 03/12/2013, ha aggiudicato, ad una società terza, la redazione e l'implementazione di un modello ex d.lgs 231/2001. Ciò premesso, ad oggi, nulla è pervenuto al Collegio, che ci permettesse di esprimere valutazioni.
  - Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo del Consorzio, con la verifica del rispetto del nuovo funzionogramma di organizzazione dei servizi approvato in data 18/10/2013 con delibera del CDA n. 252, nonché con la verifica del rispetto delle procedure operative dei vari reparti, e a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
  - Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente l'andamento della gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile del servizio e dai consulenti del Consorzio, a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Inoltre abbiamo effettuato specifici atti di ispezioni e controllo documentali e la corrispondenza degli stessi con i dati inseriti in contabilità, in base alle informazioni acquisite, non sono emerse violazioni di legge, dello statuto o dei principi di corretta amministrazione o irregolarità, nonché fatti censurabili.
  - Abbiamo analizzato quanto riportato nella relazione sul contenzioso legale, redatta dall'ufficio preposto in data 14/01/2014. La relazione evidenzia un elevato rischio di passività potenziali per il Consorzio, derivanti da controversie

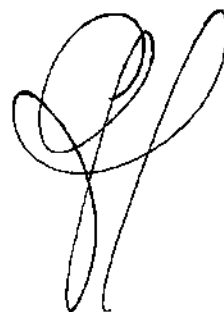


## CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI ENTE PUBBLICO ECONOMICO

---

- passate. Pertanto si invita il Consorzio a monitorare costantemente l'andamento del contenzioso e ove vi siano condizioni favorevoli, tentare delle conciliazioni.
- Abbiamo preso atto che il Consiglio di Stato con sentenza 328/2014 del 22/01/2014, ha definitivamente stabilito che ".....il Consorzio è tenuto a garantire la manutenzione, la gestione e la pulizia delle strade....". Inoltre ha anche stabilito che a detto servizio dovrà contribuire il Comune di Modugno nella misura del 41,41%. Al riguardo il Collegio evidenzia le necessità di accertare quali siano i corrispettivi che il Comune di Modugno dovrà corrispondere al Consorzio e di richiedere il rimborso di quanto dovuto, anche per il passato, tenuto conto dei termini di prescrizione.
  - Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio dei Revisori denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile.
  - Nel corso del 2013 il Collegio, a seguito di richiesta della Regione Puglia di relazionare in ordine all'accertata insussistenza di ipotesi di incompatibilità e/o decadenza degli attuali amministratori, ha risposto con propria nota, in data 27/11/2013 e con successiva integrazione in data 27/01/2014.
  - Nel corso del 2013 il Collegio non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Il Collegio Sindacale ha esaminato il progetto di bilancio relativo all'anno 2013. Lo stesso è stato approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 31/03/2014 e consegnato in data 01/04/2014 come da prot. 2271. Non è pervenuta la relazione sulla gestione in quanto il Consorzio ne è esonerato poiché per due esercizi consecutivi non ha superato due dei tre parametri previsti dall'art. 2435 - bis, comma 1. Il Collegio ha accertato l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del Bilancio d'esercizio, ha esaminato i criteri di valutazione adottati nella formazione dello stesso per accertarne la rispondenza alle prescrizioni di legge e alle condizioni economiche aziendali. Il Collegio, per quanto di propria conoscenza, conferma che gli amministratori nella redazione del bilancio non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4 del codice civile.



# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

## ENTE PUBBLICO ECONOMICO

---

Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato di esercizio positivo pari ad euro 370.733,00 e si riassume nelle seguenti voci:

ATTIVITA'	Euro 129.781.670
PASSIVITA'	Euro 24.012.331
PATRIMONIO NETTO (escluso l'utile di esercizio)	Euro 105.398.606
UTILE DI ESERCIZIO	Euro 370.733

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

VALORE DELLA PRODUZIONE	Euro 6.247.885
COSTI DELLA PRODUZIONE	Euro 5.460.828
DIFFERENZA	Euro 787.057
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	Euro 273.725
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	Euro -205.346
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	Euro 854.733
IMPOSTE CORRENTI	Euro 484.000
UTILE ESERCIZIO	Euro 370.733

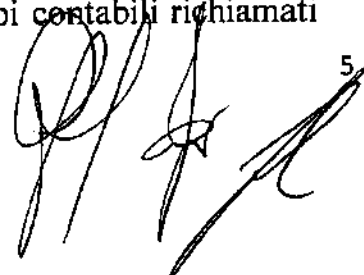
Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano, ai fini comparativi, anche i valori dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2426, n.5 del codice civile, abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale dei costi di impianto e ampliamento.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Il Collegio dà atto che:

