



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

**Ente Pubblico Economico**

Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE**

**N. 73 DEL 15/03/2021**

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve sino al 31.12.20221.

Approvazione atti di gara - Autorizzazione all'indizione della gara per l'importo complessivo a base d'asta di € 142.380,68 oltre IVA e comprensivo di € 4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **15** del mese di **MARZO** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

**IL PRESIDENTE**

sulla base dell'istruttoria compiuta dal geom. Francesco Stramaglia del Settore Tecnico, Dirigente del Settore Tecnico, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: Affidamento del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve sino al 31.12.20221.

Approvazione atti di gara - Autorizzazione all'indizione della gara per l'importo complessivo a base d'asta di € 142.380,68 oltre IVA e comprensivo di € 4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza", considerato che,

- ✓ con deliberazione n.3 del 05.01.2021, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 è stato nominato RUP del servizio il geom. Francesco Stramaglia; con la medesima deliberazione è stato affidato all'Ing. Simone Milella l'incarico di redazione del progetto di servizi per quantificare l'importo necessario per l'esecuzione delle attività in oggetto nel periodo compreso dal 01.02.2021 al 31.12.2021;
- ✓ in data 07.01.2021 con nota prot. 108 del 07.01.2021 l'Ing. Simone Milella ha trasmesso l'elaborato progettuale richiesto determinando un quadro economico di € 194.002,25 oltre IVA per l'esecuzione del citato servizio a partire dal 01.02.2021 sino al 31.12.2021;

- ✓ in data 12.01.2021 il progetto del servizio di che trattasi è stato trasmesso dal RUP geom. Stramaglia al referente della programmazione Ing. Latrofa per l'inserimento del citato servizio nel piano biennale consortile;
- ✓ in data 12.01.2021 è stato richiesto il CUP per il servizio in oggetto che risulta avere il seguente codice: D39C21000190007;
- ✓ con deliberazione n.14 del 18.01.2021 è stato approvato l'avviso pubblico da pubblicare sul sito del Consorzio e sul sito informatico ministeriale per i contratti pubblici per avviare una indagine conoscitiva finalizzata alla individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio di portierato di che trattasi a partire dal 01.02.2021 sino al 31.12.2021;
- ✓ Il giorno 19.01.2021, in ottemperanza al provvedimento n.14 del 18.01.2021, l'avviso è stato pubblicato sul sito del Consorzio e sul sito informatico ministeriale per i contratti pubblici;
- ✓ Nei termini stabiliti dall'avviso al 25.01.2021 sono pervenute n.40 manifestazioni d'interesse per il servizio in oggetto di cui all'allegato elenco;
- ✓ con provvedimento n.22 del 25.01.2021, nelle more della conclusione dell'iter amministrativo per il nuovo affidamento previo inserimento del servizio nel piano biennale consortile, al fine di garantire la continuità del servizio sono state affidate alla cooperativa Produzione Lavoro le attività di portierato già in essere sino al 31.03.2021 (data presunta di affidamento del nuovo servizio) alle stesse condizioni economiche del contratto sottoscritto in data 07.09.2020;
- ✓ con deliberazione del C.d.A. n.47 del 03.03.2021 è stata approvato l'inserimento del servizio in oggetto nel piano biennale forniture e servizi consortili e la copertura economica dell'importo di €194.002,25 oltre IVA per l'esecuzione del citato servizio a partire dal 01.02.2021 sino al 31.12.2021, tale importo è da intendersi quale limite massimo, nelle more della successiva approvazione da parte dell'Assemblea dei soci nella prima seduta utile;
- ✓ l'art.35 del D.Lgs 50/2016 riporta che ai fini dell'applicazione dello stesso codice, la soglia di rilevanza comunitaria per i servizi è pari a €214.000. Tale importo è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato tenendo conto dell'importo massimo stimato. Quando una prestazione di servizi può dare luogo ad appalti aggiudicati contemporaneamente per lotti distinti, è computato il valore complessivo stimato della totalità di tali lotti, e quando il valore cumulato dei lotti è pari o superiore alla soglia di cui innanzi le disposizioni del codice si applicano all'aggiudicazione di ciascun lotto.
- ✓ considerato che l'importo complessivo stimato per l'appalto di che trattasi è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 di €214.000, trova applicazione l'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120 dell'11.09.2020 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione dello stesso appalto dovrà avvenire nel

rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1 e art. 42 del richiamato D. Lgs.50/2016. Nello specifico, il comma 2 lett. b) dell'art.1 della legge n.120/2020 riporta che per affidamenti di importo pari o superiore a 75.000 euro e inferiore alla soglia di €214.000 è possibile indire una procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, dovrà contenere l'indicazione anche dei soggetti invitati e la verifica dei requisiti potrà avvenire sul solo aggiudicatario;

