

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° _____

OGGETTO:

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI _____

ASSEGNAZIONE SUOLO ALLA SOCIETA' _____

L'anno duemila_____, il giorno del mese di nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 - Z.I. Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone di:

_____ - **Presidente**

PRESENTE ASSENTE

PRESENTE	ASSENTE

Collegio dei Revisori dei Conti

_____ - **Presidente**

PRESENTE ASSENTE

PRESENTE	ASSENTE

Assiste il Direttore dell'Ente _____ con funzioni di Segretario.

Il Presidente,
sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Urbanistica e Gestione Suoli, riferisce:

- ✓ In data _____ è pervenuta richiesta, da parte della ditta _____ (P.IVA n. _____) con sede in _____ alla Via _____ n. _____ di assegnazione di un suolo di mq. _____ ca. per la realizzazione di un capannone da destinare ad attività _____;
- ✓ dalla documentazione agli atti si evince che la ditta istante, costituita il _____ ed operante da _____, intende realizzare un opificio della superficie coperta di mq. _____ da destinare a _____ con un investimento stimato di euro _____ e con l'impiego di n. _____ nuove unità lavorative;
- ✓ è disponibile un suolo sito nell'Agglomerato Industriale di _____ affacciato su Via _____ della superficie di mq. _____# ca. individuato in catasto al fg. _____ alle p.lle _____;
- ✓ Tale suolo è tipizzato nel vigente P.U.E. consortile ad aree _____;

- ✓ Lo stesso è nella disponibilità del Consorzio.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Preso atto della relazione del Presidente;

Visto il vigente Regolamento di gestione dei suoli;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di assegnare per le finalità esposte in narrativa alla ditta _____ (P.IVA n. _____) con sede in _____ alla Via _____ il suolo:
 - individuato in catasto al foglio di mappa n. ____ di _____ alle p.lle _____
 - esteso mq. _____ circa
 - tipizzato secondo il vigente P.U.E. a _____a condizione che la stessa si impegni, sottoscrivendo lo schema allegato alla presente deliberazione:
 - a redigere, ove necessario, il tipo di frazionamento delle aree assegnate;
 - a recintare opportunamente il suolo entro 30 (trenta) giorni dalla immissione in possesso;
 - a presentare al Consorzio, per l'ottenimento del Parere di Conformità allo strumento urbanistico, il progetto definitivo entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna;
 - ad ottenere, dal Comune competente, il Titolo Edilizio per la realizzazione del progetto sul quale è intervenuto il Parere di Conformità entro 12 (dodici) mesi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna;
 - ad informare per tempo il Consorzio ove ritenga di non poter ottenere il Titolo Edilizio dal competente Comune entro 1 (uno) anno dalla data di consegna del suolo, affinché non venga avviata la procedura di decadenza dell'assegnazione;
 - ad avviare i lavori relativi all'opera in progetto entro 6 (sei) mesi dal rilascio del Titolo Edilizio e a completarli entro 24 (ventiquattro) mesi dall'inizio lavori;
 - a ripristinare l'originario stato dei luoghi e al risarcimento di eventuali danni arrecati, nel caso di decadenza dell'assegnazione;
3. Di fissare il prezzo di cessione del suolo in euro _____/mq. oltre IVA.
4. Di conferire al Direttore dell'Ente tutti i più ampi poteri per l'esecuzione della presente deliberazione.
5. Di trasmettere alla ditta _____ il presente provvedimento unitamente allo schema di "Accettazione Clausole" che dovrà essere restituito improrogabilmente entro 15 gg. dalla ricezione. Trascorso inutilmente tale termine la presente deliberazione è nulla e viene archiviata.

L'Istruttore

Il Responsabile Servizio Urbanistica e Gestione Suoli

IL DIRETTORE GENERALE

IL PRESIDENTE
