



UNIONE EUROPEA  
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



MINISTERO  
DELL'INTERNO



programma  
operativo  
nazionale  
2014.2020



Consorzio per  
l'Area di Sviluppo  
Industriale di Bari

**ZonASicura Videosorveglianza e Monitoraggio Ambientale.  
Agglomerati Industriali ASI della Provincia di Bari”.**

Programma Operativo Nazionale (PON) “Legalità” 2014-2020

Asse 2 “Rafforzare le condizioni di legalità delle aree strategiche per lo sviluppo economico” -- Linea di Azione 2.1.1 “Interventi integrati finalizzati all’incremento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo”.

**PROGETTO  
DEFINITIVO / ESECUTIVO**

**Il Progettista**

**Responsabile del Procedimento**

RTP (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti):  
**Ing. Giuseppe Perillo** (Mandatario)  
**Ing. Pasquale Del Sorbo** (Mandante)  
**Ing. Giampietro Massarelli**  
(Mandante – Giovane Professionista)

**Ing. Giuseppe A. Latrofa**

ELABORATO/TAVOLA	DESCRIZIONE	REV.	DATA
<b>A.015</b>	<b>Schema di Contratto</b>	<b>1</b>	<b>12/12/2019</b>
		<b>2</b>	<b>16/01/2020</b>
		<b>3</b>	<b>27/01/2020</b>

Il progettista si riserva la proprietà del documento vietandone la riproduzione e la divulgazione senza autorizzazione ai sensi delle vigenti leggi

N. .... di Rep.

CONSORZIO AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

C.F. 0000000000000 - P.IVA 000000000000

CONTRATTO DI APPALTO "A CORPO"

*-schema-*

per l'esecuzione dei lavori di "Videosorveglianza e Monitoraggio Ambientale negli agglomerati industriali della Provincia di Bari" a seguito di procedura Aperta ex artt. 36, comma 2 lett.d), 60, 145 e ss. Del D.lgs.n.50/2016 e s.m. e i.

CUP: ..... - CIG: .....

FINANZIAMENTO: Programma Operativo Nazionale (P.O.N.) "Legalità" 2014-2020  
Asse II – Azione 2.1.1.

IMPORTO CONTRATTUALE: € ..... oltre I.V.A. di cui € ..... per lavori a corpo ed € ..... per costi della sicurezza non soggetti al ribasso del .....%

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno ..... (.....), il giorno ..... (.....), del mese di .....,  
presso ....., avanti a me ....., in qualità di .....,  
....., si sono personalmente costituiti:

- ....., nato a ..... il ....., in qualità di .....,  
....., domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio Area di Sviluppo Industriale di Bari, C.F. .... (in seguito, per brevità, denominato anche "Stazione Appaltante" o "parte");

- ....., nato a ..... il ....., in qualità di .....,  
....., C.F. .... (domiciliato per la carica presso la sede della stessa impresa mandataria (in seguito, per brevità,

denominato anche “**Appaltatore**” o “**parte**”).

I predetti componenti, della cui identità personale, io ..... sono certo, rinunciano espressamente e con il mio consenso, all'assistenza di testimoni.

**Premesso**

che in data ....., con provvedimento del RUP ....., è stato validato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Pasquale del Sorbo, all'uopo incaricato, per l'importo complessivo a base d'asta di € ..... oltre Iva c.p.l., di cui € ..... per lavori ed ..... per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con delibera di C.D. n. .... del ..... è stato approvato il precitato progetto esecutivo e autorizzata la presentazione dell'istanza di finanziamento, demandando al RUP l'adozione degli adempimenti consequenziali;

- che, con determina a contrarre n. .... del ..... è stato disposto l'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto, a termine degli artt. 36 c.2 lett. b), 145 e ss. del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii., stabilendo quale criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti dell'art.95 c.3 del d.lgs. n. 50/2016;

- che, con ..... n. .... del ..... , a seguito dell'espletamento della procedura di gara gestita telematicamente a termine dell'art. 58 del precitato codice dei contratti, mediante apposito sistema informatico ....., previa formulazione della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 31 c. 1 del d.lgs. 50/2016, l'appalto di che trattasi è stato aggiudicato a favore di ..... verso il corrispettivo di € .....

