

**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO**

"Affidamento mediante procedura negoziata del servizio annuo di manutenzione dell'impianto di videosorveglianza consortile " - CIG 7595190510

Agglomerato Industriale di Bari - Modugno

o o o o o o o o o o

L'anno **2018** (duemiladiciotto) il giorno \_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari (in seguito indicato anche come Consorzio), in Via delle Dalie 5 a Modugno (Ba), con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere ad ogni effetto di legge, in esecuzione della deliberazione n \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2018

**TRA**

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari sito in Modugno (BA) - 70026 - Via delle Dalie 5, partita iva 00830890729, di seguito denominato "committente" nella persona del presidente pro tempore dott. Emanuele Martinelli nato a Bari il 28/10/1941 il quale dichiara di agire in nome e per conto del citato Consorzio

**E**

l'impresa \_\_\_\_\_ di seguito denominata "affidataria", con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_) alla Via \_\_\_\_\_, partita iva \_\_\_\_\_, iscritta nel registro imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con numero REA \_\_\_\_\_, nella persona del rappresentante legale sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_ (\_\_) il \_\_\_\_\_.

**PREMESSO CHE**

in data 26/07/2018 con deliberazione di CdA n.100 del 26/07/2018 sono stati approvati gli elaborati per l'indizione di una gara informale per l'affidamento mediante procedura negoziata del servizio annuo di manutenzione dell'impianto di videosorveglianza consortile nell'agglomerato industriale di Bari - Modugno;

con lettera di invito prot 5268 del 07/08/2018, inviata a mezzo PEC in data 07/08/2018, che, in copia conforme, si allega al presente atto sub "A" per farne parte integrante e sostanziale, il Responsabile Unico del Procedimento, nell'ambito di una gara informale ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera b) del D.Lgs 50/2016, invitava n. \_\_ ditte a presentare la propria offerta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo, del servizio annuo di manutenzione dell'impianto di videosorveglianza consortile nell'agglomerato industriale di Bari - Modugno;

in data \_\_\_\_\_ si sono svolte le operazioni di gara e, alla luce dei ribassi offerti delle ditte partecipanti, l'organo monocratico ha proposto di aggiudicare all'impresa \_\_\_\_\_, come da deliberazione n. \_\_ del \_\_\_\_\_;

con deliberazione n. \_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega al presente atto al sub lett. "B", previa verifiche sul possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, l'appalto in oggetto è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta \_\_\_\_\_, a seguito di offerta presentata in data \_\_\_\_\_, prot \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, contenente anche l'offerta economica si allega al presente atto al sub lett. "C";

con PEC del \_\_\_\_\_, prot \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il

Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato al concorrente

l'avvenuta approvazione della proposta di aggiudicazione;

con PEC del \_\_\_\_\_, prot \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il

Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato al concorrente

l'avvenuta aggiudicazione definitiva e contestualmente ha invitato la

stessa ditta alla trasmissione della cauzione definitiva, pervenuta in data

\_\_\_\_\_, rilasciata dalla "\_\_\_\_\_" e avente

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, allegata in copia al presente

atto al sub lett. "D", al fine di procedere con la sottoscrizione del presente

contratto;

Tanto premesso per farne parte integrante e sostanziale del presente

atto, fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - OGGETTO E SCOPO**

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, a mezzo del

succitato rappresentante e in esecuzione della precitata deliberazione

n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, affida l'appalto del servizio in oggetto, alle

condizioni tutte di cui alla precitata lettera di invito prot. 5268 del

07/08/2018, alla ditta \_\_\_\_\_ che, a mezzo del suo

amministratore unico, come innanzi specificato sig. \_\_\_\_\_,

accetta senza eccezione alcuna.

L'appalto di cui al presente contratto viene affidato ed accettato a corpo

relativamente alle attività di cui ai punti 1), 2) e 3) riportate nella citata

lettera di invito prot. 5268 del 07/08/2018, ed affidato ed accettato a

misura relativamente alle attività di cui al punto 4) riportate nella citata

lettera di invito prot. 5268 del 07/08/2018.

**ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO - MODALITÀ' DI**

**RISCOSSIONE**

Il corrispettivo dovuto dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è fissato, relativamente alle attività di cui ai punti 1), 2) e 3) riportate nella lettera di invito prot. 5268 del 07/08/2018, in Euro \_\_\_\_\_ oltre IVA, per effetto del ribasso offerto del \_\_\_\_\_% sull'importo a base d'asta di Euro 19.877,60, comprensivo di Euro 578,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e oltre I.V.A. nella misura di legge.

Tale importo, però, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il Responsabile Unico del Procedimento per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate al progetto a base di gara. Non è ammessa la revisione dei prezzi.

I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Società, secondo le modalità della lettera di invito, e previa acquisizione, da parte dell'Ente, del D.U.R.C. valido per la liquidazione del corrispettivo dovuto.

Il corrispettivo economico derivante da eventuali interventi di manutenzione straordinaria di cui al punto 4) della lettera di invito prot. 5268 del 07/08/2018, verrà liquidato a 30 giorni dalla data di trasmissione della specifica fattura, previa verifica della regolarità contributiva ed attestazione di avvenuta prestazione da parte del Settore

Tecnico dell'Ente.

