

## CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Modugno (Ba) tra  
il \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF:  
\_\_\_\_\_ e residente per la carica in via della Dalie 5 a  
Modugno (Ba) in qualità di rappresentante legale del Consorzio per l'Area di  
Sviluppo Industriale di Bari (nel seguito Consorzio ASI di Bari) (C.F. e P.Iva:  
00830890729), di seguito indicato come Locatore, in esecuzione della deliberazione  
del Consiglio di Amministrazione n. \_\_ del \_\_\_\_\_, e il \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ in qualità di  
amministratore e rappresentante legale della \_\_\_\_\_ (C.F. e P.I. n.  
\_\_\_\_\_) munito dei necessari poteri per obbligare legalmente la  
società, come si evince dal \_\_\_\_\_ agli atti, domiciliato per  
la carica presso la sede legale della società in \_\_\_\_\_ alla  
\_\_\_\_\_, di seguito indicato come Conduttore, con la presente scrittura  
privata redatta in doppio originale, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 - Individuazione dell'immobile e oggetto del contratto**

Il Locatore Consorzio ASI di Bari concede in locazione al  
Conduttore \_\_\_\_\_, che a tale titolo accetta, l'impianto sito  
nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno alla Via delle Rose snc, identificato  
con seguenti dati catastali: foglio 5 di Modugno mappale 815 come di seguito  
descritto.

L'immobile oggetto di locazione, rappresentato nell'estratto di mappa catastale in  
scala 1:2000 allegato, è identificato catastalmente al Foglio 5 di Modugno particella  
815 avente estensione complessiva di mq 29.600 circa ed è di seguito descritto.

Lo stabilimento in esame, ubicato nella Zona Industriale di Modugno, si compone

essenzialmente delle seguenti strutture:

Capannone destinato alla lavorazione dei rifiuti non pericolosi avente superficie coperta di mq 2.049;

Fabbricato uffici/spogliatoi/servizi posto in corrispondenza dell'ingresso carrabile di via delle Rose avente superficie coperta di mq 239;

N. 7 Box allineati ed adiacenti l'uno all'altro, estesi mq 720 circa, suddivisi mediante setti in calcestruzzo armato e coperti con tettoia di recente per lo stoccaggio di rifiuti e di prodotti derivanti dal trattamento;

Piazzale esterno di circa mq 26.500 circa in parte pavimentati con asfalto.

Relativamente al processo di cernita delle differenti frazioni di materiale in arrivo, questa andrà eseguita nel capannone principale con modalità mista manuale-meccanico con separatore magnetico e separatore a correnti parassite posti in coda al nastro trasportatore su cui si affacciano le stazioni di separazione occupate dal personale addetto alla cernita.

Le opere edili e impiantistiche presenti sono le seguenti:

un capannone per la ricezione, lo stoccaggio provvisorio di pre-lavorazione e la lavorazione del materiale da raccolta differenziata;

aree di messa in riserva per il rifiuto da stoccare per le successive operazioni interne/esterne di recupero e aree di stoccaggio della materia prima secondaria prodotta dal trattamento di rifiuti di carta e cartone;

un fabbricato uffici con alcuni volumi tecnici;

una sistemazione esterna per la viabilità, parcheggi e aree verdi.

Ad ogni buon fine, per completezza, si descrivono analiticamente i manufatti e gli impianti oggetto di locazione.

Capannone

La ricezione, la lavorazione e l'imballaggio dei rifiuti secchi provenienti da raccolta differenziata è prevista all'interno di un capannone prefabbricato delle dimensioni di 36,36 m x 56,36 m per complessivi 2.049 mq. che comprende:

- pilastri di sezione 0,5 m x 0,5 m;
- travi a doppia pendenza precomprese della lunghezza di m 18;
- lastre vicia prefabbricate di larghezza pari a 1,20 m;
- pannelli lisci coibentati per tamponamento realizzati con manufatti prefabbricati di altezza pari a 9,2 m;
- travi di collegamento prefabbricate in cementa armato precompresso (C.A.P.);
- pavimentazione industriale monolitica a base di quarzo su massetto di calcestruzzo.

