

25 FEB. 2021

ARRIVO

per l'Area di
Sviluppo Industriale di Bari

25 FEB. 2021

Prof. n.

1768

Spett.le CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI
VIA DELLE DALIE n. 5
70026 - Modugno (BA)

Quesito : Bando di gara per pubblico incanto per la locazione con opzione all'acquisto del compendio immobiliare ove è presente l'impianto di trattamento per attività di recupero (prima lavorazione e stoccaggio) di rifiuti riciclabili speciali non pericolosi ubicato in Modugno - Via delle Rose snc nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno.

Al fine di poter concorrere al bando di gara in oggetto indetto da Codesto Spett.le Consorzio e non incorrere in cause di esclusione per errata interpretazione degli atti di gara, la Scrivente Società Vi sottopone il presente quesito relativo a delucidazioni in merito all'emissione delle polizze citate nel bando di gara e nella bozza di contratto di locazione.

1. Al Punto 12) lettera d) viene richiesto un deposito cauzionale pari ad € 60.000,00 a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara. Lo stesso dovrà essere costituito nei modi e nelle forme di cui all'art 93 del DLgs 50/2016. Ebbene l'art 93 al comma 7, modificato dal DLGS 56/2017, cita quanto segue
L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

Alla luce di quanto sopra esposto, essendo la società in possesso delle certificazioni ISO9000 e ENISO14001 L'importo della garanzia deve essere sottoposto alle decurtazioni del 50% e 20% divenendo pertanto pari ad € 24.000?

2. Varie compagnie assicurative hanno richiesto alla Società esplicito riferimento ad un CIG. Non si riscontra alcun CIG nei documenti di gara pubblicati.
3. Al punto 8 del bando viene richiesta una polizza fideiussoria di € 600.000,00 a garanzia delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto. All'art 12 della bozza del contratto di locazione viene altresì specificata l'obbligatorietà di detta polizza unitamente al deposito cauzionale pari a 6 mensilità del canone concordato.

Alla luce di quanto sopra, posto che il deposito cauzionale è da intendersi quale garanzia per il pagamento dei canoni di fitto, la polizza fideiussoria di € 600.000,00 copre esclusivamente i rischi connessi alla corretta esecuzione del contratto come specificatamente dettagliati all'art 5 della citata bozza del contratto?

Essendo assimilabile ad una polizza cauzione definitiva (emessa in conseguenza alla polizza di cui al punto 1 del presente Quesito) sono applicabili le medesime decurtazioni per la presenza delle ISO 9000 e ISO 14000, come meglio specificato sopra?

4. All'art 4 della bozza del contratto di locazione viene fatto esplicito riferimento ad un'ulteriore polizza fideiussoria a garanzia del regolare pagamento dei canoni. Considerando la richiesta di un congruo deposito cauzionale di n. 6 mensilità, detta polizza è da intendersi quale sostituzione del deposito cauzionale?

In attesa di un vostro cortese riscontro, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Legge 5.10.1991 n. 317

SETTORE TECNICO

(ing. Pierluca Macchia)

Modugno, 25.02.2021

Prot. 1782

del 25.02.2021



Oggetto: Bando di gara per pubblico incanto per la locazione con opzione all'acquisto del compendio immobiliare ove è presente l'impianto di trattamento per attività di recupero (prima lavorazione e stoccaggio) di rifiuti riciclabili speciali non pericolosi ubicato in Modugno – Via delle Rose snc nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno.

Si riscontra la richiesta formulata in data odierna con fornendo le risposte di seguito riportate.

Risposta al quesito n. 1

Benché l'art. 93 del Codice dei Contratti faccia riferimento alla riduzione della cauzione provvisoria nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture e non comprenda, quindi, la fattispecie della presente procedura, sarà ritenuta valida la riduzione cumulata della stessa polizza per le aziende in possesso della certificazione del sistema di qualità UNI CEI ISO 9000 e della certificazione ambientale UNI EN ISO 14001. La risposta è dunque affermativa.

Risposta al quesito n. 2

La procedura in oggetto non rientra tra quelle disciplinate dal Codice dei Contratti come esplicitato al primo periodo dell'art. 12 del bando di gara. Per tale motivo non è stato creato alcun CIG. Il richiamo specifico all'art. 93 del Codice dei Contratti in relazione alla presentazione della cauzione provvisoria di cui al quesito n. 1 è motivato esclusivamente dalla volontà dell'Ente proprietario di attenersi ad uno schema di garanzia di uso comune.

Risposta al quesito n. 3

La risposta al quesito è negativa. Il contratto di locazione finalizzato allo specifico utilizzo del compendio come centro di stoccaggio di rifiuti richiede, in primis, la garanzia sul pagamento dei canoni costituita dal deposito cauzionale e, in seconda battuta ma non meno importante, la garanzia che la specifica attività venga svolta secondo le vigenti norme in materia ambientale, come previsto dall'art. 5 dello schema di contratto. Non è possibile ridurre l'importo di detta garanzia in considerazione dei rischi di natura ambientale derivanti dall'attività prevista e, d'altronde, il possesso delle certificazioni ISO 9000 e ISO 14000 è espressamente richiesto, a pena di esclusione, dal bando di gara.

Risposta al quesito n. 4

La risposta al quesito è affermativa. È consentito, in sede di stipula del contratto di locazione, presentare una polizza fideiussoria in sostituzione del deposito cauzionale di 6 mensilità.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Pierluca Macchia

Via delle Dalie 5 - 70026 MODUGNO (BARI)
Tel.080/9641600 – Fax 080/9904306

Orario ricevimento: lun-mer-ven dalle 10:00 alle 12:00 – mar dalle 15:30 alle 17:30.