



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Bando di gara per la locazione con opzione all'acquisto del compendio immobiliare ove è presente l'impianto di trattamento per attività di recupero (prima lavorazione e stoccaggio) di rifiuti riciclabili speciali ubicato in Modugno – Via delle Rose snc nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno.

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 27.01.2021 è indetta una gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione con opzione all'acquisto del compendio immobiliare ove è presente l'impianto di trattamento rifiuti per attività di recupero (prima lavorazione e stoccaggio) di rifiuti riciclabili speciali ubicato in Via delle Rose snc nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno.

1) ENTE PROPRIETARIO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE (SUOLO, PALAZZINA UFFICI, CAPANNONE, IMPIANTI, ECC.)

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari – Via delle Dalie n. 5 – 70056 Modugno (BA) – tel. 080 9641600 – fax 080 9904306 – Email: segreteria generale@consorzioasibari.it – PEC: segreteria generale@pec.consorzioasibari.it

2) OGGETTO DELLA LOCAZIONE

Oggetto della presente locazione è il compendio immobiliare comprensivo degli impianti ivi esistenti e l'utilizzo del medesimo a fini economici, per lo svolgimento dell'attività di trattamento per attività di recupero (prima lavorazione e stoccaggio) di rifiuti riciclabili speciali, nel rispetto degli oneri indicati nel presente bando e di ogni altro onere previsto nello schema di atto di locazione.

Il rapporto di locazione che verrà ad instaurarsi sarà disciplinato dal relativo contratto, dal presente bando, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati.

Ubicazione dell'immobile: Via delle Rose snc – 70056 Modugno (BA).

Canone annuo a base d'asta: € 129.000,00 (Euro centoventinovemila/00) oltre IVA.

L'immobile oggetto di locazione, ubicato nella zona industriale di Bari-Modugno e rappresentato nell'estratto di mappa catastale in scala 1:2.000 allegato, è identificato catastalmente al Foglio 5 di Modugno particella 815 avente estensione complessiva di mq 29.600 circa ed è di seguito descritto e si compone delle seguenti strutture:

- Capannone destinato alla lavorazione dei rifiuti non pericolosi avente superficie coperta di mq 2.049;
- Fabbricato uffici/spogliatoi/servizi posto in corrispondenza dell'ingresso carrabile di via delle Rose avente superficie coperta di mq 239;
- N. 7 Box allineati ed adiacenti l'uno all'altro, estesi mq 720 circa, suddivisi mediante setti in calcestruzzo armato e coperti con tettoia di recente per lo stoccaggio di rifiuti e di prodotti derivanti dal trattamento;
- Piazzale esterno di circa mq 26.500 in parte pavimentati con asfalto.

Relativamente al processo di cernita delle differenti frazioni di materiale in arrivo, questa andrà eseguita nel capannone principale con modalità mista manuale-meccanico con separatore magnetico e separatore a correnti parassite posti in coda al nastro trasportatore su cui si affacciano le stazioni di separazione occupate dal personale addetto alla cernita.

Le opere edili e impiantistiche presenti sono le seguenti:

- ✓ un capannone per la ricezione, lo stoccaggio provvisorio di pre-lavorazione e la lavorazione del materiale da raccolta differenziata;
- ✓ aree di messa in riserva per il rifiuto da stoccare per le successive operazioni interne/esterne di recupero e aree di stoccaggio della materia prima secondaria prodotta dal trattamento di rifiuti di carta e cartone;
- ✓ un fabbricato uffici con alcuni volumi tecnici;



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

✓ una sistemazione esterna per la viabilità, parcheggi e aree verdi.

Ad ogni buon fine, per completezza, si descrivono analiticamente i manufatti e gli impianti oggetto di locazione.

Capannone

La ricezione, la lavorazione e l'imballaggio dei rifiuti secchi provenienti da raccolta differenziata è prevista all'interno di un capannone prefabbricato delle dimensioni di 36,36 m x 56,36 m per complessivi 2.049 mq. che comprende:

- pilastri di sezione 0,5 m x 0,5 m;
- travi a doppia pendenza precomprese della lunghezza di m 18;
- lastre vidia prefabbricate di larghezza pari a 1,20 m;
- pannelli lisci coibentati per tamponamento realizzati con manufatti prefabbricati di altezza pari a 9,2 m;
- travi di collegamento prefabbricate in cemento armato precompresso (C.A.P.);
- pavimentazione industriale monolitica a base di quarzo su massetto di calcestruzzo.