Il perimetro del capannone è chiuso solo parzialmente mediante pannelli di tamponamento prefabbricati lungo i lati esposti a nord e ad est. Non sono presenti infissi e/o serramenti.

A valle delle attività di selezione è collocata la pressa imballatrice del rifiuto selezionato.

Inoltre, all'interno del capannone sono oggi presenti due linee impiantistiche di triturazione.

**Siti di stoccaggio**

Nell'area di impianto, lungo il lato ovest della recinzione, sono stati realizzati 9 box da destinare alla messa in riserva delle varie tipologie di rifiuto previste.

I box di stoccaggio, realizzati con setti in calcestruzzo e copertura metallica, aperti sul fronte, hanno dimensioni 9,00 m x 13,00 m x 3,50 m (h).

**Uffici e volumi tecnici**

Il fabbricato uffici, spogliatoi e servizi è stato realizzato in strutture portanti in c.a., ha superficie pari a circa 239 m<sup>2</sup> e dimensioni pari a 10,90 m x 21,90 m. Il

fabbricato si eleva di circa 0,5 m sulla quota del piazzale e lungo l'intero perimetro corre un marciapiede realizzato a sua protezione.

In prossimità degli uffici all'ingresso dell'impianto è ubicato l'impianto di pesatura indispensabile per la registrazione di ogni singolo conferimento di rifiuti.

La piattaforma lunga 18 m e larga 3 m ha una portata di 80 tonnellate con suddivisione minima di 20 kg.

L'impianto è dotato di terminale ad orologio ma anche elettronico con terminale di stampa.

Sono inoltre presenti i seguenti volumi tecnici:

cabina elettrica realizzata in muratura ed è ubicata sul fronte strada lato est.

Piazzale esterno

Tutta l'area è recintata ed all'ingresso è installato un cancello in grigliato di larghezza pari a 7 m. Sul prospetto principale la recinzione è realizzata con muratura in c.a. gettato in opera di circa 1 m per circa 0,5 m fuori terra e spessore pari a circa 0,2 m, con sovrastante ringhiera di altezza complessiva pari a circa 3,00 m. La ringhiera è costituita da grigliato tipo Orsogrill alto 1,7 m con maglia 42 x 132 mm.

Sugli altri lati la recinzione è realizzata con manufatti prefabbricati. Lungo tutto il perimetro è sistemata una fitta alberatura che ha una funzione schermante.

L'area circostante il capannone e la palazzina uffici è pavimentata con manto in conglomerato bituminoso costituito da sottofondo in misto granulare dello spessore di circa 0,20 m, da uno strato di binder di 5 cm e da tappetino di usura di 3 cm. Nel piazzale oltre alle zone di manovra e transito dei mezzi, sono previsti un parcheggio per cassoni scarrabili, un parcheggio per automobili e ulteriori aree sistemate a verde.

L'intero piazzale è dotato di impianto di illuminazione costituito da corpi illuminanti

montati su pali in acciaio zincato fissati o lungo la recinzione o sul capannone.

Opere impiantistiche.

Le opere impiantistiche realizzate sono le seguenti:

impianto idrico-fognante fabbricato uffici/spogliatoi e servizi;

impianto di raccolta e trattamento delle acque meteoriche;

impianto di condizionamento;

impianto elettrico;

impianto antincendio.

L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui attualmente si trova, restando inteso che è a completo carico la procedura prevista dalle vigenti norme di legge in materia ambientale per l'avvio dell'esercizio dell'impianto oggetto del presente bando.

Gli impianti per il trattamento dei rifiuti installati nel capannone dalla Coparm e revisionati nel 2013 sono le seguenti:

Trituratore TMR\_001 - Trituratore GNT\_002 - Trituratore GNT\_001;

Pressa PC 80;

Nastro trasportatore NTR\_TPP\_002;

Nastro trasportatore NTR\_TPP\_001;

Nastro trasportatore NTR\_TPP\_003;

Nastro selezione manuale;

Nastro trasportatore cassonato NTR\_TPP\_003;

Nastro selettore magnetico

Nastro selettore dinamico (correnti indotte)

Nastro trasportatore sospeso (nastrino)

Compattatore alluminio.