(...../.....) per lavori al netto del ribasso offerto del .....,....

% (.....virgola.....percento) nonché € ..... per costi di

sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale contrattuale di €

..... oltre I.V.A. c.p.l.;

- che l'avviso relativo all'aggiudicazione de qua è stato regolarmente

pubblicato a termine del d.lgs. 50/2016, a far data dal

.....;

**preso atto**

- che il RUP ha acquisito la documentazione necessaria con esito positivo

a comprova della capacità giuridica, tecnica e finanziaria della

....., in particolare:

▪ le certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del

d.lgs. 50/2016, attraverso la banca dati AVCPASS istituita presso

l'ANAC, ai sensi del combinato disposto degli articoli 81 c. 1, e 216

c. 13, conservate nel fascicolo elettronico generato e trasmesso dallo

stesso sistema AVCPASS;

▪ il D.U.R.C. acquisito telematicamente con prot. .... che

risulta regolare, con validità fino al .....

▪ le certificazioni di ottemperanza del rispetto delle norme che regolano

gli obblighi di cui all'art.17 della Legge 68/99;

▪ le seguenti attestazioni di qualificazione alla esecuzione di lavori

pubblici (SOA) obbligatorie:

✓ per la categoria prevalente «OS 19 - Classifica III-bis »:

Attestazione n. .... in corso di validità;

✓ per la categoria «OG 10 - Classifica I »: Attestazione n.

..... in corso di validità;

✓ - per la categoria «OS 5 - Classifica II» : Attestazione n.

..... in corso di validità;

- che è stata trasmessa, alla Banca Dati Nazionale unica per la documentazione Antimafia ("BDNA") tramite piattaforma informatica istituita presso il Ministero dell'Interno, la documentazione necessaria al rilascio della certificazione antimafia di cui all'art. 87 e/o 91 del D. Lgs n. 159/2011, nonché delle nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia. Tenuto conto del tempo occorso per l'ottenimento della documentazione richiesta, a tutela degli interessi della Stazione Appaltante, il presente contratto viene sottoscritto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.lgs. n. 259/2011 e ss.mm. e .., dandosi reciprocamente atto le parti che il contratto verrà risolto di diritto nel caso in cui la Stazione Appaltante ricevesse una certificazione antimafia con esito positivo;

– oppure –

- è stata acquisita la certificazione antimafia dalla Banca Dati Nazionale unica per la documentazione Antimafia ("BDNA") e/o dalla White List istituita c/o la prefettura di ..... e dalla stessa non emergono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs n. 159/2011;

– oppure –

.....

.....

preso atto altresì

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del d.lgs. 50/2016, il concorrente ha corredato l'offerta di una garanzia provvisoria pari al .... (.....) per cento del prezzo base, sotto forma di polizza fideiussoria con la compagnia assicuratrice ..... polizza n° ..... per un importo garantito di € ..... rilasciata il .....; l'importo garantito è ridotto del 50%, come previsto dall'art. 103 comma 1 del d.lgs.50/2016, poichè la società è in possesso delle certificazioni del sistema di qualità;

- che, con nota prot. .... del ....., eseguita con esito positivo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati dal concorrente in sede di offerta, è stata comunicata "l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva", a termine dell'art. 32 c.7 del d.lgs. 50/2016 giusta determina n. .... del .....

