

**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO  
INDUSTRIALE di BARI**  
Settore Tecnico

**Modugno, \_\_/\_\_/2021**

Prot. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

Spett.le **ELENCO DITTE**

Comunicazione PEC:

**oggetto: Lettera di invito per servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno in via dei Bucaneve per l'anno 2021.**

Gara d'appalto mediante procedura negoziata art. 1, c. 2, lett. b) della Legge n. 120/2020

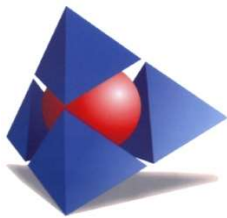
**CIG 86755423BD CUP D39C21000190007**

Con la presente, vista la deliberazione n 73 del 15/03/2021 con cui è stata autorizzata l'indizione di una procedura di gara ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, vista la disponibilità espressa da codesta spettabile ditta, a seguito di avviso pubblico del 18/01/2021, pubblicato in data 19/01/2021, inoltrata a mezzo PEC in data \_\_\_\_\_, prot \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si richiede l'invio di un'offerta economica per l'affidamento del servizio in argomento, considerando che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 a ss.mm.ii.

Gli importi e le specifiche del succitato servizio sono desumibili dagli elaborati pubblicati sul sito internet consortile [www.consorzioasibari.it](http://www.consorzioasibari.it) – sezione “bandi e avvisi” – sottosezione “bandi di gara in corso”, e consistono in:

- Aggiornamento del progetto di servizi
- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale;
- Patto di integrità;
- Modello di offerta economica;
- Schema di contratto;
- Schema lettera di invito;
- Modello dichiarazione DGUE;

La consegna del servizio, per ragioni d'urgenza, potrà avvenire sotto riserva di legge entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione dell'appalto.



## CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

Settore Tecnico

Alle operazioni di verifica in seduta pubblica sono ammessi i rappresentanti legali delle ditte che hanno presentato offerta, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti responsabili. Per eventuali chiarimenti ed informazioni è possibile prendere contatto con il Responsabile del Procedimento, geom. Francesco Stramaglia, al seguente numero di telefono 0809641600/20, dalle ore 10:00 alle ore 13:00, nei giorni dal lunedì al venerdì, oppure scrivere a Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale sito in via delle Dalie n.5 – 70026 Modugno (Ba) o all'indirizzo pec: [f.stramaglia@pec.consorzioasibari.it](mailto:f.stramaglia@pec.consorzioasibari.it).

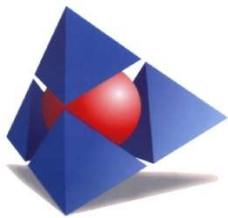
I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, pena l'esclusione delle **ore 12:00 del giorno 29/03/2021** all'indirizzo Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale sito in via delle Dalie n.5 – 70026 Modugno (Ba); è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra. L'operatore dell'ufficio protocollo rilascerà apposita ricevuta riportante data e ora della consegna del plico.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale/P.IVA del concorrente e la dicitura “Non aprire – gara di appalto per l'affidamento del servizio di Portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno in via dei Bucaneve per l'anno 2021”.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti il nominativo della ditta partecipante mittente e la dicitura, rispettivamente: “A – Documenti Amministrativi” “B – Offerta economica” “C – Offerta Tecnica”. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente ai partecipanti non aggiudicatari.

Con la presentazione dell'offerta la ditta implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella lettera d'invito e nella documentazione approvata con deliberazione n. 73 del 15/03/2021.

Nella busta “A – Documenti Amministrativi” chiusa, sigillata e controfirmata, deve essere inserito, a pena di esclusione, un supporto informatico (CD, DVD o chiavetta USB) contenente la documentazione di seguito elencata firmata digitalmente in formato “CADES” o “PADES”. Qualora il supporto informatico risulti in parte illeggibile si procederà ad attivare il soccorso istruttorio nei limiti e con riferimento alla documentazione sanabile secondo lo art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Nel caso di applicazione delle disposizioni di cui all'art. 83 - comma 9 - del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., qualora il concorrente non regolarizzi la posizione entro il termine e con le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante, si procederà all'esclusione dalle successive operazioni di gara; qualora il supporto informatico risulti totalmente illeggibile o risultino illeggibili documenti non sanabili con la procedura di soccorso istruttorio il concorrente sarà escluso dalle successive operazioni di gara. Devono essere



# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

Settore Tecnico

contenuti i seguenti documenti:

1) DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche;

2) PASSOE rilasciato dal sistema dopo che l'operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in [www.avcp.it](http://www.avcp.it) – servizi ad accesso riservato) ed indicato a sistema il CIG della procedura cui intende partecipare.