### **ART. 3 – ONERI A CARICO DELL'IMPRESA**

#### **DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

L'appalto viene concesso dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni dei termini e delle modalità stabilite oltre che dal presente atto anche negli elaborati progettuali di cui nel seguito, con particolare riferimento alla lettera di invito.

Fanno parte integrante del presente contratto di appalto i seguenti documenti:

- gli elaborati grafici e gli atti di gara così come approvati dalla Stazione Appaltante con deliberazione di CdA n.100 del 26/07/2018;
- la lettera di invito prot. 5268 del 07/08/2018;
- le Polizze di garanzia.

La documentazione succitata, se non diversamente innanzi specificato, è parte integrante del presente contratto, pur non essendo ad esso materialmente allegata. Le parti contraenti, pertanto, dichiarano che la stessa documentazione è stata inserita nel fascicolo agli atti.

#### **ART. 4 - OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI**

All'appalto, oltre a quanto esplicitamente previsto dal presente contratto, si applicano le norme, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della mano d'opera, in materia di circolazione stradale, tutela e conservazione del territorio,

sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione mafiosa e di impiantistica.

In particolare, l'Impresa appaltatrice, con la sottoscrizione del presente atto, conferma di non versare nelle condizioni di assoggettabilità agli obblighi di assunzione ai sensi della legge 68/99 art. 17, come si evince dalla dichiarazione prodotta in sede di gara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.02.2000 n° 445, depositata agli atti.

#### **ART. 5 – CAUZIONE DEFINITIVA - GARANZIE E COPERTURE**

##### **ASSICURATIVE**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni derivanti dal presente contratto, ha costituito, cauzione definitiva pari ad Euro \_\_\_\_\_, a mezzo di polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la Compagnia " \_\_\_\_\_", contenente le clausole circa la rinunzia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del C.C., alla rinunzia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

#### **ART. 6 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'IMPRESA**

A tutti gli effetti del presente contratto l'impresa elegge domicilio in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) alla via \_\_\_\_\_.

Qualora l'Impresa non sia rappresentata direttamente dal legale rappresentante, dovrà essere conferito mandato con rappresentanza per atto pubblico, depositato presso il Consorzio, a persona fornita dei requisiti tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione del servizio a norma del contratto.

Qualsiasi comunicazione concernente l'esecuzione contrattuale dovrà

essere fatta al suddetto rappresentante.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Responsabile Unico del Procedimento, a mani proprie dell'Impresa o di colui che la rappresenta nella condotta del servizio.

L'Impresa è tenuta a comunicare tempestivamente al suddetto Responsabile ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'Impresa, nonché negli organismi tecnici e amministrativi.

#### **ART. 7 - PIANI DI SICUREZZA**

L'Impresa ha redatto e consegnato alla stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza , con nota \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

#### **ART. 8 - DURATA DEL CONTRATTO**

**8.1** il presente contratto ha una durata di anni uno a far data dal verbale di consegna del servizio e cessante il \_\_\_\_\_.

**8.2** il presente contratto non può essere rinnovato.

#### **ART. 9 - DANNI DI FORZA MAGGIORE**

L'Impresa non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verificassero durante il corso del servizio.

L'Impresa è tenuta ad adottare, tempestivamente ed efficacemente, tutte le misure preventive atte ad evitare danni, e comunque è tenuta alla loro riparazione a sua cura e spese.

#### **ART. 10 RISOLUZIONE E RECESSO**

Il Consorzio potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dall'art. 108 e dall'art. 109 del D.Lgs. n° 50/2016 (accertamento di reati, grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo).

L'Ente, inoltre, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto con preavviso di almeno quindici (15) giorni da comunicarsi con lettera raccomandata.

In tali casi l'Impresa avrà diritto solo al pagamento del servizio regolarmente eseguito, senza vantare altro ad alcun titolo, azione, ragione o causa.

#### **ART. 11 – CONTENZIOSO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie fra l'Ente e la Società contraente, si applicano, se ricorrono i presupposti, gli art. 205 e 206 del D.Lgs. n° 50/2016.

Le parti concordano che il foro competente in merito alle controversie giudiziarie è quello di Bari.

#### **ART. 12 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO**

La registrazione del presente contratto avverrà solo in caso d'uso dalla parte che abbia interesse.

#### **ART. 13 - TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del d.lgs. 196/2003, il committente autorizza l'affidatario ad utilizzare i propri dati personali unicamente ai fini dell'adempimento del presente contratto.

Modugno, \_\_/\_\_/\_\_\_\_

IL COMMITTENTE

L'AFFIDATARIO

dott. Emanuele Martinelli \_\_\_\_\_

**Allegato sub lett. "A":** Lettera di invito prot. 5268 del 07/08/2018.

**Allegato sub lett. "B":** Deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di aggiudicazione.

**Allegato sub lett."C":** Offerta economica del \_\_\_\_\_.

**Allegato sub lett."D":** Cauzione definitiva del \_\_\_\_\_.