L'immobile è destinato a impianto di trattamento rifiuti per attività di recupero (prima lavorazione e stoccaggio) di rifiuti riciclabili speciali non pericolosi per il quale è stato emesso dallo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modugno il Provvedimento Unico Autorizzativo n. 18 del 09.06.2020, sulla base dell'Autorizzazione Unica Ambientale adottata con Determinazione Dirigenziale n. 2570 del 26.05.2020 del Dirigente del Servizio Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente della Città Metropolitana di Bari, per la potenzialità dichiarata di 50 tonnellate/giorno.

Il Locatore, con riguardo all'Attestato di Prestazione Energetica (APE), consegna al conduttore che rilascia ricevuta con la sottoscrizione del presente contratto, l'attestazione APE del \_\_\_\_\_ relativa alla sola palazzina uffici.

#### **Art. 2 - Durata della locazione - Disdetta e rinnovazione del contratto**

La locazione ha durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto, e sarà rinnovata tacitamente di sei anni in sei anni. È facoltà del solo conduttore risolvere anticipatamente il contratto di locazione alla scadenza del primo sessennio, fermo restando che per le successive scadenze l'esercizio di tale facoltà è consentita ad entrambe le parti.

La disdetta di cui innanzi dovrà essere comunicata da una delle parti almeno 12 mesi prima della scadenza, con lettera raccomandata a.r.

Alla scadenza del contratto di locazione il compendio immobiliare dovrà essere restituito al Consorzio ASI locatario libero da persone e da cose, in buono stato di manutenzione.

#### **Art. 3 – Opzione d'acquisto**

Entro il termine del 31.12.2023 il Conduttore potrà esercitare l'opzione per l'acquisto dell'impianto oggetto del presente contratto al prezzo, fin da ora stabilito,

di € 2.500.000,00 (Euro duemilionicinquecentomila/00) oltre IVA come per legge. Il canone annuo previsto al successivo art. 4 è pertanto corrisposto all'80% (ottanta per cento) come canone di locazione e per il residuo 20% (venti per cento) come acconto sul prezzo di vendita. Qualora alla scadenza del termine il Conduttore non eserciti l'opzione all'acquisto il Locatore restituirà gli acconti sul prezzo di vendita fino a quel momento corrisposti ed il canone di locazione da corrispondere nel prosieguo del periodo di validità del contratto coinciderà al 100% con il corrispettivo offerto in sede di gara e, pertanto, pari a € \_\_\_\_\_. Qualora il Conduttore eserciti l'opzione di acquisto, l'atto notarile di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre mesi 6 (mesi sei) dalla comunicazione di esercizio dell'opzione di acquisto. Nel caso di mancato esercizio dell'opzione all'acquisto è facoltà del conduttore recedere dal contratto con preavviso di 12 mesi da comunicare a mezzo raccomandata AR o a mezzo PEC.

#### **Art. 4 - Pagamento del canone di Locazione**

L'importo del canone annuo è costituito da:

- una parte relativa alla locazione, pari all'80% (ottanta per cento) del canone complessivo, di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) oltre IVA che verrà corrisposta dal conduttore in rate mensili anticipate di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) oltre IVA non oltre il primo giorno di ogni mese con le seguenti modalità: bonifico bancario presso il \_\_\_\_\_, o altro istituto di credito che il Locatore potrà indicare;

- una parte relativa all'acconto sul prezzo di vendita, pari al 20% (venti per cento) del canone annuo, di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) oltre IVA,

Il solo canone riferito alla locazione, come sopra determinato, verrà aggiornato annualmente ai sensi dell'art. 32 della legge n. 392/1978, nella misura del 100%

della variazione dell'indice ISTAT. Il Conduttore sin d'ora dispensa il Locatore dall'onere della preventiva richiesta con lettera raccomandata a/r, dovendosi, sin da questo momento, ritenere espressa la volontà del Locatore di conseguire gli aumenti per aggiornamento annuale sino alla definitiva cessazione del rapporto, con espressa accettazione da parte del conduttore.