Il perimetro del capannone è chiuso solo parzialmente mediante pannelli di tamponamento prefabbricati lungo i lati esposti a nord e ad est. Non sono presenti infissi e/o serramenti.

A valle delle attività di selezione è collocata la pressa imballatrice del rifiuto selezionato.

Inoltre, all'interno del capannone sono oggi presenti due linee impiantistiche di triturazione.

Siti di stoccaggio

Nell'area di impianto, lungo il lato ovest della recinzione, sono stati realizzati 9 box da destinare alla messa in riserva delle varie tipologie di rifiuto previste.

I box di stoccaggio, realizzati con setti in calcestruzzo e copertura metallica, aperti sul fronte, hanno dimensioni 9,00 m x 13,00 m x 3,50 m (h).

Uffici e volumi tecnici

Il fabbricato uffici, spogliatoi e servizi è stato realizzato in strutture portanti in c.a., ha superficie pari a circa 239 m² e dimensioni pari a 10,90 m x 21,90 m. Il fabbricato si eleva di circa 0,5 m sulla quota del piazzale e lungo l'intero perimetro corre un marciapiede realizzato a sua protezione.

In prossimità degli uffici all'ingresso dell'impianto è ubicato l'impianto di pesatura indispensabile per la registrazione di ogni singolo conferimento di rifiuti.

La piattaforma lunga 18 m e larga 3 m ha una portata di 80 tonnellate con suddivisione minima di 20 kg.

L'impianto è dotato di terminale ad orologio ma anche elettronico con terminale di stampa.

Sono inoltre presenti i seguenti volumi tecnici:

cabina elettrica realizzata in muratura ed è ubicata sul fronte strada lato est.

Piazzale esterno

Tutta l'area è recintata ed all'ingresso è installato un cancello in grigliato di larghezza pari a 7 m. Sul prospetto principale la recinzione è realizzata con muratura in c.a. gettato in opera di circa 1 m per circa 0,5 m fuori terra e spessore pari a circa 0,2 m, con sovrastante ringhiera di altezza complessiva pari a circa 3,00 m. La ringhiera è costituita da grigliato tipo Orsogrill alto 1,7 m con maglia 42 x 132 mm. Sugli altri lati la recinzione è realizzata con manufatti prefabbricati. Lungo tutto il perimetro è sistemata una fitta alberatura che ha una funzione schermante.

L'area circostante il capannone e la palazzina uffici è pavimentata con manto in conglomerato bituminoso costituito da sottofondo in misto granulare dello spessore di circa 0,20 m, da uno strato di binder di 5 cm e da tappetino di usura di 3 cm. Nel piazzale oltre alle zone di manovra e transito dei mezzi, sono previsti un parcheggio per cassoni scarrabili, un parcheggio per automobili e ulteriori aree sistemate a verde.

L'intero piazzale è dotato di impianto di illuminazione costituito da corpi illuminanti montati su pali in acciaio zincato fissati o lungo la recinzione o sul capannone.

Opere impiantistiche.

Le opere impiantistiche realizzate sono le seguenti:

impianto idrico-fognante fabbricato uffici/spogliatoi e servizi;



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

impianto di raccolta e trattamento delle acque meteoriche;
impianto di condizionamento;
impianto elettrico;
impianto antincendio.

L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui attualmente si trova, restando bene inteso che sarà onere esclusivo dell'aggiudicatario procedere al subentro delle autorizzazioni rilasciate a favore dell'Ente affinché possa essere messo in pieno esercizio l'impianto oggetto del presente bando.

Gli impianti per il trattamento dei rifiuti installati nel capannone dalla Coparm e revisionati nel 2013 sono le seguenti:

- Trituratore TMR_001 - Trituratore GNT_002 - Trituratore GNT_001;
- Pressa PC 80;
- Nastro trasportatore NTR_TPP_002;
- Nastro trasportatore NTR_TPP_001;
- Nastro trasportatore NTR_TPP_003;
- Nastro selezione manuale;
- Nastro trasportatore cassonato NTR_TPP_003;
- Nastro selettore magnetico
- Nastro selettore dinamico (correnti indotte)
- Nastro trasportatore sospeso (nastrino)
- Compattatore alluminio.