- che l'Appaltatore con nota del ....., assunta al prot. n. .... del ....., ha trasmesso a questa S.A. la seguente documentazione necessaria alla stipula del presente contratto d'appalto:

- garanzia definitiva ex art.103 c.1 del d.lgs. 50/2016, sotto forma di polizza fideiussoria, per un importo garantito di € ..... pari al ..... % (..... per cento) dell'importo contrattuale, emessa da ....., polizza n° ..... in data ....., nell'interesse del contraente ed a favore della Stazione Appaltante, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonchè a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto

alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'impresa appaltatrice; tale garanzia cessa di avere effetto sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione; l'importo garantito di cui al precedente punto è ridotto del 50%, come previsto dall'art. 103 comma 1 del d.lgs. 50/2016, poichè la precitata società è in possesso di certificazioni del sistema di qualità;

- polizza assicurativa ex art.103 comma 7 del d.lgs.50/2016;
- copie conformi agli originali di certificazioni di qualità aziendali;
- dichiarazione attestante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ex art. 3 della legge 136/2010;

**tanto premesso e preso atto**

**si conviene e si stipula quanto segue.**

Le *premesse* costituiscono parte integrante e sostanziale del presente *atto* e sono da intendere come integralmente trascritte e recepite.

**Art. 1 - Oggetto del Contratto**

La *Stazione Appaltante* affida all'*Appaltatore*, che accetta, l'esecuzione dei **Lavori di "Videosorveglianza e Monitoraggio Ambientale negli Agglomerati Industriali della Provincia di Bari"**.

L'intervento interesserà gli agglomerati industriali di Bari-Modugno e Molfetta di competenza del Consorzio ASI di Bari, nonché le zone limitrofe, prevedendo la realizzazione di impianti di videosorveglianza e di monitoraggio ambientale tramite le lavorazioni di seguito sinteticamente riportate:

- ✓ scavi in minitrincea su strade pubbliche per la realizzazione di nuove canalizzazioni per fibra ottica e reti elettriche nelle aree non raggiunte dalla

pubblica illuminazione;

- ✓ realizzazione di reti in fibra ottica con relative apparecchiature di campo;
- ✓ realizzazione di reti elettriche e relativi quadri;
- ✓ fornitura e posa in opera di sostegni per videocamere e lettori targa;
- ✓ fornitura e installazione di telecamere IP e lettori targa;
- ✓ integrazione dell'impianto ai sistemi di videosorveglianza comunali e delle Forze dell'Ordine.

**Art. 2 - Documenti facenti parte del contratto**

Ancorché non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- gli *elaborati* di cui alla documentazione richiamata nel *bando di gara*;
- il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale o non previsto da quest'ultimo;
- il Capitolato speciale d'appalto:
  - gli elaborati costituenti il progetto esecutivo, che, debitamente controfirmati dalle parti, vengono custoditi dalla Stazione Appaltante presso gli uffici del R.U.P.;
- il computo metrico estimativo richiamato nel bando;
- il Piano Operativo di Sicurezza di cui, all'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto;
- Il programma esecutivo dettagliato redatto dall'Aggiudicatario ai sensi dell'art.43 c.10 del D.P.R. 207/2010;
- le polizze di garanzia di cui all'art.103 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. e .ii;
- l'offerta formulata in fase di gara dall'Aggiudicatario



In caso di eventuali indicazioni contrastanti, si osserva il seguente ordine di prevalenza: 1) *contratto*; 2) elaborati grafici progettuali; 3) capitolati speciali d'appalto.

L'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esaustiva visione del progetto posto a base di gara e di ritenere lo stesso esecutivo in tutte le sue parti. Per quanto non previsto e/o specificato dai documenti sopra richiamati, l'Appalto è soggetto all'osservanza, prioritariamente, della vigente normativa in materia di lavori pubblici, nonché all'osservanza di quanto previsto dall'art. 1655 del codice civile, libro IV, capo VII.