- Nella redazione del bilancio sono stati rispettati e seguiti i principi previsti dall'art. 2423 e 2423 bis del codice civile. Sono stati correttamente rispettati i principi della chiarezza, completezza, prudenza, della competenza economica nella prospettiva della continuità, nonché i corretti principi contabili richiamati



5

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

## ENTE PUBBLICO ECONOMICO

---

- nella nota integrativa;
- Sono stati rispettati gli schemi di stato patrimoniale e conto economico previsti dal codice civile agli artt. 2424 e 2425;
  - Sono stati rispettati i contenuti, previsti dall'art. 2427 del codice civile, della nota integrativa;
  - Sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello stato patrimoniale come previsto dall'art. 2424 bis del codice civile.

Per quanto riguarda l'analisi economica il Collegio rileva sulla scorta dei dati di bilancio, un miglioramento dell'intera attività consortile.

Il Collegio ritiene indispensabile continuare ad operare in termini di efficienza e produttività sia attraverso la riduzione dei costi che attraverso l'incremento dei ricavi. In tale dimensione, rifacendosi alle raccomandazioni della precedente relazione, esprime apprezzamento per il progressivo contenimento dei costi per servizi.

Inoltre il Collegio, nel richiamare l'andamento della situazione finanziaria, segnala una riduzione dell'indice di disponibilità, il quale esprime la capacità di far fronte agli impegni a breve termine con le proprie risorse non immobilizzate, passato dal 1,48% del 2012 al 1,21% del 2013. Pertanto il Collegio invita a monitorare e attuare delle opportune attività, che mirino ad evitare, che nel lungo periodo si possano verificare tensioni di liquidità.

Il Collegio, pur prendendo atto, che dal 01/01/2014 il Consiglio di Amministrazione con propria delibera ha adeguato i compensi dei consiglieri a quanto previsto dall'art. 10 della legge regionale 8 marzo 2007, evidenzia che per l'anno 2013 gli stessi sono stati determinati in maniera difforme da quanto previsto dalla normativa regionale. Pertanto esorta il CDA ad adeguarsi a quanto previsto dall'art. 10 della legge regionale 8 marzo 2007, dalla data del proprio insediamento.

Il Collegio, pur prendendo atto delle attività già svolte nel corso del 2013, invita il Consorzio :

- a) A proseguire l'attività di recupero crediti verso clienti e creditori terzi, come da delibera presidenziale n. 111 del 07/04/2014 e 112 del 10/04/2014 . Inoltre dall'analisi dei crediti verso soci è emersa una situazione creditoria che si protrae da più esercizi, che andrebbe sanata.



## CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI ENTE PUBBLICO ECONOMICO

---

- b) A sollecitare gli enti finanziatori dei progetti ad erogare i finanziamenti già deliberati;
- c) A verificare lo stato di realizzo degli investimenti degli assegnatari al fine di poter completare la procedura di vendita dei suoli. Inoltre consiglia di modificare il regolamento di assegnazione suoli prevedendo l'accollo dei costi di gestione a carico dell'assegnatario, fino all'atto definitivo di vendita.

L'intera attività svolta dal Collegio è stata riportata nei verbali trascritti nel libro del Collegio dei Revisori dei conti, tenuto a cura di quest'Organo e conservato presso il Consorzio. Tutti i verbali sono stati portati a conoscenza del Presidente, dell'intero C.D.A. e della Direzione. Inoltre gli stessi possono essere visionati da tutti gli aventi diritto per la loro opportuna informazione e conoscenza.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 15 della legge Regionale n. 2 del 08/03/2007, il Consorzio deve predisporre ed approvare, entro il 31/10 di ogni anno, un programma triennale di attività ed un piano annuale economico finanziario attuativo del programma triennale.

Inoltre si ricorda che deve inviare alla Regione Puglia, Assessorato Sviluppo Economico ed alla competente Commissione Consiliare, il Bilancio di esercizio approvato entro 10 giorni dalla data di delibera assembleare.

In conclusione, a giudizio di questo Organo, il Bilancio di esercizio del Consorzio al 31/12/2013 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, esso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico.

Inoltre, per quanto verificato, il Bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Fatte salve le osservazioni sopra evidenziate, si esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2013 così come sottoposto Vi.

Modugno li 10/04/2014

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott. Francesco GIULITTO

Dott. Gerardo VALENTINO

Dott. Gioacchino COLASANTO

PRESIDENTE

COMPONENTE

COMPONENTE