Il Locatore ed il Conduttore reciprocamente danno atto che il ritardo di oltre 5 giorni del pagamento di un canone mensile costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto.

Nel caso di ritardato pagamento dei canoni mensili nei successivi 5 giorni dalla scadenza pattuita e qualora il Locatore manifesti la volontà di non avvalersi della clausola risolutiva espressa, il Conduttore sarà tenuto al pagamento, per il periodo di mora e per la somma dovuta, degli interessi moratori calcolati al tasso del 7%, decorrenti dalla data di scadenza del pagamento della mensilità di canone.

La decorrenza economica del presente contratto di locazione è traslata di 2 (due) mesi dopo la stipula del presente contratto al fine di consentire al Conduttore di ottenere dai competenti uffici della Città Metropolitana di Bari la voltura del Provvedimento Autorizzativo Unico richiamato all'art. 1.

Il conduttore, a garanzia del regolare tempestivo pagamento dei canoni di locazione, con la sottoscrizione del presente contratto consegna al locatore, la garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, n. \_\_\_\_\_ rilasciata in suo favore da \_\_\_\_\_, dell'importo di \_\_\_\_\_ contenente le seguenti clausole, ovvero altra forma di garanzia ritenuta idonea dall'Ente:

- Il garante pagherà l'importo dovuto dal contraente entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta del creditore;
- Il garante non godrà del beneficio della preventiva escussione del debitore



principale di cui all'art. 1944 C.C.;

- La durata dovrà essere pari a sei anni con rinnovo tacito per altri sei, e comunque la garanzia fideiussoria di cui al presente articolo resterà ferma e valida sino allo svincolo da parte del beneficiario che avverrà entro i dodici mesi successivi alla seconda scadenza.

#### **Art. 5 - Oneri accessori, obblighi e divieti**

È a completo carico del conduttore l'ottenimento delle eventuali autorizzazioni previste dalle vigenti norme di legge in materia ambientale per l'avvio dell'esercizio dell'immobile, comprensivo di attrezzature ed impianti, oggetto del presente contratto di locazione.

Per patto espresso ed essenziale, a partire dalla data di stipula del presente contratto e della contestuale consegna del compendio, sono a carico del conduttore tutti gli oneri per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile locato, ivi comprese quelle necessarie per mantenere in efficienza le attrezzature e gli impianti di cui al richiamato verbale di consistenza.

Sono a completo carico del conduttore tutti gli oneri connessi alle procedure autorizzative, ai sensi delle vigenti norme di legge in materia, da parte degli enti competenti in caso di modifiche e/o ampliamenti delle strutture, delle attrezzature e degli impianti.

È necessario ottenere la preventiva autorizzazione del locatore Consorzio ASI di Bari in caso di modifica e/o ampliamento delle strutture, delle attrezzature e degli impianti, pena la risoluzione "ipso jure" del presente contratto di locazione pattuendosi a tale proposito la clausola risolutiva espressa.

Il pagamento del canone non può essere sospeso o ritardato per pretese od eccezioni di qualsiasi genere, pena la risoluzione "ipso jure" del contratto di locazione

pattuendosi a tale proposito la clausola risolutiva espressa.

Saranno, inoltre, ad esclusivo carico del Conduttore, fino alla materiale riconsegna dell'immobile, le spese relative al consumo e all'allacciamento delle utenze, gli eventuali oneri del passo carrabile, dello smaltimento rifiuti, la sistematica pulizia degli spazi di pertinenza dell'immobile condotto e il premio per l'assicurazione del compendio locato di cui al successivo articolo 11.

È fatto obbligo al Conduttore di denunciare immediatamente gli eventuali danni arrecati alle strutture, impianti ed attrezzature alla cui riparazione dovrà provvedere con tempestività lo stesso Conduttore.

È, altresì, fatto divieto di gettare, scaricare o depositare rifiuti di qualsiasi genere negli spazi esterni di pertinenza dell'immobile. Di conseguenza il Conduttore è tenuto a conferire i propri rifiuti regolarmente al servizio preposto ed autorizzato a questo scopo ed a sostenere la relativa spesa. In difetto il Locatore o altro organismo da esso designato adotta le necessarie misure sostitutive a spese del Conduttore.