#### **Art. 3 - Ammontare dell'Appalto a misura - Invariabilità**

L'importo del corrispettivo del presente contratto di "*appalto a corpo*" afferente alla prestazione complessiva, ammonta a netti € ..... (euro ...../....) omnicomprensivi di lavori e costi della sicurezza, questi ultimi stabiliti in ....., oltre IVA c.p.l.. Il suindicato importo contrattuale, è "a corpo" fisso ed invariabile e si intende comprensivo di tutti gli oneri, diretti ed indiretti, alcuno escluso o eccettuato, connessi e derivanti dalla esecuzione delle opere di cui è appalto in conformità del *progetto esecutivo* posto a base di gara. Non si procederà alla revisione dei prezzi e non si applicherà il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile.

#### **Art. 4 - Programma esecutivo dettagliato dei lavori**

4.1 Il tempo di esecuzione dei lavori, come fissato all'art. 14 del *CSA I - norme generale e dalla riduzione offerta dall'Appaltatore in sede di gara*, è stabilito in giorni ..... (.....) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi lavori.

4.2 L'Appaltatore acclude al presente contratto il *programma esecutivo*

*dettagliato dei lavori, già vistato e condiviso dal Direttore dei lavori ;*

**Art. 5 - Modifica del contratto durante il periodo di efficacia**

La Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di poter modificare il presente contratto di appalto di lavori, senza una nuova procedura di affidamento, in caso ricorrano le condizioni di cui all'art. 106 del d.lgs. 50/2016.

**Art. 6 - Garanzie assicurative**

L'Appaltatore ha trasmesso copia le polizze di cui all'art. 103, comma 7, del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. e art.31 del C.S.A., finalizzate a :

- coprire dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori pari all'importo contrattuale;
- garantire la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori,
- tale Polizza n..... stipulata con la compagnia assicurativa ..... avente massimale pari € 5.000.000,00 somma assicurata per le opere, decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

**Art. 7 - Consegna delle aree di intervento**

La Stazione Appaltante si impegna a consegnare all'Appaltatore le aree interessate dall'Intervento, libere da vincoli che ne pregiudichino l'utilizzo ai fini della regolare esecuzione dell'appalto de quo.

**Art. 8 - Anticipazione**

**Preso atto :**

- dell'Articolo 11 –“ CONDIZIONI DI VERSAMENTO DELLA SOVVENZIONE E

*REQUISITI DELLE REGISTRAZIONI CONTABILI” di cui alla **Convenzione** sottoscritta*

*con l’Autorità di Gestione del PON Legalità 2014-2020 per il finanziamento*

*dell’intervento di che trattasi nell’ambito dell’ Asse 2 “Rafforzare le condizioni di*

*legalità delle aree strategiche per lo sviluppo economico” – Azione 2.1.1*

*“Interventi integrati finalizzati all’incremento degli standard di sicurezza in aree*

*strategiche per lo sviluppo”.*

- *della quota di prefinanziamento riconosciuta dal punto a. del predetto articolo di Convenzione, pari a 20% dell’importo finanziato;*
- *delle modalità di erogazione delle ulteriori quote di finanziamento, che richiedono la rendicontazione del 100% delle quote in precedenza erogate;*

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del codice dei contratti, all'appaltatore è concessa un'anticipazione pari al 20 per cento del valore del contratto di appalto.

L'erogazione dell'anticipazione avverrà nei limiti della disponibilità residua della quota di prefinanziamento ottenuta dalla Stazione Appaltante e compatibilmente alle modalità stabilite dal Soggetto finanziatore per l'erogazione delle ulteriori quote, pertanto entro i primi quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione verranno erogate le somme residue della quota di prefinanziamento, stimate in circa il 10% dell'importo contrattuale, esaurita la quale sarà possibile richiedere la successiva quota di finanziamento e completare l'erogazione dell'anticipazione.