L'impianto è stato autorizzato all'esercizio dell'attività di prima lavorazione e stoccaggio di rifiuti speciali non pericolosi per un quantitativo massimo giornaliero di 50 tonnellate con Provvedimento Unico Autorizzativo n. 18 del 09.06.2020 emesso dallo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modugno, sulla base dell'Autorizzazione Unica Ambientale adottata con Determinazione Dirigenziale n. 2570 del 26.05.2020 del Dirigente del Servizio Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente della Città Metropolitana di Bari.

Si specifica che la Città Metropolitana di Bari, su istanza prot. 4774 del 30.06.2020 del Consorzio proprietario, con nota prot. n. 69035 del 10.09.2020 ha chiarito che l'efficacia della Determinazione Dirigenziale n. 2570 del 26.05.2020 decorrerà dalla presentazione delle polizze fideiussorie da parte del soggetto cui, con la presente procedura ad evidenza pubblica, verrà locato l'impianto in argomento

Sono a carico del conduttore tutti gli oneri per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto locato ivi comprese quelle necessarie per mantenere in efficienza le attrezzature e gli impianti di cui innanzi.

Sono inoltre a completo carico del conduttore tutti gli oneri connessi alle procedure autorizzative, ai sensi delle vigenti norme di legge in materia, da parte degli enti competenti in caso di modifiche e/o ampliamenti delle strutture, delle attrezzature e degli impianti che dovranno comunque ottenere la preventiva autorizzazione del Consorzio ASI proprietario.

Ad ogni buon fine si precisa che il Conduttore potrà, previo formale assenso del Consorzio Locatore e delle competenti autorità amministrative che rilasceranno le formali autorizzazioni, implementare la capacità di trattamento dei rifiuti dell'impianto ovvero diversificare tipologia e quantità dei rifiuti da trattare.

3) SOPRALLUOGHI

I sopralluoghi, **obbligatori a pena di esclusione**, presso l'immobile dovranno essere previamente concordati con il Responsabile del Procedimento utilizzando i recapiti di cui al precedente punto 1). Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero da persona da questi appositamente delegata.

4) UTILIZZI CONSENTITI

L'unica destinazione funzionale ammessa è quella di impianto di trattamento rifiuti per attività di recupero



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

(prima lavorazione e stoccaggio) di rifiuti riciclabili speciali ai sensi delle vigenti normative di legge in materia.

5) DURATA LOCAZIONE

La locazione ha durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto, e sarà rinnovata tacitamente di sei anni in sei anni. È facoltà del solo conduttore risolvere anticipatamente il contratto di locazione alla scadenza del primo sessennio, fermo restando che per le scadenze, successive alla prima, l'esercizio di tale facoltà è consentita ad entrambe le parti.

La volontà di non rinnovare il contratto (concessa al locatore in prossimità della scadenza del secondo sessennio mentre al conduttore è concessa in prossimità della scadenza del primo sessennio) dovrà essere comunicata da una delle parti almeno 12 mesi prima della scadenza, con lettera raccomandata a.r. ovvero, in alternativa, a mezzo PEC all'indirizzo istituzionale dell'Ente.

Alla scadenza del contratto di locazione il compendio immobiliare dovrà essere restituito al Consorzio ASI locatario libero da persone e da cose, in buono stato di manutenzione.

6) OPZIONE ALL'ACQUISTO

Il conduttore potrà esercitare l'opzione dell'acquisto dell'immobile oggetto della presente procedura entro il 31.12.2023 al prezzo di € 2.500.000,00 (Euro duemilionicinquecentomila/00) oltre IVA come per legge. In virtù di tale facoltà attribuita al conduttore si specifica che il canone annuo offerto dall'aggiudicatario della presente procedura verrà imputato come segue:

- a) Quanto all'80% (ottanta per cento) del corrispettivo offerto per la locazione del compendio verrà imputato a canone di locazione;
- b) Quanto al 20% (venti per cento) del corrispettivo offerto verrà imputato in acconto al prezzo di vendita.