#### **Art. 6 - Tipo di attività, indennità di avviamento e divieto di cambio di**

##### **destinazione**

L'immobile si concede esclusivamente per l'attività di trattamento rifiuti per attività di recupero (prima lavorazione e stoccaggio) di rifiuti riciclabili speciali non pericolosi industriali.

È fatto espresso divieto al Conduttore di mutare la destinazione d'uso dell'immobile, senza preventiva autorizzazione scritta del Locatore, pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

Ai fini del diritto all'indennità di avviamento prevista dall'art. 34 della L.392/78, la Parte Conditrice espressamente dichiara che l'attività da esercitare nell'immobile condotto non comporta contatti diretti per la vendita al pubblico e pertanto ai sensi

dell'art. 35 della precitata L.392/78 non esiste il diritto all'indennità di avviamento.

È obbligo tassativo del Conduttore il rispetto delle vigenti norme ambientali e delle autorizzazioni all'esercizio dell'impianto concesse dagli Enti competenti in materia vigendo, in caso di inadempimento, la clausola risolutiva espressa del presente contratto di locazione.

Con la sottoscrizione del presente contratto di locazione con opzione all'acquisto il Conduttore espressamente manleva il Locatore da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività di recupero e stoccaggio di rifiuti speciali da svolgere nell'impianto.

#### **Art. 7 - Dichiarazione di stato dell'immobile e riconsegna dei locali**

Il Conduttore dichiara che l'immobile oggetto del presente contratto è da considerarsi di completo gradimento, in buono stato di manutenzione e idoneo all'uso convenuto.

Il Conduttore si obbliga alla scadenza del contratto, prima della riconsegna dell'immobile locato, a provvedere a propria cura e spese all'eventuale ripristino delle condizioni dell'immobile non dipendenti dal normale deperimento dovuto all'uso e, per le attrezzature ed impianti, anche dal tempo trascorso. In mancanza di quanto sopra il Locatore provvederà direttamente addebitandone il relativo costo al Conduttore.

Il Conduttore si obbliga, al termine della locazione, a rilasciare l'immobile condotto in locazione, libero da persone e sgombro da cose di sua proprietà o di terzi, nella piena disponibilità del Locatore, rinunciando ad ogni eccezione dilatoria nell'adempimento dell'obbligazione di rilascio. Tuttavia l'inadempimento dell'obbligazione di rilascio comporterà una penale mensile pari al doppio dell'ultimo canone mensile di locazione corrisposto, sino alla data dell'effettivo rilascio, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Il Locatore si riserva il diritto di disporre ispezioni degli immobili e di verificarne il corretto uso tramite propri tecnici a ciò autorizzati, previo semplice preavviso, anche solo telefonico di 1 (uno) giorno.

#### **Art. 8**

##### **Divieto di innovazione ed eventuale acquisizione delle migliorie alla proprietà**

Il Conduttore rimane, fin d'ora, espressamente facultato ad eseguire negli immobili tutte le modifiche che riterrà opportune e necessarie previa autorizzazione scritta da parte del Locatore ed acquisizione delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte di Enti terzi. Resta inteso che la riconsegna dell'immobile locato verrà eseguita nelle stesse condizioni in cui sono stati ricevuti, con l'obbligo per il Conduttore di riduzione in pristino, ad eccezione di quelle modifiche che siano espressamente state autorizzate per iscritto dal Locatore e che sono escluse dalla condizione di riduzione in pristino. Le suddette modifiche e le eventuali innovazioni ed addizioni non potranno riguardare le strutture portanti, né potranno essere eseguite opere che possano recare danno e pregiudizio alla stabilità o sicurezza dell'immobile o che rendano parti degli immobili inservibili all'uso e al godimento futuro.

Ove nel corso della locazione dovesse apportare miglioramenti o addizioni all'immobile ed ai suoi impianti, il Locatore alla data di cessazione della locazione potrà richiedere la riduzione in pristino, oppure farà propri gli uni e gli altri senza obbligo di corrispondere indennizzo, anche se gli immobili dovessero risultare di maggiore valore rispetto a quello di originaria consegna, rinunciando sin d'ora il Conduttore ad ogni indennità per tali miglioramenti e addizioni quale che sia il valore ed il loro ammontare.