L'anticipazione, decurtata della *ritenuta di garanzia dello 0,5 %* (che ha la funzione di garantire la regolarità contributiva dell'esecutore e del sub-appaltatore, verifica di regolarità da eseguire ad avvenuto rilascio del *certificato di collaudo*, attraverso il *DURC* ossia il *documento unico di regolarità contributiva*), resta subordinata:

- alla costituzione di garanzia fidejussoria, bancaria o assicurativa di importo pari all'*anticipazione* maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo

necessario al recupero dell'*anticipazione* secondo il *programma lavori* redatto dall'*Appaltatore*, condiviso e accettato dal Direttore dei lavori;

- all'acquisizione da parte del RUP :
  - del *verbale di consegna dei lavori* debitamente sottoscritto dal D.LL. e dall'*Esecutore*;
  - del *verbale di concreto inizio dei lavori* debitamente sottoscritto dal D.LL. e dall'*Esecutore*;
  - della *dichiarazione congiunta del D.LL. e dell'Esecutore* che i lavori procedono in piena conformità del *programma dei lavori* (elaborato dall'*Appaltatore*, condiviso e accettato dal D.LL.) e quindi senza ritardo rispetto ai tempi contrattualmente stabiliti.

**Art. 9 - Ripartizione dei lavori previsti in appalto (in caso di raggruppamento).**

In conformità all'offerta presentata dall'*Appaltatore* in sede di gara, e riproposto dall'atto costitutivo del raggruppamento, le percentuali di esecuzione, corrispondenti alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa del raggruppamento così ripartite:

✓ .....

**Art. 10 - Modalità di liquidazione e di erogazione del corrispettivo d'appalto**

In conformità dell'art. 11 della precitata *Convenzione*, l'erogazione delle risorse finanziarie avverrà con le seguenti modalità:

- a. quota di prefinanziamento pari a 20% dell'importo finanziato, su presentazione di polizza fideiussoria;
- b. prima quota intermedia, pari al 30% dell'importo finanziato decurtato delle

economie di progetto maturate ed erogabile a seguito di rendicontazione di spese regolari corrispondenti al 100% dell'importo della quota di prefinanziamento,

c. seconda quota intermedia, pari al 25% dell'importo finanziato decurtato delle economie di progetto maturate ed erogabile a seguito di rendicontazione di spese regolari corrispondenti al 100% dell'importo della prima quota intermedia;

d. saldo finale, di importo pari alle somme residue ancora da erogare nell'ambito delle attività progettuali ammesse al finanziamento con i fondi del PON "Legalità" 2014-2020 ed erogabile a seguito di rendicontazione di spese regolari corrispondenti al 100% dell'importo complessivo di progetto.

In corso d'opera, ad avvenuta erogazione della quota di risorsa finanziaria saranno pertanto, corrisposti all'*Appaltatore*, quale quota del corrispettivo di appalto per *lavori e costi per la sicurezza*, pagamenti in acconto, ogni qualvolta il credito dell'*Appaltatore*, al netto del recupero della relativa *quota di anticipazione* nonché della *ritenuta di garanzia dello 0,5 %*, raggiunga l'importo netto di **€ 350.000,00 (euro trecentocinquantamila/00)** oltre IVA c.p.l. (giusto art. 24 del CSA) , debitamente certificato dal R.U.P. sulla base di SS.A.LL. redatti e trasmessi dal D.LL..

In considerazione delle modalità di erogazione delle quote di finanziamento da parte dell'Autorità di Gestione del PON, la Stazione appaltante provvede a corrispondere l'importo del certificato di pagamento con le seguenti modalità:

- a. Entro i successivi 30 (trenta) giorni dall'emissione del SAL eroga l'importo residuo dell'ultima quota di finanziamento ottenuta dal Soggetto finanziatore;
- b. qualora il predetto residuo non sia sufficiente a coprire l'intero importo del SAL, entro giorni 15 (quindici) dall'esaurimento della quota di finanziamento

richiede l'erogazione della successiva quota di finanziamento al Soggetto

Finanziatore;

c. Entro giorni 15 (quindici) dall'ottenimento della nuova quota di finanziamento eroga all'Appaltatore l'importo residuo del SAL.

