



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 204 DEL 23-06-2021

OGGETTO: Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve sino al 31.12.20221.

Aggiudicazione del servizio, ai sensi dell'art.3 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mmm.ii. in favore del concorrente Ampuss Soc. Coop. al corrispettivo economico massimo di €.64.680,00 oltre IVA comprensivo di €.4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza.

CIG 86755423BD - CUP D39C21000190007.

Nomina Direttore Esecutivo del servizio.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **23** del mese di **GIUGNO**.....nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dal geom. Francesco Stramaglia del Settore Tecnico e RUP del servizio in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve sino al 31.12.20221.

Aggiudicazione del servizio, ai sensi dell'art.3 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mmm.ii. in favore del concorrente Ampuss Soc. Coop. al corrispettivo economico massimo di €.64.680,00 oltre IVA comprensivo di €.4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza.

CIG 86755423BD - CUP D39C21000190007.

Nomina Direttore Esecutivo del servizio", riferisce quanto segue,

- ✓ con deliberazione n.3 del 05.01.2021, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 è stato nominato RUP del servizio di che trattasi il geom. Francesco Stramaglia; con la medesima deliberazione è stato affidato all'Ing. Simone Milella l'incarico di redazione del progetto di servizi per quantificare l'importo necessario per l'esecuzione delle attività in oggetto nel periodo compreso dal 01.02.2021 al 31.12.2021;
- ✓ in data 07.01.2021 con nota prot. 108 del 07.01.2021 l'Ing. Simone Milella ha trasmesso l'elaborato progettuale richiesto determinando un quadro economico di €.194.002,25 oltre IVA per l'esecuzione del

citato servizio a partire dal 01.02.2021 sino al 31.12.2021;

- ✓ in data 12.01.2021 il progetto del servizio di che trattasi è stato trasmesso dal RUP al referente della programmazione Ing. Latrofa per l'inserimento del citato servizio nel piano biennale consortile;
- ✓ in data 12.01.2021 è stato richiesto il CUP per il servizio in oggetto che risulta avere il seguente codice: D39C21000190007;
- ✓ con deliberazione n.14 del 18.01.2021 è stato approvato l'avviso pubblico da pubblicare sul sito del Consorzio e sul sito informatico ministeriale per i contratti pubblici per avviare una indagine conoscitiva finalizzata alla individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio di portierato di che trattasi a partire dal 01.02.2021 sino al 31.12.2021;
- ✓ Il giorno 19.01.2021, in ottemperanza al provvedimento n.14 del 18.01.2021, l'avviso è stato pubblicato sul sito del Consorzio e sul sito informatico ministeriale per i contratti pubblici;
- ✓ Nei termini stabiliti dall'avviso al 25.01.2021 sono pervenute n.40 manifestazioni d'interesse per il servizio in oggetto di cui all'allegato elenco;
- ✓ con deliberazione del C.d.A. n.47 del 03.03.2021 è stata approvato l'inserimento del servizio in oggetto nel piano biennale forniture e servizi consortili e la copertura economica dell'importo di €194.002,25 oltre IVA per l'esecuzione del citato servizio a partire dal 01.02.2021 sino al 31.12.2021, tale importo è da intendersi quale limite massimo, nelle more della successiva approvazione da parte dell'Assemblea dei soci nella prima seduta utile;
- ✓ considerato che l'importo complessivo stimato per l'appalto di che trattasi è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 di €214.000,00 trova applicazione l'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120 dell'11.09.2020 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione dello stesso appalto dovrà avvenire nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1 e art. 42 del richiamato D. Lgs.50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione;
- ✓ in ragione dei tempi ristretti per l'affidamento del servizio, il RUP ha ritenuto opportuno selezionare n.10 operatori economici, tra le quaranta richieste pervenute, mediante pubblica estrazione cui inoltrare lettera di invito per la procedura negoziata, da indire sulla base dell'art.1 comma 2 lett. b) della legge n.120/2020;
- ✓ poichè l'approvazione della copertura economica del servizio è intervenuta solo in data 03.03.2021 con la richiamata deliberazione del C.d.A. n.47, nelle more della definizione dell'iter amministrativo per l'individuazione del nuovo soggetto affidatario del servizio, l'Ing. Milella ha provveduto ad aggiornare il progetto di servizi, con inizio

dal 01.04.2021 sino al 31.12.2021 con un nuovo importo stimato di €. 142.380,68 oltre IVA comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €.4.146,74 oltre IVA;

✓ per quanto esposto il Settore Tecnico dell'Ente ha predisposto gli elaborati necessari a poter indire la procedura di gara in oggetto, consistenti in:

- Aggiornamento del progetto di servizi
- Disciplinare di gara e suoi allegati;
- Capitolato Speciale;
- Patto di integrità;
- Schema di contratto.
- Schema lettera di invito
- Elenco ditte
- Modello offerta economica