- ✓ alla luce di quanto esposto, sebbene la manifestazione di interesse pubblicata in data 19.01.2021 prevedesse l'invito a tutti gli operatori che avessero manifestato interesse alla procedura di che trattasi, visti i tempi ristretti per l'affidamento del servizio e considerato il notevole numero delle manifestazioni di interesse pervenute (n.40) si ritiene, nel rispetto del succitato art.1 comma 2 lettera b), secondo cui il numero minimo di invitati è pari a 5, di selezionare n.10 operatori economici mediante pubblica estrazione cui inoltrare lettera di invito per la procedura negoziata, da indire sulla base dell'art.1 comma 2 lett. b) della legge n.120/2020;
- ✓ alla luce della intervenuta deliberazione n.22 del 25.01.2021 e considerato che l'approvazione della copertura economica del servizio è intervenuta solo in data 03.03.2021 con la richiamata deliberazione del C.d.A. n.47, nelle more della definizione dell'iter amministrativo per l'individuazione del nuovo soggetto affidatario del servizio, l'Ing. Milella ha provveduto ad aggiornare il progetto di servizi, allegato al presente provvedimento con inizio dal 01.04.2021 sino al 31.12.2021 con un nuovo importo stimato di €. 142.380,68 oltre IVA comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €.4.146,74 oltre IVA;
- ✓ per quanto esposto il Settore Tecnico dell'Ente ha predisposto gli elaborati necessari a poter indire la procedura di gara in oggetto, consistenti in:
  - Aggiornamento del progetto di servizi
  - Disciplinare di gara e suoi allegati;
  - Capitolato Speciale;
  - Patto di integrità;
  - Schema di contratto.
  - Schema lettera di invito
  - Elenco ditte
  - Modello offerta economica
- ✓ Ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 a ss.mm.ii. l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, trattandosi di un servizio in cui la manodopera è superiore al 50%, secondo quanto stabilito nella lettera di invito, per un importo di €. 142.380,68 oltre IVA e comprensivo di €. 4.146,74 oltre IVA per oneri per la sicurezza;
- ✓ poiché l'Ente è ancora sprovvisto di un idoneo strumento informatico

per la trasmissione e ricezione della documentazione di gara ovvero di una piattaforma telematica di e-procurement, al fine di soddisfare gli obblighi di comunicazione informatica di cui all'articolo 40 comma 2 del codice e quindi di garantire il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento, si opererà per la procedura di che trattasi, nelle more delle linee guida in materia di digitalizzazione delle procedure e come indicato con nota del 19/10/2018 da parte dell'ANCI, con la richiesta della trasmissione della documentazione, relativa alle offerte, firmata digitalmente in formato "CADES" o "PADES" su supporto informatico (DVD o chiavetta USB), all'interno di busta chiusa, sigillata e controfirmata;

- ✓ in ragione dell'urgenza di provvedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto a far data dal 01.04.2021, si ritiene opportuno, nelle more della succitata approvazione da parte dell'Assemblea dei Soci consortile del piano biennale per servizi e forniture, autorizzare il RUP all'indizione di una procedura di gara ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) della legge n.120/2020.

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la legge n.120 dell'11.09.2020

**RITENUTO** opportuno approvare gli allegati atti di gara ;

**RITENUTO** altresì opportuno di procedere con l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve sino al 31.12.2021;

**VISTE** le attestazioni sotto riportate dei Responsabili dell'istruttoria;

**VISTO** l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA." ;

**SENTITA** la struttura MOP dell'Ente;

### **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti approva, i seguenti atti di gara:
  - a. Aggiornamento del progetto di servizi
  - b. Disciplinare di gara e suoi allegati;
  - c. Capitolato Speciale;
  - d. Patto di integrità;
  - e. Schema di contratto.
  - f. Schema lettera di invito
  - g. Elenco ditte
  - h. Modello offerta economica
3. Di autorizzare, come in effetti si autorizza, nelle more dell'approvazione da parte dell'Assemblea dei Soci del piano biennale per servizi e forniture, l'indizione della gara di appalto di servizi ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020 per il "servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito

nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve sino al 31.12.2021" da aggiudicare, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 a ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo quanto stabilito nella lettera di invito, avente importo a base d'asta pari a € 142.380,68 oltre IVA e comprensivo di € 4.146,74 oltre IVA per oneri per la sicurezza.

4. Di dare atto che, come riportato nei documenti di gara, in caso di mancata approvazione da parte dell'Assemblea dei Soci consortile del succitato Piano Biennale, il contratto di appalto eventualmente stipulato, dovrà intendersi risolto, salvaguardando l'Ente da ogni responsabilità e riconoscendo all'affidatario l'importo del servizio svolto sino alla formale comunicazione di recesso.
5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
6. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 15-03-2021

Il Responsabile dell'istruttoria e RUP

(geom. Francesco Sframaglia)

Visto:

Modugno, 15-03-2021

Il Responsabile struttura M.O.P.

(ing. Giuseppe A. Latrofa)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 15-03-2021

Il Direttore Generale  
(avv. Domenico Mariani)

Il Presidente  
dott. Paolo Pace