3) Patto d'integrità sottoscritto dal professionista come da modello.

4) Documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., firmato digitalmente dal fideiussore e dall'operatore economico. Per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.: copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione.

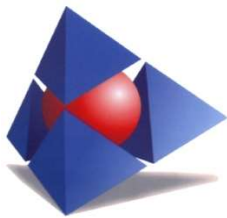
5) Copia della presente lettera di invito firmata in ogni pagina dal professionista per formale accettazione di tutte le condizioni regolanti l'appalto.

Nella busta "B-Offerta economica", chiusa, sigillata e controfirmata, dovrà essere inserito, a pena di esclusione un supporto informatico (CD, DVD o chiavetta USB) contenente, a pena di esclusione, SOLO la dichiarazione firmata digitalmente in formato "CADES" o "PADES" redatta in conformità al Modello Offerta Economica, messo a disposizione sul sito internet [www.consorzioasibari.it](http://www.consorzioasibari.it). Qualora il supporto informatico risulti in parte illeggibile si procederà a valutare la sola documentazione leggibile non essendo applicabile il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice per la documentazione relativa all'offerta tecnica ed economica. Qualora il supporto informatico risulti totalmente illeggibile il concorrente sarà escluso dalle successive operazioni di gara. Dovrà contenere la dichiarazione (redatta in conformità al Modello dell'offerta economica), in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo del servizio a base di gara al netto degli oneri di sicurezza. Dovrà inoltre contenere la stima dei costi della manodopera per il servizio di portierato e i costi della sicurezza aziendali nell'apposito campo. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto

In caso di contrasto tra le due indicazioni prevarrà quella in lettere. Gli importi devono essere espressi in euro.

Nella busta "C-Offerta Tecnica", chiusa, sigillata e controfirmata, dovrà essere inserito, a pena di esclusione un supporto informatico (CD, DVD o chiavetta USB) contenente la documentazione di seguito elencata firmata digitalmente in formato "CADES" o "PADES". Qualora il supporto informatico risulti in parte illeggibile si procederà a valutare la sola documentazione leggibile non essendo applicabile il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice per la documentazione relativa all'offerta tecnica ed economica. Qualora il supporto informatico risulti totalmente illeggibile il concorrente sarà escluso dalle successive operazioni di gara. Dovrà contenere:

una relazione illustrativa, dalla quale si evinca in modo completo e dettagliato, ed in conformità ai requisiti indicati dal Capitolato Speciale, esplicitativa delle attività che saranno realizzate e della metodologia che si intende adottare, l'esecuzione del servizio



# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

Settore Tecnico

e dovrà contenere in particolare tutti gli elementi richiesti per la valutazione qualitativa dell'offerta, secondo le indicazioni di cui al disciplinare di gara.

## ALTRE INFORMAZIONI

per eventuali chiarimenti ed informazioni è possibile prendere contatto con il Responsabile del Procedimento, geom. Francesco Stramaglia, al seguente numero di telefono 0809641600/20, dalle ore 10:00 alle ore 13:00, nei giorni dal lunedì al venerdì, oppure scrivere a Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale sito in via delle Dalie n.5 – 70026 Modugno (Ba) o all'indirizzo pec: f.stramaglia@pec.consorzioasibari.it; le dichiarazioni e tutti i documenti vanno redatti in lingua italiana;

la documentazione inviata non sarà restituita;

l'Ente si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura;

l'Ente avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni di carattere generale per la partecipazione alla presente procedura; il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta;

relativamente ai documenti e alle dichiarazioni presentate dai concorrenti ai fini della partecipazione o su richiesta dell'Ente, si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000) in caso di dichiarazioni mendaci, e sulle conseguenti azioni sanzionatorie, in caso di omissione;

il legale rappresentante della ditta partecipante dovrà dichiarare di essere edotto degli obblighi derivanti dal Piano triennale di prevenzione della corruzione 2021/2023 (disponibile all'indirizzo web [www.consorzioasibari.it](http://www.consorzioasibari.it)) dell'Ente e dal modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 integrato con il piano anticorruzione e il piano per la trasparenza predisposto dall'Ente (disponibile all'indirizzo web [www.consorzioasibari.it](http://www.consorzioasibari.it)) e di impegnarsi ad osservare e a far osservare, per quanto di competenza, ai propri dipendenti e collaboratori i previsti adempimenti, pena la risoluzione del contratto;

ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari si informa che:

a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;

b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;

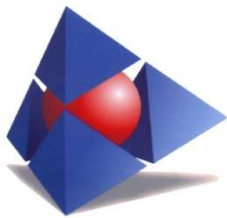
c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;

d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Ente implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;

e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dalla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;

f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari. Comporterà l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dal RUP, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dal RUP.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;



# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

Settore Tecnico

Ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza.

In caso di mancata approvazione da parte dell'assemblea dei soci consortile dell'aggiornamento del piano biennale per i servizi e le forniture, comprendente il progetto di servizi di cui alla presente procedura, il contratto di appalto eventualmente stipulato dovrà intendersi risolto, salvaguardando l'Ente da ogni responsabilità e riconoscendo all'affidatario l'importo del servizio svolto fino alla formale comunicazione di recesso.

Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico - finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità.

Tutti i partecipanti alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

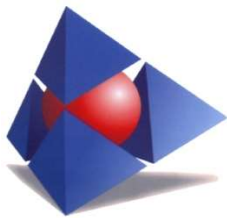
Gli operatori economici verranno esclusi dalla gara oltre che nelle varie ipotesi contemplate nelle precedenti disposizioni della presente lettera d'invito, nel caso in cui non provvedano a regolarizzare la documentazione come richiesto dalla stazione appaltante, ai seguito di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16. L'esclusione verrà disposta anche qualora i plichi e le buste contenenti le offerte non saranno presentati nei termini e con le modalità previste nella presente lettera. Sono ritenute cause di esclusione la presentazione di offerte in aumento, parziali, alternative, condizionate o espresse in modo indeterminato o presentate in modo non conforme alla presente lettera di invito;

Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Bari.

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il RUP, il giorno fissato per l'apertura delle offerte (**il giorno 30/03/2021 alle ore 10:00**), in seduta pubblica aperta ai soli rappresentanti delle ditte invitate o loro delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- ◆ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ◆ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ◆ A norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione dell'offerta tecnica ed economica, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di 5 giorni dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante. Il descritto adempimento è previsto a pena di esclusione. Nell'ipotesi sopra descritta la seduta pubblica potrà essere aggiornata ad altro giorno, la cui data ed ora saranno comunicate ai concorrenti a mezzo PEC.
- ◆ Dopo che il RUP avrà verificato la regolarità della documentazione presentata (ed



## **CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI**

Settore Tecnico

eventualmente attuato il soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), dichiara l'ammissione dei soli concorrenti che abbiano prodotto la documentazione in conformità alla lettera d'invito.

◆ Il RUP formalizzerà la costituzione di una commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 216, co. 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n.3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, oltre ad un Segretario, che, in seduta non aperta al pubblico, procederà all'apertura delle buste "C-Offerta tecnica" presentate dai concorrenti ammessi.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara. Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi già riparametrati attribuiti alle singole offerte tecniche e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, provvederà alla redazione della graduatoria.

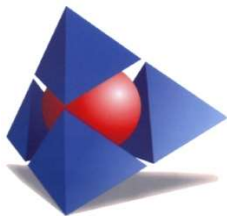
Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre e la commissione individuerà le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP.

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

### **STIPULA DEL CONTRATTO**

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure di verifica previste dalla normativa vigente. A norma dell'art. 32, c. 8 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione.

L'affidatario dovrà sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dalla stazione appaltante nella consapevolezza che, in caso di inottemperanza, l'Amministrazione si riserva di disporre la decadenza dall'aggiudicazione e l'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO  
INDUSTRIALE di BARI**  
Settore Tecnico

La presente è inviata via PEC agli indirizzi acquisiti tramite il portale Registroimprese.it.

Distinti saluti

Il Responsabile Unico del Procedimento  
geom. Francesco Stramaglia

La ditta partecipante  
per espressa accettazione di tutte le condizioni di cui alla presente nota e di quanto  
riportato in tutta la documentazione di gara

\_\_\_\_\_  
Il legale rappresentante