✓ con deliberazione presidenziale n.73 del 15.03.2021, ratificata dal C.d.A. con provvedimento n.55 del 30.03.202 sono stati approvati gli atti di gara per il servizio in oggetto per un importo di €.142.380,68 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €.4.146,74 oltre IVA ed è stato autorizzato il RUP all'indizione della gara, nelle more dell'approvazione da parte dell'Assemblea Generale dell'Ente della modifica del biennale consortile con inserimento del servizio in ragione dell'importo di €,142.380,68 oltre IVA comprensivo di €.4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza ,mediante procedura urgente con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

✓ in data 30.04.2021 l'Assemblea Generale dell'Ente ha approvato la modifica del biennale consortile con inserimento del servizio in ragione dell'importo di €,142.380,68 oltre IVA comprensivo di €.4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza;

✓ espletate le procedure di gara con deliberazione presidenziale n.131 del 07.05.2021 sono stati approvati i verbali di gara, la proposta di aggiudicazione del servizio in favore del concorrente AMPUSS Soc. Coop. al corrispettivo economico massimo di €.64.680,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza di €.4.146,74 oltre IVA, e contestualmente è stato autorizzato il RUP al proseguo dell'attività propedeutica alla sottoscrizione del relativo contratto di appalto;

✓ il RUP, mediante il portale AVCPass, ha richiesto la documentazione di seguito elencata a comprova delle dichiarazioni effettuate dall'operatore economico in sede di gara:

DOCUMENTO

- | | |
|--|--|
| ▪ DURC online | con esito regolare e scadenza al 15/09/2021 |
| ▪ informazioni societarie visura – Avcpass | ottenuto in data 18/05/2021 con esito regolare |
| ▪ casellario informatico – Avcpass | ottenuto in data 18/05/2021 con esito regolare |
| ▪ certificato casellario giudiziale – Avcpass | ottenuto in data 21/05/2021 con esito regolare |
| ▪ certificato anagrafe sanzioni amministrative | ottenuto in data 21/05/2021 con esito regolare |
| ▪ regolarità fiscale – Avcpass | ottenuto in data 09/06/2021 con esito regolare |

ed ha successivamente aggiornato lo schema di contratto, già approvato

con la succitata deliberazione n. n.73 del 15.03.2021, allegato alla presente deliberazione, da sottoscrivere con la AMPUSS Soc. Coop.

- ✓ per consentire un'effettiva gestione e coordinamento del servizio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il settore tecnico dell'Ente ha individuato il sig. Lorenzo Vasile, per la sua qualifica professionale e per la sua esperienza maturata nell'esecuzione della mansione di portierato espletata per conto dell'Ente nel periodo dal 2016 al 2019, quale Direttore esecutivo del servizio in oggetto;
- ✓ vista l'urgenza di dar avvio al servizio in oggetto da alcuni mesi in proroga nei confronti del precedente affidatario, si ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza con la stessa AMPUSS Soc. Coop, nelle more della sottoscrizione del relativo contratto di appalto;

VISTA la deliberazione presidenziale n.3/2021 del 05.01.2021

VISTA la delibera n.131/2021 del 07.05.2021;

VISTA la Legge n. 120 del 11 settembre 2020;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verificata la rotazione degli affidamenti per la specifica classificazione adottata (cpv -98341120-2);

VISTE le attestazioni sottoriportate del Responsabile dell'istruttoria;

RITENUTO di procedere con l'aggiudicazione definitiva in favore della AMPUSS Soc. Coop. del servizio in oggetto ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

RITENUTO di affidare l'incarico di Direttore Esecutivo del Servizio al Sig. Lorenzo Vasile;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VERIFICATO che il servizio è stato inserito nel biennale consortile così come approvato dall'Assemblea Generale del Consorzio in data 30.04.2021;

VISTO il Contratto di Appalto aggiornato con i dati rivenienti dalle operazioni di gara ed allegato alla presente

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'aggiudicazione definitiva del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve sino al 31.12.2021, in favore del concorrente AMPUSS Soc. Coop

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di aggiudicare definitivamente, come con la presente si affida, ai

sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore della AMPUSS Soc Coop. con sede in Modugno alla Via Imbriani n.31 (P. IVA n.072119520728), il servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve sino al 31.12.20221 al corrispettivo economico massimo di €.64.680,00 oltre IVA comprensivo di €.4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza- CIG 86755423BD - CUP D39C21000190007.

3. Di approvare, come in effetti si approva, l'allegato schema di contratto aggiornato con i dati AMPUSS Soc. Coop, al fine di procedere con la sottoscrizione dello stesso.
4. Di affidare, come con la presente si affida, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al Sig. Lorenzo Vasile l'incarico di Direttore Esecutivo del servizio di che trattasi
5. Di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza con la succitata AMPUSS Soc. Coop, previa sottoscrizione del verbale di inizio del servizio, in ragione delle tempistiche ristrette di cui in premessa
6. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
7. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
8. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 10.06.2021

Il Responsabile dell'istruttoria e RUP
(geom. Francesco Stramaglia)

Modugno, 23-06-2021

VISTO:

Il Responsabile Struttura M.O.P.
(ing. Giuseppe A. Latrofa)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno,

Il Direttore Generale
(avv. Domenico Mariani)

Il Presidente
dott. Paolo Date