I pagamento sono subordinati all'emissione delle relative fatture in formato elettronico, come previsto dalle norme vigenti, che recherà l'indicazione:

- ✓ i lavori oggetto di affidamento;
- ✓ del protocollo e della data del presente *atto*;
- ✓ del Codice CIG: .....
- ✓ del Codice CUP .....
- ✓ del *codice IPA* (indice delle Pubbliche Amministrazioni) ossia il *Codice Univoco dell'Ufficio* del Consorzio ASI Bari: xxxxxxxxxx;

Le suindicate fatture dovranno essere trasmesse al R.U.P. che, accertata la regolarità contributiva, previdenziale e assistenziale, le trasmetterà all'ufficio di ragioneria dell'Ente per il relativo pagamento.

L'Appaltatore non ha diritto alla risoluzione del *contratto* nel caso di ritardo nei pagamenti. La *rata di saldo*, di qualsiasi importo, verrà liquidata all'Appaltatore, previa garanzia fidejussoria rilasciata da quest'ultimo, non oltre il novantesimo giorno dalla data di emissione del *certificato di collaudo*. La contabilizzazione in c.o. dei lavori "a corpo", ai fini della redazione degli *stati di avanzamento lavori*, verrà effettuata dal D.LL.. La contabilizzazione in c.o. dei *costi per la sicurezza* sarà attestata dal *Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione* (C.S.E.), previa valutazione "a corpo" di quanto effettivamente eseguito; tale attestato del C.S.E., congiuntamente al S.A.LL. redatto ed emesso dal D.LL., sarà trasmesso al RUP per l'emissione del relativo *certificato di pagamento*.

La contabilizzazione delle opere "a corpo", ai fini della redazione degli stati di avanzamento lavori, verrà effettuata commisurando le opere eseguite, a termine dell'art. 14 del d.M. 49/2018, secondo le aliquote e le quote percentuali relative alle singole categorie di lavorazioni come indicato nella tabella del forfait riportata all'art. 5 del C.S.A. Le aliquote riportate nella precitata tabella hanno valore convenzionale e sono state indicate ai soli fini della redazione degli stati di avanzamento lavori e dei relativi certificati di pagamento; resta in facoltà del D.LL. procedere, nella redazione dei SS.A.LL., al frazionamento delle precitate aliquote in relazione ad eventuali sub-categorie. I costi per la sicurezza sono valutati anch'essi "a corpo" in base all'importo previsto, aliquote stabilite nella precitata tabella, ritenendo liquidabile la quota parte proporzionale a quanto effettivamente eseguito. L'effettiva erogazione all'Appaltatore delle somme dovute in anticipazione, in acconto e a saldo, avverrà comunque in diretta dipendenza della disponibilità di cassa dell'Ente. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

#### **Art. 11 - Penali**

Fermo restante quanto stabilito all'art. 17 del *capitolato speciale d'appalto*, in caso di mancato rispetto del termine di ciascuna delle *fasi temporali* (corrispondenti alla prevista emissione di ciascun S.A.LL.) stabilite nel precitato *programma di esecuzione dei lavori* redatto dall'Appaltatore (verificato e condiviso dal D.LL.), per ciascun giorno naturale consecutivo di ritardo, il D.LL. deve applicare nell'emittendo S.A.LL. una *penale intermedia* di €/g. .... (diconsi euro ..... al giorno); tale penale intermedia si annullerà/ridurrà o si sommerà a quella di cui all'eventuale recupero tempi totale/parziale o al mancato rispetto del termine nella

fase successiva.

Qualora il ritardo nell'esecuzione dei lavori determini una *penale* il cui ammontare risulti superiore al limite del 10% dell'importo netto contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dovrà promuovere la procedura di risoluzione del *contratto* per grave ritardo a termine dell'articolo 108 comma 4 del d. lgs. 50/2016.