Qualora il conduttore non eserciti l'opzione all'acquisto entro il termine fissato, il Consorzio locatario provvederà alla restituzione delle quote imputate in acconto prezzo vendita improduttive di interessi ed il canone di locazione coinciderà, dal mese successivo allo spirare del predetto termine, con il corrispettivo offerto in sede di gara, fermo restando quanto già disciplinato all'art. 5 del presente bando.

7) CANONE

Il canone annuo posto a base di gara è quello indicato al precedente punto 2) ossia € 129.000,00 (Euro centoventinovemila/00) oltre IVA, considerato per l'80% quale canone di locazione e per la restante parte del 20% come acconto del prezzo sulla cessione del compendio come disciplinato al precedente punto 6).

L'offerta economica dovrà consistere, a pena di esclusione, in un importo pari o superiore a quello posto base di gara.

Come previsto dallo schema di contratto di locazione la decorrenza economica è differita di 2 (due) mesi decorrenti dall'aggiudicazione, decorrenza che verrà esplicitata nel contratto di locazione, al fine di consentire al Conduttore di ottenere dai competenti uffici della Città Metropolitana di Bari la voltura del Provvedimento Autorizzativo Unico richiamato all'art. 2.

8) PRINCIPALI ONERI A CARICO DEL CONDUTTORE

Il conduttore si obbliga:

- A volturare a suo favore l'autorizzazione rilasciata al Consorzio di cui al precedente art. 2;
- A svolgere le attività di manutenzione ordinaria e, in deroga alle disposizioni del Codice Civile in considerazione della peculiarità delle attività che verranno svolte all'interno del compendio, di quella straordinaria dell'immobile locato, ivi comprese quelle necessarie per mantenere in efficienza le attrezzature e gli impianti di cui innanzi;
- Ad ottenere la preventiva autorizzazione del locatario Consorzio ASI in caso di modifica e/o ampliamento delle strutture, delle attrezzature, degli impianti nonché della tipologia e quantità di rifiuti da



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

trattare, pena la risoluzione "ipso iure" del contratto di locazione valendo a tale proposito la clausola risolutiva espressa;

- Ad ottenere le autorizzazioni ai sensi delle vigenti norme di legge in materia, da parte degli enti competenti, in caso di modifiche e/o ampliamenti delle strutture, delle attrezzature, degli impianti nonché della tipologia e quantità di rifiuti da trattare;
- A rispettare le quantità e le tipologie di rifiuti stoccati come previsto dai provvedimenti autorizzativi dell'impianto a pena della risoluzione "ipso iure" del contratto di locazione, valendo a tale proposito la clausola risolutiva espressa;
- A pagare il canone di locazione nella misura offerta in sede di gara, in rate mensili anticipate. Detto canone sarà aggiornato in misura pari al 100% dell'aumento dell'indice ISTAT a partire dall'inizio del secondo anno di locazione.
- A costituire un deposito cauzionale infruttifero pari a 6 (sei) mensilità del corrispettivo offerto a garanzia della riconsegna, al termine del contratto di locazione, del compendio immobiliare in buono stato di manutenzione. Detto deposito verrà restituito alla scadenza della locazione, previa riconsegna dell'immobile e verifica in contraddittorio delle sue condizioni.
- A costituire un'idonea garanzia, fidejussione bancaria o assicurativa, di € 600.000,00 (Euro seicentomila/00) da intendersi a garanzia delle obbligazioni tutte assunte con il contratto di locazione. La fidejussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del conduttore obbligato principale, e dovrà essere escutibile a prima e semplice richiesta del Consorzio locatore a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.
- A garantire attraverso una polizza "All Risks" l'attività che verrà svolta nell'immobile oggetto di locazione tenendo espressamente indenne il Consorzio locatore da qualsivoglia danno derivante a terzi. All'uopo il Conduttore dovrà trasmettere copia della polizza assicurativa "All Risks" che dovrà comprendere il valore dell'immobile, delle attrezzature per un massimale di € 1.000.000,00 (Euro un milione/00).

9) REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti gli operatori economici, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione di divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che non si trovino in situazioni di morosità, a qualsiasi titolo nei confronti dell'Ente locatario Consorzio ASI di Bari. Non è consentito ad un soggetto di partecipare alla gara presentando più domande di ammissione come singolo e/o come concorrente in una forma associativa, ovvero di avere rapporti di controllo e di collegamento con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o in forma associativa, **a pena di esclusione** di tutte le diverse domande presentate. Non è ammessa alcuna possibilità di modificazione della composizione dell'associazione di imprese rispetto a quella risultante dalla domanda di ammissione.

10) REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammesso l'avvalimento per i requisiti di carattere speciale di cui al presente punto 10.

È richiesta, a pena di esclusione, l'iscrizione alla competente Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) per le specifiche attività oggetto della presente locazione nonché all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali. In caso di associazione di concorrenti, tale requisito deve essere posseduto, a pena di esclusione, da tutti i soggetti raggruppati e/o raggruppandi.

È altresì richiesto, a pena di esclusione, un fatturato complessivo nell'ultimo triennio di € 12.000.000,00 (Euro dodicimilioni/00) riferito alle attività di gestione di rifiuti ovvero di raccolta e trasporto di rifiuti ovvero alla gestione di impianti di trattamento rifiuti con dimostrazione da rendere mediante dati di bilancio e con i provvedimenti autorizzativi degli impianti.

Tale requisito dovrà essere posseduto nella misura minima del 60% (sessanta per cento) e dunque per un importo di € 7.200.000,00 (Euro settemilioniduecentomila/00) da almeno uno dei soggetti riuniti in caso di associazione di operatori economici costituita ovvero da costituire.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Nel caso di associazione di concorrenti, comunque configurata, il requisito del fatturato deve essere posseduto cumulativamente dalle aziende partecipanti.

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà dimostrare l'adozione di sistemi di qualità compatibili con il D.Lgs. n. 231/2001 nonché, mediante i certificati rilasciati da organismi accreditati, il possesso dei seguenti sistemi di qualità: ISO 9001, ISO 14001, ISO 18001.

E altresì richiesto, a pena di esclusione, l'inserimento nella "White list" tenuta dalla Prefettura della provincia ove ha sede legale il concorrente.

Nel caso di associazione di concorrenti, comunque configurata, i requisiti relativi all'adozione di sistemi di qualità compatibili con il D.Lgs. n. 231/2001, al possesso dei sistemi di qualità ISO 9001, ISO 14001, ISO 18001 ed all'inserimento nella "white list" devono essere posseduti da ciascuna azienda partecipante.

11) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il plico contenente la domanda di partecipazione, corredata della richiesta documentazione, come di seguito indicata, dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero a mano, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **05.03.2021**, a Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari – Via delle Dalie n. 5 – 70056 Modugno (BA). Il plico dovrà recare esternamente la denominazione del concorrente e la seguente dicitura: NON APRIRE: GARA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE CON OPZIONE ALL'ACQUISTO DELL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI PER ATTIVITÀ DI RECUPERO (PRIMA LAVORAZIONE E STOCCAGGIO) DI RIFIUTI RICICLABILI SPECIALI. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'indirizzo di cui sopra. La documentazione dovrà essere redatta o comunque tradotta in lingua italiana. Allo stesso modo, anche la domanda di partecipazione e le dichiarazioni dovranno essere redatte in lingua italiana e debitamente sottoscritte, con firma leggibile, dalla persona fisica, dal rappresentante legale o dal titolare, in caso di impresa singola o dal rappresentante legale dell'impresa mandataria, in caso di ATI o consorzi costituiti, ovvero dai legali rappresentanti di tutte le imprese che si impegnano a costituirsi in ATI o consorzio ordinario di concorrenti successivamente all'aggiudicazione.

12) MODALITÀ DI GARA E AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di gara per l'affidamento di una locazione attiva non trova applicazione il D.Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il canone annuo più alto rispetto alla base d'asta.

Il plico dovrà contenere 2 buste: BUSTA N. 1: CON LA DICITURA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente i seguenti documenti, **a pena di esclusione**:

a) Domanda di partecipazione. La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, pena l'esclusione, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel modello ALLEGATO A. L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della domanda. La domanda di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica dovrà contenere l'indicazione del rappresentante legale del concorrente e l'idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara (se procuratore o mandatario va allegata la relativa procura ovvero mandato collettivo con rappresentanza in copia autentica). In ipotesi di ATI o Consorzi da costituirsi la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale di ciascun partecipante.

b) Copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore/i della domanda di partecipazione e della dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000.