In caso di opere o lavori resi necessari da imposizioni normative sopravvenute inerenti l'attività di cui all'art. 6, il Locatore non potrà negarne, senza giustificato

motivo, l'esecuzione.

**Art. 9 - Divieto di cessione del contratto e di sublocazione anche parziale**

È fatto divieto al Conduttore di sublocazione o di cessione del contratto, anche parziale e anche in comodato, nonché di diversa destinazione d'uso degli immobili locati, fatti salvi i casi previsti dalle vigenti norme di legge in materia e, in particolare, dall'art. 36 legge 392/1978 e successive modificazioni e integrazioni.

In caso di inosservanza il presente contratto si intenderà risolto di diritto.

**Art. 10 - Diligenza del Conduttore**

Il Conduttore si obbliga a usare l'immobile e le relative macchine ed attrezzature con la diligenza del buon padre di famiglia.

**Art. 11 - Responsabilità del Conduttore**

Il Conduttore assume a proprio totale rischio tutte le conseguenze derivanti dalla attività svolta nell'immobile locato indicata al precedente articolo 5, rendendone comunque indenne da ogni responsabilità il Locatore. Il Conduttore è diretto responsabile non solo di danni, ma anche delle molestie, a qualsiasi titolo, causa o evento, possano essere arrecati a terzi. All'uopo il Conduttore ha consegnato apposita polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ per la responsabilità civile verso terzi nonché. Inoltre il conduttore ha consegnato al Locatore originale della la polizza contro i danni da incendio per un massimale di € 1.000.000,00 che riporta quale beneficiario il Locatore stesso.

**Art.12 – Assicurazione e deposito cauzionale**

A garanzia di tutte le obbligazioni che assunte col presente contratto, il Conduttore trasmette al Locatore, che con la firma del presente contratto ne accusa ricevuta, la polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ di € 600.000,00 (Euro seicentomila/00), nonché, a titolo di deposito cauzionale, una somma pari a 6 (sei) mensilità, non

imputabile in conto canoni e produttiva di interessi calcolati al tasso legale che saranno corrisposti al termine della locazione. Il deposito cauzionale verrà restituito entro 30 gg dal termine della locazione, previa verifica dello stato dei luoghi e dell'osservanza delle obbligazioni contrattuali.

#### **Art.13 - Risoluzione espressa**

Il mancato adempimento dei patti stabiliti con i precedenti articoli 4, 5, 6, 8 e 9 comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto senza bisogno di costituzione in mora e con l'obbligo di risarcimento del danno.

#### **Art.14 - Imposta di bollo e di registro**

È a carico delle parti in egual misura sia l'imposta di bollo per il presente contratto che l'imposta di registro. Per gli anni successivi, il Locatore provvederà al pagamento dell'imposta di registro richiedendo il 50% dell'imposta pagata al Conduttore, il quale si impegna a effettuare il rimborso entro 30 giorni dalla richiesta.

#### **Art.15 - Risoluzione delle controversie**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, sulla interpretazione del presente contratto o controversie connesse allo stesso, il foro competente è quello di Bari.

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si applicano le disposizioni di legge n.392/78 e successive modificazioni ed integrazioni, il Codice Civile e ogni altra norma eventualmente applicabile.

#### **Art.16 - Elezione di domicilio**

Ai fini del presente contratto le parti eleggono domicilio: il locatore presso la sede dell'Ente in via delle Dalie 5 Modugno (Ba); il conduttore presso la sede legale della società in \_\_\_\_\_ alla \_\_\_\_\_.

Modugno, \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti, previa lettura delle clausole contenute nel presente contratto, dichiarano di approvare espressamente gli articoli 4, 5, 6, 8 e 9.

Modugno, \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Il locatore

Il conduttore

Consorzio ASI di Bari

Il Presidente

\_\_\_\_\_

Dott. Paolo Pate

\_\_\_\_\_