#### **Art. 12 - Persone che possono riscuotere**

A termine dell'art. 3 del d.M. LL.PP. 145/2000 - Capitolato Generale d'Appalto, i pagamenti saranno effettuati presso l'Istituto di credito indicato dall'Appaltatore; al riguardo resta stabilito:

- la cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone eventualmente autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente comunicata con racc. A/R alla *Stazione Appaltante*;
- in mancanza delle indicazioni di cui sopra, alcuna responsabilità potrà essere attribuita alla *Stazione Appaltante* per pagamenti a persone non autorizzate dall'*Appaltatore* a riscuotere.

#### **Art. 13 - Offerta tecnica**

L'Appaltatore si impegna a svolgere le attività specificamente riportate nella propria offerta, relativamente ai *criteri* indicati dal *disciplinare di gara*, attività che gli sono valse, in sede di gara, l'attribuzione del punteggio afferente l'*offerta tecnica*. Il D.L. valuterà la congruità di quanto eseguito rispetto all'offerta tecnica o di eventuali interventi alternativi ritenuti migliorativi dell'opera e autorizzati dal R.U.P..

#### **Art. 14 - Collaudo - svincolo cauzione definitiva**

Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e deve avere luogo, a termine dell'art. 102 c. 3 del d.lgs. 50/2016, non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori



nonché assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo.

Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Ferme comunque:

– le disposizioni di cui:

– agli artt. 102 e 150 del d.lgs. 50/2016,

– agli artt. dal 215 al 238 e l'art. 251 del d.P.R. 207/2010;

– le responsabilità del collaudatore per eventuali ritardi o mancata emissione e trasmissione del certificato di collaudo e relativi atti acclusi allo stesso, allo scadere dei sei mesi dall'ultimazione dei lavori, si procede, a termine dell'art. 235 del d.pr. 207/2010, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della *cauzione definitiva* di cui agli articoli 113 del codice.

#### **Art. 15 - Consegna anticipata**

Qualora la Stazione Appaltante abbia necessità di occupare od utilizzare l'opera o il lavoro realizzato, ovvero parte dell'opera o del lavoro, prima che intervenga l'emissione del *certificato di collaudo provvisorio*, può procedere alla presa in consegna anticipata sempre che sussistano le condizioni di cui all'art.230 del d.P.R. 207/2010.

#### **Art. 16 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'*Appaltatore* dichiara di essere informato in ordine alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. e ii. e di impegnarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ivi previsti. In particolare, l'*Appaltatore* si impegna, a pena di nullità assoluta del presente *contratto*, ad utilizzare il *conto*

*corrente dedicato* indicato per la registrazione di tutti i movimenti finanziari connessi con l'esecuzione dei lavori oggetto del presente *contratto* e ad effettuare tutti i pagamenti mediante bonifico bancario o postale o di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

In relazione a ciascuna transazione, su ogni strumento di incasso o pagamento deve essere riportato, il Codice identificativo di Gara (CIG) n. .... e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. ...., relativi all'appalto oggetto del presente *atto*.

A tal fine i pagamenti saranno effettuati a:

- .....

Il mancato adempimento delle disposizioni di cui al comma 9/bis del predetto art. 3 costituisce causa di risoluzione del presente *atto*.

#### **Art. 17 - Trattamento dei dati personali**

I componenti, previa informativa ai sensi del d.lgs. n.196/2003, con la firma del presente *contratto*, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente *contratto*. Titolare del trattamento dei dati è il Museo Archeologico Nazionale di Napoli. I dati forniti dall'*Appaltatore* vengono acquisiti dalla *Stazione Appaltante* ai fini della stipula del *contratto*, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del *contratto* stesso. Tutti i dati acquisiti dalla *Stazione Appaltante* potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici. All'*Appaltatore* sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 della L. 196/2003 "Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nel rispetto della

citata legge e dei relativi obblighi di riservatezza.