d) Atto costitutivo dell'ATI o del Consorzio costituiti, ovvero, in caso di costituendo ATI o Consorzio ordinario di concorrenti, ovvero l'impegno, sottoscritto dai legali rappresentanti di tutti i componenti, in caso di aggiudicazione, a costituirsi giuridicamente mediante atto pubblico, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato nella domanda di partecipazione quale mandatario, il



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

c) dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 relativa al possesso dei requisiti speciali di partecipazione di cui al precedente punto 10) ossia il fatturato complessivo nel triennio 2018-2020 di € 12.000.000,00 (Euro dodicimilioni/00) riferito alle attività di gestione di rifiuti ovvero di raccolta e trasporto di rifiuti ovvero alla gestione di impianti di trattamento rifiuti, all'adozione di sistemi di qualità compatibili con il D.Lgs. n. 231/2001, al possesso dei sistemi di qualità ISO 9001, ISO 14001, ISO 18001 ed all'inserimento nella "white list". In caso di ATI o di Consorzi – costituiti o costituendi – la dichiarazione sostitutiva potrà essere presentata separatamente, per ciascun componente;

d) Deposito cauzionale, di importo pari a € 60.000,00 (Euro sessantamila/00) a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione. Lo stesso dovrà essere costituito nei modi e nelle forme di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento della stipula del contratto, se aggiudicatario, ovvero entro 15 (quindici) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, se non aggiudicatario;

e) Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000. In caso di ATI o di Consorzi – costituiti o costituendi – la dichiarazione sostitutiva della CCIAA dovrà essere presentata separatamente, per ciascun componente, all'interno della medesima busta;

f) idonee referenze bancarie rilasciate da almeno n. 2 istituti di primaria importanza.

BUSTA 2, con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura contenente:

- offerta economica, redatta in lingua italiana, utilizzando il modello ALLEGATO B munita di marca da bollo e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente (persona fisica) dal rappresentante legale dell'impresa singola o della mandataria, ovvero da tutti i legali rappresentanti delle Imprese Raggruppande e Consorziande;
- copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore. Il concorrente dovrà indicare, in cifra ed in lettere, il canone annuo offerto, in aumento rispetto alla base d'asta, pari ad € 129.000,00 (Euro centoventinovemila/00). È nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Saranno escluse le offerte economiche che non verranno inserite nella busta sigillata sovradescritta (busta 2). Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere si considererà valida l'offerta più vantaggiosa per la società locataria.

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno 08.03.2021, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio ASI di Bari indicata al precedente punto 1.

Non sono ammesse offerte economiche inferiori al valore locativo annuo posto a base d'asta, offerte condizionate e/o che prevedano mutamenti ed utilizzi diversi rispetto all'attuale destinazione d'uso. Si procederà all'aggiudicazione della procedura di gara anche in presenza di una sola offerta, purché valida, pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando. Nel caso in cui la migliore offerta economica sia stata presentata da più soggetti, gli stessi saranno invitati a presentare un'ulteriore offerta economica migliorativa entro il termine perentorio di 3 giorni lavorativi decorrenti dalla comunicazione del Consorzio, precisando che, l'omesso riscontro verrà considerato rinuncia alla procedura di gara. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio pubblico ad aggiudicare la locazione di cui al presente bando.

13) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Dopo l'aggiudicazione provvisoria l'ente Locatario effettuerà i controlli sui requisiti morali e professionali dell'Aggiudicatario, di cui alla Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà ex DPR 445/2000. Espletate con esito favorevole le dovute verifiche si procederà all'aggiudicazione definitiva. Il Consorzio ASI di Bari si riserva, comunque, anche in ragione della tipologia di attività da insediare, la facoltà insindacabile di non



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

procedere all'aggiudicazione senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché, compresi eventuali rimborsi per le spese di partecipazione.

14) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, il responsabile del trattamento è: ing. Pierluca Macchia. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Decreto Legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici. Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

15) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Pierluca Macchia. La documentazione del presente bando può essere reperita sul sito internet e in visione presso la sede dell'ente locatario indicata al precedente punto 1. Per quanto non previsto dal presente bando si richiamano le norme del codice civile e le normative vigenti applicabili.

Il presente bando è pubblicato sul sito internet del Consorzio ASI di Bari www.consorzioasibari.it

Modugno, 09 febbraio 2021

Firmato
Il Presidente
dott. Paolo Pate