**Art. 18 - Certificazione Antimafia**

Preso atto che, la richiesta di *comunicazione antimafia* inoltrate telematicamente attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia, qualora, successivamente alla stipula del presente *contratto*, dovesse risultare la sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011, o tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi dell'operatore economico, sarà avviata la procedura di risoluzione del *contratto* in essere.

**Art. 19 - Subappalto**

L'*Appaltatore* potrà chiedere l'autorizzazione al subappalto, o ricorrere al cottimo fiduciario ed ai noli a caldo, solo se avrà manifestato tale intenzione all'atto dell'offerta e nei limiti e con le modalità di cui alla legislazione vigente. Come da dichiarazione resa nella documentazione d'offerta a pag. .... del DGUE :

.....

Nel caso di avvenuta autorizzazione al subappalto, o cottimo o nolo a caldo, l'impresa appaltatrice dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante ed al Direttore dei Lavori, copia autentica del contratto concluso con l'Impresa sub-appaltatrice, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dei lavori di subappalto e con inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 1, di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010.

**Art. 20 - Cessione del contratto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto specificamente previsto dalla normativa vigente in materia.

#### **Art. 21 - Risoluzione del contratto**

La Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto per reati accertati, nonché per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché degli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'Ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, c. 9-bis della L. 136/2010.

In caso di risoluzione del contratto per colpa dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante avrà diritto al risarcimento del danno.

#### **Art. 22 - Recesso dal contratto**

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del d.lgs. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso

#### **Art. 23 - Disciplina delle controversie**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di accordo bonario e di transazione previste dagli articoli 205 e 208 del d.lgs. 50/2016, le eventuali controversie in ordine allo svolgimento del presente rapporto contrattuale, non definibili in via amministrativa, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria territorialmente

competente ossia al Foro di Bari. Resta espressamente escluso il ricorso all'arbitrato di cui all'articolo 209 del d.lgs. 50/2016.

#### **Art. 24 - Protocollo di legalità**

L'Appaltatore dovrà attenersi al Protocollo di Legalità approvato con deliberazione di C.D. .... che dichiara di conoscere e di accettare. La violazione degli obblighi derivanti dal citato documento comporta la risoluzione del contratto.

#### **Art. 25 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il d.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., nonché le norme ancora in vigore del d.P.R. 207/2010 e ss.mm. e ii. con riferimento, in particolare, all'esecuzione e alla contabilità dei lavori. Per quanto non espressamente previsto nel presente *contratto* o erroneamente regolato, si fa riferimento alle disposizioni di legge e regolamenti in materia, nonché ad ogni altra norma di carattere generale, in quanto compatibile. Per quanto non espressamente disciplinato nel presente *contratto* si rinvia altresì alle disposizioni dei *capitolati speciali d'appalto* e ove gli stessi contengano clausole fra loro in contrasto troverà applicazione quella più favorevole per l'Amministrazione.

#### **Art. 26 - Spese contrattuali**

Tutte le spese contrattuali e fiscali inerenti al presente *contratto* e conseguenti allo stesso sono a carico dell'Appaltatore. Il presente *contratto* è soggetto a registrazione e l'imposta viene applicata in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n.131 del 26.4.1986. Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00. In conformità all'art. 1 del *disciplinare di gara*, le parti danno atto che l'Appaltatore si impegna ad effettuare, a mezzo *bonifico bancario* un versamento

pari alle somme anticipate dalla S.A., quale rimborso delle spese per le pubblicazioni.

E richiesto io ....., quale ufficiale rogante, ho ricevuto questo *atto* dattiloscritto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici con programma pdf, che consta di n. .... facciate di carta resa bollata, delle quali sono occupate per intero n. .... facciate e n. .... righe dell'ultima pagina escluso le firme, nonché di n° ..... allegati acclusi al presente *atto composti da n..... fogli complessivi*, dandone lettura alle *parti* le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà e viene sottoscritto digitalmente.

***La Stazione Appaltante***

***L'Appaltatore***

***L'Ufficiale Rogante***